

MATRÍCULA Nº

27660

**IMÓVEL GLEBA A:** Uma sorte de terras sita neste município na fazenda "RETIRO/AJUDAS" e "CANINANA", com a área de **60,48,82** has de cultura, cerrado e campo, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CQ1-M-0409, de coordenadas (Longitude: -46°01'26.594" , Latitude -20°03'28.434" e Altitude: 697,47 m); materializado na cerca de divisa; deste, segue confrontando com JAIME ALTINO MUNIZ, CPF: 219.622.946-68; Matrícula 12191 e s/m MARIA APARECIDA COUTINHO MUNIZ, CPF.: 363.276.976-15, Antecessor, JAIME ALTINO MUNIZ, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°23' e 155,70 m até o vértice CQ1-P-1348, (Longitude: -46°01'25.978" , Latitude -20°03'33.463" e Altitude: 707,63 m); 173°37' e 83,40 m até o vértice CQ1-P-1349, (Longitude: -46°01'25.659" , Latitude -20°03'36.158" e Altitude: 712,65 m); 173°19' e 108,13 m até o vértice CQ1-P-1350, (Longitude: -46°01'25.226" , Latitude -20°03'39.650" e Altitude: 719,62 m); 181°32' e 126,57 m até o vértice CQ1-P-1351, (Longitude: -46°01'25.343" , Latitude -20°03'43.764" e Altitude: 736,93 m); 181°29' e 41,23 m até o vértice CQ1-P-1352, (Longitude: -46°01'25.380" , Latitude -20°03'45.104" e Altitude: 743,21 m); 191°04' e 103,67 m até o vértice CQ1-P-1353, (Longitude: -46°01'26.065" , Latitude -20°03'48.412" e Altitude: 744,44 m); 184°11' e 252,56 m até o vértice CQ1-P-1354, (Longitude: -46°01'26.700" , Latitude -20°03'56.602" e Altitude: 724,05 m); 179°36' e 72,80 m até o vértice CQ1-M-0410, (Longitude: -46°01'26.683" , Latitude -20°03'58.969" e Altitude: 724,08 m); materializado na cerca de divisa; deste, segue confrontando com JESUINA ALBINA DE PAULA RODRIGUES, CPF: 969.451.766-49, viúva, Matrícula 12182, Antecessor, JESUINA DORNELAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 220°31' e 285,47 m até o vértice CQ1-P-1355, (Longitude: -46°01'33.067" , Latitude -20°04'06.024" e Altitude: 753,97 m); 220°50' e 206,86 m até o vértice CQ1-M-0238, (Longitude: -46°01'37.723" , Latitude -20°04'11.112" e Altitude: 788,79 m); materializado na cerca de divisa com a estrada municipal; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 313°48' e 43,81 m até o vértice CQ1-P-1356, (Longitude: -46°01'38.811" , Latitude -20°04'10.126" e Altitude: 790,17 m); 224°33' e 15,32 m até o vértice CQ1-M-0239, (Longitude: -46°01'39.181" , Latitude -20°04'10.481" e Altitude: 790,29 m); materializado na cerca de divisa; deste, segue confrontando com SEBASTIÃO VIEIRA DE SOUZA, CPF: 051.047.346-68, viúvo, Matrícula 26817, Antecessor, SEBASTIÃO VIEIRA DE SOUZA, com os seguintes azimutes e distâncias: 210°30' e 59,47 m até o vértice CQ1-P-1357, (Longitude: -46°01'40.220" , Latitude -20°04'12.147" e Altitude: 787,04 m); 194°53' e 115,87 m até o vértice CQ1-P-1358, (Longitude: -46°01'41.245" , Latitude -20°04'15.788" e Altitude: 747,48 m); 188°26' e 95,82 m até o vértice CQ1-P-1359, (Longitude: -46°01'41.729" , Latitude -20°04'18.870" e Altitude: 725,69 m); 219°36' e 41,24 m até o vértice CQ1-P-1360, (Longitude: -46°01'42.634" , Latitude -20°04'19.903" e Altitude: 723,16 m); 254°05' e 119,36 m até o vértice CQ1-P-1361, (Longitude: -46°01'46.584" , Latitude -20°04'20.967" e Altitude: 721,35 m); 286°39' e 40,43 m até o vértice CQ1-P-1362, (Longitude: -46°01'47.917" , Latitude -20°04'20.590" e Altitude: 712,15 m); 212°09' e 94,23 m até o vértice CQ1-P-1363, (Longitude: -46°01'49.643" , Latitude -20°04'23.184" e Altitude: 713,87 m); 208°19' e 26,34 m até o vértice CQ1-M-0411, (Longitude: -46°01'50.073" , Latitude -20°04'23.938" e Altitude: 716,44 m); materializado na margem esquerda do Córrego Brejinho; deste a jusante, segue confrontando com BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ: 17.184.037/0001-10, Matrícula 27482 Gleba B, Antecessor, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, com os seguintes azimutes e distâncias: 288°07' e 114,72 m até o vértice CQ1-V-0244, (Longitude: -46°01'53.825" , Latitude -20°04'22.778" e Altitude: 716,10 m); 322°47' e 131,59 m até o vértice CQ1-V-0243, (Longitude: -46°01'56.563" , Latitude -20°04'19.370" e Altitude: 716,20 m); 306°44' e 62,15 m até o vértice CQ1-M-0418, (Longitude: -46°01'58.277" , Latitude -20°04'18.161" e Altitude: 712,20 m); materializado na cerca de divisa; deste, segue confrontando com TADEU ISAIAS PEDROSA, CPF: 477.510.026-20, Matrícula 15475 e s/m MORGANA CONCEIÇÃO DE SOUZA PEDROSA, CPF.: 838.038.316-87, Antecessor, BENÍCIO GONÇALVES PINTO, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°38' e 222,63 m até o vértice CQ1-P-1542, (Longitude: -46°01'54.487" , Latitude -20°04'11.870" e Altitude: 748,37 m); 30°48' e 124,62 m até o vértice CQ1-P-1543, (Longitude: -46°01'52.290" , Latitude -20°04'08.390" e Altitude: 764,86 m); 28°26' e 125,32 m até o vértice CQ1-P-1544, (Longitude: -46°01'50.236" , Latitude -20°04'04.807" e Altitude: 774,31 m); 30°54' e 48,25 m até o vértice CQ1-M-0236, (Longitude: -46°01'49.383" , Latitude -20°04'03.461" e Altitude: 780,14 m); materializado na cerca de divisa com a estrada municipal; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°10' e 14,60 m até o vértice CQ1-P-1545, (Longitude: -46°01'49.123" , Latitude -20°04'03.055" e Altitude: 780,44 m); 310°58' e 61,77 m até o vértice CQ1-M-0237, (Longitude: -46°01'50.728" , Latitude -20°04'01.738" e Altitude: 778,70 m); materializado na cerca de divisa; deste, segue confrontando com ROBERTO GOMES CHAVES, CPF: 445.332.416-20, Matrícula 8218 e s/m ELENIR MOREIRA

