

MATRÍCULA

43844

FOLHA

01

## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário

LIVRO N. 2' - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Imóvel: Um apartamento sob número cinquenta e três do 5º andar, do Edifício GUAIBA, situado na Rua Coelho Neto, sob nº 248 (duzentos e quarenta e oito), nesta cidade e comarca de - Campinas, com a área útil de 31,9000 m<sup>2</sup> comum de - 13,6395 m<sup>2</sup>, total de 45,5395 m<sup>2</sup> e fração - ideal de terreno de 10,0222 m<sup>2</sup>. CCPM. não consta. -

Proprietários: 1) EDDY MENEGHETTI, comerciante, RG 6.719.246 e CIC 194.990.948/49 e sua mulher MARIA CECILIA FALCÃO MENEGHETTI, do lar, RG 6.777.612, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Pe. Almeida, 157; 2) ROSA MARIA MARTINS DE CAMARGO, médica, solteira, RG 4.645.219 e CIC 867.920.918/04, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Moraes Salles, 1654, apto. 142; 3) ALDO RUI ZAPPELINI, arquiteto, RG 10.181.826 e CIC 014.085.698/68 e sua mulher BERNARDETE TOGNONATO ZAPPELINI, do lar, RG 6.441.012, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Orlando Carpino, 643; 4) CYRO BALDIN, comerciante, RG 5.845.793 e CIC 232.791.338/15 e sua mulher ESPERANÇA MINGATTO BALDIN, do lar, RG 3.798.778, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Pedro Alvares Cabral, 384; 5) JOSEAN IATAURO, industrial, RG 47.763-MS e CIC 052.106.238/15 e sua mulher TANIA REGINA BUENO IATAURO, do lar, RG 4.794.241, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Barão de Parapanema, 146, B, apto. do décimo andar; 6) EUGENIO BECEGATO, industrial, RG 5.050.317 e CIC 244.890.778/15 e sua mulher MARIA APARECIDA SILVA BECEGATO, do lar, RG 4.883.284, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Monte Castelo, 91; 7) ROQUE LOPES, funcionário público, RG 2.335.351 e CIC 022.026.468/68 e sua mulher IRACEMA STANIS LOPES, do lar, RG 3.836.894, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Frei Antonio de Pádua, 1061; 8) CONSTRUTORA PENTEADO DE FREITAS LTDA, qualificada acima; 9) DORA VIEIRA BRESLER, viúva, industrial, RG 737.010 e CIC 014.079.888/91, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Maria Monteiro, 312; 10) CIRO ANTONIO ROSOLEN, engenheiro agrônomo, RG 5.062.102 e CIC 743.843.848/15 e sua mulher MÔNICA TAUFIC ROSOLEN, do lar, RG 6.195.155.

MATRÍCULA

43844

FICHA

01

VERSO

domiciliados e residentes em Botucatū, deste Estado, no Largo São José, 125; 11) PAULO COUTO, do comércio, RG 1.832.122 e CIC 022.093.498/34 e sua mulher AGLAIA MARINHO COUTO, do lar, RG 2.549.485, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Ester Nogueira, 320 e LUIZ EURICO GONÇALVES, analista de sistemas, RG 5.586.831 e CIC 720.651.848/68 e sua mulher LOURDES REGINA COUTO GONÇALVES, do lar, RG 4.508.082, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Uruguaiana, 1030, apto. 114; 12) LUIZ GHIZZI, comerciante, RG 12.438.689 e CIC 013.954.248/53 e sua mulher MARIA APARECIDA FERRAZ GHIZZI, do lar, RG 9.854.729, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Julio Diniz, 345; 13) ROBERTO CERQUEIRA DE CAMARGO, industrial, RG 4.129.886 e CIC 014.306.298/00 e sua mulher MARIA LEONOR VASCONCELOS CUNHA DE CAMARGO, do lar, RG 6.848.500, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Francisco Otaviano, 679; 14) ANTONIO ORTOLAN FILHO, comerciante, RG 4.698.877 e CIC 139.476.648/34 e sua mulher LEILA MARCIA PRETTI ORTOLAN, do lar, RG 8.021.573, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Moraes Salles, 1706, apto.84; 15) CÂNDIDO JOSÉ PENTEADO VILELA, médico, RG 5.136.107 e CIC 005.607.978/85 e sua mulher RAQUEL FLORENCE PENTEADO VILELA, do lar, RG 7.731.731, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Benjamin Constant, 1287, apto. 54; 16) PAULO BIANCHI, cirurgião-dentista, RG 1.182.837 e CIC 021.941.128/04 e sua mulher DEISE MARTINS BIANCHI, do lar, RG 980.848, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Boaventura do Amaral, 1092, apto. 121; 17) EDSON JALBUT, médico, RG 3.341.903 e CIC 017.366.129/72 e sua mulher ROSELIA MARIA GADENS JALBUT, professora, RG 508.082-PR, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Guerra Junqueira, 91; 18) CARLOS ROBERTO D OTTAVIANO, médico, RG 2.495.700 e CIC 013.986.368/00 e sua mulher ITALA MARIA LOFREDO D OTTAVIANO, do lar, RG 3.182.205, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida José Bonifácio, 1967; 19) JESSÉ DE PAULA NEVES JORGE, médico, RG 1.916.502 e CIC 014.201.438/91 e sua mulher ENEIDA RIBEIRO NOGUEIRA JORGE, do lar, RG 3.216.000, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Rafael Andrade Duarte, 407; 20) LUCIDE APARECIDA FRIZZO, de prendas domésticas.

