



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE EDEIA

Escrivania: 2º Cível e Anexos
Processo: 157088-05.2014.8.09.0040
Natureza: Execução
Exequente: Fundo de Recuperação de Ativos
Executados: Cleber Alexandre de Oliveira e outros
Mandado: 190796817

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove, em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me à Fazenda Bom Jesus da Varginha, zona rural de Edeia e à av. Brasília, quadra 34, lote 19, Centro, e, aí sendo as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens:

1. uma gleba de terras situada na Fazenda Bom Jesus da Varginha, imóvel Fazenda M.A.C. NATA, deste município com área total de 119 hectares, 68 ares e 80,6 centiares (119,6880,6 ha) em terras de cultura e campos, ou seja, 24 alqueires, 58 litros e 190,60m² geométrico goiano e as benfeitorias consistentes de uma casa de construção rústica, curral, também em construção rústica, quintal contendo várias plantações e cercas de arame existentes, dentro das divisas constantes da matrícula 3.997 do Livro 02-Registro Geral, ficha 01, do CRI local;
2. uma gleba de terras situada na Fazenda "Bom Jesus da Varginha", imóvel denominado Lambari, deste município, com área total de 22 hectares, 50 ares e 20 centiares, ou seja 04 alqueires, 51 litros e 565m², sendo 16,33,98ha de terras de cultura e 06,16,22ha de terras de campos, dentro das divisas constantes da matrícula 4.271 do Livro 02-Registro Geral, ficha 01, do CRI local;
3. uma gleba de terras situada na Fazenda Bom Jesus da Varginha, imóvel denominado "Lambari", deste município, com a área total de 19 hectares, 82 ares e 74,20 centiares de terras de campos, ou seja, 04 alqueires, 07 litros e 439,20m² geométrico goiano, dentro das divisas constantes da matrícula 4.271 do Livro 2-Registro Geral, ficha 01, do CRI local;

As três glebas acima descritas são contíguas, formando um único imóvel, o qual, considerando os valores de mercado praticados na região, **avalio em R\$60.000,00 (sessenta mil reais) o alqueire, perfazendo as 3 glebas o total de R\$1.990.316,88 (um milhão, novecentos e noventa mil, trezentos e dezesseis reais e oitenta e oito centavos.**

Ms 235

- Um lote de terras de número 19 da quadra 34, situado nesta cidade, na avenida Brasília, com área total de 634,88m², medindo 9,70m de frente, pela av. Brasília; 27,75m + 11,50m + 17,25m pelo lado direito, dividindo com os lotes nºs 19-A, 20 e 21; 45,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 18; e, finalmente, 21,20m pela linha de fundos dividindo com o lote nº 22; constituído de 2 pavimentos, sendo o 1º piso com loja comercial, uma residência com 2 quartos, sala, cozinha toda revestida de cerâmica, 2 banheiros, área de serviço, dispensa e garagem. No 2º andar há 3 quartos, sala, dois banheiros, um quarto de passar roupas, uma varanda. O imóvel é todo na laje, coberto de telhas plan, piso de cerâmica, em bom estado de conservação o qual, observando os valores de mercado praticados neste município, **avalio em R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).**

Valor total da avaliação = 2.590.316,88 (dois milhões, quinhentos e noventa mil, trezentos e dezesseis reais e oitenta e oito centavos).



Antonio Osmar Lima
Oficial de Justiça Avaliador