



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS-SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
Nº 66432

Fis.
N.º 01

São Carlos, 01 MAR 1994

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL

IMÓVEL: Uma área de terras, sem benfeitorias, situada na cidade e município de Ibaté-SP., desta comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do lote nº 33, da quadra nº 18, do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL "ANTONIO GUARATY", medindo em sua integridade, 105,00 metros de frente para a Rua 11; 14,14 metros segmento em curva da Rua 11 para a Avenida 02; 41,00 metros lateral divisa à esquerda confrontando com a Avenida 02; 123,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 32; 41,00 metros lateral divisa à direita confrontando com a Avenida 01; 14,14 metros segmento em curva da Avenida 01 para a Rua 11; encerrando-se uma área de 6.115,18 m².

PROPRIETARIA: - PREFEITURA MUNICIPAL DE IBATÉ, com paço municipal à Rua Paulino Carlos, nº 921, centro, na cidade de Ibaté-SP., inscrita no CGCMF sob nº 45.355.575/0001-65.

CONTRIBUINTE: - nº 01 da quadra 01 - zona 4ª (AM)

Bel. Valente Pinto de Moraes
- Oficial Motor -

REGISTRO ANTERIOR: - R.01/M.64.062 (3.12.92), atual M.65.009 (2.6.93)

19 NOV 1997

Av.01/M.66.432 São Carlos,
Por escritura datada de 04.07.96, livro 69, folhas 282/285, do CRCPN. e Anexos de Ibaté-SP., e certidão expedida pela Prefeitura Municipal daquela cidade, este imóvel encontra-se cadastrado sob o nº 02, da Quadra nº 18, Lote nº 33, da Zona 4ª. *P. Nogueira Filho*
Escrivante

19 NOV 1997

R.02/M.66.432 São Carlos,
Pelo título que originou a Av.01 desta, a PREFEITURA MUNICIPAL DE IBATÉ, já qualificada, DOOU para: MINER FUND LTDA., com sede na cidade de Ibaté-SP., à Avenida 01, s/nº, no Distrito Industrial "Antonio Guaraty", e inscrita no CGC/MF sob o nº 74.433.186/0001-09, este imóvel a título gratuito, sendo somente para efeitos fiscais atribuído o valor de R\$ 1.651,10, VV/97= R\$ 2.077,54. A presente Doação foi feita com base nas Leis Municipais nºs 1.146/89, e 1.454/95. *P. Nogueira Filho*
Escrivante

19 NOV 1997

Av.03/M.66.432 São Carlos,
Pelo título que originou a Av.01 desta, com base no Artigo 5º da Lei nº 1.454 de 01.11.95, esse imóvel não poderá ser gravado de ônus, ou alienados no prazo de 05 anos, contado da data da doação, salvo com anuência do executivo, e sempre destinar-se-ão às atividades industriais. *P. Nogueira Filho*
Escrivante

Paulo Nogueira Filho
Escrivante

CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL

Rua Conde do Pinhal, 1807 - Centro - São Carlos/SP - CEP: 13560-648
Fone: (16) 3371-4099 - Fax: (16) 3372-6829 - www.riscsp.com.br - e-mail: registro@riscsp.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO




Nº 66.432

Fis. 01V
N.º

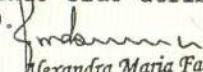
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

09 de setembro de 2009


Bel. Antonio Carlos Carvalhães
OFICIAL DELEGADO

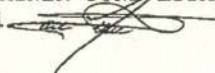
Av.04/M.66.432 - Protocolo nº 237.858

Por Requerimento datado de 14/08/2.009, e Certidão expedida pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro Distrital de Ibaté/SP., aos 13/08/2.009, nos termos do Artigo nº 615-A do Código de Processo Civil - CPC., foi expedida dita certidão para constar que aos 27/07/2.009, através do processo nº 233.01.2009.001320-0/000000-000, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial à Vara Única do Foro Distrital de Ibaté-SP., tendo como exequente: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF.nº 60.746.948/0001-12, e como executados: 1) **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 74.433.186/0001-09; 2) **CLEBER SON PEDROSO TURSSI**, inscrito no CPF/MF.nº 294.218.008-00; e, 3) **JULIANA ALMAS TURSSI**, inscrita no CPF/MF.nº 178.762.248-73, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 392.687,34 (englobado com o imóvel da Matr.5.768). São Carlos, 09/09/2009.


Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

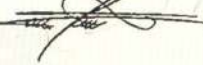
Av.05/M.66.432 - Protocolo nº 273.027

Pelo título que dará origem à Av. 06 desta, e Ficha Cadastral Completa datada de 09/12/2011, expedida pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia, Junta Comercial do Estado de São Paulo, nº doc. 107.100/01-0, sessão datada de 28/06/2001, a empresa **MINER FUND LTDA**, teve sua denominação alterada para **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA-ME**. São Carlos, 14/12/2011


Irineu Nordi Junior
Escrevente

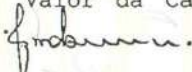
Av.06/M.66.432 - Protocolo nº 273.027

Por Certidão para Registro de Penhora, datada de 26/09/2011, expedida pelo MM.Juiz de Direito da Vara Única do Foro Distrital de Ibaté, Comarca de São Carlos-SP, extraída do Processo nº 2330120090013200000000000000, Ordem nº 979/09, de Execução de Título Extrajudicial, que o **BANCO BRADESCO S/A.**, move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA-ME**, já qualificada, e outros, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da causa R\$ 392.687,34. Foram nomeados fiéis depositários **CLEBERSON PEDROSO TURSSI** e **JULIANA ALMAS TURSSI**. São Carlos, 14/12/2011.


Irineu Nordi Junior
Escrevente

Av.07/M.66.432 - Protocolo nº 276.560

Por Certidão para Registro de Penhora, e Ofício, ambos datados de 16/08/2011, expedidos pela MMª Juíza de Direito da Vara Única do Foro Distrital de Ibaté-SP, extraída do Processo nº 233.01.2010.000057-9/000000-000, Ordem nº 11/2010, de Execução Fiscal, que a **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA-ME**, já qualificada, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da Causa R\$ 44.476,21. Foi nomeado fiel depositário, o Sr.Cleberson Pedroso Turssi. São Carlos, 12/03/2012.


Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL

Matrícula
N.º 66.432

Fis.
N.º 02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 12 de março de 2012

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Av.08/M.66.432 - Protocolo n° 276.561
Por Certidão para Registro de Penhorã, e Ofício, ambos datados de 16/08/2011, expedidos pela MMª Juíza de Direito da Vara Única do Foro Distrital de Ibaté-SP, Comarca de São Carlos-SP, extraída do Processo n° 233.01.2010.000377-0/000000-000, Ordem n° 43/2010, de **Execução Fiscal**, que a **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA-ME**, já qualificada, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da Causa R\$ 82.331,22. Foi nomeado fiel depositário, o Sr.Cleberon Pedroso Turssi. São Carlos, 12/03/2012.

Alexandre Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.09/M.66.432 - Protocolo n° 277.328
Por Mandado de Registro de Penhora, datado de 16/02/2012, e Auto de Penhora datado de 03/03/2010, expedidos pelo MM.Juiz da 2ª Vara Federal da Comarca, extraídos do Processo n° 0001691-03.2009.403.6115, de **Execução Fiscal**, que a **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA-ME**, já qualificada, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da Execução R\$ 38.063,58 atualizada Junho de 2.011. Foi nomeado fiel depositário, o Sr.Cleberon Pedroso Turssi. São Carlos, 27/03/2012.

Alexandre Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.10/M.66.432 - Protocolo n° 296.711
Pela Certidão de Penhora, datada de 23/04/2.013, Protocolo de Penhora Online PH000032490, expedida pela Vara Judicial do Foro Distrital de Ibaté, Comarca de São Carlos-SP, Número de Ordem n° 0001469-18.2010.8.26.0233, de **Execução Fiscal**, que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE IBATÉ**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 45.355.575/0001-65, move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF.n° 74.433.186/0001-09, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$ 1.036.820,42. Data do auto ou termo: 21/12/2010. Foi nomeado fiel depositário, o Sr. Cleberon Pedroso Turssi. São Carlos, 08/05/2013.