Vide Fls. 02 -

MATRÍCULA

43844

FOLHA

02

## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMBÉIAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Sorventuário

LIVRO N. 2.º - REGISTRO GERAL

cas, RG 7.839.498 e seu marido ARNALDO JOSÉ FRIZZO FILHO, técnico químico em couros, RG 6.917.695 e CIC 609.978.938/34, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Carlos de Campos, 1033; 21) da nua propriedade: FERNANDO DE OLIVEIRA FERNANDES, médico, solteiro, RG 9.065.692 e CIC 015.629.328/53; MARINA FERNANDES ADOLFO, professora, RG 9.065.691, assistida de seu marido MARCOS ANTONIO ADOLFO, engenheiro civil, RG 7.511.521 e CIC 823.362.968/53, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515; e, do usufruto, DOMINGOS FERNANDES SERNADA, médico, RG 2.392.249 e CIC 015.629.328/53 e sua mulher YEDA COIMBRA DE OLIVEIRA FERNANDES, professora, RG 3.769.764; todos domiciliados e residentes em Araras, deste Estado, na Avenida Senador Cesar Lacerda de Vergueiro, 1070; 22) CESAR TARQUINIO ANTONIO PETTINE, italiano, industrial, RG 285.861 e CIC 107.187.028/91 e sua mulher MARIA ADELAIDE ZOMPI PETTINE, do lar, RG 6.690.906, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Irmã Maria Santa Paula Terrier, 300; 23) FRANZ HEUBERGER, engenheiro, RG 3.923.898 e CIC 014.302.898/72 e sua mulher ULRIKE HEUBERGER, do lar, RG 3.924.478, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Herminio Humberto Bertani, 141, ambos alemães; 24) RAUL ASSAD SALLUM FILHO, médico, RG 4.315.733 e CIC 188.264.669/04 e sua mulher MARIA DEL PILAR TRINCAS ASSAD SALLUM, do lar, RG 10.943.366, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Dom Bosco, 120; 25) JULIO CESAR HADLER NETO, professor, RG 3.683.311, CIC 511.618.858/20 e sua mulher MARIA SILVIA DUARTE HADLER, do lar, RG 5.535.258, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Tórlogo Dauntrê, 235; 26) FRANCISCO JOSÉ MARQUES DE ANDRADE, engenheiro civil, RG 3.812.805, CIC 720.041.858/72 e sua mulher LIGIA MARIA ERBETTA DE ANDRADE, do lar, RG 4.332.781-SP, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Antonio Cesarino, 857, decimo terceiro andar; 27) WANDERLAAN MILANEZ, advogado, RG 4.126.582 e CIC 014.557.888/72 e sua mulher RENATE MAYER MILANEZ, do lar, alemã, RG 6.853.033, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Cel. Quirino, 910, apto. 182; 28) CARLOS FRAZZATO JUNIOR, médico, RG 1.266.504 e CIC 014.123.108/34 e sua mulher IGNEZ GONZAGA FRAZZATO, do

V. VERSO

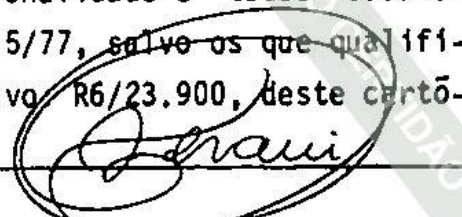
MATRÍCULA

43844

FICHA

02

VERSO

lar, RG 5.012.938, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Cel. Quirino, 2095; 29) GIL LEITE DE BARROS, químico, RG 4.124.162 e CIC 190.355.868/91 e sua mulher OCTAVIA PIRES BARBOSA DE BARROS, do lar, RG 2.462.539 e CIC 603.379.668/34, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Andrade Neves, 2557; 30) LUIZ FERNANDO PORTES DE ALMEIDA, comerciante, RG 5.923.927 e CIC 295.112.168/72 e sua mulher MARISTELA VIEIRA COSTA DE ALMEIDA, professora, RG 12.499.291, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Germânia, 227, apto. 604; e MESSIAS PORTES DE ALMEIDA, comerciante, RG 6.827.161 e CIC 164.486.778/87 e sua mulher CARMEN RODRIGUES CRUZ DE ALMEIDA, do lar, RG 9.596.882; todos domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Camargo Paes, 239; 31) MARIA APARECIDA RAMOS LORENA, advogada, RG 2.618.599 e CIC 933.951.678/87 e seu marido BERNARDO LORENA, administrador de empresas, RG 1.286.633 e CIC 618.742.568/53, domiciliados e residentes em São Paulo - Capital, na Rua Gabriel dos Santos, 749, quarto andar; 32) RUBENS NARDUCCI, representante comercial, RG 3.875.786 e CIC 014.446.548/53 e sua mulher IACY PEREIRA NARDUCCI, do lar, RG 4.303.718 e CIC 024.999.108/01; e RUBENS NARDUCCI JUNIOR, representante comercial, solteiro, maior, RG 10.557.355 e CIC 024.948.038/70; todos domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Domingos Aldemar Boldrini, 502; e 33) GUSTAVO ORSOLINI, industrial, RG 660.230 e CIC 013.994.468/00 e sua mulher LUCIA PEREIRA ORSOLINI, do lar, RG 804.145, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Joaquim Novaes, 70, apto. 82. todos brasileiros, com exceção dos mencionados com outra nacionalidade e todos casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, salvo os que qualificados com outro regime de bens. Título aquisitivo R6/23.900, deste cartório. Campinas, 23 JAN 1985 . O Esc. Aut.  ( Bel. Vitor José Pavani ).-

