

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAMPINAS

FORO DE CAMPINAS

10ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, nº 300, ., Jardim Santana -
 CEP 13089-530, Fone: (19) 3756-3623, Campinas-SP - E-mail:
 campinas10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1031760-74.2015.8.26.0114**
 Classe - Assunto: **Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
 Requerente: **Condomínio Edifício Guaíba**
 Requerido: **Leonardo Ferreira da Silva**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Dilson Araujo Pereira (23776)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2019/104093-2 dirigi-me ao endereço: Rua Coelho Neto, 248, e ali sendo, constatei através da Sra. Lilian, que o apartamento objeto da avaliação está ocupado, mas pelo executado Leonardo Ferreira da Silva, que não reside no local. Assim, ao consultar sites de imóveis anunciados por empresas do ramo de mercado imobiliário, apurei que o valor do imóvel variam de acordo com o padrão de acabamento e estado de conservação. Dessa forma, desconhecendo tais elementos, atribui valor estimado da avaliação em R\$170.000,00 (cento setenta mil reais) ao apartamento nº 53, do 5º andar, do Edifício Guaíba, situado na Rua Coelho Neto, 248, Bairro Vila Itapura, nesta, com área útil de 31,900m² e área total de 45,539m², objeto da matrícula nº 43844, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Ante o exposto, baixo o mandado, para o que for de direito.

O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 08 de dezembro de 2019.

Número de Cotas: 01 – 79,59
 Guia 69561