



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA Luiz Ramos, Nº 166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-BC, folhas 183 sob nº 11248 datado de 03/10/2018 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: UMA PARTE, desmembrada do terreno, situado na Rua Benjamin Sá Cavalcante, na Chã do Pilar em Pilar-AL, com área de 90.00m² com as seguintes medições e confrontações: 4.50m (quatro metros e cinquenta centímetros) de frente igual medidas nos fundos, por 20.00m (vinte metros) de extensão de frente a fundo de ambos os lados, limitando-se pela frente com Rua Benjamin Sá Cavalcante, lado direito com proprietário desconhecido, lado esquerdo com imóvel de João Paulo Cavalcante e fundos com proprietário desconhecido. Conforme Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório. Vendedora: Maria Diana Medeiros da Silva, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 034.524.694-25 e RG sob nº 1.748.168 SSP-AL. Registro anterior: Livro 2-U, folhas 104, sob nº 2742, datada de 16/06/1995, deste Cartório. Compradora: YASMIM AMANDA FORTES ROSENDO, brasileira, solteira, comerciarista, inscrita no CPF sob nº 106.440.554-13 e RG sob nº 3561820-5 SSP-AL, residente na Rua Nossa Senhora das Graças, nº 36, na Chã do Pilar, deste Município.

Averbação R-1-11248 datada de 03/10/2018 No terreno acima foi averbado **um imóvel residencial de nº 180, com área total de construção de 90.00m²**, construída de tijolos, forro PVC, piso de cerâmica, uma sala, dois quartos, dois banheiros social, uma cozinha, uma área de serviço, uma porta e uma janela pela frente.

ALIENAÇÃO FIDUCIARIA R-2-11248 datada de 23/10/2018 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de Cédula de Crédito Bancário-Crédito pessoal de nº 237/355.431.125 do Banco Bradesco S.A, valor do crédito R\$ 48.000,00, com vencimento para 26/11/2018, no valor de R\$ 2.115,84, no prazo de 48 meses.

R-3-11248 datada de 11/09/2019 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização do Banco Bradesco, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato Cédula de Crédito Bancário-Crédito pessoal de nº 237/355.431.125, registrado no R-2-11248, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: YASMIM AMANDA FORTES ROSENDO, brasileira, solteira, comerciarista, inscrita no CPF sob nº 106.440.554-13 e RG sob nº 3561820-5 SSP-AL, residente na Rua Nossa Senhora das Graças, nº 36, na Chã do Pilar, deste Município.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos vinte e quatro (24) dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte (2020). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino

Ana Cristina Oliveira A oficial *Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira*



Poder Judiciário
Estado de Alagoas
Selo Digital de Certidão
Averbação / Matrô

AAB82186-T8XY
Confira os dados do ato em:
<https://selo.tjal.jus.br>