R.1/ 43844 . Por escritura de 29 de novembro de 1983, lavrada no-  
59 Tabelionato local (livro 410, fls. 02), verifica-se que na divisão amigã

Vide Fls. 03 -

MATRÍCULA

43844

FOLHA

03

## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

Serventuário

LIVRO N. 2.º - REGISTRO GERAL

vel efetuada pelos proprietários, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente a CARLOS ROBERTO D' OTTAVIANO e sua mulher - ITALA MARIA LOFREDO D' OTTAVIANO qualificados no item nº 18

acima. - - - - -

pelo valor de Cr\$ 3.508.000,- .Campinas, 23 JAN 1985

O Esc.Aut. Pavani ( Bel. Vitor José Pavani ).

R2/43.844. Por escritura de 31 de janeiro de 1985, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Comarca (livro nº 410, fls. 239), os proprietários do R1, já qualificados, venderam a - Dr. ROBERTO DE ALMEIDA, brasileiro, médico, RG 4.307.408 e CIC nº 776.058.458-04, casado no regime de comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, com ELENITA CAMPANELA ALMEIDA, domiciliado e residente nesta cidade na Rua Mogi Guaçu nº 1036,- pelo preço de Cr\$ 8.500.000, o imóvel descrito nesta matrícula. Pelos vendedores foi apresentada e ficou arquivada neste cartório a declaração de arquivada no tabelionato a declaração de -- quitação do condomínio. Campinas, 01 MAR 1985 . O Esc.Aut. Pavani (Bel. Vitor José Pavani).-

Prenotação nº 349.128 de 30/11/2017.

Av.03/43.844 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Em conformidade com a escritura pública objeto do registro seguinte, e de acordo com o Demonstrativo do Lançamento do IPTU, exercício 2017, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 19/12/2017, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3423.11.09.0166.01019. Título analisado e digitado por Bruna Matos Nespoli Marchesi.

Campinas, 22 de dezembro de 2017. O Substituto do Oficial Murilo Hákime Pimenta.

(Continua no verso)

MATRÍCULA


43.844

FICHA

03

VERSO

Prenotação nº 349.128 de 30/11/2017.

**Av.04/43.844:- RG/CPF** – Conforme apresentação das cópias autenticadas dos documentos pessoais, faço constar que a proprietária **ELENITA CAMPANELA ALMEIDA** é portadora do **RG nº 10.521.790-6-SSP/SP**, inscrita no **CPF nº 119.174.968-18**. Título analisado e digitado por Bruna Matos Nespoli Marchesi. **Campinas, 22 de dezembro de 2017. O Substituto do Oficial**   
**Murilo Hákime Pimenta.**

Prenotação nº 349.128 de 30/11/2017.

**R.05/43.844 - VENDA E COMPRA** - Por escritura pública lavrada em 23 de novembro de 2004, pelo 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, livro 604, páginas 269, os proprietários **ROBERTO DE ALMEIDA** e sua mulher **ELENITA CAMPANELA ALMEIDA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **LEONARDO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, atleta profissional, portador do **RG nº 30.987.006-SSP/SP**, inscrito no **CPF nº 226.664.758-08**, residente e domiciliado nesta cidade de Campinas/SP, na Rua Santa Barbara do Rio Prado, nº 817, Jardim Nova Europa, pelo valor de **R\$ 28.000,00** (vinte e oito mil reais). Título analisado e digitado por Bruna Matos Nespoli Marchesi.

**Campinas, 22 de dezembro de 2017. O Substituto do Oficial**   
**Murilo Hákime Pimenta.**

Prenotação nº 357.848 de 21/09/2018.

**Av.06/43.844 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000231191, encaminhado aos 20/09/2018, pelo Escrivão/Diretor Carlos de Oliveira Junior, extraída do Processo nº 1031760-742015 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 10º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente **CONDOMINIO EDIFICIO GUAIBA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 68.009.950/0001-10, e como executado **LEONARDO FERREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF nº 226.664.758-08, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da

(continua na ficha 04)

MATRÍCULA  
43.844

FICHA  
04

## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP


Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

dívida no valor de R\$ 17.232,13, ficando nomeado como depositário LEONARDO FERREIRA DA SILVA. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 27 de setembro de 2018. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.