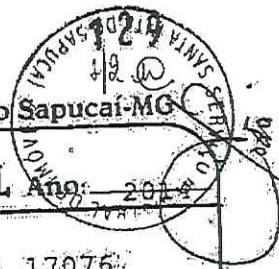


SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG



Lº 2 AAAC

REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 2014

DATA: 11/12/2014

MATRICULA Nº: 17076

IMÓVEL: - UNIDADE 01, no pavimento térreo do "CONDOMÍNIO BIANCHINI", situada à Rua Sebastião Ferreira de Moraes, Nº 253A, Bairro Monte Belo, nesta cidade de Santa Rita do Sapucaí, MG., possuindo 30,528m² de área privativa coberta, composta por uma sala destinada ao uso comercial ou industrial. Possui 6,432m² de área de uso comum descoberta, que é usada como hall de entrada social e corredor de acesso às instalações de uso comum de água, energia elétrica, telefone, internet e televisão; na frente, confronta com a Rua Sebastião Ferreira de Moraes; nos fundos, confronta com a área de uso comum descoberta; no lado esquerdo, confronta com a Unidade 02; no lado direito, confronta com a Rua Manoel Patta; possui 0,0726 de fração ideal, e está edificado no lote de terreno de nº 04-A da quadra 04, com a área de 160,80 m², situado à Rua Manoel Patta, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente confrontando com a Rua citada; 12,00 metros de fundos confrontando com o lote de nº 04-B; 13,40 metros do lado esquerdo confrontando com a Rua Sebastião Ferreira de Moraes e 13,40 metros do lado direito confrontando com o lote de nº 3.

PROPRIETÁRIOS: SHERMAN BIANCHINI, engenheiro, empresário, C.P.F. - 036.514.726-55, e sua mulher JANIZE SILVA DOS SANTOS BIANCHINI, fonoaudióloga, C.P.F. - 977.444.921-53, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Ferreira de Moraes, 265, Monte Belo, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: nº 15192, fls. 97, Lº 2-AAO, deste Cartório.

R-1-17076-Prot. 46495-11/12/2014. Procedeu-se a este registro nos termos da ESPECIFICAÇÃO E DIVISÃO DO "CONDOMÍNIO BIANCHINI", para constar que a unidade constante desta matrícula é de propriedade exclusiva do Sr. SHERMAN BIANCHINI e s/m JANIZE SILVA DOS SANTOS BIANCHINI, já qualificados nesta matrícula, com valor venal de R\$13.592,34. - A convenção de condomínio encontra-se registrada sob nº R-R-5640, fls. 222, do Livro 3X, desta Serventia. Valor: R\$115.050,22 (Art. 103, Cod. Normas, 51ª, inciso II). - Emolumentos: R\$ 1.157,76 + T. P. 50. R\$ 537,98 = R\$ 1.695,74. - Dou fé. - O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

R-2-17076 -Prot. 47949-19/08/2015. -CEDULA DE CREDITO BANCARIO. -
EMITENTES: SHERMAN BIANCHINI, empresário, C.P.F. - 036.514.726-55, C.I. MG-10.789.665- SSP/SP, maior, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 03/05/2008, com JANIZE SILVA DOS SANTOS BIANCHINI, fonoaudióloga, C.P.F. - 977.444.921-53, C.I. 4545915- SSP/GO, a qual também comparece como **EMITENTE**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Ferreira de Moraes, 151, Monte Belo, nesta cidade de Santa Rita do Sapucaí, MG. -
GARANTIDORES: SHERMAN BIANCHINI, empresário, C.P.F. - 036.514.726-55, C.I. MG-10.789.665- SSP/SP, maior, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 03/05/2008, com JANIZE SILVA DOS SANTOS BIANCHINI, fonoaudióloga, C.P.F. - 977.444.921-53, C.I. 4545915- SSP/GO, a qual também comparece como **garantidora**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Ferreira de Moraes, 151, Monte Belo, nesta cidade de Santa Rita do Sapucaí.





SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano: 2015

AAAC

MG. - **CREADOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) SA, CNPJ - 90.400.888/0001-42, c/ sede na Avenida Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, São Paulo/SP, por seus representantes legais Juliane Valini Garcia, brasileira, casada, Gerente Relac. Empresas II, C.I. M-11 089044 e CPF n° 049.709.816-47, e Luiz Alberto Pereira da Rocha, brasileiro, separado, Gerente Atendimento I, C.I. M 8501026 e CPF n° 026.328.036-59. DATA DE EMISSÃO: 08/07/2015; LOCAL DE EMISSÃO E PAGAMENTO: SÃO PAULO/SP. VALOR DO EMPRESTIMO: R\$205.800,00.- VALOR DO IOF: R\$ 6.766,01; FINANCIADO: NÃO.-VALOR ENTREGUE: R\$205.800,00; JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVOS: 1,65% AO MÊS; 21,69% AO ANO; TOTAL A PAGAR: R\$205.800,00; VALOR DA PARCELA: R\$4.780,25; VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: 08/08/2015; QUANTIDADE DE PARCELAS: 96; PERIODICIDADE DAS PARCELAS: MENSAIS; VENCIMENTO DA ULTIMA PARCELA: 08/07/2023; CAPITALIZAÇÃO DE JUROS: MENSAL; JUROS MORATÓRIOS: 1% AO MÊS; MULTA MORATÓRIA: 2%; CUSTO EFETIVO TOTAL- CET: 24,30% AO ANO; AGÊNCIA: 3291; CONTA CORRENTE: 000010765318.- ESCOLHA DE 01 MES SEM PAGAMENTO: NÃO.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Para garantir todas as obrigações desta cédula, o(s) emitente(s)/garantidor(es), aliena(m) fiduciariamente ao Credor, o imóvel desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; transferindo ao Credor, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando a posse direta na forma da Lei.- AVALIAÇÃO: R\$343.000,00.- EMISSÃO: São Paulo, 08 de julho de 2015. -CONTRATO N° 073291230010243.- Emolumentos: R\$1.194,94 + T. Fisc. R\$555,24 = R\$1.750,18.- Dou fé. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

AVB-17076-(17/04/2017)-Prot. 50694-(24/03/2017). Procedo a presente averbação nos termos do Ofício, datado de 17/03/2017, no qual o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ N° 90.400.888/0001-42, com sede estabelecida em São Paulo, à Avenida Juscelino Kubitschek, 2235, 5º andar, Vila Olímpia, com seus Estatutos, Sociais devidamente arquivados na JUCESP sob n° 1092, por sua advogada e procuradora, Dra. Rita de Cássia Proença de Oliveira, na qualidade de credor fiduciário da dívida referente à Cédula de Crédito Bancário (Contrato n° 073291230010243) com Alienação Fiduciária em garantia, objeto do R-2-17076, requer, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, a seu favor do imóvel desta matrícula, até então em nome de Sherman Bianchini e Janize Silva dos Santos Bianchini, já qualificados nesta matrícula, que foram devida e legalmente intimados, deixando transcorrer o prazo de quinze dias sem que efetuassem o pagamento do que deviam e tendo em vista o credor fiduciário haver apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de transmissão "inter vivos" (datado de 16/03/2017), procedo esta averbação, para ficar constando a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ N° 90.400.888/0001-42, com sede estabelecida em São Paulo, à Avenida Juscelino Kubitschek, 2235, 5º andar, Vila Olímpia/SP. -VALOR: R\$343.000,00.- Emolumentos: R\$1.194,94 + T. Fisc. R\$555,24 = R\$1.750,18 + PEEG R\$105,71 = R\$3.101,61 (Incidente sobre avaliação constante ITBI de R\$471.000,00).- (Cod. 4114-5 - Ar. de Emolumentos: R\$48,78 + T. Fisc. R\$16,20 + PEEG R\$2,88 = R\$67,86 (Cod. 8101-B- Arg. 09 folhas)- Dou fé. O Oficial Substituto: *[Assinatura]* 27-III-2017

vide livro 2AAAN, fls. 220

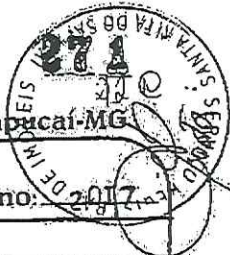
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
 Elizabete Paes de Almeida Ribeiro - Oficial Substituto
 Luiz Fernando Aleixo Silva - Escriv. Autorizado



