

MATRÍCULA N.º 46.997

Folha n.º 01

Data 04 de setembro de 2017



IMÓVEL:- Apartamento n.º 08 (oito), localizado no pavimento térreo do Edifício 02 - Ipê Vermelho do **RESIDENCIAL MORADA DOS IPÊS**, situado na Rua Santo Menelli, n.º 35, Bairro Planalto, nesta Cidade, com área de 79,51m² (setenta e nove metros e cinquenta e um decímetros quadrados), sendo 72,15m² (setenta e dois metros e quinze decímetros quadrados) contendo um quarto, uma suíte, circulação, área de serviço, cozinha, sala, hall, banheiro, varanda e jardim medindo 07,36m² (sete metros e trinta e seis decímetros quadrados), com direito a uma vaga de garagem na área externa, e respectiva fração ideal de 0,003454423178489650 nas coisas comuns do prédio e no terreno que é constituído pela Área 05 medindo 26.471,71m² (vinte e seis mil, quatrocentos e setenta e um metros e setenta e um decímetros quadrados), localizada dentro do perímetro urbano, situada nos lugares Lagoa do Durão, Estivado, Córrego Estivado, Córrego Alegre e Córrego das Pedras, distrito da sede deste Município, com as seguintes características e confrontações: norte, Área 06 - 20.429,56m² e Lasa Linhares Agroindustrial S/A; sul, Rua Santo Menelli e lotes n.ºs 05 e 06 da quadra n.º 06 do Loteamento Parque dos Ipês; leste, Área de Equipamento Público Comunitário do Loteamento Parque dos Ipês e Lasa Linhares Agroindustrial S/A; e a oeste, Lasa Linhares Agroindustrial S/A e Rua Odilon Nunes Barroso do Loteamento Bairro Planalto. Inscrição Imobiliária n.º 0109081500008. PROPRIETÁRIA: **MORADA DOS IPÊS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, firma composta de sócios brasileiros, com sede na Rua Odilon Nunes Barroso, s/n.º, Bairro Planalto, nesta Cidade, CNPJ/MF n.º 19.409.520/0001-80. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1, R-2, AV-5 e AV-9-37.773, do Livro n.º 2; Instituição de Condomínio registrada sob n.º R-10-37.773, do Livro n.º 2; c, Convenção de Condomínio registrada sob n.º R-12.715, do Livro n.º 3, ambos deste Registro de Imóveis. FUNEPJ R\$ 2,23. FADESPES R\$ 1,12. FUNEMP R\$ 1,12. FUNCAD R\$ 1,12. Selo Digital n.º 021394.USH1707.01974. A Oficial:

R-1-46.997 - em 10 de janeiro de 2018 (Prot. 102.090 de 27/12/2017)

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela escritura de 15 de dezembro de 2017, lavrada no livro n.º 037, fls. 164/172-V, do Cartório do 2.º Ofício desta Cidade, a proprietária **MORADA DOS IPÊS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, acima qualificada, transmitiu a título de **Dação em Pagamento** ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do sistema financeiro nacional, constituída na forma de sociedade anônima de capital aberto, com sede na Rua Rio de Janeiro, n.ºs 634/680, Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF n.º 17.184.037/0001-10, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual, foi atribuído o valor de R\$ 207.000,00 (duzentos e sete mil reais). Constam da escritura Certidões Negativas Fiscais exigidas por Lei. O ITBI pago através do DAM n.º 0013080 (avaliação fiscal R\$ 207.000,07) de 26 de dezembro de 2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Linhares, arquivado neste Registro de Imóveis. FUNEPJ R\$ 302,76. FADESPES R\$ 151,38. FUNEMP R\$ 151,38. FUNCAD R\$ 151,38. Selo Digital n.º 021394.GW11711.00662. Dou fé. O Oficial:

CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por meio reprodutivo de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei n.º 6.015/73, confere com o original. Certifico que o imóvel constante desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias. Isto conforme buscas procedidas no período compreendido entre 11/05/1949 (data de instalação deste Cartório) e a presente data. O referido é verdade e dou fé.

Linhares, 14 de fevereiro de 2018

Oficial Interino

Cartório de Registro de Imóveis
Linhares/ES

Enrolamento: 62,61

Taxas: 18,75

Total: 81,36

Selo: 021394.GW11711.02219

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias

