

matrícula
78.565

ficha
01

São Paulo, 29 de maio de 1985

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 66, localizado no 6º pavimento-tipo, do "EDIFÍCIO ST. THOMAS RESIDENCE SERVICE", situado à Alameda Joaquim Eugenio de Lima, nº 1360, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, contendo a área privativa de 43,65ms2., a área comum de 24,82ms2., a área total de 68,47ms2., e a fração ideal de terreno de 0,563.255%.-

CONTRIBUINTE:- 014.068.0469-1.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com escritório nesta Capital, à Av. Paulista, 2001, 2º andar, salas 217 a 220, CGC/MF. 34.177.279/0009-52.-


REGISTROS ANTERIORES:- R.04/Mat. 48.016 e, R.03/Mat. 55.658, deste Cartório.



Waldyr Walder - Oficial Subst.

R.01/ 78.565

Data:- 29/mayo/1985

Pela escritura datada de 30 de abril de 1985, de notas do 9º Cartório desta Capital, livro 3939, fls. 061, a proprietária, já qualificada, representada por Marcelo Rusu dos Reis e Claudio Matrangolo, transmitiu por venda a ADELAIDE SANT'ANNA SAADI KERBEG, brasileira, solteira, médica, RG. 1.708.768-SSP/SP., CIC. 022.933.078-91, domiciliada nesta Capital, na rua Rafael de Barros, nº 486, aptº. 91, o imóvel, pelo valor de Cr\$24.016.465.-


Márcio A. A. Pórtico
Escrevente Habilitado


Waldyr Walder - Oficial Subst.

continua no verso

matrícula

78.565

ficha

01

verso

R.02/

Data: 22/JUNHO/1998

Pela escritura datada de 05 de junho de 1.998, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 2253, fls. 334, **ADELAIDE SANT'ANNA SAADI KERBEG**, brasileira, solteira, médica, RG. nº 1.708.768-SSP/SP, CPF/MF. nº 022.933.078-91, domiciliada nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 1.360, ap. 65, transmitiu por venda a **INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede social nesta Capital, na Avenida Brasil, nº 1246, CGC/MF. nº 65.867.848/0001-68, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$46.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotom C. Santos
Oficial Substituto

R.03/

Data: 01/SETEMBRO/1998

Pela escritura datada de 07 de agosto de 1.998, de notas do 3º Tabelião da Cidade e Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro nº 440, fls. 244/250, **INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brasil nº 1.246, Jardim América, CGC/MF. nº 65.867.848/0001-68, transmitiu por venda a **MARIA ASSEF NAJJAR VALLE**, brasileira, viúva, assistente de diretoria, RG. nº 3.791.770-5-SP, CPF/MF. nº 157.250.998-81, domiciliada nesta Capital, na Rua 7 de Outubro nº 156, apartamento nº 53, Bairro do Tatuapé, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$45.880,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.04/

Data: 05/OUTUBRO/1999

Pela escritura datada de 21 de setembro de 1.999, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro nº 3.982, fls. 281, **MARIA ASSEF NAJJAR VALLE**, brasileira, viúva, assistente de diretoria, RG nº 3.791.770-5-SSP/SP, CPF/MF nº 157.250.998-81, domiciliada nesta Capital, na Rua 7 de Outubro nº 156, ap. 53, transmitiu por venda a

continua na ficha 02

matrícula
78.565

ficha
02

São Paulo, de

de 1999

SIDNEI BATISTA, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 3.586.878-SSP/SP, CPF/MF nº 207.898.238-53, domiciliado nesta Capital, na Rua Major Diogo nº 39, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$44.000,00.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

Carla Sotinho C. dos Santos
Substituta de Oficial

R.05/

Data: 22/MARÇO/2000

Pela escritura datada de 25 de fevereiro de 2000, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2.393, fls. 175 a 178, retificada e ratificada pela escritura datada de 15 de março de 2000, das mesmas notas do título, livro nº 2.395, fls. 345 a 346, **SIDNEI BATISTA**, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 3.586.878-SSP/SP, CPF/MF nº 207.898.238-53, domiciliado nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 1.360, ap. 65, transmitiu por venda a MAURO DONATI, brasileiro, contador, RG nº 9.398.752-SSP/SP, CPF/MF nº 826.169.228-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI**, brasileira, do lar, RG nº 19.339.410-SSP/SP, CPF/MF comum ao do marido, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Projetada C nº 135, ap. 304, Barra da Tijuca, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$47.000,00.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.06/

Data: 22/MARÇO/2000

Pela escritura datada de 25 de fevereiro de 2000, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2.393, fls. 175 a 178, retificada e ratificada pela escritura datada de 15 de março de 2000, das mesmas notas do título, livro nº 2.395, fls. 345 a 346, **MAURO DONATI** e sua mulher **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI**, já qualificados, deram em hipoteca a SIDNEI BATISTA, divorciado, também já qualificado, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$90.000,00, que se obrigam a pagar da seguinte forma: R\$30.000,00, por meio de uma parcela, vencível até o dia 10 de março de 2000, contra a entrega da posse do imóvel; R\$30.000,00, por meio de uma parcela,

continua no verso

matricula

78.565

ficha

02_{verso}

vencível 30 dias após o pagamento da primeira parcela; e R\$30.000,00, por meio de uma parcela, vencível a 60 dias contados do pagamento da primeira parcela; e demais cláusulas e condições constantes no título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos no título.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.07/

Data: 20/JUNHO/2000

Cancelado o R.06 referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pelo credor hipotecário **SIDNEI BATISTA**, brasileiro, divorciado, advogado, CPF/MF. nº 207.898.238-53, RG. nº 3.586.878-SP, domiciliado nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 1.360, ap. 65, Jardim Paulista, nos termos do instrumento particular datado de 12 de junho de 2000.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.08/

Data: 25/ABRIL/2006

PROT. 344.377

De Ofício nº 11.280/2006 expedido em 04 de abril de 2006, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária no Rio de Janeiro-RJ, subscrito por Dimas Angelo da Costa, foi procedido o Arrolamento de Bens e Direitos do imóvel desta matrícula, em nome de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, processo administrativo nº 18471.002200/2005-39, conforme consta do referido Ofício, tudo nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10/12/97.

Carla Sallano C. dos Santos

Carla Sallano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 31/JULHO/2007

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, conforme registro feito sob o nº 2497, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos dos Ofícios GAB/1ªVFEF/SJM Nº 159/2007 e 165/2007, expedido em 28 de junho de 2007 pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de

continua na ficha 03

matrícula

78.565

ficha

03

São Paulo, de

de

São João de Meriti - RJ, subscrito pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. José Luis Castro Rodriguez, extraído dos autos da Ação Cautelar Fiscal nº 2007.5110002658-1. Prot. 363.437 em 02 de julho de 2007.




Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.10/

Data:28/JULHO/2009

Protocolo: 400.680

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, conforme registro feito sob o nº 4.150, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Ofício SEC 02VFEF-SJM nº 353/2009, expedido em 16 de julho de 2009, pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de São João de Meriti-RJ, subscrito pela Diretora de Secretária Lúcia Herondina de Araújo, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 2006.51.10.002763-5 (nosso), nos termos do artigo 185-A do CTN. Prot. 400.680 em 24 de julho de 2009.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.11/

Data:16/SETEMBRO/2009

Protocolo: 403.560

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, conforme registro feito sob o nº 4.150, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Comunicado nº 958/2009, disponibilizado no Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo em 12 de setembro de 2009, referente ao Processo CG 2009/80758, consoante determinação da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de São João de Meriti-RJ, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 2006.51.10.002763-5. Prot. 403.560 em 14 de setembro de 2009.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

78.565

ficha

03


verso

Av.12/

Data: 11/MAIO/2011

PROT. 434.192

Por Certidão expedida em 09 de maio de 2011, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1093/2009, movida por **RAIMUNDA DOS SANTOS ESPINDOLA DA SILVA**, CPF/MF nº 227.419.502-10 em face de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, casado, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Valor da dívida de R\$22.439,26. Figura como depositário: MAURO DONATI.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.13/

Data: 27/MARÇO/2012

PROT. 450.481

Por Certidão expedida em 20 de março de 2012, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00999200903002004, movida por **MARIA LEONETE RIBEIRO PIRES**, CPF/MF nº 105.519.212-34, em face de **MAURO DONATI**, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Valor da dívida: R\$33.882,23. Figura como depositário: MAURO DONATI.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua na ficha 04

matricula
78.565

ficha
04

Av.14/

Data: 11/ABRIL/2012

PROT. 450.557

Por Certidão expedida em 02 de abril de 2012, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1011/2009, movida por **MADALENA RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF/MF nº 463.566.142-34, em face de **MAURO DONATI**, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Valor da dívida: R\$19.300,71. Figura como depositário: MAURO DONATI.




Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.15/

Data: 11/OUTUBRO/2012

PROT. 460.194

Por Certidão expedida em 09 de outubro de 2012, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, nos autos da execução trabalhista, processo nº 1622/2009, movida por **MARIA ROCIVILMA DOS SANTOS PEREIRA**, CPF/MF nº 713.875.442-68 em face de **MAURO DONATI** casado com **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI**, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$15.327,40. Figura como depositário: MAURO DONATI.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula
78.565

ficha
04

CNS: 11.349-8

Av.16/

Data: 02/DEZEMBRO/2013

PROT. 479.236

Por Certidão expedida em 26 de novembro de 2013, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 979/2009, movida por **LOURDMEIRE MINEIRO**, CPF/MF nº 281.683.722-04 em face de **AMERICAN VIRGINIA IND E COM IMP E EXP DE TABACOS LTDA.**, CNPJ nº 01.099.651/0001-43, **LDF PARTICIPAÇÕES**, CNPJ nº 04.963.954/0001-50 e **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Valor da dívida: R\$16.452,22. Figura(m) como depositário(s): **MAURO DONATI**.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.17/

Data: 12/MAIO/2014

PROT. 486.347

Por Ofício nº 071 - 25/4 - CRIMINAL expedido em 25 de abril de 2014, pelo Juízo da Comarca de Matias Barbosa - MG, extraído dos autos da Medida Cautelar, processo nº 0408.13.001635-0, Carta Precatória Criminal - processo nº 0072822-80.2013.8.26.0050 C.1328/2013, 15ª Vara Criminal do Foro Central Criminal Barra Funda desta Capital, requerente o **MINISTÉRIO PÚBLICO DE MINAS GERAIS**, requerido **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, foi procedido o arresto do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sônia Maria Duarte de Mayo Donati. Figura como depositário: Mauro Donati. Fazem parte do presente arresto outros imóveis consoantes do título. Protocolo nº 486.347 de 07/05/2014.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua na ficha 05

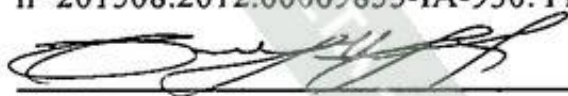
matricula
78.565ficha
05

Av.18/

Data: 26/AGOSTO/2015

PROT. 507.565

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Tribunal Superior do Trabalho, nos autos do processo nº 01614000520085020085. Data do Pedido: 20/08/2015. Protocolo de indisponibilidade nº 201508.2012.00069855-IA-930. Protocolo nº 507.565 de 21/08/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.19/

Data: 05/JANEIRO/2016

PROT.513.306

Por ofício 0118-2015 - Criminal, expedido em 14 de dezembro de 2015, pelo Juízo da Comarca de Matias Barbosa, Estado de Minas Gerais, nos autos do processo nº 0408.15.002086-0, movido pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS** em face de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, verifica-se que foi constituída hipoteca legal sobre o imóvel desta matrícula de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati, nos termos dos artigos 134 e 135 do Código de Processo Penal. Fazem parte da presente garantia outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 513.306 de 28/12/2015.

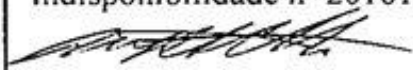


Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.20/

Data: 24/NOVEMBRO/2016

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP - 15ª Região, nos autos do processo nº 01055009220085150079. Data do Pedido: 11 de novembro de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201611.1115.00210869-IA-910. Protocolo nº 526.351 de 22/11/2016.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua no verso

matricula

78.565

ficha

05

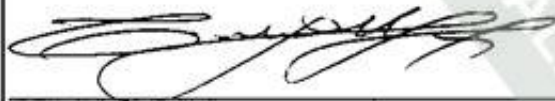
verso

CNS: 11.349-8

Av.21/

Data: 14/JUNHO/2017

Por Mandado passado em 30 de novembro de 2016 e Termo de Penhora e Depósito lavrado em 07 de novembro de 2016, pelo Juízo da 2ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos da comarca de Contagem, Estado de Minas Gerais, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0079.07.357.957-9, em que são partes: **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** (exequente) e **AMERICAN VIRGINIA INDUSTRIAL E COMÉRCIO DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE TABACOS LTDA.**, CNPJ nº 01.099.651/0008-10 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do coobrigado Mauro Donati, CPF/MF nº 826.169.228-00, e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Valor da execução: R\$147.419,52, atualizado até 04 de julho de 2007. Figura como depositário: MAURO DONATI. Faz parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 534.411 de 08/06/2017.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.22/

Data: 27/MARÇO/2018

Por Certidão expedida em 05 de março de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 28ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1072451-4120168260100, em que são partes: **EDIFÍCIO ST. THOMAS RESIDENCE SERVICE**, CNPJ nº 54.604.756/0001-79 (exequente) e **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, e **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI**, CPF/MF nº 107.507.887-39 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$118.485,53. Figura(m) como depositário(s): MAURO DONATI. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 545.957 de 06/03/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta


continua na ficha 6

matricula
78.565ficha
06

Av.23/

Data: 01/NOVEMBRO/2018

Por Ofício de 20 de agosto de 2018 e Termo de Penhora e Depósito de 05 de outubro de 2015, expedidos pelo Juízo da Primeira Vara Empresarial de Fazenda Pública Estadual, Falências, Concordatas e Registros Públicos de Contagem-MG, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 079.07.356.705-3, em que são partes: **ESTADO DE MINAS GERAIS** (exequente), e **AMERICAN VIRGINIA INDÚSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA., MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, e **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI** (executados). verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Valor da dívida: R\$3.797.209,05. Figura(m) como depositário(s): Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 556.955 de 24/10/2018.

 Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.24/

Data: 26/MARÇO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Central de Convênio e Consultas de Porto Alegre/RS - TRF da 4ª Região, nos autos do processo nº 50299774720174047100. Data do Pedido: 21 de março de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.2114.00748708-IA-810. Protocolo nº 563.896 de 22/03/2019. Selo Digital: 1134983E1000000009186819X.

 Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.25/

Data: 10/OUTUBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Núcleo de Pesquisa Patrimonial de Belém/PA - TRT da 8ª Região, nos autos do processo

continua no verso

matricula

78.565

ficha

06

verso

CNS: 11.349-8

nº 00109004820085080120. Data do Pedido: 09 de setembro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.0919.00925718-IA-140. Protocolo nº 572.641 de 10/09/2019. Selo Digital: 1134983E1000000018689419Y.

