



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 129.980 **FICHA:** 01F

DATA: 19/12/2013

Maria Alves da Costa
Mariana Alves da Costa
Escrevente Autorizada

IMÓVEL: Apartamento 603, do Edifício Cidade Jardim Golden Flat, situado na Avenida Prudente de Moraes, 520, com área privativa principal de 21,500m², área privativa total de 21,500m², área de uso comum de 31,484m², área real total de 52,984m², fração ideal de 0,003037, do terreno constituído pelos lotes 07-A, 09, 10, 11 e 12 do quarteirão 62 do Bairro Cidade Jardim.

PROPRIETÁRIA: EUKARYOTA PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 09.080.009/0001-24, com sede na Avenida de Ligação, 100, ap. 1.202, Bairro Vila da Serra, Nova Lima-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 11.215, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-129.980 - Prot. 390.611 de 06/12/2013 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Cidade Jardim Golden Flat está registrada sob o nº 7.620, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. ers. Emol: R\$11,92. TFIJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2013. O Oficial: *Maria Alves da Costa*

Av-2-129.980 - Prot. 390.611 de 06/12/2013 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 27/11/2013, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.188.240.10-04, em 27/11/2013 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. ers. Emol: R\$300,25. TFIJ: R\$115,69. Total: R\$415,94. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2013. O Oficial: *Maria Alves da Costa*

Av-3-129.980 - Prot. 390.611 de 06/12/2013 - **CND/INSS** - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 003292013-11001322, referente a área construída de obra nova de 15.593,22m². Dou fé. ers. Emol: R\$11,92. TFIJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2013. O Oficial: *Maria Alves da Costa*

Av-4-129.980 - Prot. 390.611 de 06/12/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica transportada para esta matrícula a alienação fiduciária registrada no R-68, da matrícula nº 11.215, Livro 2 desta Serventia, nos seguintes termos: Devedora: MILO INVESTIMENTOS S.A, CNPJ nº 11.459.904/0001-04. CREDOR (FIDUCIÁRIO): BANCO DAYCOVAL S/A, CNPJ nº 62.232.889/0001-90. GARANTIDORA FIDUCIANTE: EUKARYOTA PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 09.080.009/0001-24. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 165/183, do livro 3962, em 31/10/2013, no 14º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, o imóvel

Continua no verso.

13/05/2016 09:12:03



343.655

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis
de Belo Horizonte - CNS:03.212-8
Selo Eletrônico Nº ASA03837
Cód. Seg.: 8447.0834.2543.5480
Quantidade de Atos Praticados: 00004
Emol: R\$3490,46 - TFJ: R\$2296,62 - Valor Final: R\$5787,08
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



continua

objeto desta matrícula, dentre outros, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor à devedora, nas seguintes condições: Valor da dívida: R\$2.450.000,00. Prazo: de 1.096 dias. Vencimento do 1º encargo: 28/11/2013. Vencimento final: 28/10/2016. Pagamento: em 36 parcelas conforme item 1.1 do capítulo 1. Valor do primeiro encargo mensal: R\$85.933,12 + CDI. Prazo de carência para fins de intimação: 1 dia útil, contado da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor dos imóveis para fins de venda em público leilão: R\$3.255.000,00, sendo o seu valor individual de R\$465.000,00. Demais condições, as da escritura. Dou fé. ers. Nihil. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2013. O Oficial:

Av-5-129.980 - Prot. 431.179 de 01/04/2016 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme instrumento particular datado de 22/03/2016, que fica arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária constante do AV-4, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor. Dou fé. vrss. Emol: R\$39,45. TFJ: R\$12,28. Total: R\$51,73. Belo Horizonte, 08 de abril de 2016. O Oficial:

R-6-129.980 - Prot. 432.589 de 09/05/2016 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Transmitente: EUKARYOTA PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ 09.080.009/0001-24, com sede na Avenida do Contorno, 6.594, sala 1.502, parte, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, 680, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 007/010, do livro 2773N, em 09/05/2016, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi dado em pagamento pelo preço de R\$400.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$434.673,73. ITBI pago em 09/05/2016, no valor de R\$13.040,21. Índ. cad. 125062 007A0234. Dou fé. drb. Emol: R\$1.729,45. TFJ: R\$1.142,74. Total: R\$2.872,19. Belo Horizonte, 13 de maio de 2016. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 129980 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 13 de maio de 2016.

Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto
Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / Clarice Costa de Souza - Esc. Aut.
Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
Leonardo Schneider - Esc. Aut.

Emolumentos: R\$14,89 Recivil: R\$0,89 Taxa fiscalização: R\$5,57 Total: R\$21,35
343.655 fsc

13/05/2016 09:12:03



343.655