

# 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

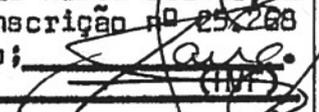
MATRÍCULA

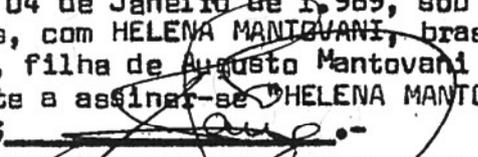
42.906

FOLHA

01

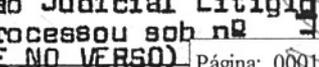
Bauru, 20 de Fevereiro de 19 89

**IMÓVEL:**- UMA CASA DE RESIDÊNCIA, construída de madeira e coberta de telhas, com quatro cômodos, sob nº 10-60 da rua Bela Vista; e seu respectivo terreno, de domínio pleno, de forma retangular, sito na Vila Camargo, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/0370/-014, medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, dividindo na frente com a referida rua Bela Vista; de um lado com o lote 05; de outro lado com Augusto Mantovani; e nos fundos com Yassuo Uemura.- **PROPRIETÁRIOS:**- CELSO CARNEIRO DA SILVA, brasileiro, casado, pedreiro, inscrito no CPF/MF. sob nº 558.610.328, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Aviação Marques de Pinedo, nº 6-49; e CLARICE MANTOVANI, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CI.RG. nº 11.226.909-SSP/SP e do CIC. nº 798.659.178/15, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Bela Vista, nº 10-70.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição nº 25.268 Livro 3-R, deste Cartório.- O Escrevente Autorizado; 

Av.1 - Em 20 de Fevereiro de 1.989. Da certidão de casamento extraída do termo nº 14.391, fls. 108 do Livro 8-86, pelo Cartório do Registro Civil do 1º Subdistrito de Bauru-SP, acompanhada de requerimento firmado nesta cidade em 20/02/89, protocolados e microfilmados em 20/02/89 sob nº 88153, verifica-se que CELSO CARNEIRO DA SILVA casou-se aos 04 de Janeiro de 1.969, sob o regime da comunhão universal de bens, com HELENA MANTOVANI, brasileira, solteira, de prendas domésticas, filha de Augusto Mantovani e de Cezira Violato, passando a contraente a assinar-se "HELENA MANTOVANI DA SILVA".- O Escrevente Autorizado; 

Emols. NCz\$.0,34 ; Est. NCz\$.0,09 ; Apt. NCz\$.0,06.-

(HVF)

R.2 - Em 20 de Fevereiro de 1.989. Por Sentença proferida em 05.07.79 pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, Exmo. Sr. Dr. José Carlos Hernandez Holgado, transitada em julgado, aditada em 02.02.81 a partilha pelo MM. Juiz, Dr. Elcio M. de Sousa Nogueira e retificada por termo lavrado em 30.10.85, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Walfrido Aguiar, foi homologada a Separação Judicial Litigiosa do casal CELSO CARNEIRO DA SILVA e HELENA MANTOVANI DA SILVA, a qual passou a assinar o seu nome de solteira, ou seja, "HELENA MANTOVANI", bem como foi homologada a partilha de bens do casal, pela qual, o imóvel objeto desta matrícula, digo, pela qual, A PARTE IDEAL correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cz\$.2.451,27, foi atribuída única e exclusivamente a separanda HELENA MANTOVANI, portadora da CI.RG. nº 11.226.847-SSP/SP e do CIC. nº 961.314.038/72, sua qualificada; conforme se verifica do Formal de Partilha dado e passado nesta cidade em 24/11/86 e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Walfrido Aguiar, extraído dos autos da Separação Judicial Litigiosa requerida por Celso Carneiro da Silva, que se processou sob nº 

(SEGUE NO VERSO)

Página: 0001/0006



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

42.906

FOLHA

02

Bauru, 24 de outubro de 2003.

(continuação de fl.01).....  
**Av.06 - Em 24 de Outubro de 2.003.** Por requerimento de 16/10/2003, procede-se a presente a fim de ficar constando que o prédio de madeira sob nº **10-60 da Rua Bela Vista, com 36,00 m²** de área construída, **foi demolido** através da aprovação obtida junto a Prefeitura de Bauru-SP, no processo nº 344/1991, conforme se verifica da Certidão nº 795/2002, expedida em 03/07/2002 pela referida prefeitura e da CND nº 050892002-21023020, expedida em 05/07/2002 pelo INSS, referente à obra ora demolida, que acompanham o título. Prenotação nº 181.422 de 17/10/2003.

José de Lima Sabino

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

**Av.07 - Em 24 de Outubro de 2.003.** Por requerimento de 16/10/2003, procede-se a presente a fim de ficar constando que de acordo com o **HABITE-SE nº 00338/2002**, expedido no Processo nº 21.105/2002, pela Prefeitura de Bauru-SP em 11/07/2002, e Processo de Construção nº 799/1991, **foi construído** no terreno, **um prédio residencial** com área de **148,17 m²**, que recebeu o nº **10-60 pela Rua Bela Vista**, conforme se verifica do próprio Auto de Conclusão acompanhado da certidão nº 844/2002, expedida em 12/07/2002 pela referida Prefeitura e da CND nº 057302002-21023020, expedida em 29/07/2002 pelo INSS, referente à obra ora averbada, que acompanham o título. Base de cálculo - índice Sinduscon-SP - setembro/2003: R\$ 119.417,61. Prenotação nº 181.422 de 17/10/2003.

