



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE SANTIAGO**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
 FL. MATRÍCULA:**

Matrícula

Santiago, 24 de março de 2006.

40.967

**MATRÍCULA Nº 40.967.-**

Um prédio em alvenaria com a área de 70,00m<sup>2</sup>, e o respectivo lote nº 08 da quadra 15, situado nesta cidade no lado par da rua Francisco Brandão, nº 564; no quarteirão formado pelas ruas : Francisco Brandão, 20 de Setembro, Cassilda Genro e Otávio Camargo; **distando 33,50 metros** da esquina com a rua Cassilda Genro; medindo catorze metros de frente por vinte e quatro metros e setenta e cinco centímetros da frente aos fundos (14,00 x 24,75m); com a área de 346,50m<sup>2</sup>, limitando-se pela frente, com a rua Francisco Brandão; pelo lado direito, com o lote nº 07; pelo outro lado com o lote nº 09 e, pelos fundos com terrenos que foram de Ana Pereira Lopes.

**PROPRIETÁRIA:** EDUARDO ANTONIO MIRANDA LOPES e s/m dona TATIANA FREITAS TOURINHO, brasileiros, ele médico, CIC Nº 352 865 470-87, ela médica, CIC Nº 272 751 595-20, residentes em Porto Alegre; ANA LUCIA MIRANDA LOPES, brasileira, solteira, maior, engenheira, CIC Nº 375 451 910-72, residente em Florianópolis, SC; FLAVIA MIRANDA LOPES, brasileira, solteira, maior, psicóloga, CIC Nº 437 520 040-53, residente em Porto Alegre, e CARMEM LUCIA MIRANDA LOPES, brasileira, solteira, maior, odontóloga, CIC Nº 217 433 120-91, residente e domiciliada em Porto Alegre.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrículas nºs 25.705, 25.714, 25.701 e 25.709 fls. 1 Lº 2, em 10-12-91 e 11-12-91.  
 R\$ 8,50.

Santiago, 24 de março de 2006.  
 O Substituto:

**R. Nº 1-40.967.- COMPRA E VENDA.-**

**TRANSMITENTES:** EDUARDO ANTONIO MIRANDA LOPES e s/m dona TATIANA FREITAS TOURINHO, ANA LUCIA MIRANDA LOPES, FLAVIA MIRANDA LOPES e CARMEM LUCIA MIRANDA LOPES, já qualificados.

**COMPRADOR:** ALDERI PAULO ABEGG, casado pelo regime da comunhão universal de bens com LUCIA MARINEZ WIATROWSKI ABEGG, brasileiros, ela do lar, CI Nº 1062126121, CPF Nº 734 424 020-34, ele vidraceiro, CI Nº 6039206476, CPF Nº 482 252 230-04, residentes na rua Francisco Brandão, nº 564, nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), e para efeitos fiscais R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).


**FORMA:** Escritura pública de compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade em 28 de agosto de 2006, prot. sob nº 103.916 fls. 144 Lº 3-M, em 23 de março de 2006.  
**V.VERSO.**

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - .....

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 40.967.-**

E. R\$ 104,30.

Santiago, 24 de março de 2006.  
O Substituto: 

40.967A

**AV.2/40.967.** 18 de maio de 2015. **AMPLIACÃO.** A requerimento de Alderi Paulo Abegg (R. 1), datado de 13 de maio de 2015, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi ampliado em 124,17m2, ficando com a área total de 194,17m2, sito à rua Francisco Brandão, nº 564, bairro São Jorge, no valor venal tributável de R\$ 121.470,80, conforme Certidão de área expedida em 20 de abril de 2015, pela Secretaria de Obras e Viação da Prefeitura Municipal desta cidade, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001332015-88888710, expedida em 12/05/2015, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Protocolo nº 156686, Livro nº 1 - V, em 13 de maio de 2015. Emol: R\$ 292,70.

Selo TJ/RS: 0552.07.1500004.00014 = R\$ 8,10 - 0552.01.1500004.01097 = R\$ 0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**R.3-40.967.** 04 de fevereiro de 2016

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTES:** ALDERI PAULO ABEGG, vidraceiro, portador da carteira de identidade nº 6039206476, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 482.252.230-04 e sua esposa LUCIA MARINES WIATROWSKI ABEGG, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1062126121, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 734.424.020-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua Francisco Brandão, nº 564, casa, bairro São Jorge, nesta cidade de Santiago/RS.

