

## Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 64.653

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

**Matrícula nº 64.653. Protocolo nº 119.376** de 07/11/2016

**DATA: 17 de novembro de 2016 .**

**Imóvel: APARTAMENTO RESIDENCIAL nº 101** - localizado no segundo pavimento e na parte frontal da edificação, com uma área total **construída de 123,80 m<sup>2</sup>**, sendo 89,23 m<sup>2</sup> de área privativa; 34,57 m<sup>2</sup> de área comum, integrante do "**RESIDENCIAL LORENNA**", à Rua Morubixaba, nº 120, Bairro Iguaçú, nesta cidade de Ipatinga-MG, e respectiva fração ideal de 0,115615574 do lote de terreno nº 09-A, da Quadra nº 65, com as seguintes medidas e confrontações: frente com a Rua Morubixaba, onde mede 17,00 metros; direita com o lote 13, onde mede 20,00 metros; esquerda com o lote 10, onde mede 13,00 metros e fundos com o lote 09, onde mede 9,00 metros; perfazendo uma área total de 212,00 m<sup>2</sup>. **Procedência:** R.2; Av.3; Av.4; R.5; Av.6 e Av.7-M-38.188 do Livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 6.751 do Livro 3 Auxiliar, todos deste Cartório. **Proprietária: GESSYCA LORENNA CIZOSKI ANDRADE RAMOS**, brasileira, solteira, estudante universitária, maior, RG nº MG-13.456.399 SSP/MG, CPF nº 015.088.876-75, residente e domiciliada nesta cidade. Dou fé. Emol.: R\$ 17,03; Recomepe: R\$ 1,02; TFJ: R\$ 5,68 ;Total: R\$ 23,73.

Oficial,

**Av-1-M-64.653. Protocolo nº 119.376** de 07/11/2016

**DATA: 17 de novembro de 2016**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Procedeu-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel supra matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 203 065 0025 002**, conforme Certidão de Informação Cadastral - Ano 2016, emitida em 14/10/2016, pela municipalidade de Ipatinga-MG. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 13,54 RECOMPE: R\$ 0,81 TFJ: R\$ 4,51 Total: R\$ 18,86.

Oficial,

**R-2-M-64.653. Protocolo nº 127.308** de 16/08/2018

**DATA: 10 de setembro de 2018 .**

**TRANSMITENTE: GESSYCA LORENNA CIZOSKI ANDRADE RAMOS**, brasileira, solteira, autônoma, maior, RG nº MG-13.456.399 SSP/MG, CNH nº 06504015940, CPF nº 015.088.876-75, residente e domiciliada nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Morubixaba, nº 120, aptº 101, Bairro Iguaçú, representada por Euler de Andrade Ramos Cizoski, brasileiro, empresário, casado, CI nº MG-3.559.323 PC/MG, CPF nº 534.549.876-87, residente e domiciliado nesta cidade de Ipatinga-MG, na Avenida João Valentim Pascoal, nº 307, Centro.

Continua na ficha 01 V

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 64.653

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

**ADQUIRENTE:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Bairro Centro, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, representada por Paulo Cezar da Costa Ribeiro, brasileiro, bancário, casado, CI nº M-2.371.292 SSP/MG, CPF nº 381.160.226-87, com endereço profissional nesta cidade de Ipatinga-MG, na Avenida João Valentim Pascoal, nº 872, Centro. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 093 à 094 e verso do Livro 109, em 09/08/2018, pelo 1º Tabelionato de Notas de Coronel Fabriciano-MG. **VALOR:** R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Dou fé. Cod.Ato: 4543-5 Qtd: 1. Emol.: R\$ 1.626,81; Recompe: R\$ 97,60; TFJ: R\$ 955,42; ISSQN: R\$ 81,34; Total: R\$ 2.761,17.

Oficial, *sub*