**REGISTRO DE IMÓVEIS****REGISTRO GERAL****COMARCA DE BAMBUI**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

MARTINS, CPF.: 755.623.086-49, Antecessor, VICENTE DONA, com os seguintes azimutes e distâncias: 55°27' e 38,03 m até o vértice CQ1-P-1546, (Longitude: -46°01'49.650" , Latitude -20°04'01.037" e Altitude: 763,91 m); 33°32' e 165,11 m até o vértice CQ1-P-1547, (Longitude: -46°01'46.511" , Latitude -20°03'56.562" e Altitude: 742,33 m); 40°10' e 40,13 m até o vértice CQ1-P-1548, (Longitude: -46°01'45.620" , Latitude -20°03'55.565" e Altitude: 739,15 m); 52°30' e 191,85 m até o vértice CQ1-P-1549, (Longitude: -46°01'40.382" , Latitude -20°03'51.768" e Altitude: 725,69 m); 46°19' e 257,25 m até o vértice CQ1-P-1550, (Longitude: -46°01'33.980" , Latitude -20°03'45.991" e Altitude: 712,59 m); 44°16' e 25,73 m até o vértice CQ1-P-1551, (Longitude: -46°01'33.362" , Latitude -20°03'45.392" e Altitude: 710,48 m); materializado na margem direita do Córrego sem nome; deste a jusante, segue confrontando com MARCO ANTONIO REIS, CPF: 468.937.926-20 (separado judicialmente), Matrícula 13573, e FRANCISCO WALDEMAR DOS REIS, CPF.: 352.902.426-00, Matrícula 13573, Antecessor, ISRAEL, com os seguintes azimutes e distâncias: 350°35' e 49,75 m até o vértice CQ1-P-1552, (Longitude: -46°01'33.642" , Latitude -20°03'43.796" e Altitude: 707,03 m); 283°52' e 13,47 m até o vértice CQ1-P-1553, (Longitude: -46°01'34.092" , Latitude -20°03'43.691" e Altitude: 710,40 m); 26°56' e 77,66 m até o vértice CQ1-P-1554, (Longitude: -46°01'32.881" , Latitude -20°03'41.440" e Altitude: 709,78 m); 17°31' e 92,44 m até o vértice CQ1-P-1555, (Longitude: -46°01'31.923" , Latitude -20°03'38.574" e Altitude: 707,70 m); 34°04' e 72,77 m até o vértice CQ1-P-1556, (Longitude: -46°01'30.520" , Latitude -20°03'36.614" e Altitude: 704,62 m); 15°58' e 52,69 m até o vértice CQ1-P-1557, (Longitude: -46°01'30.021" , Latitude -20°03'34.967" e Altitude: 702,35 m); 357°50' e 69,52 m até o vértice CQ1-P-1558, (Longitude: -46°01'30.111" , Latitude -20°03'32.708" e Altitude: 700,24 m); 23°14' e 58,31 m até o vértice CQ1-P-1559, (Longitude: -46°01'29.319" , Latitude -20°03'30.966" e Altitude: 699,90 m); 42°05' e 100,46 m até o vértice CQ1-P-1560, (Longitude: -46°01'27.002" , Latitude -20°03'28.542" e Altitude: 697,19 m); 74°21' e 12,31 m até o vértice CQ1-M-0409, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. PROPRIETARIOS: **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do Sistema Financeiro Nacional, constituída na forma de sociedade anônima de capital aberto, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, à Rua Rio de Janeiro, nº 654/680, inscrita no CNPJ sob o nº 17.184.037/0001-10, representado pelos Diretores Ângela Mourão Cancado Juste, brasileira, separada judicialmente, bancária, portadora do CPF 254.837.906-00, e Lauro Wilson da Silva, brasileiro, casado, portador do CPF 311.619.016-04. Conforme composição judicial celebrada em 27-12-2017, ambos residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG. Havido dito imóvel por dação em pagamento de Harpia Administração e Participação em Sociedades-EIRELI e posterior desmembramento. Certificação nº 82695c23-0b4f-4a7d-99a2-af40cf4290e3, emitida aos 17-12-2019, expedida pelo INCRA. **CCIR** 2019 nº 424.030.023.450-5, área total 249,7720; denominação Fazenda São Judas Tadeu, lugar: Ajudas; módulo rural 10,0000, nº de módulos rurais: 18,62; módulo fiscal 35,0000 nº de módulos fiscais: 7,1363, FMP 3,00 has, em nome do Banco Mercantil do Brasil; **CND** relativa ao ITR, NIRF 4.157.945-3, área total 249,7 has em nome do Banco Mercantil do Brasil S/A. **CAR** (Cadastro Ambiental Rural) nº 3105103-D8999134F33140B1A827AFD2F654AC6A, data de cadastro: 10/12/2015. VALOR: R\$4.234.000,00. REG.ANT: mat. 27482, fls. 42, L<sup>2</sup>-DH, reg. em 09-09-2019. Código: 4133-5. Emol. R\$1.832,00 - Recompe: R\$109,85 - TFD: R\$1.498,08 - ISS: R\$54,93 - Total: R\$3.493,86. Protocolo nº 71104 em 16-01-2020. BAMBUI, 11 DE FEVEREIRO DE 2020.

O OFICIAL, 

AV - 1/ 27660

**RESERVA FLORESTAL** - Conforme se verifica do AV-3 da mat. 12671, fls.131, livro 2-AZ , em 23-10-2006, uma área de **26,29,30 has** está preservada ao Instituto Estadual de Florestas, delegacia do IEF em Minas Gerais, em duas glebas, a primeira com 17,90,56 has, localizada na parte centro sul da propriedade e a segunda com 8,38,74 has localizada junto a rodovia que liga Bambui a Piumhi, e a vegetação predominante é formação campestre de cerrado. BAMBUI, 11 DE FEVEREIRO DE 2020.

O OFICIAL, 