

Q BUSCAR produtos, marcas e muito mais...

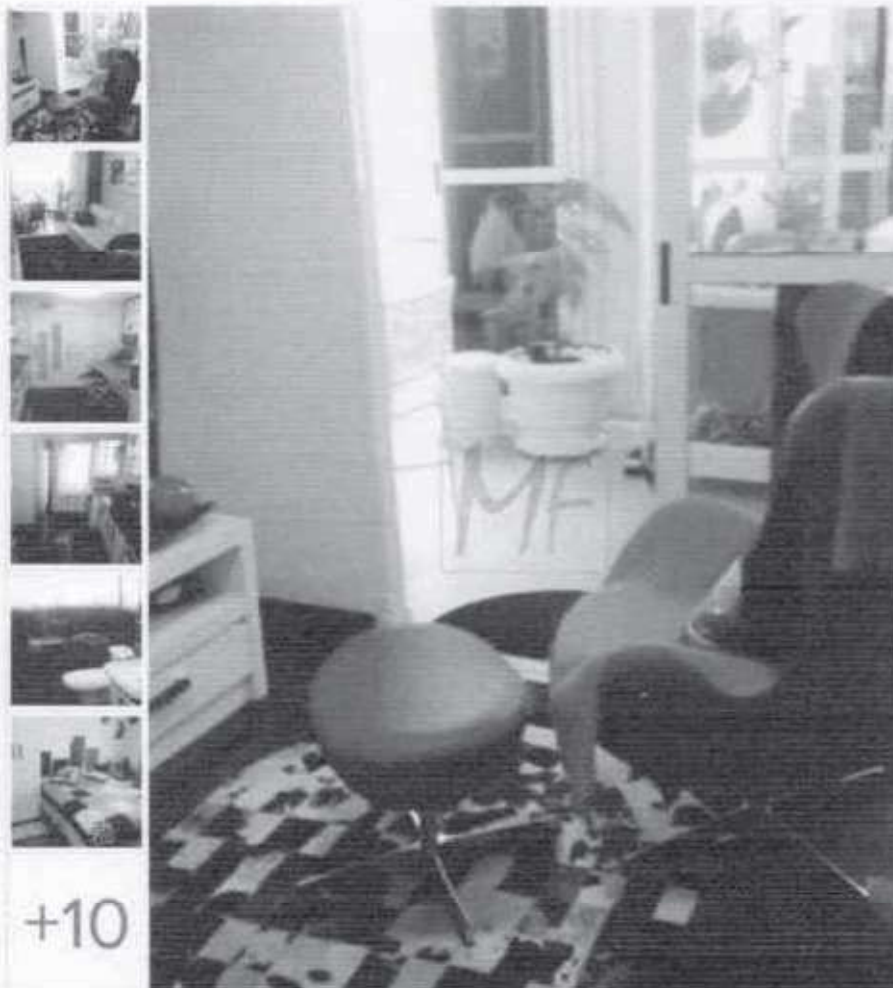


Informe seu CEP


Você também pode gostar: locacao aluguel definitivo perube direto proprietario - terrenos em ibluna barato 15.000,00 - apartamento para alugar mobiliado zona sul r\$ 1.500,00 - chacara para alugar 150,00a diária suzano - sitio para alugar

[Voltar à lista](#) Imóveis > Apartamentos > Venda > Propriedades Individuais >


[Compartilhar](#)




Apartamentos à Venda

Vila Maria Alta, 
Vila Maria Alta,
São Paulo Zona
Norte

R\$
1.200.000

 4 quartos

 4 banheiros

Contatar

Quero que me
liguem

Características

Área útil

150 m²

Quartos

4

Banheiros

4

Garagens

2

Valor do condomínio

1140

Descrição

Ref: 2503 Apartamento cobertura duplex , bem distribuído na parte inferior cozinha, lavanderia, sala para 2 ambientes, lavabo, escritório, 2

Vende-se

Mf Imóvel

Ver propriedades

Ver telefone

Dicas de segurança

- Confira se o imóvel existe e desconfie se disserem que precisam

Q Buscar produtos, marcas e muito mais...