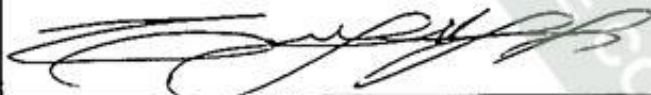


Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.26/

Data: 10/OUTUBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ - TRF da 2ª Região, nos autos do processo nº 00028152720074025110. Data do Pedido: 12 de setembro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.1217.00929748-IA-890. Protocolo nº 572.898 de 16/09/2019. Selo Digital: 1134983E10000000186890196.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.27/

Data: 30/OUTUBRO/2019

Por Certidão expedida em 23 de outubro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10002617920195020040. em que são partes: **JOSE WALTER DE FACCIORTIZ**, CPF/MF nº 054.508.478-40 (exequente), e **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Valor da dívida: R\$45.334,79. Figura(m) como depositário(s): MAURO DONATI. Protocolo nº 574.935 de 23/10/2019. Selo Digital: 1134983E1000000019724119I.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

78.565

ficha

07

São Paulo, de

de

Av.28/

Data: 24/MARÇO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ - TRF da 2ª Região, nos autos do processo nº 00001587820084025110. Data do Pedido: 18 de março de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.1822.01099465-IA-209. Protocolo nº 582.129 de 19/03/2020. Selo Digital: 1134983E1000000026281920K.

Ivan Jachetti do Lago
Registrador

matrícula
78.566

ficha
01

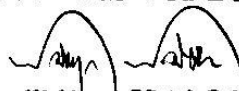
São Paulo, 29 de maio de 1985

IMÓVEL:- Uma vaga na garagem, localizada nos sub-solos, do EDIFÍCIO "ST. THOMAS RESIDENCE SERVICE", situado à Alameda Joaquim Eugenio de Lima, nº 1360, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, contendo a área total de 19,69ms2., e a fração ideal de terreno de 0,110.780%; vaga essa em lugar individual e indeterminado, com uso de garagem, que tão somente para efeito de registro, recebeu o nº 61 do 2º sub-solo.-

CONTRIBUINTE:- 014.068.0418-5 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com escritório nesta Capital, à Av. Paulista, 2001, 2º andar, salas 217 a 220, CGC/MF. 34.177.279/0009-52.-

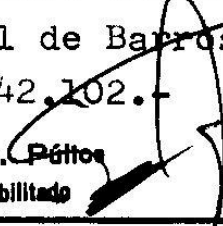
REGISTROS ANTERIORES:- R.04/Mat. 48.016 e, R.03/Mat. 55.658, deste Cartório.


Waldyr Walder - Oficial Subst.

R.01/ 78.566

Data:- 29/maio/1985

Pela escritura datada de 30 de abril de 1985, de notas do 9º Cartório desta Capital, livro 3939, fls. 061, a proprietária, já qualificada, representada por Marcelo Rusu dos Reis e Claudio Matrangolo, transmitiu por venda a ADELAIDE SANT'ANNA SAADI KERBEG, brasileira, solteira, médica, RG. nº 1.708.768-SSP/SP., CIC. 022.933.078-91, domiciliada nesta Capital, na rua Rafael de Barros, nº 486, aptº. 91, o imóvel, pelo valor de Cr\$2.642.102.-


Márcus A. A. Pátio
Escrevente Habilitado


Waldyr Walder - Oficial Subst.

continua no verso

matrícula

78.566

ficha

01

verso

R.02/

Data: 22/JUNHO/1998

Pela escritura datada de 05 de junho de 1.998, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 2253, fls. 334, **ADELAIDE SANT'ANNA SAADI KERBEG**, brasileira, solteira, médica, RG. nº 1.708.768-SSP/SP, CPF/MF. nº 022.933.078-91, domiciliada nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 1.360, ap. 65, transmitiu por venda a **INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede social nesta Capital, na Avenida Brasil, nº 1246, CGC/MF. nº 65.867.848/0001-68, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$6.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sallan C. Santos
Oficial Substituta

R.03/

Data: 01/SETEMBRO/1998

Pela escritura datada de 07 de agosto de 1.998, de notas do 3º Tabelião da Cidade e Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro nº 440, fls. 244/250, **INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brasil nº 1.246, Jardim América, CGC/MF. nº 65.867.848/0001-68, transmitiu por venda a **MARIA ASSEF NAJJAR VALLE**, brasileira, viúva, assistente de diretoria, RG. nº 3.791.770-5-SP, CPF/MF. nº 157.250.998-81, domiciliada nesta Capital, na Rua 7 de Outubro nº 156, apartamento nº 53, Bairro do Tatuapé, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$5.985,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.04/

Data: 05/OUTUBRO/1999

Pela escritura datada de 21 de setembro de 1.999, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro nº 3.982, fls. 281, **MARIA ASSEF NAJJAR VALLE**, brasileira, viúva, assistente de diretoria, RG nº 3.791.770-5-SSP/SP, CPF/MF nº 157.250.998-81, domiciliada nesta Capital, na Rua 7 de Outubro nº 156, ap. 53, transmitiu por venda a

continua na ficha 02

matrícula
78.566

ficha
02

São Paulo, de

de 1999

SIDNEI BATISTA, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 3.586.878-SSP/SP, CPF/MF nº 207.898.238-53, domiciliado nesta Capital, na Rua Major Diogo nº 39, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$12.000,00. Contribuinte atual nº 014.068.0710-9 (maior área).

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotiana C. dos Santos
Substituta de Oficial

R.05/

Data: 22/MARÇO/2000

Pela escritura datada de 25 de fevereiro de 2000, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2.393, fls. 175 a 178, retificada e ratificada pela escritura datada de 15 de março de 2000, das mesmas notas do título, livro nº 2.395, fls. 345 a 346, **SIDNEI BATISTA**, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 3.586.878-SSP/SP, CPF/MF nº 207.898.238-53, domiciliado nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 1.360, ap. 65, transmitiu por venda a **MAURO DONATI**, brasileiro, contador, RG nº 9.398.752-SSP/SP, CPF/MF nº 826.169.228-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI**, brasileira, do lar, RG nº 19.339.410-SSP/SP, CPF/MF comum ao do marido, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Projetada C nº 135, ap. 304, Barra da Tijuca, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$10.500,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.06/

Data: 22/MARÇO/2000

Pela escritura datada de 25 de fevereiro de 2000, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2.393, fls. 175 a 178, retificada e ratificada pela escritura datada de 15 de março de 2000, das mesmas notas do título, livro nº 2.395, fls. 345 a 346, **MAURO DONATI** e sua mulher **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI**, já qualificados, deram em hipoteca a **SIDNEI BATISTA**, divorciado, também já qualificado, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$90.000,00, que se obrigam a pagar da seguinte forma: R\$30.000,00, por meio de uma parcela, vencível até o dia 10 de março

continua no verso

matrícula

78.566

ficha

02_{verso}

de 2000, contra a entrega da posse do imóvel; R\$30.000,00, por meio de uma parcela, vencível 30 dias após o pagamento da primeira parcela; e R\$30.000,00, por meio de uma parcela, vencível a 60 dias contados do pagamento da primeira parcela; e demais cláusulas e condições constantes no título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos no título.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.07/

Data: 20/JUNHO/2000

Cancelado o R.06 referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pelo credor hipotecário **SIDNEI BATISTA**, brasileiro, divorciado, advogado, CPF/MF. nº 207.898.238-53, RG. nº 3.586.878-SP, domiciliado nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 1.360, ap. 65, Jardim Paulista, nos termos do instrumento particular datado de 12 de junho de 2000.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.08/

Data: 25/ABRIL/2006

PROT. 344.377

De Ofício nº 11.280/2006 expedido em 04 de abril de 2006, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária no Rio de Janeiro-RJ, subscrito por Dimas Angelo da Costa, foi procedido o Arrolamento de Bens e Direitos do imóvel desta matrícula, em nome de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, processo administrativo nº 18471.002200/2005-39, conforme consta do referido Ofício, tudo nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10/12/97.

