

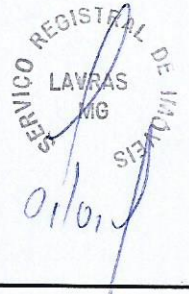


# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

RUA RAUL SOARES, Nº 40-A, CENTRO, LAVRAS/MG - CEP 37.200-000

Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@hotmail.com



**Matrícula: 63530 - 14/06/2019 - Protocolo: 171040 - 11/04/2019**

**IMÓVEL:** Um terreno, denominado área C, situado na Rua 14 de Agosto, bairro "Vila Murad", nesta cidade e Comarca de Lavras/MG, com as seguintes medidas e confrontações: "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, de coordenadas N 7.649.932,4160m e E 498.746,9202m; deste, segue confrontando com Prefeitura Municipal de Lavras, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°18'01" e 11,819 m até o vértice M-02, de coordenadas N 7.649.921,0383m e E 498.750,1183m; 253°48'24" e 1,110 m até o vértice M-03, de coordenadas N 7.649.920,7289m e E 498.749,0526m; 162°22'11" e 16,282 m até o vértice M-04, de coordenadas N 7.649.905,2115m e E 498.753,9840m; deste, segue confrontando com Iolanda Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°32'30" e 6,528 m até o vértice M-05, de coordenadas N 7.649.898,9839m e E 498.755,9426m; 157°15'34" e 18,867 m até o vértice M-06, de coordenadas N 7.649.881,5839m e E 498.763,2356m; deste, segue confrontando com Rua 14 de Agosto, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°03'15" e 12,00 m até o vértice M-07, de coordenadas N 7.649.876,3347m e E 498.752,4445m; deste, segue confrontando com Area B - Banco Mercantil do Brasil S.A - Matrícula: 55.793, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°31'52" e 51,047 m até o vértice M-08, de coordenadas N 7.649.922,2738m e E 498.730,1858m; deste, segue confrontando com Prefeitura Municipal de Lavras, com os seguintes azimutes e distâncias: 54°19'05" e 15,241 m até o vértice M-09, de coordenadas N 7.649.931,1638m e E 498.742,5657m; 73°57'23" e 4,531 m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M", com a **área total de 772,17m²**.

**Proprietário:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro nº 654/650, Centro, na cidade de Belo Horizonte/MG.

**Registro anterior:** R-4, AV-6 e AV-7 da matrícula nº 55794 deste Ofício, aberta em 23/01/2015.

**Designação cadastral:** localizado no setor 05, zona 020, quadra 00019, lote 00010, sublote 00000, **cadastro 12.063**, de acordo com a planta cadastral desta cidade.

Nº selo de consulta: CWR16213, código de segurança: 7762112655941670, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4401, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 40,64. Recompe: R\$ 2,44. TFJ: R\$ 13,55. ISS: R\$ 2,03. Total: R\$ 58,66. Total dos Emol: R\$ 1.121,06. Total do Recompe: R\$ 67,31. Total TFJ: R\$ 498,98. Total ISS: R\$ 56,09. Total Final ao Usuário: R\$ 1.743,44.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

## - CERTIDÃO -

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **63530**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 28 de junho de 2019.

*Ricardo Augusto Alves Ferreira*  
**Ricardo Augusto Alves Ferreira - Escrevente**



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Lavras - MG - 0382040120

Selo Eletrônico: CWR18684

Código de segurança: 5381.9164.2721.8736

Quantidade de atos praticados: 2

Emol: R\$ 35,64 RECOMPE: R\$ 2,14  
TFJ: R\$ 13,30. ISS: R\$ 1,78. Total: R\$ 52,76.

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS/MG

CNPJ 29.664.809/0001-08

RUA RAUL SOARES, 40-A - CENTRO, 37200-000

Lavras - MG - Telefone: (35)3821-1608

Recepção nº 3045



Recebemos de: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A. - CNPJ: 17.184.037/0001-10

Nº Atos	Cód. Ato	Descrição do Ato	Emolumentos	Recompe	Fisc. Jud.	ISS	Valor Total
1	4135-0	Averbação	R\$ 16,16	R\$ 0,97	R\$ 5,38	R\$ 0,81	R\$ 23,32
1	4185-5	Averbação	R\$ 743,81	R\$ 44,63	R\$ 366,36	R\$ 37,19	R\$ 1.191,99
1	4203-6	Procedimento de intimação (por pesso	R\$ 93,21	R\$ 5,59	R\$ 38,07	R\$ 4,66	R\$ 141,53
1	4401-6	Matrícula	R\$ 40,64	R\$ 2,44	R\$ 13,55	R\$ 2,03	R\$ 58,66
38	8101-8	Arquivamento (por folha)	R\$ 227,24	R\$ 13,68	R\$ 75,62	R\$ 11,40	R\$ 327,94
<b>Total</b>							<b>R\$ 1.743,44</b>

