



*Dutra*

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

276539 em 04/02/2015, Lº 1-AN. Dou fê. B. Hte., 13/03/2015. O Oficial, *Dutra*  
NE-227137 -Prot-278126 em 10/03/2015  
MLS/FGM-Rev.-FFA-Emolumentos: R\$ 12,25, Taxa Fiscalização: R\$ 4,08,  
Recompe: R\$ 0,73, Total: R\$ 17,06.

R 2

**DACÃO EM PAGAMENTO - Adquirente/credor:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA, CNPJ 17.184.037/0001-10, com sede n/Capital, devidamente representado. **Transmitentes/Dadores/Devedores:** LAURINDO MANGANELLI e sua mulher LUBÉLIA CORDEIRO MANGANELLI, já qualificados. **Interveniente/Anuente:** HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, CNPJ 22.196.430/0001-63, com sede n/Capital, devidamente representada. **Avaliação:** R\$7.000.000,00, da seguinte forma: R\$5.039.000,00, quitados; e R\$1.961.000,00 a serem pagos a título de torna pelo adquirente cujo crédito deverá ser feito na conta caução 09032765-9, agência 0001 de titularidade do devedor, sendo que a os valores da torna somente serão efetivados após o efetivo registro da escritura n/Serviço. **Valor fiscal:** R\$7.000.000,00. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme consta da escritura. **Objeto:** o imóvel desta matrícula, em pagamento da dívida feita pela interveniente no valor de R\$5.039.000,00, ficando os transmitentes/dadores sub-rogados nos créditos do adquirente, conforme escritura. Demais condições e especificações conforme constou da escritura. **Título:** Escritura pública de 27/06/2014, do Cartório do 2º Ofício de Notas d/Capital (Lº 2306N, fls.80/84). O título que deu origem a este registro foi anteriormente prenotado sob o nº270600 em 15/10/2014, Lº 1-AM. Dou fê. B. Hte., 20/03/2015. O Oficial, *Dutra*  
NE-267817 - Prot-278517 em 18/03/2015  
FFA/FFA-Rev.-MLS-Emolumentos: R\$ 2.686,52, Taxa Fiscalização: R\$ 2.198,04,  
Recompe: R\$ 161,18, Total: R\$ 5.045,74.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
R. Inconfidentes 914 - Savassi - Belo Horizonte - MG  
CÓPIA FIEL | Nota de Entrega Nº 267817 | Fls. 2  
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 2 páginas numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "*Dutra*". Dou fê.  
Belo Horizonte, 20/03/2015. Oficial, *Dutra*  
Emolumentos: R\$ 19,31

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
Rua dos Inconfidentes, 914 - Funcionários www.6rihb.com.br Fones: (31) 3261-5872 / 3261-6755  
CEP 30146-120 - Belo Horizonte - MG 3261-1520 / 3262-0338  
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº: ACW17189  
Cód. Seg: 1838.4914.7178.5996

Processo Nº267817-criado em 15/10/2014  
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 20/03/2015  
Emol. R\$14,27+TFJ R\$5,04=V1 Total: R\$ 19,31  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

0 Oficial.: *Dutra*

DUTRA  
6º O. de Registro  
de Imóveis  
R. Inconfidentes  
nº 914  
B. Hte