Informe seu CEP

Você também pode gostar: sítios chacaras - ubatuba aluguel definitivo - imovel - casa para alugar direto proprietario ipiranga são paulo sp - aluguel casa vila valqueire

[Voltar à lista](#) [Imóveis](#) > [Apartamentos](#) > [Venda](#) > [Propriedades Individuais](#) >

[Compartilhar](#)



Apartamentos à Venda

Rua Orindiúva,
230, Vila Maria
Alta, São Paulo
Zona Norte



R\$
1.100.100

150 m² totais

3 quartos

4 banheiros

Contatar

Quero que me
liguem

Localização

Rua Orindiúva, 230
Vila Maria Alta, São Paulo Zona Norte, São Paulo

Vende-se

Mirantte1
Ver propiedades

Ver telefone

Dicas de segurança

- Confira se o imóvel existe e desconfie se

helbor.com.br
(11) 3574-5500
→ Visitar web...

Spazio Vita by Helbor - Lançamento na Vila Maria Alta - Visite Decorado
[Anúncio] Ótima Localização, Imóvel com 2 e 3 Quartos com Suíte, Lazer Completo, Infraestrutura Completa, Domínios: 2 ou 3, Suíte: 1, Localização Privilegiada, Uma Vida Mais Prática, Tipos: 2 Dorm, 3 Dorm, 1 Suíte.

paessegorni...
(11) 3230-3425
→ Visitar web...

Lavanderia Coletiva - Apartamentos à Venda em SP - Ótima Localização
[Anúncio] Apartamentos de 60m² e 70m², Lazer completo e tudo o que sua Família Merece. Contra Espaço certo e inteligente para viver ao seu estilo. Lazer Completo, Academia Life Fitness, Pet Place Completo, Salão de Festas, Espaço Yoga.
Conheça o Decorado
Vista Panorâmica
Academia Completa e Vivid
Lazer e Qualidade de Vida

Os bairros mais populares em São Paulo

Probitas - Vila Mariana - Jardim Paulista - Mirobra - Campo Belo - Brooklin Paulista - Pinheiros - Alto da Boa Vista - Saúde - Aricimção
- Higienópolis - Santa Amara - Vila Madalena - Bela Vista - Alto da Lapa - Mais Bairros

Preços de imóveis por m² em Vila Maria Alta

Preço médio anunciado: **R\$ 750.332** | Preço metro quadrado: **R\$ 9.365 (1.26%)** | Preço metro quadrado: **R\$ 5.561** | Preço metro quadrado: **R\$ 5.561 (-0.27%)**

Os preços imobiliários do portal Agente Imóvel registraram uma tendência negativa em Vila Maria Alta no mês de December 2018, caracterizada por uma diminuição de preço de R\$ -15 metro quadrado comparado ao mês anterior. A amostra no período considerado é de 1.877 casas, apartamentos e outros tipos de imóveis residenciais. Essa evolução dos preços dos imóveis resulta em um preço por metro quadrado médio atual para casas residenciais em Vila Maria Alta de R\$ 5.561. Utilizando uma propriedade de referência do Agente Imóvel, de 100m², a evolução resulta em um aumento de preço de R\$ 9.365.



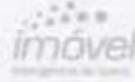
Nº quartos	Nº de imóveis	Feb/2019	Anual	1 mês antes	3 meses antes	1 ano antes
2	557	5.423	+1.69%	5.418	5.434	5.516
3	1.226	5.712	+1.94%	5.701	5.735	5.772
4	709	5.496	+1.27%	5.482	5.526	5.526
4+	87	4.113	+3.86%	3.987	3.821	3.980
Total	1.877	5.563	+1.33%	5.550	5.578	5.628

Rua	Alteração Mensal	PreçoM²	Preço médio
Rua Horácio De Castilho	-0.22%	R\$ 8.011	R\$ 1.126.508
Rua Casuarí	-0.84%	R\$ 7.581	R\$ 1.044.811
Rua Garcia Madera	+0.15%	R\$ 5.770	R\$ 578.112
Rua Tigo	-0.20%	R\$ 5.020	R\$ 419.870
Rua Mussumé	-0.87%	R\$ 5.342	R\$ 598.403
Rua Orlândia	+0.29%	R\$ 5.316	R\$ 605.547

