

4AG-180756-117/1  
13/2264

AJV-38525

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** Fração ideal de 0,003394 que corresponderá a sala 306 do bloco 03 do prédio a ser construído sob o nº350 pela Estrada da Cachamorra, empreendimento que será denominado "Campo Grande Office e Mall" e seu respectivo terreno designado por lote 01, do PAL 47.215, na Freguesia de Campo Grande, localizado no Estrada da Cachamorra, lado ímpar, distante 1.094,00m da esquina ímpar do Caminho do Rio Morto, medindo o terreno no todo 98,95m de frente para a Estrada da Cachamorra, onde é atingido por uma FNA com 10,00m de largura, em três segmentos de 1,07m, mais 35,29m em curva subordinada a um raio interno de 198,00m, mais 62,59m, 52,21m de fundos, 137,13m à direita, 157,87m à esquerda, em dois segmentos de 85,72m, mais 72,15m por onde faz testada para a Avenida Canal do Cabuçu em curva subordinada a um raio externo de 190,98m, confronta nos fundos com a Gleba 02, à direita com as Glebas 03 e 04, à esquerda no segmento de 85,72m confronta com o terreno de propriedade de Manoel Nunes ou sucessores e no segmento de 72,15m faz testada para a Avenida Canal do Cabuçu, tendo o referido imóvel área privativa total real de 32,77m<sup>2</sup>; área privativa total de construção: 32,77m<sup>2</sup>. Possuindo o empreendimento 214 vagas de garagem descobertas, que não serão vinculadas a qualquer unidade, destinando-se ao uso do condomínio.x.x.  
**PROPRIETÁRIA** - GAMA EVEN RIO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº09.159.417-0001/76. Adquirido o terreno em maior porção por compra feita a CONSTRUTORA SÓRIA LTDA, conforme escritura de 20/06/2008 do 24º Ofício, Lº 5769, fls.181, conforme traslado, registrada sob o R-5 da matrícula 179.443 e R-6 das matrículas 179.444 e 179.445 em 22/08/2008, remembramento averbado sob o AV-6 da matrícula 179.443 e AV-7 das matrículas 179.444 e 179.445 em 22/08/2008, e o Memorial de Incorporação registrado sob o R-3 da matrícula 192.117 em 10.05.2011.x.x.x.x.x.x.

**AV - 1 - M - 207200 - GRAVAME:** De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 10/05/2011.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL Katja Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
1000-000000

**AV - 2 - M - 207200 - AFETAÇÃO:** Consta averbado sob o AV-4 da matrícula 192.117 em 10.05.2011 que nos termos do requerimento de 08.04.2011 e conforme previsto nos artigos 31-A e 31-B da Lei 4591/64, alterada em parte pela Lei 10.931/2004, GAMA EVEN RIO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, submeteu a incorporação do empreendimento do qual a unidade desta matrícula faz parte ao regime

Continua no verso...

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
0137560 AAA

de afetação. Em decorrência do presente, constituindo-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimentos e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora. Rio de Janeiro, 10.05.2011. x.

ESTADO DO RJ  
CARTÓRIO DO PRAC

O OFICIAL. Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1558

AV - 3 - M - 207200 - DESISTÊNCIA DO PRAZO DE CARÊNCIA: Pelo requerimento de 15/06/2011 hoje arquivado, verifica-se que GAMA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº09.159.417/0001-76, incorporadora do empreendimento a ser construído na Estrada da Cachamorra sob o nº350 denominado "CAMPO GRANDE OFFICE E MALL", desistiu do prazo de carência de 180 dias, estabelecido no memorial de Incorporação objeto do R-3 da matrícula 192.117 e do qual o imóvel desta matrícula faz parte. (Prenotação nº540563 de 16/06/2011). Rio de Janeiro, RJ, 22/07/2011.

O OFICIAL. Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1558

R - 4 - M - 207200 - HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 30/05/2011, GAMA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA já qualificada, deu em hipoteca a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF nº90.400.888/0001-42, em garantia da dívida no valor de R\$17.010.000,00, juros, forma de pagamento e demais condições as constantes do título. (Prenotação nº548094 de 28/09/2011). Rio de Janeiro, RJ, 11/10/2011.