Carla Sottano C. dos Santos

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 31/JULHO/2007

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, conforme registro feito sob o nº 2497, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos dos Ofícios GAB/1ªVFEF/SJM Nº 159/2007 e 165/2007, expedido em 28 de junho de 2007 pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de

continua na ficha 03

matrícula

78.566

ficha

03

São Paulo, de

de

São João de Meriti - RJ, subscrito pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. José Luis Castro Rodriguez, extraído dos autos da Ação Cautelar Fiscal nº 2007.5110002658-1. Prot. 363.437 em 02 de julho de 2007.



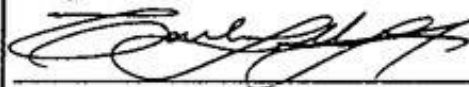
Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.10/

Data:28/JULHO/2009

Protocolo: 400.680

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, conforme registro feito sob o nº 4.150, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Ofício SEC 02VFEF-SJM nº 353/2009, expedido em 16 de julho de 2009, pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de São João de Meriti-RJ, subscrito pela Diretora de Secretária Lúcia Herondina de Araújo, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 2006.51.10.002763-5 (nosso), nos termos do artigo 185-A do CTN. Prot. 400.680 em 24 de julho de 2009.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.11/

Data:16/SETEMBRO/2009

Protocolo: 403.560

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, conforme registro feito sob o nº 4.150, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Comunicado nº 958/2009, disponibilizado no Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo em 12 de setembro de 2009, referente ao Processo CG 2009/80758, consoante determinação da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de São João de Meriti-RJ, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 2006.51.10.002763-5. Prot. 403.560 em 14 de setembro de 2009.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matricula
78.566

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

Av.12/

Data: 14/MARÇO/2014

PROT. 483.816

Por Certidão expedida em 11 de março de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1663-2009, movida por **ADRIANE DO SOCORRO SANTOS DA CONCEIÇÃO**, CPF/MF nº 821.320.382-87 em face de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade do executado e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Valor da dívida: R\$21.253,30. Figura(m) como depositário(s): depositário judicial da Justiça do Trabalho da 2ª Região - **LUIZ DOS SANTOS LUQUETA**. Protocolo nº 483.816 de 12/03/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial



Av.13/

Data: 12/MAIO/2014

PROT. 486.347

Por Ofício nº 071 - 25/4 - CRIMINAL expedido em 25 de abril de 2014, pelo Juízo da Comarca de Matias Barbosa - MG, extraído dos autos da Medida Cautelar, processo nº 0408.13.001635-0, Carta Precatória Criminal - processo nº 0072822-80.2013.8.26.0050 C.1328/2013, 15ª Vara Criminal do Foro Central Criminal Barra Funda desta Capital, requerente o **MINISTÉRIO PÚBLICO DE MINAS GERAIS**, requerido **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, foi procedido o arresto do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sônia Maria Duarte de Mayo Donati. Figura como depositário: Mauro Donati. Fazem parte do presente arresto outros imóveis consoantes do título. Protocolo nº 486.347 de 07/05/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial



continua na ficha 04


matricula
78.566ficha
04

Av.14/

Data: 26/AGOSTO/2015

PROT. 507.565

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Tribunal Superior do Trabalho, nos autos do processo nº 01614000520085020085. Data do Pedido: 20/08/2015. Protocolo de indisponibilidade nº 201508.2012.00069855-IA-930. Protocolo nº 507.565 de 21/08/2015.


Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.15/

Data: 05/JANEIRO/2016

PROT.513.306

Por ofício 0118-2015 - Criminal, expedido em 14 de dezembro de 2015, pelo Juízo da Comarca de Matias Barbosa, Estado de Minas Gerais, nos autos do processo nº 0408.15.002086-0, movido pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS** em face de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, verifica-se que foi constituída hipoteca legal sobre o imóvel desta matrícula de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati, nos termos dos artigos 134 e 135 do Código de Processo Penal. Fazem parte da presente garantia outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 513.306 de 28/12/2015.


Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.16/

Data: 24/NOVEMBRO/2016

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP - 15ª Região, nos autos do processo nº 01055009220085150079. Data do Pedido: 11 de novembro de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201611.1115.00210869-IA-910. Protocolo nº 526.351 de 22/11/2016.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua no verso

matricula

78.566

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

Av.17/

Data: 14/JUNHO/2017

Por Mandado passado em 30 de novembro de 2016 e Termo de Penhora e Depósito lavrado em 07 de novembro de 2016, pelo Juízo da 2ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos da comarca de Contagem, Estado de Minas Gerais, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0079.07.357.957-9, em que são partes: **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** (exequente) e **AMERICAN VIRGINIA INDUSTRIAL E COMÉRCIO DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE TABACOS LTDA.**, CNPJ nº 01.099.651/0008-10 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do coobrigado Mauro Donati, CPF/MF nº 826.169.228-00, e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Valor da execução: R\$147.419,52, atualizado até 04 de julho de 2007. Figura como depositário: MAURO DONATI. Faz parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 534.411 de 08/06/2017.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.18/

Data: 27/MARÇO/2018

Por Certidão expedida em 05 de março de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 28ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1072451-4120168260100, em que são partes: **EDIFÍCIO ST. THOMAS RESIDENCE SERVICE**, CNPJ nº 54.604.756/0001-79 (exequente) e **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, e **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI**, CPF/MF nº 107.507.887-39 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$118.485,53. Figura(m) como depositário(s): MAURO DONATI. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 545.957 de 06/03/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 5

matrícula

78.566

ficha

05

Av.19/

Data: 01/NOVEMBRO/2018

Por Ofício de 20 de agosto de 2018 e Termo de Penhora e Depósito de 05 de outubro de 2015, expedidos pelo Juízo da Primeira Vara Empresarial de Fazenda Pública Estadual, Falências, Concordatas e Registros Públicos de Contagem-MG. nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 079.07.356.705-3, em que são partes: **ESTADO DE MINAS GERAIS** (exequente), e **AMERICAN VIRGINIA INDÚSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA., MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, e **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI** (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Valor da dívida: R\$3.797.209,05. Figura(m) como depositário(s): Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 556.955 de 24/10/2018.



Paulo S. R. Ornellas

Oficial Interno

Av.20/

Data: 26/MARÇO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Central de Convênio e Consultas de Porto Alegre/RS - TRF da 4ª Região, nos autos do processo nº 50299774720174047100. Data do Pedido: 21 de março de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.2114.00748708-IA-810. Protocolo nº 563.896 de 22/03/2019. Selo Digital: 1134983E1000000009186919V.



Paulo S. R. Ornellas

Oficial Interno

Av.21/

Data: 10/OUTUBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Núcleo de Pesquisa Patrimonial de Belém/PA - TRT da 8ª Região, nos

continua no verso

matrícula

78.566

ficha

05

verso

CNS: 11.349-8

autos do processo nº 00109004820085080120. Data do Pedido: 09 de setembro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.0919.00925718-IA-140. Protocolo nº 572.641 de 10/09/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000018689519W.



Carla S.C. Santos

Oficial Substituta

Av.22/

Data: 10/OUTUBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ - TRF da 2ª Região, nos autos do processo nº 00028152720074025110. Data do Pedido: 12 de setembro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.1217.00929748-IA-890. Protocolo nº 572.898 de 16/09/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000186891194.



