

1º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DO DISTRITO FEDERAL  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO  
REGISTRADOR

PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO  
NILSON DE FÁRIA ALBERNAZ  
JOÃO PEDRO R.S. DE ARRUDA CAMARA  
SUBSTITUTOS

MATRÍCULA -7403- FICHA -1-

FICHA -1-

-7403-

MATRÍCULA N.º

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 7403.

IMÓVEL: Conjunto nº221, situado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Goiás, desta Capital, composto de sala e instalações sanitárias, com a área útil de 29,49m2, área comum de 11,54m2 e área total construída de 41,03m2, confrontando-se com o corredor de circulação por onde tem sua entrada, pelo lado direito de quem entra com o conj. nº220, pelo lado esquerdo com o conj. nº222 'fazendo frente para a fachada oeste, e a respectiva fração ideal de 5,34m2 dos lotes de terrenos nºs. 25-A e 25-B, da quadra 11 do SC/SUL. Proprietários: ADOLPHO LINDENBERG, engenheiro, e sua mulher THEREZA MARIA DE OLIVEIRA LINDENBERG, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., CPF. nº002.442108. Registros anteriores: Transcrição nº33356, fls.290, do antigo livro 3-B, e Inscrição nº11, fls.277, Av.110, do antigo livro 8, ambos deste Cartório. Dou fê.-Brasília, 29 de outubro de 1976. *Elizete José de Oliveira* *Neto*

113

R-1-7403- Título: Compra e Venda. Transmitentes: ADOLPHO LINDENBERG, engenheiro, e sua mulher THEREZA MARIA DE OLIVEIRA LINDENBERG, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., CPF. nº002442108. Adquirente: Espólio de ELIAS DE SIQUEIRA CAVALCANTI, representado por sua inventariante MARIA PAIVA DE SIQUEIRA CAVALCANTI, brasileira, viúva, funcionária pública aposentada, residente e domiciliada em São Paulo-SP., CPF. nº029177268-49. Forma do Título: Escritura de 02 de agosto de 1976, lavrada às fls.95, livro 477, do 1º Ofício de Notas local Valor da venda: Cr\$1.000,00. Imposto de transmissão "Inter Vivos" pago pela guia nº11756. Certidão Negativa do GDF nº16808. Consta do título que os transmitentes não contribuem obrigatoriamente à Previdência Social, na qualidade de empregadores. Dou fê.-Brasília, 29 de outubro de 1976. *Elizete José de Oliveira* *Neto*

R-2-7403- Título: Compra e Venda. Transmitente: Espólio de ELIAS DE SIQUEIRA CAVALCANTI, representado por sua inventariante MARIA PAIVA DE SIQUEIRA CAVALCANTI, brasileira, viúva, funcionária pública aposentada, residente e domiciliada em São Paulo-SP., CPF. nº029177268-49. Adquirente: ISIDORO GREGORY, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado em São Paulo-SP. Forma do Título: Escritura de 25 de setembro de 1969, lavrada às fls.55, livro 1051, do 24º Ofício de Notas da Capital do

www.registrodeimoveisdf.com.br  
primeiro@registrodeimoveisdf.com.br  
TEL +55 (61) 2102 2100  
FAX +55 (61) 2102 2121

SCS QUADRA 08  
ED. VENÂNCIO 2000  
BLOCO B60 SALA 140B  
BRASÍLIA DF BRASIL  
CEP 70 333 900



VERSO FICHA 01.

