



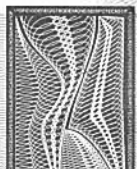
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE SIMÕES FILHO-BAHIA



Rua Tiradentes, nº 199, Parque Continental
Simões Filho - Bahia - CEP 43700-000
TELEFAX: (71) 3396-1737 / (71) 98877-0134 - e-mail: cartoriofreitassantos@hotmail.com

LUCYMARA FREITAS DOS SANTOS
Delegatária

Cartório Freitas Santos

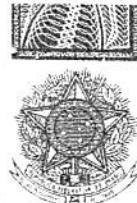


 PODER JUDICIÁRIO	1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS Simões Filho - BAHIA	FICHA Nº 2.816
	REGISTRO GERAL - ANO 2003	 Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2.593 DATA 26.09.2003 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL XXXXXXXXXX
 Uma área de terras medindo aproximadamente 7,39 ta (sete virgula oitenta e nove), o equivalente a 34.010,99m², limitando-se ao NORTE com Dionísio, Igor, José Antônio Fonseca e Rua Santa Rosa; ao LESTE com José Antônio Fonseca, Rua Santa Rosa, Luzinete, Antônio Bento dos Santos, Dona Nenem, Sandoval e Sr. Mário; ao SUL com Fabia de Dornício BA 093, Luzinete, D. Nenem, Sandoval, Sr. Mário e Dorival Evangelista e ao OESTE com Fabia de Dornício BA 093, Dionísio e Igor, possuindo uma casa pequena com 04(quatro) cômodos, que ora passa a denominar-se "**FAZENDA SANTA HELENA**" e que segue aqui descrita e caracterizada conforme MEMORIAL DESCRITIVO: "Partindo do marco MP1, situado no limite com Fabia de Dornício BA-093, definida pela coordenada plana (Arbitrária) 100.005,1768m Norte e 50.016,0075m Leste, deste, confrontando neste trecho com Fabia de Dornício BA-093, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 17,43m e azimute plano de 342°04'44" chega-se ao marco MP2, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Carlito de Jesus, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 38,76m e azimute plano de 74°32'06" chega-se ao marco MP3, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Carlito de Jesus, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 11,73m e azimute plano de 333°48'32" chega-se ao marco MP4, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Carlito de Jesus, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 52,96m e azimute plano de 72°24'59" chega-se ao marco MP5, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Carlito de Jesus, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 86,82m e azimute plano de 350°37'33" chega-se ao marco MP6, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Dionísio, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 34,55m e azimute plano de 36°16'42" chega-se ao marco MP7, deste confrontando neste trecho com Dionísio, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 14,01m e azimute plano de 36°52'49" chega-se ao marco MP8, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Igor, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 8,95m e azimute plano de 60°21'21" chega-se ao marco MP9, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Igor, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 14,28m e azimute plano de 33°05'07" chega-se ao marco MP10, deste confrontando neste trecho com a propriedade de José Antônio Fonseca, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 42,85m e azimute plano de 98°16'63" chega-se ao marco MP11, deste confrontando neste trecho com a propriedade de José Antônio Fonseca, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 23,18m e azimute plano de 106°54'14" chega-se ao marco MP12, deste confrontando neste trecho com a propriedade de José Antônio Fonseca, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 41,76m e azimute plano de 89°01'26" chega-se ao marco MP13, deste confrontando neste trecho com a propriedade de José Antônio Fonseca, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 13,38m e azimute plano de 109°20'31" chega-se ao marco MP14, deste confrontando neste trecho com a propriedade de José Antônio Fonseca, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 4,58m e azimute plano de 22°37'47" chega-se ao marco MP15, deste confrontando neste trecho com José Antônio Fonseca, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 17,45m e azimute plano de 94°02'52" chega-se ao marco MP17, deste confrontando neste trecho com Rua Stª Rosa, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 13,85m e azimute plano de 139°05'10" chega-se ao marco MP18, deste confrontando neste trecho com Rua Stª Rosa, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 68,00m e azimute plano de 170°20'47" chega-se ao marco MP19, deste confrontando neste trecho com Luzinete, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 32,00m e azimute plano de 264°43'28" chega-se ao marco MP20, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Antônio Bento dos Santos, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 50,28m e azimute plano de 267°26'51" chega-se ao marco MP21, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Antônio Bento dos Santos, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 12,42m e azimute plano de 193°41'41" chega-se ao marco MP22, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Antônio Bento dos Santos, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 27,32m e azimute plano de 178°23'20" chega-se ao marco MP23. deste

CARTÓRIO FREITAS SANTOS
 CRI 1º OFÍCIO SIMÕES FILHO
 LUCYMARA F. DOS SANTOS - TITULAR
 CONCEIÇÃO A. D. ABREU - 1º SUB.
 FABIA SANTANA DA CRUZ - 2º SUB.