Iraíneu Nordi Junior
Escrevente

Av.11/M.66.432 - Protocolo n° 300.134
Pelo Ofício n° 743/13-CCD, datado de 12/06/2.013; e, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 17/03/2.011 expedidos pela MMª Juíza Federal da 1ª Vara Federal de São Carlos-SP, extraídos do Processo Origem n° 0000982-

Continua no verso.

Rua Conde do Pinhal, 1807 - Centro - São Carlos/SP - CEP: 13560-648
Fone: (16) 3371-4099 - Fax: (16) 3372-6829 - www.riscsp.com.br - e-mail: registro@riscsp.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

11441-3-860001-880000-0319



11441-3 - AA 862488

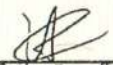
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos:
Comarca de São Carlos - SP

Matrícula
N.º 66.432

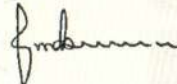
Fis.
N.º 02V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 22 de julho de 2013


Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO


31.2010.403.6115, de **Execução Fiscal**, que a **UNIÃO FEDERAL** move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA.- ME.**, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da dívida R\$ 72.409,77. Foi nomeado fiel depositário, o representante legal da empresa, o Sr. Cleberson Pedroso Turssi. São Carlos, 22/07/2013.



Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrivente

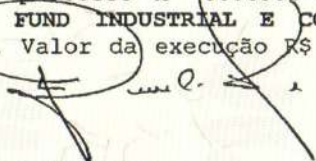
Av.12/M.66.432 - Protocolo n.º 309.888

Pelo Ofício n.º 1476/2013-zmv, datado de 10/12/2013; e, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 14/05/2010 expedidos pela MMª Juíza Federal da 1ª Vara Federal de São Carlos-SP, extraídos do Processo Origem n.º 0001181-87.2009.403.6115, de **Execução Fiscal**, que a **FAZENDA NACIONAL** move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME.**, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da dívida R\$ 33.675,09. Foi nomeado fiel depositário, o representante legal da empresa, o Sr. Cleberson Pedroso Turssi. São Carlos, 26/02/2014.


Juliana Claudia Sigoli Hungaro
Escrivente

Av.13/M.66.432 - Protocolo n.º 321.732 de 15/10/2014

Por Ofício n.º 399/2014-SEC/2ª VF/SC-ss, datado de 26/09/2014, expedido pelo MM. Juiz da 2ª Vara Federal de São Carlos-SP; e, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 16/05/2013 expedido pelo Foro Distrital de Ibaté, Comarca de São Carlos-SP, extraídos do processo n.º 0000985-15.2012.403.6115, de **Execução Fiscal**, que a **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA-ME**, este **IMÓVEL**, de propriedade de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 125.921,68. Foi nomeado fiel depositário **CLEBERSON PEDROSO TURSSI**. São Carlos, 28/10/2014.


Juliana Claudia Sigoli Hungaro
Escrivente

Av.14/M.66.432 - Protocolo n.º 322.974 de 06/11/2014

Por Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 26.04.2011 e Carta Precatória n.º 45/11 - **Execução Fiscal**, expedidos pelo Foro Distrital de Ibaté, Comarca de São Carlos-SP, tendo como deprecante o J. D. da 1ª Vara Federal de São Carlos, extraído do processo n.º 0000062-23.2011.403.6115, que a **FAZENDA NACIONAL**, move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA.- ME**, este **IMÓVEL**, avaliado em R\$ 265.463,19, de propriedade da executada, foi

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL

Matrícula N.º **66.432**
Fls. N.º **03F**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 20 de novembro de 2014

Fabiana Bastos Carvalhaes
Oficial Subst.