### Observações:

- Após a qualificação do título e pagamento dos emolumentos e taxas, encontrando-se o mesmo em ordem, será feita a averbação e/ou o registro requeridos.
- Havendo pendências, as mesmas serão informadas ao apresentante para regularização. Caso a parte não concorde ou não possa cumpri-las, poderá suscitar dúvida, que será julgada pelo juiz competente. (art. 198 LRP).
- Lembramos que o prazo de vigência do protocolo é de 30 (trinta) dias contados da data da prenotação, sendo que, após esse prazo, não sendo satisfeitas as exigências, o mesmo será cancelado.
- Este recibo refere-se à valores de depósito prévio podendo sofrer alterações após o exame/qualificação do título. Havendo diferença a pagar ou restituir, a parte será informada para complementação ou devolução.
- Se, por qualquer motivo, o ato não puder ser realizado, serão restituídos os valores pagos, deduzidas as despesas com buscas, certidões e prenotações (art. 206 LRP).
- As certidões serão emitidas levando-se em consideração as exatas informações fornecidas pelo solicitante.
- É INDISPENSÁVEL A APRESENTAÇÃO DESTES PROTOCOLO/RECIBO/TALÃO PARA A RETIRADA DOS TÍTULOS/CERTIDÕES.

*Lavras, 14/06/2019*  
*Fernando Henrique de Andrade Venâncio*

**Fernando Henrique de Andrade Venâncio - Escrevente**



**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG**  
Rua Raul Soares, 40 A - Centro - CEP 37200-000 - Lavras - MG - Fone: (35) 3821-1608

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Lavras - MG - 0382040120

Selo Eletrônico: CWR16213

Código de segurança: 7762.1126.5594.1670

Quantidade de atos praticados: 42

- Emol: R\$ 1.121,06. RECOMPE: R\$ 67,31

TFJ: R\$ 498,98. ISS: R\$ 56,09. Total: R\$ 1.743,44

Consulte a validade deste Selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br>



**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG**  
Rua Raul Soares, 40 A - Centro - CEP 37200-000 - Lavras - MG - Fone: (35) 3821-1608

Protocolo: 171040

Data: 11/04/2019

### Anotações:

Código: 4701; Quantidade: 1; Prenotação: Emol: R\$31,09; TFJ: R\$6,65; RECOMPE: R\$1,86; Valor Final: R\$39,60

Cancelado em virtude da omissão do interessado em atender exigência legal, conforme art. 205 da Lei 6015/73.

Matrícula registrada: 63530 em 14/06/2019

Nota devolutiva entregue em: 13/05/2019

Nota devolutiva entregue em: 16/05/2019

Matrícula registrada: 55794, registro: AV-5-55794 em 14/06/2019

Código: 4135, Quantidade: 1;



**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG**  
Rua Raul Soares, 40 A - Centro - CEP 37200-000 - Lavras - MG - Fone: (35) 3821-1608

Matrícula registrada: 55794, registro: AV-6-55794 em 14/06/2019

Código: 4185; Quantidade: 1; Código: 8101; Quantidade: 38;

*Thiago Sanchez Balbino*

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
LAVRAS-MG  
Thiago Sanchez Balbino  
Oficial substituto

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS/MG**

CNPJ 29.664.809/0001-08

RUA RAUL SOARES, 40-A - CENTRO, 37200-000

Lavras - MG - Telefone: (35)3821-1608

Recepção n° 3045



Recebemos de: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A. - CNPJ: 17.184.037/0001-10

Nº Atos	Cód. Ato	Descrição do Ato	Emolumentos	Recompe	Fisc. Jud.	ISS	Valor Total
1	4701-9	Prenotação	R\$ 31,09	R\$ 1,86	R\$ 6,65	R\$ 1,55	R\$ 41,15

**Total** ..... **R\$ 41,15**

## Observações:

- Após a qualificação do título e pagamento dos emolumentos e taxas, encontrando-se o mesmo em ordem, será feita a averbação e/ou o registro requeridos.
- Havendo pendências, as mesmas serão informadas ao apresentante para regularização. Caso a parte não concorde ou não possa cumpri-las, poderá suscitar dúvida, que será julgada pelo juiz competente. (art. 198 LRP).
- Lembramos que o prazo de vigência do protocolo é de 30 (trinta) dias contados da data da prenotação, sendo que, após esse prazo, não sendo satisfeitas as exigências, o mesmo será cancelado.
- Este recibo refere-se à valores de depósito prévio podendo sofrer alterações após o exame/qualificação do título. Havendo diferença a pagar ou restituir, a parte será informada para complementação ou devolução.
- Se, por qualquer motivo, o ato não puder ser realizado, serão restituídos os valores pagos, deduzidas as despesas com buscas, certidões e prenotações (art. 206 LRP).
- As certidões serão emitidas levando-se em consideração as exatas informações fornecidas pelo solicitante.
- É INDISPENSÁVEL A APRESENTAÇÃO DESTES PROTOCOLO/RECIBO/TALÃO PARA A RETIRADA DOS TÍTULOS/CERTIDÕES.

Lavras, 11 de Abril de 2019

**Fernando Henrique de Andrade Venâncio - Escrevente**