

MATRÍCULA Nº
27661

IMÓVEL GLEBA B: Uma sorte de terras sita neste município na fazenda "RETIRO/AJUDAS" e "CANINANA", com a área de **71,08,20** ha de cultura, cerrado e campo, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CQ1-P-1538, (Longitude: -46°02'07.551" , Latitude -20°04'07.685" e Altitude: 705,35 m); materializado na margem esquerda do Córrego Brejinho; deste a montante, segue confrontando com TADEU ISAIAS PEDROSA, CPF: 477.510.026-20, Matrícula 15475 e s/m. MORGANA CONCEIÇÃO DE SOUZA PEDROSA, CPF.: 838.038.316-87, Antecessor, BENÍCIO GONÇALVES PINTO, com os seguintes azimutes e distâncias: 141°42' e 103,06 m até o vértice CQ1-P-1539, (Longitude: -46°02'05.353" , Latitude -20°04'10.315" e Altitude: 705,10 m); 187°28' e 42,19 m até o vértice CQ1-P-1540, (Longitude: -46°02'05.542" , Latitude -20°04'11.675" e Altitude: 705,85 m); 131°41' e 80,87 m até o vértice CQ1-P-1541, (Longitude: -46°02'03.464" , Latitude -20°04'13.424" e Altitude: 708,37 m); 134°01' e 209,63 m até o vértice CQ1-M-0418, (Longitude: -46°01'58.277" , Latitude -20°04'18.161" e Altitude: 712,20 m); materializado na cerca de divisa; deste, segue confrontando com BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ: 17.184.037/0001-10, Matrícula 27482 Gleba A, Antecessor, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°44' e 62,15 m até o vértice CQ1-V-0243, (Longitude: -46°01'56.563" , Latitude -20°04'18.161" e Altitude: 716,20 m); 142°47' e 131,59 m até o vértice CQ1-V-0244, (Longitude: -46°01'53.825" , Latitude -20°04'22.778" e Altitude: 716,10 m); 108°07' e 114,72 m até o vértice até o vértice CQ1-M-0411, (Longitude: -46°01'50.073" , Latitude -20°04'23.938" e Altitude: 716,44 m); materializado na margem esquerda do Córrego Brejinho; deste a montante, segue confrontando com CÓRREGO BREJINHO e na margem oposta passa a confrontar com terras de SEBASTIÃO VIEIRA DE SOUZA CPF: 051.047.346-68, Matrícula 26817, JOSÉ LÁZARO DE SOUSA, CPF.: 199.582.006-78, Matrícula 1.605, MARIA ROSA DONISETTE DE SOUSA, CPF.: 492.307.356-04, Matrícula 1.605, VICENTE REIS DE SOUSA, CPF.: 804.066.956-91, Matrícula 1.605, EDUARDO ANDRINO DE MELO, CPF: 054.364.386-79, Matrícula 10.020, ELAINE FABIANO DE MELO, CPF: 055.431.056-22, Matrícula 10.020, LEANDRO ANDRINO DE MELO, CPF: 055.314.426-02, Matrícula 10.020, com os seguintes azimutes e distâncias: 179°54' e 17,32 m até o vértice CQ1-P-1365, (Longitude: -46°01'50.072" , Latitude -20°04'24.501" e Altitude: 714,21 m); 146°18' e 106,28 m até o vértice CQ1-P-1366, (Longitude: -46°01'48.043" , Latitude -20°04'27.376" e Altitude: 714,30 m); 136°37' e 127,10 m até o vértice CQ1-P-1367, (Longitude: -46°01'45.039" , Latitude -20°04'30.380" e Altitude: 714,22 m); 156°26' e 90,68 m até o vértice CQ1-P-1368, (Longitude: -46°01'43.792" , Latitude -20°04'33.083" e Altitude: 714,26 m); 131°39' e 51,88 m até o vértice CQ1-P-1369, (Longitude: -46°01'42.458" , Latitude -20°04'34.204" e Altitude: 714,98 m); 179°21' e 54,47 m até o vértice CQ1-P-1370, (Longitude: -46°01'42.437" , Latitude -20°04'35.975" e Altitude: 717,49 m); 258°17' e 26,53 m até o vértice CQ1-P-1371, (Longitude: -46°01'43.331" , Latitude -20°04'36.150" e Altitude: 717,51 m); 161°47' e 67,41 m até o vértice CQ1-P-1372, (Longitude: -46°01'42.606" , Latitude -20°04'38.232" e Altitude: 717,52 m); 194°58' e 75,55 m até o vértice CQ1-P-1373, (Longitude: -46°01'43.278" , Latitude -20°04'40.605" e Altitude: 717,56 m); 176°14' e 89,69 m até o vértice CQ1-P-1374, (Longitude: -46°01'43.076" , Latitude -20°04'43.515" e Altitude: 717,91 m); 190°56' e 48,99 m até o vértice CQ1-V-0200, (Longitude: -46°01'43.396" , Latitude -20°04'45.079" e Altitude: 718,00 m); materializado na margem esquerda do Córrego Brejinho com a divisa sem cerca; deste, segue confrontando com BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ: 17.184.037/0001-10, Matrícula 12600, Antecessor, HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES - EIRELI - Sucessora da NS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°23' e 475,07 m até o vértice CQ1-V-0201, (Longitude: -46°01'59.637" , Latitude -20°04'46.856" e Altitude: 747,00 m); materializado na divisa sem cerca; deste, segue confrontando com BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ: 17.184.037/0001-10, Matrícula 16989, Antecessor, HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES - EIRELI - Sucessora da NS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 320°40' e 152,32 m até o vértice CQ1-V-0202, (Longitude: -46°02'02.959" , Latitude -20°04'43.025" e Altitude: 757,00 m); 293°57' e 463,79 m até o vértice CQ1-V-0203, (Longitude: -46°02'17.545" , Latitude -20°04'36.902" e Altitude: 781,00 m); 18°32' e 182,54 m até o vértice CQ1-V-0204, (Longitude: -46°02'15.547" , Latitude -20°04'31.275" e Altitude: 770,00 m); 278°24' e 242,28 m até o vértice CQ1-V-0205, (Longitude: -46°02'23.795" , Latitude -20°04'30.123" e Altitude: 768,00 m); materializado na cerca de divisa; deste, segue confrontando com ROBERTO GOMES CHAVES, CPF: 445.332.416-20, Matrícula 16.525 e s/m ELENIR MOREIRA MARTINS, CPF.: 755.623.086-49, Antecessor, DOMINGOS RIBEIRO PEREIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 46°56' e 200,60 m até o vértice CQ1-P-1530, (Longitude: -46°02'18.751" , Latitude -20°04'25.670" e Altitude: 749,62 m); 71°06' e 69,60 m até o vértice CQ1-P-1531, (Longitude: -46°02'16.485" , Latitude -20°04'24.937" e Altitude: 735,34 m); 55°39'