O OFICIAL. Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1558

AV - 5 - M - 207200 - ADITAMENTO: Pelo instrumento particular denominado 1º Aditivo Contratual datado de 08.05.2013, que hoje se arquiva, fica retificado o instrumento particular de constituição de hipoteca objeto do R-4 desta matrícula, para alterar a taxa de juros efetiva anual de 11,0000% para 10,10%, ratificando-se todas as demais cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado. (Prenotação nº593095 de 29/05/2013). Rio de Janeiro, RJ, 26/09/2013.+++++

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CARTÓRIO DO PRAC

O OFICIAL. Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1558

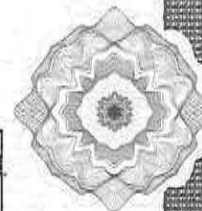
AV - 6 - M - 207200 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 14.11.2013, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº25/0554/2013 de 12.11.2013, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se"



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA  
207200

DATA  
10/05/2014



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO

fs. 2  
Cont. das fs. V.

concedido em 12.11.2013. Dispensada a apresentação da CND do INSS conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. (Prenotação nº597888 de 14.11.2013. Rio de Janeiro, RJ, 27/11/2013.x.

O OFICIAL

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1558

**AV - 7 - M - 207200 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** -Foi hoje registrada na ficha auxiliar sob o nº2363, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. ( Prenotação nº597887 de 14/11/2013). Rio de Janeiro, RJ, 08/04/2014.\*\*\*\*\*

O OFICIAL

Marina R F da Silveira  
Escrevente Substituta  
Matr. 94/7810

**AV - 8 - M - 207200 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:** Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do R-4 e AV-5, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 31/01/2014, que hoje se arquivava. (Prenotação nº606416 de 15/04/2014). Rio de Janeiro, RJ, 06/05/2014.\*\*\*\*\*

O OFICIAL

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1558

**R - 9 - M - 207200 - COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 31/01/2014, GAMA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 09.159.417/0001-76, vendeu o imóvel desta matrícula a EVANILSON DE ALMEIDA REIS, auxiliar de escritório, identidade nº 7566884, do SSP/MG, CPF/MF sob o nº 974.423.136-04, e sua mulher ODETE BORGES DA SILVA REIS, proprietário de microempresas, identidade nº 131105140, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 054.880.137-17, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$177.652,96. Imposto pago pela guia nº 1861877, em 19/03/2014. (Prenotação nº606416, de 15/04/2014). Rio de Janeiro, RJ, 06/05/2014.\*\*\*\*\*

O OFICIAL

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1558

**R - 10 - M - 207200 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo contrato datado de 31/01/2014, os adquirentes do R-9, deram o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária ao BANCO SANTANDER BRASIL SA, com sede São Paulo/SP, CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, em garantia da dívida de R\$119.000,00, a ser paga em 144 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 28/02/2014, no valor de R\$1.795,06, à taxa nominal de 8,92%a.a., efetiva de 9,30%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº606416, de

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

0137561 AAA

15/04/2014). Rio de Janeiro, RJ, 06/05/2014.+++++  
O OFICIAL

Katia Regina Ortiz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1558

**AV - 11 - M - 207200 - INTIMAÇÃO POR EDITAL:** Na qualidade de Agente Fiduciário, o BANCO SANTANDER BRASIL SA, com sede São Paulo, CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, através do requerimento de 26/06/2017 e documentação comprobatória, hoje arquivados, procedeu a intimação via edital publicado no jornal O DIA de 30, 31/05, 01/06 de 2017 para purga da mora resultante da dívida objeto do R-10 desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. (Prenotação nº658504 de 04/07/2017) (Selo de fiscalização eletrônica nºECCP 84947 QXO). Rio de Janeiro, RJ, 19/07/2017. O OFICIAL.