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>do Estado de São Paulo. Valor da venda: Cr\$1.000,00. Certidão Negativa do GDF nº16808. Fica aqui arquivada fotocópia da guia nº 01202/76, referente ao pagamento do imposto de transmissão "Inter Vivus". Consta do título que a presente venda foi feita por Autorização Judicial, conforme Alvará expedido em 18/09/69, pelo Dr. Geraldo de Faria Lemos Pinheiro, Juiz de Direito da 10ª. Vara da Família e das Sucessões da cidade de São Paulo-SP, devidamente transcrita na escritura ora registrada. - Dou fé. - Brasília, 29 de outubro de 1976. <i>Elizeu José de Oliveira Neto</i> <i>Elizeu José de Oliveira Neto - Escrevente</i></p> <p>R-3-7403- <u>Título:</u> Adjudicação. <u>Transmitente:</u> ISIDORO GREGORY (Front Feed S/A.). <u>Adquirente:</u> FERNANDO DE SOUZA FILHO, brasileiro, solteiro, bancário, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. nº9038190511. Forma do Título: Carta de Adjudicação expedida em 28/11/74, pelo Dr. Mauricio Campos Bastos, Juiz do Trabalho, Presidente da 4ª. Junta de Conciliação e Julgamento de Brasília-DF., e extraída dos autos de execução de sentença de nº 062/72, requerida pelo adquirente contra o transmitente, cuja adjudicação foi homologada por sentença de 25/09/73, proferida pelo MM. Juiz de Trabalho, Dr. Mauricio Campos Bastos. Valor: Cr\$ \$50.000,00, dado pela avaliação. Certidão Negativa do GDF nº 16808. Fica aqui arquivada a fotocópia da guia nº01203/76, referente ao pagamento do imposto de transmissão "Inter Vivus" - Dou fé. - Brasília, 29 de outubro de 1976. <i>Elizeu José de Oliveira Neto</i> <i>Elizeu José de Oliveira Neto - Escrevente</i></p> <p>R-4-7403 - <u>Título:</u> Compra e Venda. - <u>Transmitente:</u> FERNANDO DE SOUZA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado nesta Capital, CIC nº 038190511. - <u>Adquirente:</u> PAULO MACHADO DA SILVA, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, CIC nº 000639321. - Forma do Título: Escritura de 19 de novembro de 1976, lavrada às fls. 173/174v9, do Livro V-65, do 3º Ofício de Notas desta Capital. - Valor da venda: CR\$... \$10.000,00. - Imposto de transmissão "Inter Vivus" pago pela guia nº 016713. - Certidão Negativa do GDF nº 26253. - Dou fé. - Brasília, 23 de dezembro de 1976. <i>Moacir Ganganza Filho</i> <i>Moacir Ganganza Filho - Escrevente</i></p> <p>R-5-7403 - <u>Título:</u> Compra e Venda. - <u>Transmitentes:</u> PAULO MACHADO DA SILVA, advogado, e sua mulher REGINA MARIA PERDIGÃO DA SILVA, economiãria, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC nºs. 000.639.321/72 e 144.760.291-91, respectivamente</p>	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTR2 KLKUN U9SW7 PLE6A



1º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DO DISTRITO FEDERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO  
REGISTRADOR

PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO  
NILSON DE FÁRIA ALBERNAZ  
JOÃO PEDRO R.S. DE ARRUDA CAMARA  
SUBSTITUTOS

MATRÍCULA FICHA  
-7403- -2-

MATRÍCULA Nº -2-  
-7403-

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

(continuação da ficha nº.01):...respectivamente.- Adquirente:  
GLACY MARIA GARCIA BOMTEMPO, brasileira, casada, do lar, resi-  
dente e domiciliada nesta Capital, CIC nº.084.263.841/53.- For-  
ma do Título: Escritura de 19.07.77, lavrada às fls.105, do li-  
vro nº.309, do 2º Ofício de Notas desta Capital.- Valor da  
Venda: Cr\$145.000,00.- Imposto de transmissão I. Vivus pago pe-  
la guia nº.009676.- Certidão Negativa do GDF nº.00.674.- Dou-  
fê.- Brasília, 25 de julho de 1977. *Camillo Flammarion Soares*

