

## TERMO DE AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADE

Eu, **MARIA DA CONCEIÇÃO SANTANA DOS SANTOS**, brasileira, casada, corretora de Imóveis, sob o nº do CRECI: 97203-F, residente e domiciliado na cidade Sumaré-SP, com escritório situado na Rua do Progresso, nº15, Jd. Picerno II-SUMARÉ-SP, CEP:13173-324. Dá por concluído o trabalho, e oferece as justificativas que fundamentaram o presente termo de avaliação;

### I-PROPRIEDADE AVALIADO;

Um imóvel, Quadra "I", Lote "25", sito frente para a Rua Cacique, nº105, Jd. Picerno I, CEP:13.170-000, denominado "Loteamento JARDIM PICERNO I", neste município e Comarca de Sumaré-SP, somando uma área total de 250,00m<sup>2</sup> (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADO) de terreno, e 171,10m<sup>2</sup> (CENTO E SETENTA E UM METROS QUADRADO) de construção.

### II- VALOR DO IMÓVEL

O valor aproximadamente valorado do imóvel estabelecido e descrito no item I citado a cima e de: **R\$190.000,00 (CENTO E NOVENTA MIL REAIS)** e moeda corrente deste país.

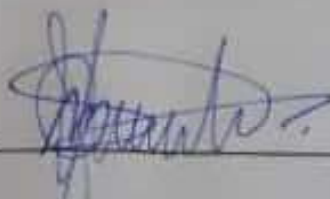
Valorado o lote no valor de **R\$100.000,00(CEM MIL REAIS)**, e a construção no valor de **R\$90.000,00 ( NOVENTA MIL REAIS)**.

### III- DA AVALIAÇÃO

O valor estabelecido no item II levou em consideração, localização do imóvel (topografia do terreno, padrão do loteamento), custo médio do metro quadrado (terreno,) estado de conservação e preços médios praticados pelo mercado imobiliário.

Por ser verdade firmo o presente.

Sumaré, 10 de Julho de 2019.



Conceição Maria da Conceição S. dos Santos  
CRECI: 97203