

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 123162-A	Nº: 01	Lº: 4AI FLS.: 41 Nº: 94221

MATRÍCULA Nº 123162 (FM), RENOVADA EM 16/05/2016.

IMÓVEL: RUA CALUMBI, Nº 280 APTº 105 e sua correspondente fração ideal de 1/24 do respectivo terreno, antes designado por lote 1 do PA 40998, com direito a uma vaga na garagem, medindo o terreno em sua totalidade: 20,00m de frente e fundos, por 50,00m de extensão de ambos os lados; confrontando à esquerda com o lote 1 do PA 40999, de propriedade da Constrimóvel Empreendimentos e Incorporação Ltda ou sucessores, à direita com o lote nº 9 do PA 21036, e nos fundos com os lotes nºs 5 e 7, da rua Ouro Fino, todos de propriedade do Espólio de Alice Haddad Mcauchar ou sucessores.
PROPRIETÁRIA: SICILIANA FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ nº 04.211.415/0001-65, com sede em São Paulo/SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-123162/R-6 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por dação em pagamento a Jane da Silva Moreira, conforme escritura de 18/03/2013, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 5519, fls.030/033), registrada em 17/05/2013. Inscrito no FRE sob o nº 1.852.154-2, CL 0.3883-6. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 14/12/1988, conforme AV-3/110989, às fls. 221 do Lº 2-DD/8, em 30/12/1988. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2016. O OFICIAL

AV-1-123162-A - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 123162 (FM), nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2016. O OFICIAL

AV-2-123162-A-AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Nos termos do requerimento de 28/04/2015, prenotado sob o nº 750510 em 28/04/2016, acompanhado da certidão (processo digital) expedida pelo Cartório da 37ª Vara Cível da Comarca em São Paulo em 08/03/2016, hoje arquivadas, fica averbado o ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial sob os nº 1018522-93.2016.8.26.0100 movido por Banco Rendimento S/A, CNPJ nº 68.900.810/0001-38, em face de Siciliana Fomento Mercantil Ltda, qualificada na matrícula, e outro, cujo valor dado a causa é de R\$615.664,50. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2016. O OFICIAL

AV-3-123162-A-AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Nos termos do requerimento de 29/07/2016, prenotado sob o nº 755363 em 29/07/2016, acompanhado da certidão (processo digital) expedida pelo Cartório da 22ª Vara Cível da Comarca em São Paulo em 26/07/2016, hoje arquivadas, fica averbado o ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial sob o nº 1072385-61.2016.8.26.0100 movido por Tânia Zajdenweg Auerbach, CPF/MF nº 278.583.368-60, CI RG nº 22.193.359-1 residente em Santa Cecília/SP, em face de Siciliana Fomento Mercantil Ltda, qualificada na matrícula, cujo valor dado a causa é de R\$470.244,76. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 26 de agosto de 2016. O OFICIAL

AV-4-123162-A-AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Nos termos do requerimento de 08/08/2016, prenotado sob o nº 755879 em 08/08/2016, acompanhado da Certidão (processo digital) expedida pelo Cartório da 37ª Vara Cível da Comarca em São Paulo em 02/08/2016, hoje arquivados, fica averbado o ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial sob o nº 1022404-63.2016.8.26.0100 movido por BANCO RENDIMENTO S/A, CPNJ nº 68.900.810/0001-38, em face de Siciliana Fomento Mercantil Ltda, qualificada na matrícula, cujo valor dado a causa é de R\$41.444,68. esl. Rio de Janeiro, RJ, 13 de setembro de 2016. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

R-5-123162-A- **TÍTULO:** ARRESTO. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Registro de Arresto de 17/10/2016, expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, prenotada sob o nº 760255 em 01/11/2016, acompanhada do Termo de Arresto de 07/10/2016, expedido pelo mesmo Juízo, extraído dos autos de Execução de Títulos Extrajudicial – Cheque, processo nº 1072385-61.2016.8.26.0100, hoje arquivados. **VALOR:** R\$470.244,76 (base de cálculo). **EXEQUENTE:** TÂNIA ZAJDENWERG AUERBACH, brasileira, casada, advogada, CI RG nº 22.193.359-1, CPF nº 278.583.368-60, residente em no Bairro de Santa Cecília /SP. **EXECUTADA:** SICILIANA FOMENTO MERCANTIL LTDA, qualificada na matrícula. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 01 de dezembro de 2016. O OFICIAL X

AV-6-123162-A - **RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA.** Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6.015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e com base no documento que deu origem ao ato R-6/123162, digitalizado em 17/05/2013, fica retificado a abertura da presente matrícula e o referido ato, para tornar certo que a denominação social da proprietária é "**A. SICILIANA FOMENTO MERCANTIL LTDA**", e não como constou. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de maio de 2017. O OFICIAL X