José de Lima Sabino

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

**R.08 - Em 24 de Outubro de 2.003.** Por escritura lavrada em 27/06/2002, páginas 210/211, do Livro nº 551, no 3º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Bauru-SP, ZILDA DE FATIMA BALDO VALLIERI, artista plástica e seu marido, RUBENS VALLIERI, aposentado, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Olavo Bilac, nº 8-50, **venderam o imóvel** a **LUCIA HELENA NINNO ALVES**, portadora da cédula de identidade RG. nº 17.805.829-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 120.088.158-38, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **MARCOS CESAR ALVES**, filho de Odilon Cesar Alves e de Maria Antunes de Oliveira, portador da cédula de identidade RG. nº 16.438.450-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 058.402.638-26, brasileiros, do comércio, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Bela Vista, nº 10-60, pelo preço de R\$ 30.200,00 (trinta mil e duzentos - segue no verso -

Página: 0003/0006

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Bauru - SP

11263-1-AA 454388

11263-1-450001-460000-1219

MATRÍCULA

42.906

FOLHA

02

VERSO

reais). Valor venal/2008 - R\$ 25.838,61. Prenotação nº 181.422 de 17/10/2003.

José de Lima Sabino

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

**R.09 - Em 31 de maio de 2017.** Por Instrumento Particular nº 000877231-2, lavrado pelo Banco Bradesco S/A., nos termos do §5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei nº 9.514 de 20/11/1997, firmado em São Paulo-SP aos 24/05/2017, *acompanhado de declaração firmada aos 26/05/2017, de que a presente se trata de primeira aquisição imobiliária, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação*, LUCIA HELENA NINNO ALVES, do lar, e seu marido MARCOS CESAR ALVES **venderam o imóvel** para **MURILO CESAR ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 41.516.372-9-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 427.017.728-42, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Rua Bela Vista, nº 10-60, Vila Camargo, pelo preço de R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), sendo R\$75.000,00 referentes a recursos próprios, e R\$265.000,00 referentes ao financiamento concedido pelo credor. Valor Tributário R\$282.607,76. Prenotação nº 306.790 de 26/05/2017.

Fabricio Luiz de Barros Fávero Zanetti  
Escrevente Autorizado

Julio Roberto Oliveira Ros  
Escrevente Autorizado

**R.10 - Em 31 de maio de 2017.** Pelo título do R.09, MURILO CESAR ALVES **alienou fiduciariamente o imóvel** avaliado em R\$340.000,00, em favor do **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede em Osasco-SP, à Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do **SBPE**, no valor de R\$272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais), *estando incluído nesta quantia despesas acessórias ao financiamento*, atualizado mensalmente conforme cláusula 4.10.2 do instrumento, pagável em 240 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa anual de juros nominal de 10,21% e efetiva de 10,70%, acrescidas das parcelas mensais relativas aos prêmios de seguros e taxa de administração, importando o encargo mensal inicial em R\$3.530,70, com razão de decréscimo mensal de R\$9,64, reajustável mensalmente conforme cláusula 4.10.1, vencendo-se o primeiro deles em 24/06/2017. Demais cláusulas e

- continua na folha 03 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

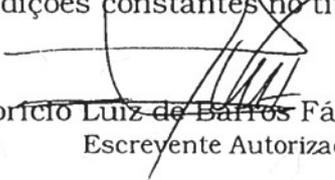
Livro n.º 2 - Registro Geral

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - S. PAULO  
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA	FOLHA
42.906	03

Bauru, 31 de maio de 2017.

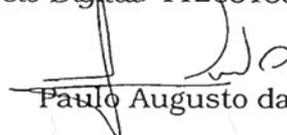
condições constantes no título.

  
Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti  
Escrevente Autorizado

  
Julio Roberto Oliveira Ros  
Escrevente Autorizado

**Av.11 - Em 16 de janeiro de 2020.** Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 16/12/2019, acompanhado da Comunicação feita ao credor fiduciário, informando o decurso do prazo sem o devido pagamento, e do comprovante de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, procede-se a presente para constar a **consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A.**, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, em decorrência do inadimplemento do devedor fiduciante MURILO CESAR ALVES, das obrigações assumidas no Instrumento de Alienação Fiduciária nº 000877231-2 lavrado pelo Banco Bradesco S/A., emitido em Bauru-SP aos 24/05/2017, registrado sob nº 09 e 10, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). Valor Tributário: R\$251.168,40. Prenotação nº 332.514 de 11/10/2019.

Selo Digital: 112631331000000011460320D.

  
Paulo Augusto da Silva  
Escreventes Autorizados

  
Gabriel Odria Zanetti  
Escreventes Autorizados

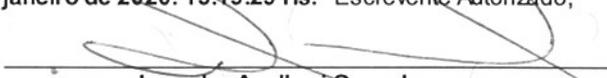
Página: 0005/0006

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Bauru - SP

11263-1-AA 454387



Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula nº 42906, a qual é composta de 6 página(s). Apresente cópia e reprodução autêntica da(s) ficha(s) da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo da fé. Segundo Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, foi criado nos termos da Lei nº 2.832 de 05 de janeiro de 1.937, passando a funcionar a partir de 17 de março do mesmo ano. Bauru, 21 de janeiro de 2020. 15:19:29 Hs. Escrevente Autorizado,

  
Leandro Agulhari Gonçalves

Oficial.....: R\$	32,97
Estado.....: R\$	9,37
Ipesp.....: R\$	6,41
Reg. Civil...: R\$	1,74
Trib. Justiça: R\$	2,26
Ao Município.: R\$	0,66
Ao Min.Púb...: R\$	1,58
Total.....: R\$	54,99

Certidão de ato praticado protocolo nº: 332514

Controle:



546499

Página: 0006/0006



Para verificar autenticidade do documento, acesse site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
1126313C3000000011460420R