PENHORADO. Valor da execução: R\$ 127.001,89. Foi nomeado *fiel depositário*, Cleberon Pedroso Turssi. São Carlos, 20/11/2014.

P. N. F. N.

Paulo Nogueira Filho
Escrevente

Av.15/M.66.432 - Protocolo n° 338.799 de 29/10/2015
Pela Certidão de Penhora, datada de 29/10/2015, Protocolo Penhora Online PH000105705, expedida pela 2ª Vara Federal da Comarca de São Carlos, Número de ordem n° 0001342-92.2012.403.6115, de Execução Fiscal, que a **FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ/MF.n° 00.394.460/0216-53, move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF.n° 74.433.186/0001-09, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 764.315,62. Foi nomeado *fiel depositário* **CLEBERSON PEDROSO TURSSI**. São Carlos, 05/11/2015.

Wilton Fernando F. Gonçalves

Wilton Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.16/M.66.432 - Protocolo n° 353.082 de 21/09/2016
Pela Certidão de Penhora, datada de 21/09/2016, Protocolo Penhora Online PH000138813, expedida pela 1ª Vara Federal da Comarca de São Carlos-SP, Ordem n° 0000024-40.2013.403.6115, de Execução Fiscal, que o **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ/MF.n° 00.394.460/0216-53, move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF.n° 74.433.186/0001-09, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 24.808,46. Foi nomeado *fiel depositário* **CLEBERSON PEDROSO TURSSI**. São Carlos, 23/09/2016.

Wilton Fernando F. Gonçalves

Wilton Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.17/M.66.432 - Protocolo n° 358.293 de 26/01/2017
Pela Certidão de Penhora, datada de 25/01/2017, Protocolo Penhora Online PH000150335, expedida pela 2ª Vara Federal da Comarca de São Carlos-SP, Ordem n° 00009851520124036115, de Execução Fiscal, que o **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ/MF.n° 00.394.460/0216-53, move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF.n° 74.433.186/0001-09, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 151.340,18. Foi nomeado *fiel depositário* **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**. São Carlos, 27/01/2017.

J. C. S. S.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

Rua Conde do Pinhal, 1807 - Centro - São Carlos/SP - CEP: 13560-648
Fone: (16) 3371-4099 - Fax: (16) 3372-6829 - www.riscsp.com.br - e-mail: registro@riscsp.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



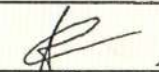
11441-3-AA 862489

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos:
Comarca de São Carlos - SP

N.º **66.432**

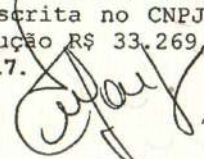
Fis. N.º **03V**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

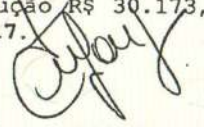

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Código (CNS) 20 de março de 2017
São Carlos.

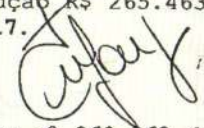
Av.18/M.66.432 - Protocolo nº 360.557 de 15/03/2017
Pela Certidão de Penhora, datada de 15/03/2017, Protocolo Penhora Online PH000156192, expedida pela Ofício Judicial do Foro Distrital de Ibaté da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 0001473-55.2010.8.26.0233, de Execução Fiscal, que o **ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ/MF.nº 46.379.400/0001-50, move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF.nº 74.433.186/0001-09, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 33.269,71. Foi nomeado fiel depositário **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**. São Carlos, 20/03/2017.


Wilian Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.19/M.66.432 - Protocolo nº 360.560 de 15/03/2017
Pela Certidão de Penhora, datada de 15/03/2017, Protocolo Penhora Online PH000156194, expedida pela Ofício Judicial do Foro Distrital de Ibaté da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 0000990-88.2011.8.26.0233, de Execução Fiscal, que o **ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ/MF.nº 46.379.400/0001-50, move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF.nº 74.433.186/0001-09, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 30.173,31. Foi nomeado fiel depositário **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**. São Carlos, 20/03/2017.


