

VARA SIMPLIFICADA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

134.539

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA. 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

18 de Abril de 2016

IMÓVEL: Apartamento nº 31, Tipo 01, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do "RESIDENCIAL ALAMEDA DOS OITIS", situado na Avenida José Bonifácio número 797, em Araraquara, com uma área útil de 128,39 m²; área comum de 56,7944 m², totalizando a área construída de 185,1844 m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 3,8200%. **PROPRIETÁRIA:** B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Quinze de Novembro nº 1.965, Centro, Município de São Carlos - SP, inscrita no CNPJ sob nº 08.597.371/0001-04, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP - NIRE sob nº 35.220.903.963. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 09.02.2012); 3 (de 28.05.2012); 14 (de 18.04.2016) na 112.388 e Av.13/M.112.388.

Antonio Venturino Junior
Escritor Autorizado

AV.1 - em 18 de abril de 2016

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL ALAMEDA DOS OITIS" (Lei 10.406/2002 e artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 8.122 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Venturino Junior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 318702

R.2 - em 22 de junho de 2016

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 10.06.2016 (microf. 16.06.2016), nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos (processo digital nº 1005185-94.2016.8.26.0566 - 4ª Vara Cível do Foro de São Carlos-SP), promovida contra B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já identificada, CLÁUDIA DA SILVA BRANDÃO, brasileira, empresária, separada judicialmente, CPF 818.968.677-15, residente em São Carlos-SP, na rua São Sebastião, 1185, Parque Santa Mônica e BYRON ORTIZ DE ARAÚJO FILHO, brasileiro, empresário, divorciado, CPF 670.895.858-91, residente em São Carlos-SP, na rua Quinze de Novembro, 2210, centro, o imóvel (CEP 14801-150), pelo valor de R\$400.000,00, foi adjudicado ao exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, instituição

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

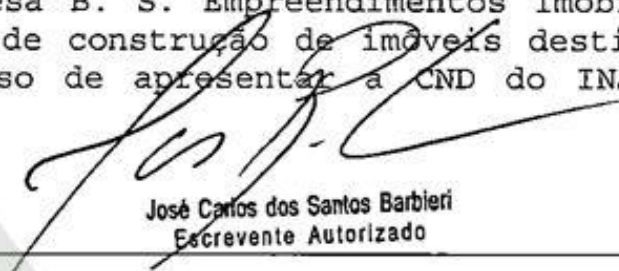
134.539

FICHA

01

VERSO

financeira, inscrita no CNPJ nº 17.184.037/0001-10, com sede em Belo Horizonte-MG, na rua Rio de Janeiro, 654, centro. O acordo foi homologado por r.sentença de 01.06.2016. Foi também microfilmada guia de recolhimento do ITBI. Consta da Carta de Adjudicação que a empresa B. S. Empreendimentos Imobiliários Ltda. exerce atividade de construção de imóveis destinados à venda, deixando por isso de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal.


José Carlos dos Santos Barbieri
Ecrevente Autorizado