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG



Lp 2 AAAN **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2017

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº17076, fls.129, LIVRO 2AAC .

AV-4-17076 (14/07/2017)-Prot. 51339- (11/07/2017) .- Procedê-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 07/07/2017, pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, C.N.P.J.- 90.400.888/0001-42, com sede estabelecida na Av. Juscelino Kubitschek, 2235, 5º Andar, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, (credor fiduciário) por sua representante legal Dra. Livia Gallo Galvão César Pereira - OAB/SP 269.403, que apresentou o **AUTO NEGATIVO DE ARREMATACÃO EM PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, realizado em 15/05/2017, as 15h:40min, do imóvel desta matrícula, realizado na Comarca de São Paulo, à Rua da Mooca, 3.508, Mooca, pelo Leiloeiro Oficial, Sr. Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, brasileiro, casado, C.B.F.- 070.987.408-10, C.I. RG Nº 3.175.905-1 SSP/SP, inscrito na JUCESP sob nº 203-Junta Comercial do Estado de São Paulo, autorizado pelo credor Fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A, C.N.P.J.- 90.400.888/0001-42, nos termos da Lei nº9514/97, bem como exemplares das publicações no **JORNAL "O TEMPO"**, nos dias 03, 04 e 05 de Maio de 2017, devidamente autorizado pelo agente fiduciário, para constar que **não houve licitante**, sendo que o Leiloeiro apregou para oferta; Lance inicial: Preço mínimo de venda é R\$392.396,94 (trezentos e noventa e dois mil, trezentos e noventa e seis reais e noventa e quatro centavos); o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.-**AUTO DE RETIFICAÇÃO DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**, dsatado de 03/07/2017, devidamente assinado pelo Leiloeiro Oficial Jucesp nº203, Sr. Carlos Alberto Fernando Santos Frazão-Emolumentos: R\$ 14,62 + T.Fisc. R\$4,87 + PCCG: R\$ 0,88= R\$20,37. (COD. 4135-0-Averbação).- Dou fé. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

AV-5-17076 (14/07/2017)-Prot. 51339- (11/07/2017) .- Procedê-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 07/07/2017, pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, C.N.P.J.- 90.400.888/0001-42, com sede estabelecida na Av. Juscelino Kubitschek, 2235, 5º Andar, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, (credor fiduciário) por sua representante legal Dra. Livia Gallo Galvão César Pereira - OAB/SP 269.403, que apresentou o **AUTO NEGATIVO DE ARREMATACÃO DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, realizado em 24/05/2017, as 15h:40min, do imóvel desta matrícula, realizado na Comarca de São Paulo, à Rua da Mooca, 3.508, Mooca, pelo Leiloeiro Oficial, Sr. Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, brasileiro, casado, C.B.F.- 070.987.408-10, C.I. RG Nº 3.175.905-1 SSP/SP, inscrito na JUCESP sob nº 203-Junta Comercial do Estado de São Paulo, autorizado pelo credor Fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A, C.N.P.J.- 90.400.888/0001-42, nos termos da Lei nº9514/97, bem como exemplares das publicações no **JORNAL "O TEMPO"**, nos dias 03, 04 e 05 de Maio de 2017, devidamente autorizado pelo agente fiduciário, para constar que **não houve licitante**, sendo que o Leiloeiro apregou para oferta; Lance inicial: Preço mínimo de venda é R\$277.729,68 (duzentos e setenta e sete mil, setecentos e vinte e nove reais e sessenta e oito centavos); o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.-**AUTO DE RETIFICAÇÃO DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**, dsatado de 03/07/2017, devidamente assinado pelo Leiloeiro Oficial Jucesp nº203, Sr. Carlos Alberto Fernando Santos Frazão-Emolumentos: R\$ 14,62 + T.Fisc. R\$4,87 + PCCG: R\$ 0,88= R\$20,37. (COD. 4135-0-Averbação).- Continua no verso...