Josna C.F. da Silveira Costa  
Substituta  
Matr. 9417810

**AV - 12 - M - 207200 - ADITAMENTO:** Fica aditado o AV-11 desta matrícula, para constar as datas das Diligências de intimação do casal EVANILSON DE ALMEIDA REIS e sua mulher ODETE BORGES DA SILVA REIS, foram em 16/06/2016, 20/06/2016 e 23/06/2016 sob a pretontação nº642702. Rio de Janeiro, RJ, 28/08/2017. O OFICIAL.

LUCIANO PULLIG SAMPAIO  
Escritor Autorizado  
MAT 9411559

**AV - 13 - M - 207200 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 01/08/2017, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., já qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2123855, em 24/07/2017. (Prenotação nº659759 de 03/08/2017) (Selo de fiscalização eletrônica nºEFCB 80992 VVY). Rio de Janeiro, RJ, 28/08/2017. O OFICIAL.

LUCIANO PULLIG SAMPAIO  
Escritor Autorizado  
MAT. 9411559

**AV - 14 - M - 207200 - QUITAÇÃO:** De acordo com termo de quitação de 02.04.2017 capeando autos de leilões negativos de 11.01.2017 e 18.01.2017, hoje arquivados e consoante ao disposto no parágrafo 6º do artigo 27 da Lei 9514/97, a credora fiduciária declarou quitada a dívida objeto do R-10 desta matrícula. (Prenotação nº661984 de 18/10/2017) (Selo de fiscalização eletrônica nºECGE 53237 OJD). Rio de Janeiro, RJ, 27/10/2017. O OFICIAL.

Josna C.F. da Silveira Costa  
Substituta  
Matr.: 9417810

RECIBO  
ESTAB. D  
4  
RUA DO PR

SECRETARIA  
DO RIO DE  
CAPITAL  
4º OFÍCIO  
END. RUA DO PRADO 41-2

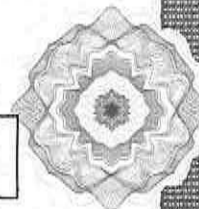
CERTIFICAÇÃO



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA

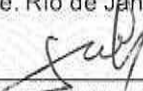
DATA



4º IMÓVEIS  
DO  
RIO DE JANEIRO  
CAPITAL  
4º OFÍCIO  
DO RIO DE JANEIRO

"CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA nº 207.200, prédio nº 350, sala 306, bloco 03, pela Estrada da Cachamorra."

CERTIFICA respondendo pedido formulado que, a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. **Cumpré certificar que a partir de 23/09/2015, a área do imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a Circunscrição do 12º Registro de Imóveis. Informo ainda que as averbações que precederem ao primeiro registro, deverão ser efetuadas no 4º Ofício de Registro de Imóveis, conforme artigo 169, I, da Lei 6015/73 e artigo 437, § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro -Parte Extrajudicial. Certificar que consta indisponibilidade em nome de BANCO SANTANDER BRASIL SA, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, Processo nº 00013930520125070006-TST-TRT 7ª REGIÃO-CE- FORTALEZA - 6ª VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA, PROTOCOLO CNIB nº 201707.1210.00320170-IA-370. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 27/10/2017. O OFICIAL.**

- 
- o Oficial: ALEXIS M. CAVICHINI T. DE SIQUEIRA - Mat. 90/334
  - o Substituta: MELANIE M. C. SIQUEIRA - Mat. 94/19468
  - o Substituta: JOANA C. F. DA SILVEIRA COSTA - Mat. 94/7810
  - o Escrevente Autorizado: LUCIANO PULLIG SAMPAIO - Mat. 94/1559
  - o Escrevente Autorizado: SERGIO A. R. DE OLIVEIRA - Mat. 94/2990

Emolumentos	71,30
Lei 6370/12	1,42
FETJ	14,26
FUNDPERJ	3,56
FUNPERJ	3,56
FUNARPEN	2,85
<b>TOTAL</b>	<b>96,95</b>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**ECGE 50759 WIM**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tirj.jus.br/sitepublico>

