Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.425

DATA	FLS.
27 de Julho de 1983	
Esc.Aut. OFICIAL	1

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO sob nº 04 (quatro) da quadra 04 (quatro), do loteamento/ denominado "Jardim Novo II", situado nesta cidade,com a área de 300,00 me-- tros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua "4"; 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 3; 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote nº 5; e 12,00 metros nos fundos, confrontando com / os fundos do lote nº 32.-Pref.Mun.IC.NE.21.16.3.4.-PROPRIETÁRIA:- HANK-EM-- PREENDIMENTOS E MELHORAMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C.LTDA., inscrita no CGC/MF -/ sob nº 47.201.322/0001-62, sociedade civil por quotas de responsabilidade / limitada, com seu contrato social registrado sob nº 0067, em 13 de Janeiro/ de 1976, no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo, - Capital, com sede na Rua Marconi, nº 31, 4º andar.-TITULO AQUISITIVO registrado sob nº 5 na matricula nº 4.109, deste Cartório e loteamento registrado sob nº 8 na mesma matricula.-O Esc.Aut. (Carlos/-

cont. no verso

AQUISIÇÕES

R-1-15.425.-Moji Guaçu, 27 de Julho de 1983.-TRANSMITENTE:- HANK-EMPREENDI- MENTOS E MELHORAMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., acima qualificada.-ADQUIREN TE:- JOANA D'ARC APARECIDA ARALDO,brasileira, solteira, do lar, nascida em/ 17 de Junho de 1956, portadora do RG/SP nº 13.701.935 e do CIC n ú m e r o/ 964.974.598-04, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Itapira, nº /- 150, no Jardim São Carlos.-TITULO:-Compra e Venda.-FORMA DO TITULO:- Escri- tura de 18 de Maio de 1983, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 180, - fls. 096.-VALOR:- Cr$54.000,00.-VALOR VENAL do exercicio de 1983:- Cr..... Cr$128.799,00.-O Esc.Aut., (Carlos Roberto Lopes).- D-Cr$2.970,00;Est-Cr$594,00;apos-Cr$594,00;Total-Cr$4.158,00;Rec.do apresen tante-talão Série "B" 16.999-GUIAS-SF-800/803.-

ONUS

AV. 03/15.425: Mogi Guaçu, 01 de março de 2011. (Seqüência de atos)
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 02. Eu (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscreví.-

EM BRANCO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/05/2020 15:06:01

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.425

Continuação de fl. 1 | FLS.
Esc.Aut. OFICIAL | 1 ..... V.º

IMÓVEL

Roberto Lopes).-D-Cr$400,00;Est-Cr$80,00;apsj-Cr$80,00;Total-Cr$560,00;Rec. do apresentante-talão Série "B" nº 16.999-GUIAS-SF-

AV-2-15.425.-Moji Guaçu, 27 de Julho de 1983.-À vista de requerimento da /-proprietária, Joana D'Arc Aparecida Araldo, datado de hoje, com firma reconhecida e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, datada de 24 de Maio de 1983, é feita a presente averbação,a fim de ficar constando que sobre o lote objeto desta matricula foi edificado um prédio residencial de/ tijolos, coberto de telhas, contendo oito cômodos internos, duas ante-câmaras, existindo, ainda, no quintal, uma edícula, de tijolos, coberta de telhas, contendo quatro cômodos internos,e uma área de serviço, contendo de/-frente duas janelas, para dentro do alinhamento da Rua "4" do loteamento,para a qual recebeu o nº "242"; que o habite-se foi fornecido em 23 de Dezem-

cont. na fl.1-A

AQUISIÇÕES

AV. 04/15.425: Mogi Guaçu, 01 de março de 2011. (Seqüência de atos)
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 02. Eu, (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu, (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscreví.

EM BRANCO

ONUS

EM BRANCO

tipart 1264

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/05/2020 15:06:01

Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 15.425

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1 Nº | Fls.

OFICIAL Esc.Aut.