Carla S.C. Santos

Oficial Substituta

Av.23/

Data: 24/MARÇO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ - TRF da 2ª Região, nos autos do processo nº 00001587820084025110. Data do Pedido: 18 de março de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.1822.01099465-IA-209. Protocolo nº 582.129 de 19/03/2020.

Selo Digital: 1134983E10000000262820201.

Ivan Jacobetti do Lago
Registrador

matrícula
88.394

ficha
01

São Paulo, 24 de abril de 1987

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 65, localizado no 6º pavimento-tipo do EDIFÍCIO ST. THOMAS RESIDENCE SERVICE, sito à Alameda Joaquim Eugenio de Lima, nº 1360, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, com a área privativa de 38,55ms2., a área comum de 21,92ms2. e área total de 60,47ms2., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,516.482%.

CONTRIBUINTE:- 014.068.0468-1.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com escritório nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2100, 20º, 21º e 22º andares, CGC. nº 34.177.279/0009-52.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.04 na Mat. nº 48.016 e R.03 na Mat. nº 55.658, deste Registro. (Matrícula nº 55.658).


Waldyr Waldor - Oficial Subst.º

R.01/ 88.394

Data: 24/abril/1987

Pela escritura datada de 27 de Fevereiro de 1987, de Notas do 9º Cartório desta Capital, livro 4492, fls. 058, a proprietária, já qualificada, representada por Gerson Luiz Bendilati e José Julio Aguiar de Cunto, transmitiu por venda a ADELAIDE SANT'ANNA SAADI KERBEG, brasileira, solteira, maior, médica, RG. nº 1.708.768-SSP-SP., CPF. nº 022.933.078-91, domiciliada nesta Capital, à Rua Rafael de Barros, nº 486, - - apto. nº 91, o imóvel, pelo valor de Cz\$.117.550,94.-

Márcus A. A. Rilloz
Escrivão Habilitado


Waldyr Waldor - Oficial Subst.º

continua no verso

matrícula

88.394

ficha

01

verso

R.02/

Data: 22/JUNHO/1998

Pela escritura datada de 05 de junho de 1.998, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 2253, fls. 334, **ADELAIDE SANT'ANNA SAADI KERBEG**, brasileira, solteira, médica, RG. nº 1.708.768-SSP/SP, CPF/MF. nº 022.933.078-91, domiciliada nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 1.360, ap. 65, transmitiu por venda a **INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede social nesta Capital, na Avenida Brasil, nº 1246, CGC/MF. nº 65.867.848/0001-68, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$42.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotom C. Santos
Oficial Substituta

R.03/

Data: 01/SETEMBRO/1998

Pela escritura datada de 07 de agosto de 1.998, de notas do 3º Tabelião da Cidade e Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro nº 440, fls. 244/250, **INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brasil nº 1.246, Jardim América, CGC/MF. nº 65.867.848/0001-68, transmitiu por venda a **MARIA ASSEF NAJJAR VALLE**, brasileira, viúva, assistente de diretoria, RG. nº 3.791.770-5-SP, CPF/MF. nº 157.250.998-81, domiciliada nesta Capital, na Rua 7 de Outubro nº 156, apartamento nº 53, Bairro do Tatuapé, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$41.900,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.04/

Data: 05/OUTUBRO/1999

Pela escritura datada de 21 de setembro de 1.999, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro nº 3.982, fls. 281, **MARIA ASSEF NAJJAR VALLE**, brasileira, viúva, assistente de diretoria, RG nº 3.791.770-5-SSP/SP, CPF/MF nº 157.250.998-81,

continua na ficha 02

matrícula

88.394

ficha

02

São Paulo, de

de 1999

domiciliada nesta Capital, na Rua 7 de Outubro nº 156, ap. 53, transmitiu por venda a SIDNEI BATISTA, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 3.586.878-SSP/SP, CPF/MF nº 207.898.238-53, domiciliado nesta Capital, na Rua Major Diogo nº 39, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$42.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Sotano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 22/MARÇO/2000

Pela escritura datada de 25 de fevereiro de 2000, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2.393, fls. 175 a 178, retificada e ratificada pela escritura datada de 15 de março de 2000, das mesmas notas do título, livro nº 2.395, fls. 345 a 346, **SIDNEI BATISTA**, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 3.586.878-SSP/SP, CPF/MF nº 207.898.238-53, domiciliado nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 1.360, ap. 65, transmitiu por venda a MAURO DONATI, brasileiro, contador, RG nº 9.398.752-SSP/SP, CPF/MF nº 826.169.228-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI**, brasileira, do lar, RG nº 19.339.410-SSP/SP, CPF/MF comum ao do marido, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Projetada C nº 135, ap. 304, Barra da Tijuca, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$42.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.06/

Data: 22/MARÇO/2000

Pela escritura datada de 25 de fevereiro de 2000, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2.393, fls. 175 a 178, retificada e ratificada pela escritura datada de 15 de março de 2000, das mesmas notas do título, livro nº 2.395, fls. 345 a 346, **MAURO DONATI** e sua mulher **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI**, já qualificados, deram em hipoteca a SIDNEI BATISTA, divorciado, também já qualificado, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$90.000,00, que se obrigam a pagar da seguinte forma: R\$30.000,00, por meio de uma parcela, vencível até o dia 10 de março

continua no verso

matrícula

88.394

ficha

02

verso

de 2000, contra a entrega da posse do imóvel; R\$30.000,00, por meio de uma parcela, vencível 30 dias após o pagamento da primeira parcela; e R\$30.000,00, por meio de uma parcela, vencível a 60 dias contados do pagamento da primeira parcela; e demais cláusulas e condições constantes no título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos no título.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.07/

Data: 20/JUNHO/2000

Cancelado o R.06 referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pelo credor hipotecário **SIDNEI BATISTA**, brasileiro, divorciado, advogado, CPF/MF. nº 207.898.238-53, RG. nº 3.586.878-SP, domiciliado nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 1.360, ap. 65, Jardim Paulista, nos termos do instrumento particular datado de 12 de junho de 2000.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.08/

Data: 25/ABRIL/2006

PROT. 344.377

De Ofício nº 11.280/2006 expedido em 04 de abril de 2006, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária no Rio de Janeiro-RJ, subscrito por Dimas Angelo da Costa, foi procedido o Arrolamento de Bens e Direitos do imóvel desta matrícula, em nome de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, processo administrativo nº 18471.002200/2005-39, conforme consta do referido Ofício, tudo nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10/12/97.

Carla Soltano C. dos Santos

Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 31/JULHO/2007

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, conforme registro feito sob o nº 2497, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos dos Ofícios GAB/1ªVFEF/SJM Nº 159/2007 e 165/2007, expedido em 28 de junho de 2007 pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de

continua na ficha 03

matrícula

88.394

ficha

03

São Paulo, de

de

São João de Meriti - RJ, subscrito pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. José Luis Castro Rodriguez, extraído dos autos da Ação Cautelar Fiscal nº 2007.5110002658-1. Prot. 363.437 em 02 de julho de 2007.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.10/

Data:28/JULHO/2009

Protocolo: 400.680

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, conforme registro feito sob o nº 4.150, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Ofício SEC 02VFEF-SJM nº 353/2009, expedido em 16 de julho de 2009, pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de São João de Meriti-RJ, subscrito pela Diretora de Secretária Lúcia Herondina de Araújo, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 2006.51.10.002763-5 (nosso), nos termos do artigo 185-A do CTN. Prot. 400.680 em 24 de julho de 2009.