FICHA Nº 2.816



Cartório Freitas Santos

confrontando neste trecho com a propriedade de Antônio Bento dos Santos, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 15,50m e azimute plano de 117°51'24" chega-se ao marco MP24, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Antônio Bento dos Santos, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 12,99m e azimute plano de 96°18'36" chega-se ao marco MP25, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Antônio Bento dos Santos, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 8,81m e azimute plano de 77°49'56" chega-se ao marco MP26, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Antônio Bento dos Santos, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 21,12m e azimute plano de 132°15'08" chega-se ao marco MP27, deste confrontando neste trecho com a Rua Santa Rosa, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 31,88m e azimute plano de 194°02'09" chega-se ao marco MP28, deste confrontando neste trecho com a Rua Santa Rosa, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 23,42m e azimute plano de 184°07'03" chega-se ao marco MP29, deste confrontando neste trecho com a propriedade de D. Nenem, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 34,75m e azimute plano de 278°58'29" chega-se ao marco MP30, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Sandoval, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 29,76m e azimute plano de 281°25'30" chega-se ao marco MP31, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Sandoval, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 28,46m e azimute plano de 191°27'31" chega-se ao marco MP32, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Sandoval, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 16,67m e azimute plano de 219°47'54" chega-se ao marco MP33, deste confrontando neste trecho com Sr. Mário, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 42,96m e azimute plano de 261°29'42" chega-se ao marco MP34, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Dourival Evangelista, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 80,31m e azimute plano de 348°32'35" chega-se ao marco MP35, deste confrontando neste trecho com a propriedade de Dourival Evangelista, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 89,03m e azimute plano de 252°33'26" chega-se ao marco MP1, ponto inicial da descrição deste perímetro." **PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO JOSÉ DIAS DE MORAES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 1.843.264 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 295.630.895-53, residente e domiciliado na Avenida Princesa Isabel, nº 635, Edif. Leonardo da Vinci, aptº 301, Vitória, na Cidade de Salvador-Bahia. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado neste Cartório sob nº R.02 da Matrícula nº 2.337, em 11.07.2000. Simões Filho-Bahia, 26 de Setembro de 2003. A SUBOFICIAL *Conceição J. Cruz* //

R.01-2.593 - DAJ N° 784717 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 10.01.2003, lavrada nas Notas da Tabelião Substituta do 1º Ofício desta Comarca de Simões Filho-Bahia, Sra. Lucymara Freitas dos Santos, às fls. 103 a 106, do Livro nº 032, sob o nº de ordem 3.148, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pela empresa **COMSERVES COMÉRCIO E SERVIÇOS DE ESCÓRIA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.731.145/0001-13, com sede na Rodovia BA-093, Km 01, Bairro Santa Rosa, Posto Paraki, nesta Cidade de Simões Filho-Bahia, ao proprietário acima qualificado. **VALOR: R\$ 20.000,00** (Vinte mil reais). Simões Filho-Bahia, 26 de Setembro de 2003. A SUBOFICIAL *Conceição J. Cruz* //

R.02-2.593 - DAJ N° 483130 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 06.07.2007, lavrada nas Notas da Tabelião do 1º Ofício desta Comarca de Simões Filho-Bahia, Bela. Darcilene Agostinho Atanázio, às fls. 016 à 018, do Livro nº 038, sob nº de ordem 3.849, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pela empresa **HEREIMAC INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE RESÍDUOS SIDERÚRGICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na BA-093, Km 1,3, s/nº, Estrada da Adutora, nº 1.300, bairro Santa Rosa, nesta cidade de Simões Filho-Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.128.037/0001-98, a proprietária acima qualificada. **VALOR: R\$ 122.227,41** (Cento e vinte e dois mil, duzentos e vinte e sete reais e quarenta e um centavos). Simões Filho-Bahia, 29 de Agosto de 2007. A SUBOFICIAL *Conceição J. Cruz* //