*Camillo Flammarion Soares - Escrivente*

R-6-7403 - Título: Compra e Venda.-Transmitentes: GLACY MARIA  
GARCIA BOMTEMPO, do lar e seu marido ANTONIO MARIA BOMTEMPO, -  
jornalista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capi-  
tal, CIC nº 084263841/53.-Adquirentes: JOSÉ ANANIAS DE ALMEIDA  
GAMA, advogado, CIC nº 011750257/04; ULYSSES FROSSARD, funcioná-  
rio autárquico, CIC nº 010962227/87, e ROBERTO BORGES DE ALMEI-  
DA, bancário, CIC nº 049952797/68, todos brasileiros, casados,  
residentes e domiciliados nesta Capital.-Forma do Título: Escri-  
tura de 24 de maio de 1979, lavrada às fls. 71, do Livro 413, do  
2º Ofício de Notas desta Capital.-Valor da venda: CR\$250.000,00.  
Consta do título que o imposto de transmissão "I.Vivus" foi pa-  
go pela guia nº 004221.-Fica aqui arquivada a Certidão Negativa  
do GDF nº 37.807-(fotocopia).-Dou fê.-Brasília, 01 de outubro  
de 1979.- *Alcides Augusto Filho*

*Alcides Augusto Filho - Escrivente*

R-7-7403 - Título: Compra e Venda. Transmitentes: ULYSSES FROS-  
SARD, funcionário autárquico, CI nº492.603-SEPDP e sua mulher,  
ADELAIDE LOPES FROSSARD, do lar, CI nº261220-SEPDP, brasileiros,  
residentes e domiciliados nesta Capital, na SQS 314, Bl.I, apar-  
tamento 105, portadores do CIC 010962227-87, e ROBERTO BORGES  
DE ALMEIDA, advogado, CI nº1.879-OABDF, CIC nº049.952.797-68 e  
sua mulher VALMA BERRIEL BORGES DE ALMEIDA, bancária, identidade  
nº373.185-SEPDP e CIC nº244.920.351-68, brasileiros, residentes  
e domiciliados na Rua Joaquim Távora 110, Bloco B, Ap.1004, Ica-  
raí, Niterói-RJ. Adquirente: JOSÉ ANANIAS DE ALMEIDA GAMA, bra-  
sileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta Capi-  
tal, no SHISul QL 10 Conj.11 casa 15, CI nº414.736-SEPDP e CIC  
nº011.750.257-04. Forma do título: Escritura de 14 de dezembro  
de 1981, lavrada às fls.73 do livro nº999, do 1º Ofício de No-  
tas local. Valor da venda: Cr\$400.000,00 (quatrocentos mil cru-  
zeiros). A presente venda refere-se tão somente a 2/3 (dois ter-

23

www.registrodeimoveisdf.com.br  
primeiro@registrodeimoveisdf.com.br  
TEL +55 (61) 2102 2100  
FAX +55 (61) 2102 2121

