



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

20

cartório de registro de imóveis e anexo  
 ribeirão preto sp  
 "cartório naccarato"

oficial: aldemar spinola - oficial maior: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA

61448

FICHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a rua Barretos, constituído pelo lote nº 07, da quadra nº 16, do Jardim Planalto, medindo 5,00 metros de frente, igual medida na linha do fundo, por 31,00 metros da frente ao fundo, de ambos os lados, encerrando uma área total de 155,00m<sup>2</sup>., localizado no lado par e delimitado pelas ruas Barretos e Bélgica, divisa de loteamento e rua Argentina, da qual dista 25,00 metros, confrontando de um lado com parte do mesmo lote, do outro lado com os lotes 08, 09 e 10 e fundos com terrenos do Aeroporto Leite Lopes. Cadastrado sob nº 75.961, na Prefeitura Municipal local.-

**PROPRIETÁRIOS:** Therezinha da Silva Betarello, portadora do RG nº 3.612.229-SSP/SP e do CPF nº 624.289.078/00, do lar e seu marido Hermenegildo Betarello, portador do RG nº 2.311.594-SSP/SP e do CPF nº 343.743.378/49, comerciante, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº R.1/52794, em 03/12/1990, neste Registro. (Ver AV.3/52794).-

Ribeirão Preto, 26 de abril de 1.994. O Escr. Aut. \_\_\_\_\_  
 Paulo de Tarso Oliveira.-

=====

**R.1/61448.-**

Conforme escritura de 18 de abril de 1.994, lavrada no 3º Cartório de Notas desta Comarca, Livro nº 371, folhas 63, os proprietários Therezinha da Silva Betarello e seu marido Hermenegildo Betarello, já qualificados, venderam a Mario Albino de Sousa, portador do RG nº 14.520.838-SSP/SP e do CPF nº 021.706.438/85, motorista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Zilda Maria Madeira de Sousa, portadora do RG nº 16.442.238-SSP/SP e do CPF nº 041.912.178/10, balconista, brasileiros, domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$ 370.000,00. (Valor Venal de CR\$ 391.692,54).-

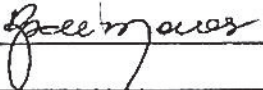
Ribeirão Preto, 26 de abril de 1.994. O Escr. Aut. \_\_\_\_\_  
 Paulo de Tarso Oliveira.-

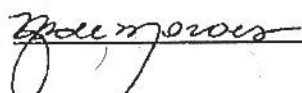
=====


AV.2/61448 - Prenotação nº 226.055, de 18/04/2005. (RETIFICAÇÃO). Procede-se esta averbação à vista ao título causal que deu origem a abertura desta matrícula, arquivado em microfilme sob nº 2.160, e do expediente interno nº 53/2005 para consignar que o terreno é resultante do desdobro do lote nº 7 da quadra nº 16, do Jardim Planalto. Ribeirão Preto, SP, 25 de abril de 2005. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, escrevente autorizado.

Continua no verso



AV.3/61448 - Prenotação nº 225.691, de 06/04/2005. (CONSTRUÇÃO). No imóvel desta matrícula foi edificado o prédio residencial que recebeu o número 2176 da Rua Barretos, com a área construída de 69,50 metros quadrados, conforme Habite-se nº 000403, expedido pela Municipalidade local em 12/04/2000 e requerimento datado de 02 de maio de 2005. Dispensada a apresentação da CND/INSS, nos termos do artigo 30, VIII, da Lei 8.212/91, em face da declaração do proprietário **MÁRIO ALBINO DE SOUSA** de que a construção é unifamiliar, destinada ao uso próprio, do tipo econômico e foi construída sem a utilização de mão-de-obra assalariada. O valor da construção é estimado em R\$ 43.423,60 (quarenta e três mil, quatrocentos e vinte e três reais e sessenta centavos), de acordo com a tabela do SINDUSCON/SP relativa ao mês de fevereiro/2005. Ribeirão Preto, SP, 06 de maio de 2005. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

R.4/61448 - Prenotação nº 250.888, de 16/05/2007. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 279/281 do livro 1555, em 12 de abril de 2005, os proprietários **MÁRIO ALBINO DE SOUSA**, RG nº 14.520.838-SP, CPF nº 021.706.438-85, motorista, e sua mulher **ZILDA MARIA MADEIRA DE SOUSA**, RG nº 16.442.238-SP, CPF nº 041.912.178-10, balconista; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Daniel Torrieri, 396, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **ZILDA ALVES BARBOSA**, RG nº 18.067.326-SP, CPF nº 065.578.858-12, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Barretos, 2176, nesta cidade, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Valor venal de R\$ 16.991,50. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 18 de maio de 2007. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