Wilian Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.20/M.66.432 - Protocolo nº 360.561 de 15/03/2017
Pela Certidão de Penhora, datada de 15/03/2017, Protocolo Penhora Online PH000156195, expedida pela Ofício Judicial do Foro Distrital de Ibaté da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 0001429-02.2011.8.26.0233, de Execução Fiscal, que o **ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ/MF.nº 46.379.400/0001-50, move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF.nº 74.433.186/0001-09, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 265.463,19. Foi nomeado fiel depositário **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**. São Carlos, 20/03/2017.


Wilian Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.21/M.66.432 - Protocolo nº 360.563 de 15/03/2017
Pela Certidão de Penhora, datada de 15/03/2017, Protocolo Penhora Online PH000156203, expedida pela Ofício Judicial do Foro Distrital de Ibaté da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 0021997-10.2011.8.26.0233, de Execução

Continua na ficha 04

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL

Matrícula
N.º 66.432

Fis.
N.º 04F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 20 de março de 2017

Fiscal, que o **ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ/MF.nº 46.379.400/0001-50, move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF.nº 74.433.186/0001-09, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 42.275,21. Foi nomeado fiel depositário **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**. São Carlos, 20/03/2017.

Wilian Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.22/M.66.432 - Protocolo nº 370.159 de 24/10/2017
Pela Certidão de Penhora, datada de 24/10/2017, recebida por esta Serventia pela via eletrônica, Protocolo de Penhora Online PH000186534, em trâmite pela 1ª Vara Federal da Comarca de São Carlos-SP, Número de ordem nº 00007793020144036115, de **Execução Fiscal**, que a **FAZENDA NACIONAL**, CNPJ: 00.394.460/0216-53, move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**, CNPJ: 74.433.186/0001-09, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$ 560.303,65. Data do auto ou termo: 25/04/2017. Nome do depositário: Cleberson Pedroso Turssi. São Carlos, 26/10/2017.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.23/M.66.432 - Protocolo nº 372.153 de 05/12/2.017
Pela Certidão de Penhora, datada de 05/12/2.017, recebida por esta Serventia pela via eletrônica, Protocolo de Penhora Online PH000191984, em trâmite pela 1ª Vara Federal da Comarca de São Carlos-SP, Número de ordem nº 00020201520094036115, de **Execução Fiscal**, que a **FAZENDA NACIONAL**, CNPJ: 00.394.460/0216-53, move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**, CNPJ: 74.433.186/0001-09, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$ 234.480,43. Data do auto ou termo: 25/04/2017. Nome do depositário: **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**. São Carlos, 08/12/2017.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.24/M.66.432 - Protocolo nº 375.434 de 23/02/2.018
Pela Certidão de Penhora, datada de 23/02/2.018, recebida por esta Serventia pela via eletrônica, Protocolo de Penhora Online PH000199649, em trâmite pelo Ofício Judicial - Foro Distrital de Ibaté-SP, Número de ordem nº 00007344820118260233, de **Execução Fiscal**, que o **ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ. nº 46.379.400/0001-50, move contra **MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - ME**, CNPJ: 74.433.186/0001-09, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa

Continua no verso.

Rua Conde do Pinhal, 1807 - Centro - São Carlos/SP - CEP: 13560-648
Fone: (16) 3371-4099 - Fax: (16) 3372-6829 - www.riscsp.com.br - e-mail: registro@riscsp.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



Matrícula
N.º **66.432**

Fis.
N.º **04V**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 28 de fevereiro de 2018

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

executada, foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$ 685.874,15. Data do auto ou termo: 22/06/2.011. Nome do depositário: Cleberson Pedroso Turssi. São Carlos, 28/02/2018.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