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON DE ALMEIDA MATHIAS, liberado nos autos em 27/05/2019 às 16:06 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016243-12.2018.8.26.0021 e código 702CEB5. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AMAURI APARECIDO DA CONCEICAO, liberado nos autos em 22/10/2019 às 09:37 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1033181-26.2016.8.26.0224 e código 5471717D.

Rua Abel Ramoa	-4,37%	R\$ 5.244	R\$ 1.200.000
Avenida Alberto Byington	+3,40%	R\$ 6.234	R\$ 877.200
Avenida Sebastião Passa	+0,80%	R\$ 3.801	R\$ 480.915
Rua Menina Da Viscondessa	+2,47%	R\$ 5.435	R\$ 841.872
Rua Emílio Pires	+3,20%	R\$ 5.615	R\$ 543.845
Rua Emancuê Sapori	-0,74%	R\$ 5.536	R\$ 627.001

Mapa ruas em Vila Maria Alta



Seu site em um ambiente seguro

ANUNCIE SEUS IMÓVEIS

Facilidade e rapidez no anúncio imobiliário

Saber mais

LINKS

- Sobre nós
- Fale conosco
- Notícias
- Vagas
- API

SIGAMOS



© Agente Imóvel. Todos os direitos reservados. Política de privacidade

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON DE ALMEIDA MATHIAS, liberado nos autos em 27/05/2019 às 16:06 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016243-12.2018.8.26.0021 e código 702CF95.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AMAURI APARECIDO DA CONCEICAO, liberado nos autos em 22/10/2019 às 09:37 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1033181-26.2016.8.26.0224 e código 547171D



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
 Viaduto Dona Paulina, nº 80, 15º, Centro - CEP 01501-020, Fone:
 3242.2333, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1016243-12.2018.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Marcos Antonio Munhoz e outro**
 Requerido: **Fernando Luiz Laragnoit**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Anderson de Almeida Mathias (34780)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2019/015197-0 efetuei pesquisas junto a sites especializados (documentos anexados), relativas a imóveis no endereço informado, cujos valores seguem abaixo:

SITE	ENDEREÇO	CARACTERÍSTICAS	PREÇO RS
www.mercadolivre.com.br	Vila Maria Alta	Apartamento Duplex com 150mts quadrados.	1.200.000,00
www.mercadolivre.com.br	Rua Orindiúva, 230	Apartamento com 150mts quadrados.	1.100.100,00

Ademais, no site www.agenteimovel.com.br, consta que o metro quadrado de um imóvel à venda na Vila Maria Alta vale R\$ 5.561,00 (cinco mil, quinhentos e sessenta e um reais). Desta forma, considerando a área do imóvel (230,350 metros quadrados) e o valor do metro quadrado na localidade, fica o imóvel AVALIADO em R\$ 1.280.976,35 (um milhão, duzentos e oitenta mil, novecentos e setenta e seis reais e trinta e cinco centavos). Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 24 de maio de 2019.

Número de Cotas:01
 GRD N. 16310



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
 Viaduto Dona Paulina, nº 80, 15º, Centro - CEP 01501-020, Fone:
 3242.2333, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: **1016243-12.2018.8.26.0021**
 Classe - Assunto **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Marcos Antonio Munhoz e outro**
 Requerido: **Fernando Luiz Laragnoit**

Número do processo no juízo de origem: 1033181-26.2016.8.26.0224 da 3ª VARA CÍVEL da Comarca de Guarulhos

Juiz de Direito: Dr. **Paulo de Abreu Lorenzino**

Vistos.

Digam as partes acerca da avaliação do imóvel.

No silêncio, observando-se que a deprecata foi devidamente cumprida, devolva-se ao juízo de origem.

Intime-se.

São Paulo, 27 de maio de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**