IMÓVEL

bro de 1981, de acordo com a planta aprovada em 17/11/1980, em nome de Ana D'Arc Aparecida Araldo.-O Escrevente Autorizado , (Carlos Roberto Lopes).-D-Cr$550,00;Est-Cr$110,00;apsj-Cr$110,00; Total --/ Cr$770,00;Rec.do apresentante-talão Série "B" nº 16.999-GUIAS-SF-800/803.-

AV. 05/15.425: Mogi Guaçu, 01 de março de 2011. (Seqüência de atos)
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 02. Eu (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscreví.-

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/05/2020 15:06:01

. Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....	Fls.
OFICIAL	1.....V.º

IMÓVEL

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/05/2020 15:06:01

AV. 06/15.425: Mogi Guaçu, 01 de março de 2011. (CADASTRO)
Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no R-08, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob a IC-NE-22-05-06-004, conforme cópia do carnê do IPTU. Eu (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R$17,45, pagos pela guia 042/2011. Prenotado sob nº 162.196 em 21/02/2011.

AV. 07/15.425: Mogi Guaçu, 01 de março de 2011. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)
Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no R-08, consta que JOANA D´ARC APARECIDA ARALDO, já qualificada, casou-se com SEBASTIÃO BATISTA PURCINO, brasileiro, RG/SP 11.565.004-0 e CPF/MF 236.497.399-68, passando a assinar JOANA D' ARC APARECIDA ARALDO PURCINO, em 01/09/1984, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento do Registro Civil de Mogi Guaçu-SP, Termo nº 5.202, fls. 150, Livro B-47. Eu (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscreví. Custas/ Emolumentos R$17,45, pagos pela guia 042/2011. Prenotado sob nº 162.196 em 21/02/2011.

R. 08/15.425: Mogi Guaçu, 01 de março de 2011. (VENDA E COMPRA)
Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 18 de fevereiro de 2011, Livro nº 718, folhas 151/154, do 2º Tabelião de Notas local, **JOANA D'ARC APARECIDA ARALDO PURCINO** assistida de seu marido **SEBASTIÃO BATISTA PURCINO** já qualificados, legalmente representados por Ilka Selma Ribeiro da Silva Araldo, CPF/MF 234.673.808-59, **TRANSMITIRAM** o imóvel à **ESTER CASTILHO DOMINGUES DA ROSA**, brasileira, do lar, RG/SP 36.812.347-9 e CPF/MF 301.290.588-07, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZ CARLOS DOMINGUES DA ROSA,** brasileiro, trabalhador rural, RG/SP 13.762.004 e CPF/MF 868.166.248-15, residente e domiciliada na Rua Antonio Custodio da Silva, 253, Jardim Chaparral, nesta cidade, pelo preço de R$37.111,00. Eu (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscreví. Custas/Emolumentos R$656,80, pagos pela guia 042/2011. Prenotado sob nº 162.196 em 21/02/2011.

---

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/05/2020 15:06:01

AV. 09/15.425: Mogi Guaçu, 01 de março de 2011. (DENOMINAÇÃO DE RUA)
A presente averbação é feita "ex-offício", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "c" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para ficar constando que a Rua "04" do loteamento "JARDIM NOVO II", desta cidade e comarca, atualmente denomina-se "RUA SEBASTIÃO BENEDITO DA SILVA", conforme Decreto 1797/1982, já arquivado neste Cartório. Eu (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

---

AV.- 10/15.425: Mogi Guaçu, 19 de julho de 2017.- (CAUÇÃO)
Pelo Instrumento Particular de Termo de Caução, firmado em 15 de fevereiro de 2017, Luiz Carlos Domingues da Rosa e sua mulher Ester Castilho Domingues da Rosa, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação firmado entre o locador José Valdemir Gomes, CPF/MF nº 068.764.628-62 e os locatários Ademir Moraes, CPF/MF 184.334.258-89 e Silvana da Rosa Moraes, CPF/MF 262.141.348-01, referente ao imóvel sito à Rua Carlos Mantovam, nº 91 – casa 04, Jardim Hermínio Bueno, neste município, por R$700,00 mensais, pelo período de 12 meses, com início em 10/02/2017 e término em 09/08/2018. Eu (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R$ 254,75 - pagos pela guia 136/2017-Prenotado sob nº 211.004 em 06/07/2017 e reingresso em 18/07/2017.-

---

AV.- 11/15.425: Mogi Guaçu, 19 de julho de 2017.- (CAUÇÃO)
Pelo Instrumento Particular de Termo de Caução, firmado em 15 de fevereiro de 2017, Luiz Carlos Domingues da Rosa e sua mulher Ester Castilho Domingues da Rosa, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação firmado entre o locador José Valdemir Gomes, CPF/MF nº 068.764.628-62 e os locatários Eric da Rosa Moraes, CPF/MF 423.297.128-98 e Erika Rayane Lacerda, CPF/MF 422.691.668-92, referente ao imóvel sito à Rua Carlos Mantovam, nº 91 – casa 03, Jardim Hermínio Bueno, neste município, por R$700,00 mensais, pelo período de 12 meses, com início em 10/02/2017 e término em 09/08/2018. Eu (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R$ 254,75 - pagos pela guia 136/2017-Prenotado sob nº 211.008 em 06/07/2017 e reingresso em 18/07/2017.-

continua na ficha nº 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/05/2020 15:06:01

AV.- 12/15.425: Mogi Guaçu, 31 de agosto de 2017.- (CAUÇÃO)
Pelo Instrumento Particular de Termo de Caução, firmado em 24 de agosto de 2017, Luiz Carlos Domingues da Rosa e sua mulher Ester Castilho Domingues da Rosa, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação firmado entre a locadora Vanessa Damião de Freitas, CPF/MF 305.895.118-31 e os locatários Josué Bento Espogino, CPF/MF 184.367.058-58 e sua mulher Simone Rosa Espogino, CPF/MF 400.268.128-94, referente ao imóvel sito à Rua Paulo da Cunha Bueno, nº 656, Jardim Guaçuano, neste município, por R$800,00 mensais, pelo período de 12 meses, com início em 24/08/2017 e término em 23/08/2018.- Eu _____(Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu _____(Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R$ 254,75 - pagos pela guia 167/2017-Prenotado sob n° 212.323 em 30/08/2017.-

---

AV.13/15.425: Mogi Guaçu, 20 de junho de 2018. (PENHORA)
Pela Certidão Judicial, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000215910, extraído dos autos da Execução Civil, ordem nº 10051347920178260362, do Juizado Especial Cível da comarca de Mogi Guaçu-SP, em que Otacilio Frizo, CPF nº 203.074.978-87 move em face de Luiz Carlos Domingues da Rosa, CPF nº 868.166.248-15 e Ester Castilho Domingues da Rosa, CPF nº 301.290.588-07, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto/Termo de Penhora datado de 11/04/2018, para garantia da execução no valor de R$7.251,98, figurando como fiel depositário, a executada Ester Castilho Domingues da Rosa. Eu _____(Elinara Gabriele de Oliveira Domingos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu _____(Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Beneficiário da Justiça Gratuita. Prenotado nº 218.799 em 18/06/2018.

AV.14/15.425: Mogi Guaçu, 17 de junho de 2019. (PENHORA)
Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 12 de junho de 2019, sob nº de protocolo PH000271610, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 00022696620188260362, do Juizado Especial Cível de Mogi Guaçu-SP em que Alcides Lago, CPF/MF nº 423.159.568-20 move em face de Luiz Carlos Domingues Rosa, já qualificado, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/05/2020 15:06:01

Penhora de 08/03/2019, para garantia da execução no valor de R$10.283,52, figurando como fiel depositário, Luiz Carlos Domingues Rosa. Eu (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 226.732 em 13/06/2019.

AV.15/15.425: Mogi Guaçu, 06 de setembro de 2019. (PENHORA)
Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 30 de agosto de 2019, sob nº de protocolo PH000284375, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 0006715-1520188260362, da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP em que Marcos Antonio Cavenaghi, CPF/MF nº 139.440.918-41 move em face de Bianca Caroline Domingues da Rosa, CPF/MF nº 435.014.068-94; Ester Castilho Domingues da Rosa, CPF/MF nº 301.290.588-07 e Luiz Carlos Domingues Rosa, CPF/MF nº 868.166.248-15, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 23/08/2019, para garantia da execução no valor de R$13.022,61, figurando como fiel depositário, Ester Castilho Domingues da Rosa, já qualificada. Eu (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R$269,74-guia-170/2019-Prenotado sob nº 228.536 em 30/08/2019.

---

continua na ficha nº .....

PARA SIMPLES CONSULTAS - SEM VALOR JURÍDICO - NÃO SERVE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/05/2020 15:06:01