R.25/M.66.432 - Protocolo nº 382.063 de 20/07/2018, reapresentado em 01/08/2018
Pela Carta de Arrematação, datada de 05/06/2018, Aditamento datado de 18/07/2018, extraída pela MM.Juíza da Vara Única da Comarca de Ibaté, Estado de São Paulo, extraída do Processo nº 0001473-55.2010.8.26.0233 (tendo como requerente a Fazenda Publica do Estado de São Paulo, e como requerido Miner Fund Industrial e Comercial Ltda - ME) e, Requerimento datado de 20/07/2018, este **IMÓVEL**, diante do consta do auto de arrematação (pregão virtual), datado de 06/09/2017, com embargos julgado improcedente, datado de 12/04/2018, e noticia de que não houve interposição de recurso, em face do embargo antes mencionado, em data de 05/06/2018, foi **ARREMATADO** pelo valor de R\$ 173.500,47 (valor venal/2018 = R\$ 201.189,42, ref.terreno sem benfeitorias), pelos licitantes: **01) DANILO FONSECA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG.nº 32.817.244-3-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 324.547.948-45, residente e domiciliado à Rua Dr.João de Oliveira, nº 495, Vila Carmen, em São Carlos-SP; e, **02) FREID ARTUR FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, portador do RG.nº 41.602.419-1-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 320.651.798-21, residente e domiciliado na Avenida Sallum, nº 1.108, Vila Prado, em São Carlos-SP., na proporção de 50,00% para cada um deles. Este registro está sendo elaborado com respaldo no Prov. CSM nº 1625/2009 - Processo nº 4560/2007 - DEGE 1.3, publicado no DOJ - eletrônico, aos 09/02/2009. Com o presente registro dá-se por **resolvida a penhora** noticiada na **Av.18** desta. São Carlos, 07/08/2018.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.26/M.66.432 - Protocolo nº 390.773 de 05/02/2019
Por Ofício nº66/2.019-PMH (Mandado nº1501.2019.00063) datado de 24/01/2.019, expedido pelo MM.Juiz da 1ª Vara Federal desta Comarca de São Carlos-SP, Processo nº 0002020-15/2009.403.6115, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **Av.23** desta. São Carlos, 11/02/2019.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Continua na ficha 05

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Matrícula N.º **66.432**

Fis. N.º **05F**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 28 de fevereiro de 2019

Av.27/M.66.432 - Protocolo n° 391.555 de 25/02/2019
Por Ofício n°053/2019-SS, datado de 18.02/2.019, Mandado n°1502.2019.00122, expedido pelo MM.Juiz da 2ª Vara Federal desta Comarca de São Carlos-SP, Processo n° 0001691-03.2009.403.6115 de Execução Fiscal, ficam **CANCELADAS** as **PENHORAS** constante das **Av.09 e Av.13** desta. São Carlos, 28/02/2019.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.28/M.66.432 - Protocolo n° 391.558 de 25/02/2019
Por Ofício n°056/2019-SS, datado de 19.02/2.019, Mandado n°1502.2019.00128, expedido pelo MM.Juiz da 2ª Vara Federal desta Comarca de São Carlos-SP, Processo n° 0001342-92.2012.403.6115 de Execução Fiscal, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **Av.15** desta. São Carlos, 28/02/2019.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.29/M.66.432 - Protocolo n° 393.548 de 11/04/2019
Pelo Ofício n° 308/2019-pmh/Mandado n° 1501.2019.00298, datado de 03/04/2019, expedido pelo MM.Juiz da 1ª Vara Federal da Comarca de São Carlos-SP, extraído do Processo n° 000779-30.2014.403.6115, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **AV.22** desta. São Carlos, 16/04/2019.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.30/M.66.432 - Protocolo n° 394.471 de 06/05/2019
Por Ofício n°333/2019-pmh, datado de 11/04/2019, expedido pelo MM.Juiz da 1ª Vara Federal da Comarca de São Carlos-SP, Processo n° 0001181-87.2009.403.6115 ficam **CANCELADAS** as **PENHORAS** constantes das **Av.11, Av.12, Av.14, e Av.16** desta. São Carlos, 10/05/2019.

Willian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Av.31/M.66.432 - Protocolo n° 395.125 de 20/05/2019
Por Ofício n° 170/2019-SS datado de 10/05/2019, expedido pelo MM.Juiz da 2ª Vara Federal desta Comarca, Processo n° 0001691-03.2009.403.6115, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **Av.17** desta. São Carlos, 23/05/2019.