SCS QUADRA 08  
ED. VENÂNCIO 2000  
BLOCO B60 SALA 140B  
BRASÍLIA DF BRASIL  
CEP 70 333 900



Papel reciclado



VERSO FICHA

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>ços) do imóvel, passando o adquirente a ser o único proprietário do mesmo, uma vez que era proprietário de 1/3. Consta do título que o Imposto de Transmissão "inter vivos" foi pago pela guia nº6369 e que foi apresentada a Certidão Negativa do GDF nº 50997. Dou fê. Brasília, 20 de janeiro de 1982. <i>Camillo</i></p> <p><i>Camillo Flammarion Soares</i> Camillo Flammarion Soares - Técnico Judiciário</p> <p>R-8-7403 - MEAÇÃO E HERANÇA. De acordo com Formal de Partilha, expedido em 04 de dezembro de 1987, pelo Juízo de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Brasília-DF, extraído dos autos de inventário nº 8.170/87, dos bens deixados por falecimento de MARIA DA PENHA BARBOZA GAMA, CIC nº 011.750.257-04, cujo inventariante é o Sr. JOSÉ ANANIAS DE ALMEIDA GAMA, brasileiro, viúvo, bancário aposentado e advogado, Identidade nº 414.736-SEP/DF, CIC nº 011.750.257-04, residente e domiciliado nesta Capital, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, foi assim partilhado: 50% para o viúvo - meeiro Sr. JOSÉ ANANIAS DE ALMEIDA GAMA, já qualificado, e os outros 50%, na proporção de 1/7 para cada um dos seguintes herdeiros: JOSÉ CARLOS BARBOSA GAMA, comerciante, casado com MARIA VITÓRIA CORTES GAMA, Identidade nº 329.517-SSP/DF, CIC nº 012.893.496-49; REGINA CELIA GAMA SOARES, do lar, casada com WILSON SOARES, Identidade nº 1005467-SSP/MG, CIC nº 796.025.257-20; JÚLIO CESAR BARBOZA NOGUEIRA DA GAMA, comerciante, casado com ANGELA CAMARA NOGUEIRA DA GAMA, Identidade nº 2.307.597-IFP/RJ, CIC nº 264.466.347-49; CARLOS ROMUALDO BARBOSA GAMA, comerciante, casado com MARCIA HELENA FALCÃO GAMA, Identidade nº 80927256-IFP/RJ CIC nº 306.637.257-04; JOSÉ NEWTON BARBOSA GAMA, comerciante, casado com LIDICE PEREIRA GAMA, Identidade nº 356.288-SSP / DF, CIC nº 185.814.801-44; VICENTE TADEU BARBOZA GAMA, comerciante, casado com PATRICIA HELENA ALMEIDA GAMA, Identidade nº 407.290-SSP/DF, CIC nº 408.287.356-20, e, PEDRO PAULO BARBOSA GAMA, comerciante, casado com SUYEN AVILA TAVERNARD GAMA, Identidade nº 497.116-SSP/DF, CIC nº 292.706.261-72, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme sentença de 30 de novembro de 1987, proferida pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Asdrubal Zola Vasquez Cruxên, que transitou em julgado, tendo o imóvel sido avaliado em Cz\$105.000,00. Ficam aqui arquivadas a fotocópia da Certidão Negativa do GDF nº 335-76.724/87. Consta do título que foi pago o Imposto "Causa-mortis", conforme guia de 27.11.87, no valor de Cz\$23.716,00. Dou fê Brasília, 17 de março de 1988 <i>Wilson Fidalgo</i></p>	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTR2 KLKUN U9SW7 PLE6A



1º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO  
REGISTRADOR

PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO  
NILSON DE FARIA ALBERNAZ  
JOÃO PEDRO R.S. DE ARRUDA CAMARA  
SUBSTITUTOS

MATRÍCULA 7403 FICHA 03

MATRÍCULA Nº 7403

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

(Sala nº221, Bloco "C", da Quadra 02 do SC/SUL)

Av.9-7403 - NUMERAÇÃO PREDIAL. De acordo com petição de 20.07.99, acompanhada de Declaração nº094/99, expedida em 08.07.99, pela Administração Regional de Brasília-RA-I/GDF, documentos esses que ficam aqui arquivados, o Distrito Federal estabeleceu para o imóvel objeto desta matrícula, a seguinte numeração predial: SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 02, BLOCO "C", Nº 104 SALA 221.--.-- Dou fé. 23.07.99. Escrevente, *[assinatura]*