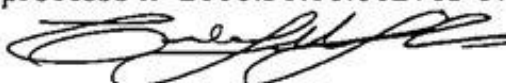
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

Av.11/

Data:16/SETEMBRO/2009

Protocolo: 403.560

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, conforme registro feito sob o nº 4.150, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Comunicado nº 958/2009, disponibilizado no Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo em 12 de setembro de 2009, referente ao Processo CG 2009/80758, consoante determinação da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de São João de Meriti-RJ, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 2006.51.10.002763-5. Prot. 403.560 em 14 de setembro de 2009.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

continua no verso

matricula

88.394

ficha

03

verso

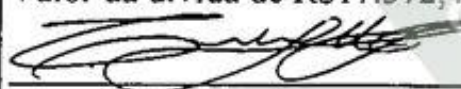
CNS: 11.349-8

Av.12/

Data: 26/MAIO/2011

PROT. 434.964

Por Certidão expedida em 23 de maio de 2011, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1619/2009, movida por **DANIEL DE SOUSA ROLIM**, CPF/MF nº 028.470.512-87, em face de **AMERICAN VIRGINIA IND COM EXP DE TABACOS LTDA.**, CNPJ nº 01.099.651/0003-05, e **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Valor da dívida de R\$17.572,47. Figura como depositário: MAURO DONATI.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

Av.13/

Data: 12/MAIO/2014

PROT. 486.347

Por Ofício nº 071 - 25/4 - CRIMINAL expedido em 25 de abril de 2014, pelo Juízo da Comarca de Matias Barbosa - MG, extraído dos autos da Medida Cautelar, processo nº 0408.13.001635-0, Carta Precatória Criminal - processo nº 0072822-80.2013.8.26.0050 C.1328/2013, 15ª Vara Criminal do Foro Central Criminal Barra Funda desta Capital, requerente o **MINISTÉRIO PÚBLICO DE MINAS GERAIS**, requerido **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, foi procedido o arresto do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sônia Maria Duarte de Mayo Donati. Figura como depositário: Mauro Donati. Fazem parte do presente arresto outros imóveis consoantes do título. Protocolo nº 486.347 de 07/05/2014.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua na ficha 04

matricula
88.394ficha
04

Av.14/

Data: 26/AGOSTO/2015

PROT. 507.565

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Tribunal Superior do Trabalho, nos autos do processo nº 01614000520085020085. Data do Pedido: 20/08/2015. Protocolo de indisponibilidade nº 201508.2012.00069855-IA-930. Protocolo nº 507.565 de 21/08/2015.

**Carla S. C. Santos**


Substituta da Oficial

Av.15/

Data: 05/JANEIRO/2016

PROT.513.306

Por ofício 0118-2015 - Criminal, expedido em 14 de dezembro de 2015, pelo Juízo da Comarca de Matias Barbosa, Estado de Minas Gerais, nos autos do processo nº 0408.15.002086-0, movido pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS** em face de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, verifica-se que foi constituída hipoteca legal sobre o imóvel desta matrícula de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati, nos termos dos artigos 134 e 135 do Código de Processo Penal. Fazem parte da presente garantia outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 513.306 de 28/12/2015.


Augusto Guilherme Soitano C. dos Santos

Substituto da Oficial

Av.16/

Data: 24/NOVEMBRO/2016

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP - 15ª Região, nos autos do processo nº 01055009220085150079. Data do Pedido: 11 de novembro de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201611.1115.00210869-IA-910. Protocolo nº 526.351 de 22/11/2016.

**Maria Rosa S. C. dos Santos**

Oficial

continua no verso

matricula

88.394

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

Av.17/

Data: 14/JUNHO/2017

Por Mandado passado em 30 de novembro de 2016 e Termo de Penhora e Depósito lavrado em 07 de novembro de 2016, pelo Juízo da 2ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos da comarca de Contagem, Estado de Minas Gerais, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0079.07.357.957-9, em que são partes: **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** (exequente) e **AMERICAN VIRGINIA INDUSTRIAL E COMÉRCIO DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE TABACOS LTDA.**, CNPJ nº 01.099.651/0008-10 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do coobrigado Mauro Donati, CPF/MF nº 826.169.228-00, e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Valor da execução: R\$147.419,52, atualizado até 04 de julho de 2007. Figura como depositário: MAURO DONATI. Faz parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 534.411 de 08/06/2017.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.18/

Data: 08/SETEMBRO/2017

Por Certidão expedida em 04 de setembro de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Central de Mandados de Araraquara/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 01055009220085150079 2VT, em que são partes: **ROGELIO ANTONIO DA SILVA**, CPF/MF nº 058.967.478-10 (exequente) e **AMERICAN VIRGINIA IND E COM IMP E EXP DE TABACOS LTDA.**, CNPJ nº 01.099.651/0001-43, **L D F - PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 04.963.954/0001-50, e **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado datada de 18 de julho de 2017, conforme mandado nº 25/2017. Valor da dívida: R\$289.680,95. Figura(m) como depositário(s): MAURO DONATI. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 538.265 de 04/09/2017.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 5

matricula
88.394ficha
05

Av.19/

Data: 27/MARÇO/2018

Por Certidão expedida em 05 de março de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 28ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1072451-4120168260100, em que são partes: **EDIFICIO ST. THOMAS RESIDENCE SERVICE**, CNPJ nº 54.604.756/0001-79 (exequente) e **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, e **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI**, CPF/MF nº 107.507.887-39 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$118.485,53. Figura(m) como depositário(s): MAURO DONATI. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 545.957 de 06/03/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.20/

Data: 01/NOVEMBRO/2018

Por Ofício de 20 de agosto de 2018 e Termo de Penhora e Depósito de 05 de outubro de 2015, expedidos pelo Juízo da Primeira Vara Empresarial de Fazenda Pública Estadual, Falências, Concordatas e Registros Públicos de Contagem-MG, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 079.07.356.705-3, em que são partes: **ESTADO DE MINAS GERAIS** (exequente), e **AMERICAN VIRGINIA INDÚSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA.**, **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, e **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI** (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Valor da dívida: R\$3.797.209,05. Figura(m) como depositário(s): Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 556.955 de 24/10/2018.



Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.21/

Data: 26/MARÇO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de

continua no verso

matricula

88.394

ficha

05

verso

CNS: 11.349-8

Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Central de Convênio e Consultas de Porto Alegre/RS - TRF da 4ª Região, nos autos do processo nº 50299774720174047100. Data do Pedido: 21 de março de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.2114.00748708-IA-810. Protocolo nº 563.896 de 22/03/2019. Selo Digital: 1134983E100000009187019C.

Paulo S. R. Ornellas

Oficial Interno

Av.22/

Data: 10/OUTUBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Núcleo de Pesquisa Patrimonial de Belém/PA - TRT da 8ª Região, nos autos do processo nº 00109004820085080120. Data do Pedido: 09 de setembro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.0919.00925718-IA-140. Protocolo nº 572.641 de 10/09/2019. Selo Digital: 1134983E1000000018689619U.

Carla S. C. Santos

Oficial Substituta

Av.23/

Data: 10/OUTUBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ - TRF da 2ª Região, nos autos do processo nº 00028152720074025110. Data do Pedido: 12 de setembro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.1217.00929748-IA-890. Protocolo nº 572.898 de 16/09/2019. Selo Digital: 1134983E10000000186892192.

Carla S. C. Santos

Oficial Substituta

continua na ficha 6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

88.394

ficha

06

São Paulo, de

de

Av.24/

Data: 24/MARÇO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ - TRF da 2ª Região, nos autos do processo nº 00001587820084025110. Data do Pedido: 18 de março de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.1822.01099465-IA-209. Protocolo nº 582.129 de 19/03/2020.
Selo Digital: .