AV.03-2.593 - DAJE N° 009-834773 - Proceda-se a esta averbação para constar, de acordo com o Requerimento datado de 10/06/2014, a Alteração e Consolidação do Contrato Social, de 06/08/2012, registrada na JUCEB sob nº 97328101, em 01/10/2013 e a Certidão Simplificada de continua no Iv.02-009, Ficha nº 5.410

CARTORIO FREITAS SANTOS
CRI 1º OFÍCIO SIMÕES FILHO
 LUCYMARA F. DOS SANTOS - TITULAR
 CONCEIÇÃO A. D. ABREU - 1º SUB.
 FABIA SANTANA DA CRUZ - 2º SUB.
Conceição J. Cruz





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE SIMÕES FILHO-BAHIA

Rua Tiradentes, nº 199, Parque Continental Simões Filho - Bahia - CEP 43700-000 TELEFAX: (71) 3396-1737 / (71) 98877-0134 - e-mail: cartoriofreitassantos@hotmail.com



LUCYMARA FREITAS DOS SANTOS Delegatária

Cartório Freitas Santos

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
 SIMÕES FILHO - BAHIA FICHA Nº 5.410
 REGISTRO GERAL - ANO 2014
 Delegatária Titular

MATRÍCULA Nº 2.593 DATA 11.07.2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

14/05/2014, expedida pela JUCEB, os quais ficam aqui arquivados, a **MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL** da proprietária, acima qualificada, para **HEREIMAC EXTRAÇÃO E BRITAMENTO DE PEDRAS LTDA**. O referido é verdade e dou fé. Simões Filho-Bahia, 11 de Julho de 2014. A 2ª SUBSTITUTA *Conceição A. D. Abreu dos Santos II*

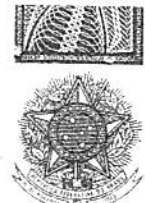
R.04-2.593 - DAJE's N°s 011-726135/726232/726289 - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento de 26/11/2014, lavrada nas Notas da Tabela do 1º Ofício desta Comarca, Bela. Darcilene Agostinho Atanázio, às fls. 062 a 064, do Livro nº 036 sob nº de ordem 7.048, da Escritura Pública de Reti-Ratificação de 12/12/2014, lavrada nas mesmas Notas, às fls. 127 a 129 v., do Livro nº 036 sob nº de ordem 7.102 e da Escritura Pública de Aditamento de 15/12/2014, lavrada nas mesmas Notas, às fls. 124 a 126 v., do Livro nº 036 sob nº de ordem 7.101, o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente localizado na **Rodovia BA-093, Km 01, nº 1.113, bairro Fazenda Santa Rosa, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 010208900339001, foi dado em pagamento** pela proprietária, **Hereimac Extração e Britamento de Pedras Ltda**, acima qualificada, à empresa **SIDERURGIA SANTO ANTÔNIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.148.953/0001-09, com sede na Rodovia MG-431, Km 36, s/nº, zona rural da cidade de Itaúna-MG, para dar cumprimento ao **Contrato Particular de Empréstimo com Garantia Real**, celebrado em 05/06/2013. **VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**. Simões Filho- Bahia, 15 de Janeiro de 2015. A 2ª SUBSTITUTA *Conceição A. D. Abreu dos Santos II*

R.05-2.593 - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento de 06/09/2018, lavrada nas Notas do Tabelião do 2º Ofício da Comarca de Belo Horizonte-MG, Bel. *João Carlos Nunes Júnior*, às fls. 045 a 055 v., do Livro nº 3.145N, sem nº de ordem, o imóvel objeto da presente matrícula foi **DADO EM PAGAMENTO** pela proprietária, **Siderurgia Santo Antônio Ltda**, acima qualificada, ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do Sistema Financeiro Nacional, constituída na forma de sociedade anônima de capital aberto, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, com endereço na Rua Rio de Janeiro, nº 654/680, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.184.037/0001-10, para dar cumprimento a **Cédula Rural Hipotecária de nº ECA-001/0012/16-2 de 31/03/2016 e posteriores Aditamentos**, com débito consolidado e consubstanciado em 04/09/2018, no valor de R\$ 15.185.820,52 (quinze milhões, cento e oitenta e cinco mil, oitocentos e vinte reais e cinquenta e dois centavos), avaliado pelas partes, para fins de recebimento em dação em pagamento, pelo montante de **R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais)**. Simões Filho-Bahia. 21 de Dezembro de 2018. **DAJE nº 1543-002-025023**: Valor recolhido: R\$ 16.613,94 sendo Emolumentos: R\$ 7.941,46; Taxa de Fiscal: R\$ 5.698,58; FECOM: R\$ 2.442,25; PGE: R\$ 318,99 e Def. Pública: R\$ 212,66. A 1ª SUBSTITUTA *Conceição A. D. Abreu II*

