

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DDO
FORO REGIONAL DE PINHEIROS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

Processo nº. 1009997-69.2014.8.26.0011

Execução de Título Extrajudicial

BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, nos autos da Execução de Título Extrajudicial que promove em face de **POSTO PINHO LTDA E OUTROS**, por sua procuradora que esta subscreve, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atenção a decisão de fls. 514, expor e requerer o quanto segue:

A fim de dar seguimento na penhora, requer a juntada dos anúncios publicitários anexos extraídos do site www.123imoveis.com.br para avaliação do bem.

Dessa forma, considerando que conforme consta na matrícula, o referido bem possui 92,92 de área privativa, é possível aferir que o valor médio de mercado do mencionado imóvel encontra-se estimado entre 900.000,00 (novecentos mil reais) e **R\$ 1.280,00 (um milhão, duzentos e oitenta mil reais)**, conforme avaliações abaixo:

Apartamento à venda no Bosque da Saúde - Apartamento Próximo ao Metrô Praça da Arvore

📍 Bosque da Saúde, São Paulo - SP

Quartos: 2 | Área útil: 96m² | Vagas: 3 | Banheiros: 3 | Área total: 171 | Salas: 2 | Ano de construção: 2003 | Código: pb16094

Preço
R\$ 870.000
R\$ 8.876/m²

IMOBILIZADORA PrimeBrokers
www.imobiliaria.primebrokers.com.br
VENDEDORA ADMINISTRAÇÃO

Fale com o anunciante

VER TELEFONE

Nome:

Email:

Celular:

Vi este imóvel no 123i e gostaria de obter mais informações.

ENVIAR MENSAGEM

Apartamento à venda no Bosque da Saúde - Auge Jardim da Saúde

📍 Bosque da Saúde, São Paulo - SP

Quartos: 3 | Área útil: 95m² | Vagas: 1 | Banheiros: 1 | Suítes: 1 | Ano de construção: 2020 | Código: 2f3a8bf

Preço
R\$ 900.000
R\$ 9.474/m²

Fale com o anunciante

VER TELEFONE

Nome:

Email:

Celular:

Vi este imóvel no 123i e gostaria de obter mais informações.

ENVIAR MENSAGEM

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE ABURESI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/02/2020 às 14:11, sob o número WPIN20700221107. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1009997-69.2014.8.26.0011 e código B2148E2.

Apartamento à venda no Bosque da Saúde
 Bosque da Saúde, São Paulo - SP

Quartos: 3 | Área útil: 90m² | Vagas: 2 | Banheiros: 3 | Área total: 90 | Suíte: 1 | Código: 92214

Preço
R\$ 1.280.000
 R\$ 13.061/m²



Fale com o anunciante

RDS VER TELEFONE

Nome

Email

Celular

Vi este imóvel no 123i e gostaria de obter mais informações.

ENVIAR MENSAGEM

Portanto, considerando o valor acima descrito, requer seja designado praxeamento do imóvel penhorado.

Oportunamente, requer a juntada da certidão de débitos de IPTU do imóvel de matrícula do imóvel nº 110.608 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

Por fim, requer sejam todas as intimações da presente demanda realizadas **EXCLUSIVAMENTE** em nome da Dra. **ELIANE ABURESÍ**, OAB/SP 92.813, sob pena de nulidade

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2020.

Eliane Aburesi – Adv.

OAB/SP 92.813