Ivan Jappetti do Lago
Registrador

matrícula

88.395

ficha

01

São Paulo, 24 de abril de 1987

IMÓVEL:- Uma vaga na garagem, localizada nos sub-solos do --
EDIFÍCIO ST. THOMAS RESIDENCE SERVICE, sito à Alameda Joa-
quim Eugenio de Lima, nº 1360, no 28º Sub-distrito - Jardim
Paulista, em lugar individual e indeterminado, com uso de ga-
ragista, contendo a área total de 19,69ms2., correspondendo-
lhe no terreno a fração ideal de 0,110.780%; vaga essa que -
somente para fins de registro, recebeu o nº 60 do 2º sub-so-
lo.

CONTRIBUINTE:- 014.068.0418-5 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com escritó-
rio nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2100,
20º, 21º e 22º andares, CGC. nº 34.177.279/0009-52.--

REGISTROS ANTERIORES:- R.04 na Mat. nº 48.016 e R.03 na Mat.
nº 55.658, deste Registro. (Matrícula nº 55.658).


Waldyr Waldor - Oficial Subst.

R.01/88.395

Data: 24/abril/1987

Pela escritura datada de 27 de Fevereiro de 1987, de Notas -
do 9º Cartório desta Capital, livro 4492, fls. 058, a pro-
prietária, já qualificada, representada por Gerson Luiz Ben-
dilati e José Julio Aguiar de Cunto, transmitiu por venda a
ADELAIDE SANT'ANNA SAADI KERBEG, brasileira, solteira, maior,
médica, RG. nº 1.708.768-SSP-SP., CPF. nº 022.933.078-91, do-
miciliada nesta Capital, à Rua Rafael de Barros, nº 486, - -
apto. nº 91, o imóvel, pelo valor de Cz\$.14.379,81.--

Márcus A. A. Pólio
Escritor Habilitado


Waldyr Waldor - Oficial Subst.

continua no verso

matrícula

88.395

ficha

01

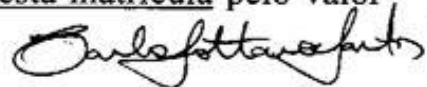
verso

R.02/

Data: 22/JUNHO/1998

Pela escritura datada de 05 de junho de 1.998, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 2253, fls. 334, **ADELAIDE SANT'ANNA SAADI KERBEG**, brasileira, solteira, médica, RG. nº 1.708.768-SSP/SP, CPF/MF. nº 022.933.078-91, domiciliada nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 1.360, ap. 65, transmitiu por venda a **INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede social nesta Capital, na Avenida Brasil, nº 1246, CGC/MF. nº 65.867.848/0001-68, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$6.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado



Carla Sottani C. Santos
Oficial Substituto

R.03/

Data: 01/SETEMBRO/1998

Pela escritura datada de 07 de agosto de 1.998, de notas do 3º Tabelião da Cidade e Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro nº 440, fls. 244/250, **INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brasil nº 1.246, Jardim América, CGC/MF. nº 65.867.848/0001-68, transmitiu por venda a **MARIA ASSEF NAJJAR VALLE**, brasileira, viúva, assistente de diretoria, RG. nº 3.791.770-5-SP, CPF/MF. nº 157.250.998-81, domiciliada nesta Capital, na Rua 7 de Outubro nº 156, apartamento nº 53, Bairro do Tatuapé, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$5.985,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.04/

Data: 05/OUTUBRO/1999

Pela escritura datada de 21 de setembro de 1.999, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro nº 3.982, fls. 281, **MARIA ASSEF NAJJAR VALLE**, brasileira, viúva, assistente de diretoria, RG nº 3.791.770-5-SSP/SP, CPF/MF nº 157.250.998-81,

continua na ficha 02

matrícula

88.395

ficha

02

São Paulo, de

de 1999

domiciliada nesta Capital, na Rua 7 de Outubro nº 156, ap. 53, transmitiu por venda a SIDNEI BATISTA, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 3.586.878-SSP/SP, CPF/MF nº 207.898.238-53, domiciliado nesta Capital, na Rua Major Diogo nº 39, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$12.000,00. Contribuinte atual nº 014.068.0710-9 (maior área).

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Soltano C. dos Santos
Substituta de Oficial

R.05/

Data: 22/MARÇO/2000

Pela escritura datada de 25 de fevereiro de 2000, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2.393, fls. 175 a 178, retificada e ratificada pela escritura datada de 15 de março de 2000, das mesmas notas do título, livro nº 2.395, fls. 345 a 346, **SIDNEI BATISTA**, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 3.586.878-SSP/SP, CPF/MF nº 207.898.238-53, domiciliado nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 1.360, ap. 65, transmitiu por venda a MAURO DONATI, brasileiro, contador, RG nº 9.398.752-SSP/SP, CPF/MF nº 826.169.228-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI**, brasileira, do lar, RG nº 19.339.410-SSP/SP, CPF/MF comum ao do marido, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Projetada C nº 135, ap. 304, Barra da Tijuca, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$10.500,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.06/

Data: 22/MARÇO/2000

Pela escritura datada de 25 de fevereiro de 2000, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2.393, fls. 175 a 178, retificada e ratificada pela escritura datada de 15 de março de 2000, das mesmas notas do título, livro nº 2.395, fls. 345 a 346, **MAURO DONATI** e sua mulher **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI**, já qualificados, deram em hipoteca a SIDNEI BATISTA, divorciado, também já qualificado, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$90.000,00, que se obrigam a pagar da

continua no verso

matrícula

88.395

ficha

02

Verso

seguinte forma: R\$30.000,00, por meio de uma parcela, vencível até o dia 10 de março de 2000, contra a entrega da posse do imóvel; R\$30.000,00, por meio de uma parcela, vencível 30 dias após o pagamento da primeira parcela; e R\$30.000,00, por meio de uma parcela, vencível a 60 dias contados do pagamento da primeira parcela; e demais cláusulas e condições constantes no título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos no título.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.07/

Data: 20/JUNHO/2000

Cancelado o R.06 referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pelo credor hipotecário **SIDNEI BATISTA**, brasileiro, divorciado, advogado, CPF/MF. nº 207.898.238-53, RG. nº 3.586.878-SP, domiciliado nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 1.360, ap. 65, Jardim Paulista, nos termos do instrumento particular datado de 12 de junho de 2000.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.08/

Data: 25/ABRIL/2006

PROT. 344.377

De Ofício nº 11.280/2006 expedido em 04 de abril de 2006, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária no Rio de Janeiro-RJ, subscrito por Dimas Angelo da Costa, foi procedido o Arrolamento de Bens e Direitos do imóvel desta matrícula, em nome de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, processo administrativo nº 18471.002200/2005-39, conforme consta do referido Ofício, tudo nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10/12/97.