AUTENTICAÇÃO
Oscar Paes de Almeida Filho
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
do Estado de São Paulo - Substituto
Luiz Fernando da Silva
Autoriz.





SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano: 2017

Dou fé. O Oficial Substituto, *Costa*

AV-6-17076- (14/07/2017) Prot. 51346- (13/07/2017). - Proceder-se a esta averbação nos termos do Protocolo nº 201707.1210.00320170-IA-370, da **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**, datado de 12/07/2017, referente ao PROCESSO: 0013930520125070006-6ª VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA-CE, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, de propriedade de BANCO SANTANDER-C.N.P.J. - 90.400.888/0001-42, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. Isento de emolumentos. - (4135-0) Dou fé. O Oficial Substituto: *Costa*

AV-7-17076- (14/07/2017) - Prot. 51354- (13/07/2017). Proceder-se a esta averbação nos termos da **ORDEN DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, Protocolo de cancelamento nº 201707.1308.00320962 - PA-031, referente ao PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE Nº 201707.1210.00320170-IA-370, da **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**, datado de 13/07/2017, referente ao PROCESSO: 0013930520125070006-6ª VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA-CE, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, de propriedade de BANCO SANTANDER-C.N.P.J. - 90.400.888/0001-42, objeto da AV-6-17076 e que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. Isento de emolumentos. - (4135-0) Dou fé. O Oficial Substituto: *Costa*

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

- Bel. Zilma de Abreu Costa
OFICIALA TITULAR
- Bel. Vitor Rogério de Abreu Costa
OFICIAL SUBSTITUTO
- Bel. Marcela de Marta Freitas
ESCREVENTE HABILITADA

Praça Santa Rita, 113 - Sala 03
Santa Rita do Sapucaí - MG

SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS

CERTIFICO, NOS TERMOS DO §1º DO ART. 19 DA LEI 6.015 DE 31-12-73 E LEI 6.216 DE 30-08-75, QUE A PRESENTE COPIA DA MATRICULA Nº 17.076..... SE ENCONTRA EM CONFORMIDADE COM O ORIGINAL DESTES SERVIÇO REGISTRAL. DOU FÉ.
SANTA RITA DO SAPUCAÍ, MG, 20 DE JULHO DE 2017.

Marcela de Marta Freitas
Bel. Marcela de Marta Freitas
ESCREVENTE HABILITADA

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Oficiala Bel. Zilma de Abreu Costa | Sub-oficial Bel. Vitor Rogério de A. Costa
PRAÇA SANTA RITA, 113 - SALA 03 - CENTRO - SANTA RITA DO SAPUCAÍ - MG - CEP 37340-000

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: BNC13288
Cod. Seg: 0593.4259.2138.9720

Ped. Certidão Nº 17/3515 - criado em 20/07/2017
Qtd. Atos Praticados: 001 - Data: 20/07/2017
Emol. R\$17,05+TPJ, R\$6,02 = Valor Final: R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://seles.tjmg.jus.br>

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia confere com o original, a mim apresentado. Dou fé.
Oscar Paes de Almeida Filho
OFICIAL Delegado

EM BRANCO

27 JUL. 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Substituto da Sede de Ribeirão Preto (SP)
Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro - Oficial Substituto
Luiz Fernando Aleixo Silva - Escrevente Autorizada

Válido somente com o selo de autenticação do Brasil

AUTENTICAÇÃO
127467
0862A H0141890

5
4
3
2
1