Willian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

Rua Conde do Pinhal, 1807 - Centro - São Carlos/SP - CEP: 13560-648
Fone: (16) 3371-4099 - Fax: (16) 3372-8829 - www.riscsp.com.br - e-mail: registro@riscsp.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



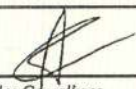
11441-3-AA 862491

Matrícula
N.º **66.432**

Fis.
N.º **05V**

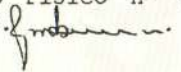
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 11 de junho de 2019


Bel. Antônio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

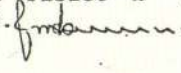
Av.32/M.66.432 - Protocolo nº 395.543 de 29/05/2019

Pelo Mandado de Cancelamento de Averbação datado de 22/05/2019, expedido pelo MMª Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Ibaté-SP., extraído do Processo Físico nº 0001469-18.2010.8.26.0233, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **AV.10** desta. São Carlos, 11/06/2019.


Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrivente

Av.33/M.66.432 - Protocolo nº 395.544 de 29/05/2019

Pelo Mandado de Cancelamento de Averbação datado de 22/05/2019, expedido pela MMª Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Ibaté-SP., extraído do Processo Físico nº 0000057-52.2010.8.26.0233, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **AV.07** desta. São Carlos, 11/06/2019.


Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrivente

Av.34/M.66.432 - Protocolo nº 395.545 de 29/05/2019

Pelo Mandado de Cancelamento de Averbação datado de 22/05/2019, expedido pela MMª Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Ibaté-SP., extraído do Processo Físico nº 0000377-05.2010.8.26.0233, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **AV.08** desta. São Carlos, 11/06/2019.


Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrivente

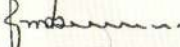
Av.35/M.66.432 - Protocolo nº 395.546 de 29/05/2019

Pelo Mandado de Cancelamento de Averbação datado de 21/05/2019, expedido pela MMª Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Ibaté-SP., extraído do Processo Físico nº 0000734-48.2011.8.26.0233, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **AV.24** desta. São Carlos, 11/06/2019.


Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrivente

Av.36/M.66.432 - Protocolo nº 395.547 de 29/05/2019

Pelo Mandado de Cancelamento de Averbação datado de 21/05/2019, expedido pela MMª Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Ibaté-SP., extraído do Processo Físico nº 0001473-55.2010.8.26.0233, ficam **CANCELADAS** as **PENHORAS** constante das **AV.18, AV.19, AV.20 e AV.21** desta. São Carlos, 11/06/2019.


Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrivente

Continua na ficha 06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

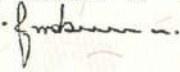
Matricula
N.º **66.432**

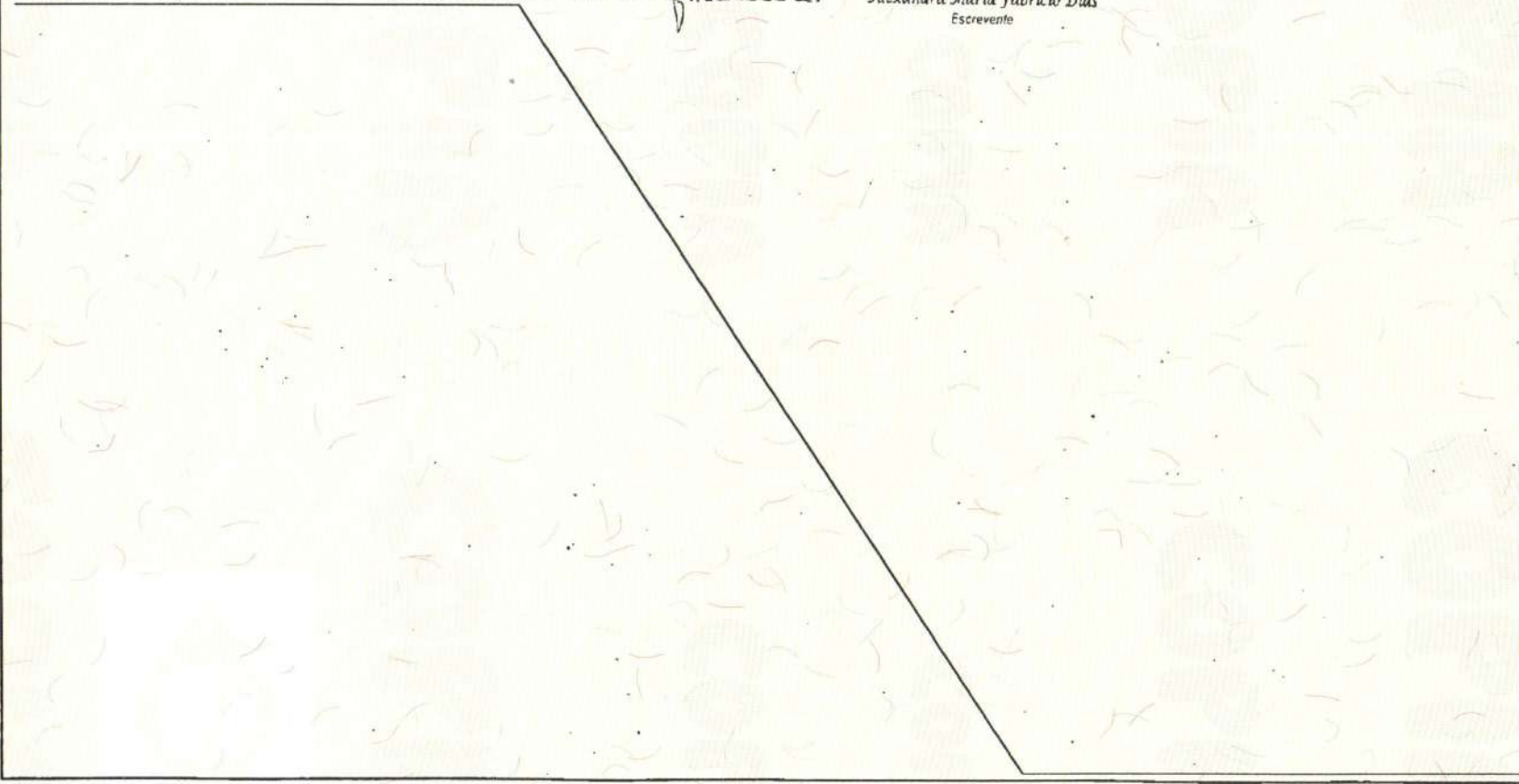
Fls.
N.º **06F**

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 11 de junho de 2019


Bel. Antônio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

Av.37/M.66.432 - Protocolo nº 395.548 de 29/05/2019
Pelo Mandado de Cancelamento de Averbação datado de 21/05/2019, expedido pela MMª Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Ibaté-SP., extraído do Processo Físico nº 0001320-56.2009.8.26.0233, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **Av.06** desta. São Carlos, 11/06/2019.


Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente



Rua Conde do Pinhal, 1807 - Centro - São Carlos/SP - CEP: 13560-648
Fone: (16) 3371-4099 - Fax: (16) 3372-6829 - www.riscsp.com.br - e-mail: registro@riscsp.com.br
QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



11441-3-AA 862492

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos,
Comarca de São Carlos - SP

MATRÍCULA
66432

Fis.
06V

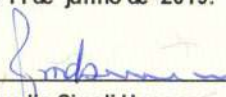
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº66432, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. . (Selo de Custas constante do recibo do Protocolo nº 395.547).

São Carlos, 11 de junho de 2019.

Escrevente

- 
- Juliana Claudia Sigoli Hungaro
 - Alexandra Maria Fabricio Dias
 - Bruno Migliato
 - Wilian Fernando Ferreira Gonçalves
 - Renato Ramires Schöneborn Barros
 - Bel. Rodrigo de Franco Orsi
 - Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena
 - Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões
 - Bel. Irineu Nordi Junior



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: