

matricula

- 30.405-

ficha

-01-

São Paulo, 22 de maio de 19 81

IMÓVEL : Dois prédios e seu respectivo terreno situado a rua Francisca Biriba, sob nº 171, antigo nº 43 e 171-fundos no 8º Subdistrito-Santana, desta capital, medindo 15,00 metros de frente, por 34,00 metros da frente aos fundos, confinando de um lado com João Germek, de outro com Antonio Gonçalves, e pelos fundos, com um valo divisório.

Contribuinte municipal 072.109.0038-1/0039-1

PROPRIETARIOS : 1- SERAFIM RODRIGUES DA SILVA, viuvo, proprietário, residente a rua Francisca Biriba, 171 fundos (titular da metade ideal pela Tr. 107.938)

2- WILMA DA SILVA CAMPOS, do lar, casada com SALVADOR DE CAMPOS, comerciante, residente a rua Horacio Scrosoppi, 266 (titular de 1/6 parte ideal pela Tr.107.939)

3-CARMEN DA SILVA CARNEIRO, do lar, casada com LUIZ APARECIDO CARNEIRO, comerciante, residente a rua Francisca Biriba, 171 (titular de 1/6 parte ideal pela Tr. - 107.939)

4- SERAFIM RODRIGUES DA SILVA JUNIOR, mecânico, casado com ELI DA SILVA, do lar, residente a rua Prof. Demóstenes Batista Figueira Marques, 10, apt. 203, (titular de 1/6 parte ideal pela tr. 107.939), todos brasileiros, domiciliados nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR : Transcrições ns. 107.938, 107.939 deste cartorio

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino José Simão (José Simão)

R.1/30.405: São Paulo, 22 de maio de 1981. Pelo formal de partilha subscrito em 29 de abril de 1981, pelo escrivão diretor do 3º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito da 3a. Va

continua no verso

matrícula

-30.405-

ficha

-01-

verso

Vara, ambos da Distrital de Santana, desta capital, extraído dos autos nº 1217/80 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Serafim Rodrigues da Silva, CPF.079.477.208-00 no estado civil de viuvo de Severina Villar da Silva, e de conformidade com a sentença homologada em 19 de março de 1981 a metade ideal dos imóveis objeto da presente matrícula, avaliada em Cr\$281.832,50, foi partilhada a : 1- WILMA DA SILVA CAMPOS, do lar, RG.15.139.249, casada com SALVADOR DE CAMPOS comerciaro, RG.2.404.739, CPF. do casal 023.678.908-20, residentes a rua Horacio Scrosopi, 266; 2- CARMEN DA SILVA CARNEIRO, do lar, RG.10.898.270, casada com LUIZ APARECIDO CARNEIRO, comerciante, RG.2.373.005, CPF. do casal 084.205.568 15, residentes a rua Francisca Biriba, 171, todos domicilia dos nesta capital; 3- SERAFIM RODRIGUES DA SILVA JUNIOR; me- canico, RG.3.221.396, casado com ELI DA SILVA, do lar, RG. 6.561.022, CPF. do casal 471.965.728-15, residentes e domici- liados em São Bernardo do Campo, deste estado, a rua Joaquim Casimiro, 301, todos brasileiros, casados no regime da comu- nhão de bens.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino José Simão (José Simão)

R.2/30.405: São Paulo, 7 de agosto de 1985 Por escritura - de 15 de julho de 1985 do Cartorio de notas do 22º Subdistri- to-Tucuruvi, desta capital (livro 414 fls. 41), os propieta- rios constantes do R. 1, transmitiram por venda feita a : 1- JAIR APARECIDO MORETTO, do comercio, RG.5.287.741-SP e CPF.- 157.809.029-68, e 2- ANA MARCIA AMORIM DE LIMA, do lar, RG. 13.702.785-SP, CPF 017.545.448-51, brasileiros, desquitados, residentes e domiciliados nesta capital a rua Arapiuns, nº- 18, pelo valor de Cr\$85.000.000, os imóveis objeto desta ma- trícula, que atualmente tem as seguintes confrontações: -

continua na ficha 2

matrícula
-30.405-

ficha
-2-

São Paulo, 7 de agosto de 19 85

continuação da matrícula 30.405

confrontações: pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a casa nº 189, do lado esquerdo com a casa nº 163, e nos fundos com um valo divisório.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