Carla Soltano C. dos Santos

Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 03

matrícula

88.395

ficha

03

São Paulo, de

de

Av.09/

Data: 31/JULHO/2007

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, conforme registro feito sob o nº 2497, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos dos Ofícios GAB/1ªVFEF/SJM Nº 159/2007 e 165/2007, expedido em 28 de junho de 2007 pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de São João de Meriti - RJ, subscrito pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. José Luis Castro Rodriguez, extraído dos autos da Ação Cautelar Fiscal nº 2007.5110002658-1. Prot. 363.437 em 02 de julho de 2007.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.10/

Data:28/JULHO/2009

Protocolo: 400.680

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, conforme registro feito sob o nº 4.150, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Ofício SEC 02VFEF-SJM nº 353/2009, expedido em 16 de julho de 2009, pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de São João de Meriti-RJ, subscrito pela Diretora de Secretária Lúcia Herondina de Araújo, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 2006.51.10.002763-5 (nosso), nos termos do artigo 185-A do CTN. Prot. 400.680 em 24 de julho de 2009.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.11/

Data:16/SETEMBRO/2009

Protocolo: 403.560

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, conforme registro feito sob o nº 4.150, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Comunicado nº 958/2009, disponibilizado no Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo em 12 de setembro de 2009, referente ao Processo CG 2009/80758, consoante determinação da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de São João de Meriti-RJ, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 2006.51.10.002763-5. Prot. 403.560 em 14 de setembro de 2009.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula
88.395

ficha
03

CNS: 11.349-8

Av.12/

Data: 12/MAIO/2014

PROT. 486.347

Por Ofício nº 071 - 25/4 - CRIMINAL expedido em 25 de abril de 2014, pelo Juízo da Comarca de Matias Barbosa - MG, extraído dos autos da Medida Cautelar, processo nº 0408.13.001635-0, Carta Precatória Criminal - processo nº 0072822-80.2013.8.26.0050 C.1328/2013, 15ª Vara Criminal do Foro Central Criminal Barra Funda desta Capital, requerente o **MINISTÉRIO PÚBLICO DE MINAS GERAIS**, requerido **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, foi procedido o arresto do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sônia Maria Duarte de Mayo Donati. Figura como depositário: Mauro Donati. Fazem parte do presente arresto outros imóveis consoantes do título. Protocolo nº 486.347 de 07/05/2014.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.13/

Data: 26/AGOSTO/2015

PROT. 507.565

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Tribunal Superior do Trabalho, nos autos do processo nº 01614000520085020085. Data do Pedido: 20/08/2015. Protocolo de indisponibilidade nº 201508.2012.00069855-IA-930. Protocolo nº 507.565 de 21/08/2015.


Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.14/

Data: 05/JANEIRO/2016

PROT.513.306

Por ofício 0118-2015 - Criminal, expedido em 14 de dezembro de 2015, pelo Juízo da Comarca de Matias Barbosa, Estado de Minas Gerais, nos autos do processo nº 0408.15.002086-0, movido pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS** em face de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, verifica-se que foi constituída hipoteca legal sobre o imóvel desta matrícula de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati, nos termos dos artigos 134 e 135 do Código de Processo Penal. Fazem parte da presente garantia outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 513.306 de 28/12/2015.


Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua na Ficha 4

matrícula

88.395

ficha

04

Av.15/

Data: 24/NOVEMBRO/2016

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP - 15ª Região, nos autos do processo nº 01055009220085150079. Data do Pedido: 11 de novembro de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201611.1115.00210869-IA-910. Protocolo nº 526.351 de 22/11/2016.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.16/

Data: 14/JUNHO/2017

Por Mandado passado em 30 de novembro de 2016 e Termo de Penhora e Depósito lavrado em 07 de novembro de 2016, pelo Juízo da 2ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos da comarca de Contagem, Estado de Minas Gerais, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0079.07.357.957-9, em que são partes: **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** (exequente) e **AMERICAN VIRGINIA INDUSTRIAL E COMÉRCIO DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE TABACOS LTDA.**, CNPJ nº 01.099.651/0008-10 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do coobrigado Mauro Donati, CPF/MF nº 826.169.228-00, e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Valor da execução: R\$147.419,52, atualizado até 04 de julho de 2007. Figura como depositário: MAURO DONATI. Faz parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 534.411 de 08/06/2017.


Carla S. C. Santos
Substituta da Oficiala

Av.17/

Data: 27/JUNHO/2017

Por Certidão expedida em 22 de junho de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 31ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 01838004420095020031, em que são partes: **ANDREIA DIAS DE SOUZA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 272.597.878-56 (exequente) e **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado e sua

continua no verso

matricula

88.395

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Valor da dívida: R\$16.340,45. Figura como depositário: MAURO DONATI. Protocolo nº 534.969 de 22/06/2017.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.18/

Data: 08/SETEMBRO/2017

Por Certidão expedida em 04 de setembro de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Central de Mandados de Araraquara/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 01055009220085150079 2VT, em que são partes: **ROGELIO ANTONIO DA SILVA**, CPF/MF nº 058.967.478-10 (exequente) e **AMERICAN VIRGINIA IND E COM IMP E EXP DE TABACOS LTDA.**, CNPJ nº 01.099.651/0001-43, **L D F - PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 04.963.954/0001-50, e **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado datada de 18 de julho de 2017, conforme mandado nº 25/2017. Valor da dívida: R\$289.680,95. Figura(m) como depositário(s): MAURO DONATI. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 538.265 de 04/09/2017.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.19/

Data: 27/MARÇO/2018

Por Certidão expedida em 05 de março de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 28ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1072451-4120168260100, em que são partes: **EDIFICIO ST. THOMAS RESIDENCE SERVICE**, CNPJ nº 54.604.756/0001-79 (exequente) e **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, e **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI**, CPF/MF nº 107.507.887-39 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$118.485,53. Figura(m) como depositário(s): MAURO DONATI. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 545.957 de 06/03/2018.



Carla S. C. Santos
continua na Ficha Substituta

matrícula

88.395

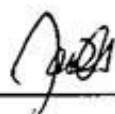
ficha

05

Av.20/

Data: 01/NOVEMBRO/2018

Por Ofício de 20 de agosto de 2018 e Termo de Penhora e Depósito de 05 de outubro de 2015, expedidos pelo Juízo da Primeira Vara Empresarial de Fazenda Pública Estadual, Falências, Concordatas e Registros Públicos de Contagem-MG, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 079.07.356.705-3, em que são partes: **ESTADO DE MINAS GERAIS** (exequente), e **AMERICAN VIRGINIA INDÚSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA., MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, e **SONIA MARIA DUARTE DE MAYO DONATI** (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Valor da dívida: R\$3.797.209,05. Figura(m) como depositário(s): Mauro Donati e sua mulher Sonia Maria Duarte de Mayo Donati. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 556.955 de 24/10/2018.

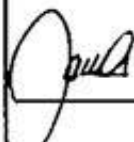
*Paulo S. R. Ornellas*

Oficial Interino

Av.21/

Data: 26/MARÇO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Central de Convênio e Consultas de Porto Alegre/RS - TRF da 4ª Região, nos autos do processo nº 50299774720174047100. Data do Pedido: 21 de março de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.2114.00748708-1A-810. Protocolo nº 563.896 de 22/03/2019. Selo Digital: 1134983E1000000009187119A.

*Paulo S. R. Ornellas*

Oficial Interino

Av.22/

Data: 10/OUTUBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Núcleo de Pesquisa Patrimonial de Belém/PA - TRT da 8ª Região, nos autos do processo

continua no verso

matricula

88.395

ficha

05

verso

CNS: 11.349-8

nº 00109004820085080120. Data do Pedido: 09 de setembro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.0919.00925718-IA-140. Protocolo nº 572.641 de 10/09/2019. Selo Digital: 1134983E1000000018689719S.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.23/

Data: 10/OUTUBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ - TRF da 2ª Região, nos autos do processo nº 00028152720074025110. Data do Pedido: 12 de setembro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.1217.00929748-IA-890. Protocolo nº 572.898 de 16/09/2019. Selo Digital: 1134983E10000000186893190.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.24/

Data: 24/MARÇO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAURO DONATI**, CPF/MF nº 826.169.228-00, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ - TRF da 2ª Região, nos autos do processo nº 00001587820084025110. Data do Pedido: 18 de março de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.1822.01099465-IA-209. Protocolo nº 582.129 de 19/03/2020. Selo Digital: 1134983E1000000026282220X.



Ivan Jacopetti do Lago
Registrador