

matricula
32621

ficha
01

Jundiaí, 27 de setembro de 1982

IMÓVEL: Cadastro PM nº. 242525356024100000-1 - UM TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob nº 12, da quadra "A", do loteamento denominado "VILLAGE SCORPIOS", município de Camajar, comarca de Jundiaí, 2ª Circ. Imobiliária, com a área de 1.690,00 ms²., que mede 21,80 ms. de frente para a rua Chipre; de um lado mede 88,80 ms. onde confronta com o lote 13; de outro lado mede 80,20 ms. onde confronta com o lote 11; nos fundos, mede 20,00 ms. onde confronta com o lote 16. PROPRIETÁRIOS: GENEROSO PAVONE, proprietário, RG. 001.681 e s/m RITA DI SIRIO PAVONE, do lar, RG. 1.200.376, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, CPF. 069.535.818-91, resid. no Village Scorprios, no distrito de Jordanésia. Título Aquisitivo: matrícula nº 5.759/R.1, deste cartório. O Esc. Aut. El Benon. O Oficial, Belio Mendes Paluro.

R.1 = Nos termos da escritura de venda e compra, datada de 03 de setembro de 1982, livro 18, fls. 71/73, do Tabel. de Jordanésia-SP., o imóvel desta matrícula foi adquirido por PAULINO DONAIRE FILHO, brasileiro, industrial, RG. 3.405.612, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com ELIZABETE CRISTINA SILVA DONAIRE, RG. sob nº 6.352.079, CPF. 023.585.228-72, resid. na rua Guararapes, 175 Lapa-SP., pelo preço de Cr\$ 800.000,00, por compra feita aos proprietários supra. Jundiaí, 27 de setembro de 1982. Protocolo nº 42623. O Esc. Aut. El Benon. O Oficial, Belio Mendes Paluro.

SEGUE-VERSO

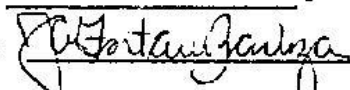
matricula

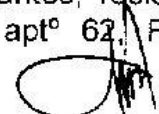
32621

ficha

01

verso

R.2 - CONFERÊNCIA DE BENS:- Nos termos da escritura de conferência de bens imóveis para integralização de capital social lavrada aos 30 de março de 1994, Livro 1001 fls. 107/113, pelo 25º Cartório de Notas de São Paulo, os proprietários PAULINO DONAIRE FILHO e sua mulher ELISABETE CRISTINA SILVA DONAIRE, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, por conferência de bens, à D R F PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS S/C LTDA., com sede à Rua Guararapes, nº 11, Alto da Lapa, em São Paulo, inscrita no CGC nº 74.636.614/0001-09, devidamente representada, pelo valor de CR\$2.123.890,60 (VV. - CR\$5.745.480,32-UFESP/27.04.94).- Micr. nº 130400 Jundiaí, 17 de maio de 1994.- O escr. autº,  (José Alfredo Fortarel Barboza). - - - - -

R.3 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra do Cartório de Notas de Jordanésia (SP), livro 50, fls. 337, datada de 30 de julho de 1999, a proprietária supra, vendeu este imóvel ao preço de R\$ 23.806,00, a **LUIZ CARLOS MARQUES**, RG. 9.278.701-SSP/SP, CPF. 035.303.418-51, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **ANALEDA RODRIGUES AZEVEDO MARQUES**, RG. 5.201.193-SSP/SP, CPF. 053.700.348-77, brasileiros, comerciantes, residentes, e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Apiacas nº 406, aptº 62, Perdizes. Microfilme 162308. Jundiaí, 24 de agosto de 1999. Registrado por  (João Miguel Fakine, escrevente).

EM BRANCO

EM BRANCO

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL



Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí - SP

MATRÍCULA

32.621

FICHA

02

AV 04 - PENHORA - Protocolo n. 345.821, em 16/01/2015. Nos termos da certidão de penhora, protocolo online PH000080304, expedida aos 16 de janeiro de 2015, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo n. 0142371-13.2002.8.26.0100, em trâmite perante o Juízo do 23º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, SP, movida pela **ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DOS SCORPIOS VILLAGE II**, inscrita no CNPJ n. 61.704.169/0001-17, em face de: **LUIZ CARLOS MARQUES**, CPF n. 035.303.418-51, procede-se a penhora sobre este imóvel, de propriedade do executado, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 86.049,27, tendo sido nomeado depositário o Sr. Luiz Carlos Marques. Jundiaí, 23 de janeiro de 2015. Conferido por Cassiano Alves Diniz. Averbado por  (Edson Alexandre Gallera, escrevente).