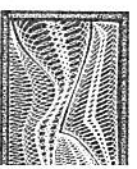
AV.06-2.593 - Proceda-se a presente averbação, nos termos da Escritura Pública de Aditamento de 10/10/2018, lavrada nas Notas do Tabelião do 2º Ofício da Comarca de Belo Horizonte-MG, Bel. *João Carlos Nunes Júnior*, às fls. 047 e v., do Livro nº 3.153N, sem nº de ordem, para incluir a informação abaixo, que foi omitida na Escritura Pública de Dação em Pagamento, **registrada sob nº 05** acima, a saber: "Foram apresentadas e aqui se encontram arquivadas, certidões de ônus e da matrícula, nos termos das quais não há inscrições de ônus reais, nem inscrição de penhora, arresto ou sequestro, nem inscrições de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao objeto descrito, expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como as demais certidões exigidas pelo § 2º, do artigo 1º da Lei 7433/85, datada de 13/08/2018, emitida pelo Ofício de Registro

CARTORIO FREITAS SANTOS
CRI 1º OFÍCIO SIMÕES FILHO
[] LUCYMARA F. DOS SANTOS - TITULAR
[x] CONCEIÇÃO A. D. ABREU - 1ª SUB.
[] FABIA SANTANA DA CRUZ - 2ª SUB.





Cartório Freitas Santos



de Imóveis da Comarca de Simões Filho/BA". Permanecem inalteradas em todos os seus demais termos e condições anteriormente ajustada. O referido é verdade e dou fé. Simões Filho-Bahia, 16 de Novembro de 2018. DAJE nº 1543-002-026182: Valor recolhido: R\$ 67,20 sendo Emolumentos: R\$ 32,12; Taxa de Fiscal: R\$ 23,05; FECOM: R\$ 9,88; PGE: R\$ 1,29 e Def. Pública: R\$ 0,86. A 1ª SUBSTITUTA Conceição J. D. Abreu //

Selo de Autenticidade
Tribunal de justiça Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1543.AB018804-8
D7CH6E4S19
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

CERTIDÃO INTEIRO TEOR, NEGATIVA DE ÔNUS E CADEIA SUCESSÓRIA

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula 2593 extraído nos termos do § 1 e 5 do artigo 19 da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973.
CERTIFICO ainda que o dito imóvel, até a presente data, está livre de HIPOTECA, PENHOR, PENHORA, OU QUAISQUER TIPOS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS OU ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS, INCLUSIVE AÇÃO DE PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL. CERTIFICO ainda, que este Cartório Imobiliário, para efeito de Cadeia Sucessória, foi instalado em 23/05/1990.

Validade: 30 dias.

Simões Filho, 26/12/2018 .

Conceição Abreu
 LUCYMARA FREITAS DOS SANTOS - TITULAR
 CONCEIÇÃO APARECIDA DUBRAES ABREU - 1ª SUBSTITUTA
 FABIA SANTANA DA CRUZ - 2ª SUBSTITUTA

Emolumentos R\$ 37,46	Tx Fiscal R\$ 26,88	FECOM R\$ 11,52
PGE R\$ 1,50	Def. Pública R\$ 1,00	TOTAL R\$ 78,36

CARTORIO FREITAS SANTOS
CRI 1º OFICIO SIMÕES FILHO
 LUCYMARA F.DOS SANTOS - TITULAR
 CONCEIÇÃO A. D. ABREU - 1ª SUB.
 FABIA SANTANA DA CRUZ - 2ª SUB.
Abreu

Nº 008415