R-7-123162-A- **TÍTULO:** ARRESTO. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Averbação de Arresto de 31/01/2017, expedida pelo Juízo de Direito da 37ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, processo nº 1022404-63.2016.8.26.0100, prenotada sob o nº 765518 em 14/02/2017, hoje arquivado. **VALOR:** R\$41.444,68 (base de cálculo). **EXEQUENTE:** Banco Rendimento S/A, CNPJ nº 68.900.810/0001-38, com sede em São Paulo S/A. **EXECUTADA:** A. SICILIANA FOMENTO MERCANTIL LTDA, qualificada na matrícula. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de maio de 2017. O OFICIAL X

R-8-123162-A- **TÍTULO:** ARRESTO. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Arresto e Depósito expedido aos 18/11/2016 pelo Juízo de Direito da 37ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, processo nº 1018522-93.2016.8.26.0100, prenotado sob o nº 761321 em 24/11/2016, acompanhado do Mandado de Averbação de Arresto de 30/03/2017 expedido pela mesma vara, hoje arquivados. **VALOR:** R\$615.664,50 (base de cálculo). **EXEQUENTE:** Banco Rendimento S/A, CNPJ nº 68.900.810/0001-38, com sede em São Paulo S/A. **EXECUTADA:** A. SICILIANA FOMENTO MERCANTIL LTDA, qualificada na matrícula. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 12 de maio de 2017. O OFICIAL X

R-9-123162-A - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Decisão proferida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de São Paulo/SP em 10/07/2017, com validade de Conversão do Arresto em Penhora (PROCESSO Nº 1072385-61.2016.8.26.0100), prenotada sob nº 773368 em 11/07/2017, hoje arquivada. **VALOR:** R\$470.244,76 (base de Cálculo). **EXEQUENTE:** TÂNIA ZAJDENWERG AUERBACH, qualificada no ato R-5. **EXECUTADA:** SICILIANA FOMENTO MERCANTIL LTDA, qualificada na matrícula. dst. Rio de Janeiro, RJ, 16 de agosto de 2017. O OFICIAL X

R-10-123162-A - **TÍTULO:** ARRESTO. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício de 09/06/2017, expedido pela 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, prenotado sob nº 773069 em 05/07/2017, acompanhado de outro de 25/09/2017, expedido pela mesma vara, e do Termo de Arresto de 09/06/2017, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 1022418-47.2016.8.26.0100), hoje arquivados. **VALOR:** R\$1.120.000,00 (base de cálculo). **EXECUTADA:** A. SICILIANA FOMENTO MERCANTIL LTDA, qualificada na matrícula. **EXEQUENTE:** PAULO HERSCOVICI, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, RG nº 10553021, CPF nº 063.331.468-46, residente em São Paulo/SP. ds. Rio de Janeiro, RJ, 06 de novembro de 2017. O OFICIAL X

CONTINUA NA FICHA 02

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 123162-A	Nº: 02	Lº: 4-AI FLS.: 41 Nº: 94221

R-11-123162-A - **TÍTULO:** CONVOCAÇÃO DO ARRESTO OBJETO DO ATO R-8-123162/A EM PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Conversão de Arresto em Penhora, expedido pela 37ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em 24/10/2017, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, Processo nº 1018522-93.2016.8.26.0100, prenotado sob o nº 780382 em 13/11/2017, hoje arquivado. **VALOR:** R\$615.664,50 (base de cálculo). **EXEQUENTE:** BANCO RENDIMENTO S/A, qualificado no ato R-8. **EXECUTADA:** A. SICILIANA FOMENTO MERCANTIL LTDA, qualificada na matrícula. ds. Rio de Janeiro, RJ, 06 de dezembro de 2017. O OFICIAL.

R-12-123162-A - **TÍTULO:** CONVOCAÇÃO DO ARRESTO OBJETO DO ATO R-7-123162/A EM PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Averbação de Conversão de Arresto em Penhora e Depósito – Processo Digital datado de 26/09/2017, expedido pela 37ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, prenotado sob nº 778445 em 05/10/2017, acompanhado do Termo de Conversão de Arresto em Penhora e Depósito de 16/04/2018, Processo nº 1022404-63.2016.8.26.0100, hoje arquivados. **VALOR:** R\$41.444,68 (base de cálculo). **EXECUTADA:** A. SICILIANA FOMENTO MERCANTIL LTDA, qualificada na matrícula. **EXEQUENTE:** BANCO RENDIMENTO S/A, qualificado no ato R-8. lxs. Rio de Janeiro, RJ, 05 de junho de 2018. O OFICIAL.

AV-13-123162-A - ARRECADAÇÃO. Nos termos do Ofício nº 23/2019 expedido em 24/02/2019 pela ACFB Administração Judicial Ltda, prenotado sob nº 804952 em 25/02/2019, acompanhado de Decisão do Juízo de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperação Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, datada de 04/02/2019, extraída dos autos da falência de A. SICILIANA FOMENTO MERCANTIL LTDA, (Processo nº 1139447-21.2016.8.26.0100), hoje arquivado, foi determinada, por aquele Juízo, a averbação da arrecadação do imóvel objeto da presente, tornando-o indisponível até ulterior determinação. af. Rio de Janeiro, RJ, 27 de março de 2019. O OFICIAL.