R.5/61448 - Prenotação nº 274.858, de 16/12/2008. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 365/367 do livro 781, em 11 de dezembro de 2008, a proprietária **ZILDA ALVES BARBOSA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **GATTO & SILVA SEGURANÇA E VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.168.249/0001-85, com sede na Rua Atibaia, 1317, nesta cidade, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 18 de dezembro de 2008. Karla Guimarães Falaschi Najas , escrevente autorizada.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

435575 05/01/2017 07:20:35 3/4

Matrícula

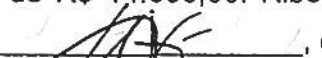
61.448


Folha

02


Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.6/61448 - Prenotação nº 284.264, de 23/07/2009. (CAUÇÃO). Nos termos do instrumento particular datado de 22 de julho de 2009, a proprietária **GATTO & SILVA SEGURANÇA E VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA**, já qualificada, caucionou o imóvel desta matrícula para garantir todas as obrigações decorrentes da locação contratada por ela com o locador **HÉLIO NETO**, RG nº 3.667.614-SP, CPF nº 551.119.558-87, brasileiro, casado, técnico em segurança, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina, 78, na cidade de Serrana, SP, relativa ao imóvel situado na Rua Arnaldo Victaliano, 1610, apto 41A, nesta cidade, que tem início no dia 24/07/2009 e terá término no dia 24/01/2012, com valor mensal de R\$ 495,00, totalizando o contrato o valor de R\$ 14.850,00. Ribeirão Preto, SP, 24 de julho de 2009. Karla Guimarães Falaschi Najas , escrevente autorizada.

AV.7/61448 - Prenotação nº 349.698, de 12/12/2012. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a caução averbada sob o nº 6, em virtude da autorização do locador **HÉLIO NETO**, contida no instrumento particular datado de 11 de dezembro de 2012. Ribeirão Preto, SP, 13 de dezembro de 2012. Marcelo Nechar Bertucci , escrevente autorizado.

AV.8/61448 - Prenotação nº 350.205, de 19/12/2012. (ATUALIZAÇÃO). A proprietária passou a denominar-se **GATTO & SILVA SEGURANÇA E VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA - EPP**, em virtude do seu novo enquadramento fiscal para empresa de pequeno porte, consoante declaração registrada na JUCESP sob nº 806.047/10-0, em 28/05/2010, e instrumento particular datado de 18 de dezembro de 2012. Ribeirão Preto, SP, 21 de dezembro de 2012. Marcelo Nechar Bertucci , escrevente autorizado.

AV.9/61448 - Prenotação nº 350.205, de 19/12/2012. (CAUÇÃO). Nos termos do instrumento particular datado de 18 de dezembro de 2012, a proprietária **GATTO & SILVA SEGURANÇA E VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 09.168.249/0001-85, caucionou o imóvel desta matrícula para garantir todas as obrigações decorrentes da locação contratada por ela com a locadora **MARIA FERREIRA DE REZENDE**, RG nº 4.696.810-SP, CPF nº 263.175.268-69, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, relativa ao imóvel situado na Avenida Meira Júnior, 340, nesta cidade, que teve início no dia 20/12/2012 e terá término no dia 19/12/2014, com valor mensal de R\$ 1.760,00, totalizando o contrato o valor de R\$ 42.240,00 (quarenta e dois mil e duzentos e quarenta reais). Ribeirão Preto, SP, 21 de dezembro de 2012. Marcelo Nechar Bertucci , escrevente autorizado.

Continua no verso

Mod. 01

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto - SP

11249-0-AA 442180

11249-0-400001-500000-0716



Matricula


61.448


Folha




02

Verso

11.249-0

AV.10/61448 - Prenotação nº 429.615, de 16/09/2016. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a caução averbada sob nº 9, em virtude da autorização da locadora **MARIA FERREIRA DE REZENDE**, contida no instrumento particular datado de 23 de agosto de 2016. Ribeirão Preto, SP, 16 de setembro de 2016. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

R.11/61448 - Prenotação nº 435.575, de 30/12/2016. (DAÇÃO EM PAGAMENTO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 43/60 do livro 1338, em 29 de dezembro de 2016, a proprietária **GATTO & SILVA SEGURANÇA E VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA EPP**, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, a título de dação em pagamento da dívida decorrente do acordo celebrado em 14/11/2016, nos autos nº 1040150-84.2016.8.26.0506, em trâmite perante a 2ª Vara Cível desta Comarca, ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, na cidade de Belo Horizonte, MG, pelo valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 04 de janeiro de 2017. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 61448; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. . Ribeirão Preto, 04 de janeiro de 2017.	
Eu 	Marcelo Ciccaroni de Freitas, Oficial substituto, assino.
Último ato - 11	 Protocolo 435575
Certidão já cotada no título	04/01/2017
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	