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL****COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS**

e 167,61 m até o vértice CQ1-P-1532, (Longitude: -46°02'11.723" , Latitude -20°04'21.862" e Altitude: 722,83 m); 27°20' e 135,17 m até o vértice CQ1-P-1533, (Longitude: -46°02'09.586" , Latitude -20°04'17.958" e Altitude: 721,14 m); 34°59' e 57,81 m até o vértice CQ1-P-1535, (Longitude: -46°02'08.445" , Latitude -20°04'16.418" e Altitude: 720,56 m); 353°57' e 77,32 m até o vértice CQ1-P-1536, (Longitude: -46°02'08.725" , Latitude -20°04'13.918" e Altitude: 712,52 m); 0°11' e 103,74 m até o vértice CQ1-P-1537, (Longitude: -46°02'08.713" , Latitude -20°04'10.545" e Altitude: 706,35 m); 21°00' e 94,22 m até o vértice CQ1-P-1538, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. PROPRIETARIOS: **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do Sistema Financeiro Nacional, constituída na forma de sociedade anônima de capital aberto, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, à Rua Rio de Janeiro, nº 654/680, inscrita no CNPJ sob o nº 17.184.037/0001-10, representado pelos Diretores Ângela Mourão Cançado Juste, brasileira, separada judicialmente, bancária, portadora do CPF 254.837.906-00, e Lauro Wilson da Silva, brasileiro, casado, portador do CPF 311.619.016-04. Conforme composição judicial celebrada em 27-12-2017, ambos residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG. Havido dito imóvel por dação em pagamento de Harpia Administração e Participação em Sociedades- EIRELI e posterior desmembramento. Certificação nº aba8cfa4-9f1c-4ef9-be35-760156a24713, emitida aos 17-12-2019, expedida pelo INCRA. CCIR 2019 nº 424.030.023.450-5, área total 249,7720; denominação Fazenda São Judas Tadeu, lugar: Ajudas; modulo rural 10,0000, nº de módulos rurais: 18,62; módulo fiscal 35,0000 nº de módulos fiscais: 7,1363, FMP 3,00 has, em nome do Banco Mercantil do Brasil; CND relativa ao ITR, NIRF 4.157.945-3, área total 249,7 has em nome do Banco Mercantil do Brasil S/A. CAR (Cadastro Ambiental Rural) nº 3105103-D8999134F33140B1A827AFD2F654AC6A, data de cadastro: 10/12/2015. VALOR: R\$4.975.500,00. REG.ANT: mat. 27482, fls. 42, Lº2-DH, reg. em 09-09-2019. Código: 4138-5. Emol. R\$1.832,00 - Recome: R\$109,85 - TFJ. R\$1.498,08 - ISS: R\$54,93 - Total: R\$3.493,86. Protocolo nº 71104 em 16-01-2020.

BAMBUI, 11 DE FEVEREIRO DE 2020.

O OFICIAL, 

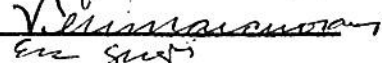
AV - 1/ 27661

RESERVA FLORESTAL - Conforme se verifica do AV-3 da mat. 12671, fls.131, livro 2-AZ , em 23-10-2006, uma área de **26,29,30 has** está preservada ao Instituto Estadual de Florestas, delegacia do IEF em Minas Gerais, em duas glebas, a primeira com 17,90,56 has, localizada na parte centro sul da propriedade e a segunda com 8,38,74 has localizada junto a rodovia que liga Bambuí a Piumhi, e a vegetação predominante é formação campestre de cerrado.

BAMBUI, 11 DE FEVEREIRO DE 2020.

O OFICIAL, **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé.

Bambuí, 11 de fevereiro de 20 20O Oficial 

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG

Rua Padre José Ebrásio, 51 - Centro - CEP: 35200-000

Tel.: (37) 3431-1936 - Oficial: Hilton Rogério de Carvalho



PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Bambuí - MG

Selo Digital: DHE07840

Cod. Seg: 6586.9836.3370.0667

Qtd. de Atos Praticados: 2

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 28/01/2020 14:45

Emol.: R\$ 38,92 TFJ: R\$ 13,74 Total: R\$ 52,66 ISS: R\$ 1,10



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bambuí - MG - Telefax: (37) 3431-1936

Hilton Rogério de Carvalho - Oficial

Dilermando Alves da C. Neto - Substituto