**ADQUIRENTES:** RONALDO FLORIANO BENEVIDES, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da carteira de identidade nº 6059940111, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 016.422.990-65 e ANA PAULA FLORIANO BENEVIDES, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da carteira de identidade nº 6099413483, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 030.775.950-44, residentes e domiciliados na rua Silveira Martins, nº 394, casa, bairro São Jorge, nesta cidade de Santiago/RS

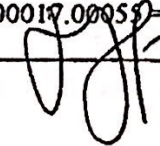
**VALORES:** Entre as partes - R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil Reais); Fiscal - R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil Reais).

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra com constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças datado de 22 de janeiro de 2016.

**CONDICÕES:** Não há. Emitida DOJ. Dou fé. Protocolo nº 161603, Livro nº J - W, em 04 de fevereiro de 2016. Emol: R\$537,20.

Selo TJ/RS: 0552.08.1500017.00055 = R\$13,50 - 0552.01.1500019.02411 = R\$0,40

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NA FOLHA 2..

Continua na Próxima Página - .....

Continuação da Página Anterior


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTIAGO**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
FL-02 MATRÍCULA: 40.967**

Santiago, 04 de fevereiro de 2016.

Matrícula

**R.4-40.967.** 04 de fevereiro de 2016.**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.****CREADOR: BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.**DEVEDORES: RONALDO FLORIANO BENEVIDES**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da carteira de identidade nº 6059940111, expedida pela SSP/II/RS, inscrito no CPF nº 016.422.990-65 e **ANA PAULA FLORIANO BENEVIDES**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da carteira de identidade nº 6099413483, expedida pela SJS/IIRS, inscrita no CPF nº 030.775.950-44, residentes e domiciliados na rua Silveira Martins, nº 394, casa, bairro São Jorge, nesta cidade de Santiago/RS**VALOR DA DÍVIDA: R\$200.000,00** (duzentos mil reais).**DATA DE EMISSÃO: 22 de janeiro de 2016.****PRAZO REEMBOLSO: 360 meses.****TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA: 9,29% a a e 9,70% a a****SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.****DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10/03/2016.****OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária: O imóvel objeto desta matrícula.****PRAZO DE CARÊNCIA: 30 dias.****VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$260.000,00** (duzentos e sessenta mil reais).**FORMA DO TÍTULO: Conforme instrumento particular acima descrito.****CONDICÕES: Não tem. Dou fé. Protocolo n.º 161603, Livro n.º 1 - W, em 04 de fevereiro de 2016. Emol: R\$481,40.**

Selo TJ/RS: 0552.08.1500017.00056 = R\$13,50 - 0552.01.1500019.02412 = R\$0,40

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**R.5-40.967.** 29 de janeiro de 2020.**TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.****TRANSMITENTES: RONALDO FLORIANO BENEVIDES**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da carteira de identidade nº 6059940111, expedida pela SSP/II/RS, inscrito no CPF nº 016.422.990-65, residente e domiciliado na rua Silveira Martins, nº 394, casa, bairro São Jorge, nesta cidade de Santiago/RS; e **ANA PAULA FLORIANO BENEVIDES**, brasileira, solteira, maior, assistente administrativo financeiro, portadora da carteira de identidade nº 6099413483, expedida pela SJS/IIRS, inscrita no CPF nº 030.775.950-44, residente e domiciliada na rua Silveira Martins, nº 394, bairro São Jorge, nesta cidade de Santiago/RS;**ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Cidade de Deus, nº s/n, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTIAGO**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
 FL. 02v **MATRICULA: 40.967**

Matricula

**VALORES:** Entre as partes - R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil Reais); Fiscal - R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil Reais); e, conforme provimento 62/94-CGJ - R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil Reais).

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento para registro de consolidação de propriedade fiduciária, guia de ITBI nº 02 de 23/12/2019, conforme previsto no artigo 26 da Lei nº 9.514, de 1997.

**CONDICÕES:** Não há. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo nº 183496, Livro nº 1 - AD, em 27 de janeiro de 2020. Emol: R\$1.161,30.

Selo TJ/RS: 0552.08.1800009.00562 = R\$49,50 - 0552.01.1900011.03099 = R\$1,40

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**EM BRANCO**

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santiago, RS, 29 de janeiro de 2020, às 14:18:10.

Total: R\$43,50 (OGT)

Certidão Matrícula 40.967 - 4 páginas R\$23,00 (0552.03.1900010.02030 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos R\$9,50 (0552.02.1900009.05672 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados R\$5,00 (0552.01.1900011.03171 = R\$1,40)

*Marli Prestes*  
Registrador/Substituto, Escrevente

*Marli Prestes*  
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099341 53 2020 00002160 71

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1823 - sala 06 - Centro - CEP: 97.770-000 - Fone/Fax:(55) 3251-2522