Av. 03 / 30.405:- São Paulo, 18 de outubro de 2.001.-

Do requerimento datado de 16 de maio de 2.000 e do Certificado de Conclusão de Demolição nº 2001/23341-00, expedido em 17 de julho de 2.001, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, os prédios sob nºs 171 e 171-fundos da rua Francisca Biriba, com 218,00 m2 de área construída, objetos desta matrícula, **FORAM DEMOLIDOS**.- O Escrevente autorizado Aluizio de Freitas Spinola Berenguer (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av. 04 / 30.405:- São Paulo, 18 de outubro de 2.001.-

Do requerimento datado de 16 de maio de 2.000 e do Certificado de Conclusão de Demolição nº 2001/23341-00, expedido em 17 de julho de 2.001, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, **é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 072.109.0423-9**.- O Escrevente autorizado Aluizio de Freitas Spinola Berenguer (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av. 05 / 30.405:- São Paulo, 18 de outubro de 2.001.-

Do requerimento datado de 16 de maio de 2.000 e do Auto de Regularização nº 1999/25205-00, expedido em 26 de agosto de 1.999, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, no terreno objeto da presente matrícula e com frente para

= continua no verso =

matrícula

30.405

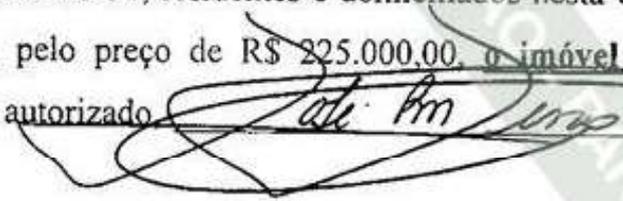
ficha

02

verso

a rua Francisca Biriba, foi construído um prédio com 539,61 m2 de área construída, que recebeu o nº 171, cujo recolhimento devido pela construção junto ao INSS. foi comprovado com a apresentação da Certidão Negativa de Débito (CND) nº 051332000 – 21604002, expedida em 17 de agosto de 2.000, que fica arquivada sob nº 521 na Pasta nº 17, nesta Serventia.- O Escrevente autorizado,  (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R. 06 / 30.405:-**São Paulo, 06 de maio de 2.002.-**

Pela escritura de 17 de abril de 2.002, do 24º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3.516 – pág. 233), os proprietários constantes do R. 02: 1º) JAIR APARECIDO MORETTO; e, 2º) ANA MÁRCIA AMORIM DE LIMA, desquitados, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Cidade de Botucatu, deste Estado, na rua Miguel Cioffi, nº 306, transmitiram por venda feita a LÚCIA FERREIRA LUIZE, portuguesa, do lar, RNE. W-228.953-S-SE/DPMAF/DPF, CPF. 382.151.798-00, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JÚLIO AGOSTINHO LUIZE, brasileiro, policial militar, RG. 6.269.322-SP, CPF. 641.057.338-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Francisca Biriba, nº 171, pelo preço de R\$ 225.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente autorizado  (José Roberto Milla Ferraz).-

Av.7:- 06/06/2013 - Prenotação nº 365.730 de 27/05/2013.-

Da carta de sentença expedida em 20 de maio de 2.013, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I – Santana desta Capital, e da certidão expedida digitalmente em 27 de fevereiro de 2.013, nos termos do Provimento nº 19/2012, da CGSP, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 5º Subdistrito – Santa Efigênia desta Capital, matrícula 115337 01 55 1977 2 00004 188 0000969 53, verifica-se que, por sentença proferida em 10 de novembro

Continua na ficha 03



30.405

MATRÍCULA

FICHA

30.405

03

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de 2.010, pelo citado Juízo, transitada em julgado em 29 de novembro de 2.010, foi decretado o divórcio dos proprietários constantes do R.6, **JULIO AGOSTINHO LUIZE** e **LUCIA FERREIRA LUIZE**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, **LUCIA DA TRINDADE FERREIRA**. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Fabiano Rocha da Cunha

R.8:- 06/06/2013 - Prenotação nº 365.730 de 27/05/2013.-

Pela mesma carta de sentença que deu origem à Av.7, extraída dos autos (proc. 0016738-17.2010.8.26.0001) de divórcio do casal **JULIO AGOSTINHO LUIZE**, coronel da reserva da PM/SP, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Condessa Elizabeth Rubiano, nº 500, e **LUCIA DA TRINDADE FERREIRA**, e de conformidade com a sentença de 10 de novembro de 2.010, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 570.972,00, foi partilhado à **LUCIA DA TRINDADE FERREIRA**, divorciada, já qualificada. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Fabiano Rocha da Cunha

R.9:- 05/08/2.013 - Prenotação nº 367.939 de 24/07/2013.-

Pela escritura de 08 de julho de 2.013, da 23ª Tabeliã de Notas, desta Capital (livro 3.519 - páginas 087/090), a proprietária constante do R.8, **LUCIA DA TRINDADE FERREIRA**, divorciada, aposentada, já qualificada, transmitiu por venda feita a: 1º) **BERNARDO MARQUES DA COSTA NETO**, RG. nº 1.280.579-SSP/MA, CPF. nº 180.110.158-26; e, 2º) **MARIA SONIA PAULO DA SILVA**, RG. nº 35.913.227-SSP/SP, CPF. nº 981.442.944-91; brasileiros, solteiros, maiores, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Eliza Whitaker, nº 140, pelo preço de R\$ 945.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Flávio Firmino Silva

Fabiano Rocha da Cunha

Av.10:- 30/05/2016 - Prenotação nº 404.629 de 24/05/2016.-

Pelo instrumento particular de Contrato de Locação Comercial datado de 09 de fevereiro de 2.016, os proprietários constantes do R. 9, 1) **BERNARDO MARQUES DA COSTA NETO**; e, 2) **MARIA SONIA PAULO DA SILVA**; solteiros, maiores, já qualificados, deram em caução, nos termos do artigo 38, § 1º da lei nº 8.245/91, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia da locação do imóvel situado na Rua Ribeiro de Lima, nº 736 - Bom Retiro, nesta Capital, no qual figuram como locadores:

Continua no verso.

73416



30.405

MATRÍCULA FICHA

30.405

03

verso

1) **TAMARA LEFTEL**, brasileira, divorciada, jornalista, RG. n.º 6.555.300-SSP-SP, CPF. n.º 861.765.798-72; e,
2) **MAX LEFTEL**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, RG. n.º 3.525.558-SSP-SP, CPF. n.º 040.316.018-91; residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bahia, n.º 1.033, e como locatários, 1) **BERNARDO MARQUES DA COSTA NETO**; e, 2) **MARIA SONIA PAULO DA SILVA**, solteiros, maiores, já qualificados, pelo prazo de 12 meses, com início em 10 de fevereiro de 2016 e término em 09 de fevereiro de 2017, sendo o aluguel mensal inicial no valor de R\$ 14.000,00. (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.11: 13/08/2018 - Prenotação n.º 432.158 de 25/07/2018.-

Pela certidão expedida em 24 de julho de 2018, às 19:45:32, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil/2015, e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo da 28ª Vara Cível Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem n.º 1010390-13.2017.8.26.0100, de execução civil ajuizada por: 1º) **MAX LEFTEL**; e, 2º) **TAMARA LEFTEL**, em face de: 1º) **BERNARDO MARQUES DA COSTA NETO**; e, 2º) **MARIA SONIA PAULO DA SILVA**, todos já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 24 de janeiro de 2018, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 272.516,89, tendo sido nomeados como fiéis depositários, **BERNARDO MARQUES DA COSTA NETO** e **MARIA SONIA PAULO DA SILVA**. (Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Herbert Macedo de Sousa

Fabiano Rocha da Cunha