R.10-7403 - PARTILHA. Transmitente: JOSÉ ANANIAS DE ALMEIDA GAMA, CPF nº 011.750.257-04. Adquirentes: PEDRO PAULO BARBOSA GAMA engenheiro, portador da CIRG nº 5499D-CREA/DF e CPF nº 292.706.261-72, residente e domiciliado nesta Capital; CARLOS ROMUALDO BARBOSA GAMA, médico, portador da CIRG nº 5202920-8-CRM/RJ e CPF nº 306.637.257-04, residente e domiciliado nesta Capital; JOSÉ CARLOS BARBOSA GAMA, comerciante, residente e domiciliado em Gov. Valadares-MG, portador do CIRG nº329.517-SSP/DF e CPF nº 012.893.496-49; JOSÉ NEWTON BARBOSA GAMA, economista, residente e domiciliado nesta Capital, portador da CIRG nº356.288-SSP/DF e CPF nº185.814.801-44; REGINA CÉLIA GAMA SOARES, assistente social, residente e domiciliada em Vitória-ES, portadora da CIRG nº M.1.005.467-MG e CPF nº796.025.257-20; VICENTE TADEU BARBOZA GAMA, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta Capital, portador da CI nº5347-D-CREA/DF e CPF nº408.287.356-20, todos brasileiros, casados; JULIANA CÂMARA NOGUEIRA DA GAMA, brasileira, estudante, menor púbere, portadora da CIRG nº 1.318.789-SSP/ES; CAROLINA CÂMARA NOGUEIRA DA GAMA, brasileira, estudante, menor púbere, portadora da CIRG nº 1.318.385-SSP/ES assistidas por sua mãe Ângela Maria Câmara Nogueira da Gama, brasileira, viúva, industriária, portadora da CIRG nº283.844-SSP/ES e CPF nº 354.397.503-04; e OSCAR CÂMARA NOGUEIRA DA GAMA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CIRG nº1.237.121-SSP/ES e CPF nº 068.462.937-28, todos residentes e domiciliados em Vitória-ES, filhos de Júlio César Barboza Nogueira da Gama, falecido em 11.10.88: Título: Formal de Partilha de 12.11.98, acompanhado de Certidão de aditamento de 06.07.99, ambos expedidos pelo Juízo de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília-DF, extraído dos autos de inventário nº22.435/97, dos bens deixados por falecimento de JOSÉ ANANIAS DE ALMEIDA GAMA, no qual figurou como inventariante PEDRO PAULO BARBOSA GAMA. A partilha foi homologada por sentença de 19.10.98, proferida pelo MMº Juiz de Direito da referida Vara, Dr. SILVÂNIO BARBOSA DOS SANTOS, que transitou em

*[assinatura]*

www.registroidemoveisdf.com.br  
primeiro@registroidemoveisdf.com.br  
TEL +55 (61) 2102 2100  
FAX +55 (61) 2102 2121

SCS QUADRA 08  
ED. VENÂNCIO 2000  
BLOCO B60 SALA 140B  
BRASÍLIA DF BRASIL  
CEP 70 333 900



MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>VERSÃO FICHA</p> <p>julgado. Valor: R\$8.411,11, dado pela avaliação. Consta do título que 100% de 50% do imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo aos adquirentes Carlos; José Carlos; José Newton; Regina; Vicente; Pedro, todos já qualificados no presente registro, na proporção de 14,29% para cada um, e, aos adquirentes Juliana; Carolina; e Oscar, já qualificados no presente registro, na proporção de 4,76% para cada um. Consta ainda do título a guia nº5046/97 e o respectivo DAR nº213/000005-5 referentes ao Imposto "cuasa-mortis". Fica aqui arquivada a Certidão Negativa do GDF nº 228-00.106.662/99..... Dou fé. 23.07.99. Escrevente: </p>	

CERTIFICO não constar dos livros de registros deste serviço registral até 26/11/2013, nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. . DOU FE.

BRASILIA-DF, 27 de novembro de 2013. Último Ato: R-10.

Eu, BRUNO HENRIQUE ALVES CAMARGO - AUX.REGISTRAL a conferi.

O oficial 

Certidão extraída por processo reprográfico, de conformidade com o § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973.  
VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986)

Emolumentos: R\$16,54 - F.R.C.: R\$0,00 - Total: R\$16,60 - Selo Digital: TJDF20130280122096PSHJ

