



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

(K) PROTOCOLO 856888-148460

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

matrícula  
148.460

ficha  
01

São Paulo, 03 de Dezembro de 1997.

**IMÓVEL** : Um prédio e seu respectivo terreno situado na Avenida Santo Amaro nº 4.327, antes Adolfo Pinheiro nº 3.990, antigo, nº 4.282, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, na quadra completada pelas Ruas Bernardino de Campos, da qual dista 48,50 metros, Assis Brasil, fechada pela Princesa Isabel, medindo - 5,00 metros de frente para a Avenida Santo Amaro, por 20,55 - metros da frente aos fundos, de um lado, onde continuava com Stefan Marek Nending, 20,65 metros de outro lado onde continuava com Ilza Paiva de Carvalho e 6,25 metros nos fundos, onde continuava com Stefan Marek Nending, confrontando atualmente do lado direito, de quem da Avenida Santo Amaro olha para o imóvel, com o prédio nº 4.337, do lado esquerdo bem como .. nos fundos com o prédio nº 4.281 (do "Condomínio Los Alamos") ambos da mesma Avenida Santo Amaro. Contribuinte nº ..... 086.011.0023-6.

**PROPRIETÁRIO** : JOAQUIM AUGUSTO MACHADO, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Monte Aprazível nº 158.

**TÍTULO AQUISITIVO** : Transcrito sob nº 115.610 em 28 de maio - de 1975, neste Registro. O Escrevente autorizado,.....

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 148.460 - São Paulo, 03 de Dezembro de 1997.

Da certidão de casamento extraída em 18 de novembro de 1997, do termo 5057, fls. 008, do livro B-026, pelo Cartório de Registro Civil do 28º Subdistrito Jardim Paulista, desta Capital, verifica-se que JOAQUIM AUGUSTO MACHADO é casado pelo Regime da comunhão de bens com NEITH APARECIDA LIMA MACHADO, desde 26 de janeiro de 1952. O Escrevente autorizado,.....

continua no verso

matricula

148.460

ficha

01

verso

 (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

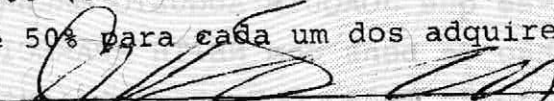
.....  
R.02 - 148.460 - São Paulo, 03 de Dezembro de 1997.

TRANSMITENTES : JOAQUIM AUGUSTO MACHADO, empresário, RG nº.... 1.229.275-SSP/SP e sua mulher NEITH APARECIDA LIMA MACHADO, do lar, RG nº 1.560.053-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, CPF/MF nº 025.167.808-34, domiciliados nesta Capital, onde residem na Rua Cabo Verde, nº 87, aptº 83, Vila Olímpia.

ADQUIRENTES : VICTOR HUGO COSTA TRAVASSOS DA ROSA, brasileiro farmacêutico-bioquímico, RG nº 8.914.973-SSP/SP, CPF/MF nº... 008.165.822-20, casado pelo regime da comunhão parcial de ... bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANITA MICHESEM DA SILVA TRAVASSOS DA ROSA, brasileira, administradora de empresas, RG nº 07.041.002-2-SSP/RJ, CPF/MF nº 896.113.737-91, domiciliados em Cotia, neste Estado, onde residem na Rua Diogo Alvares, nº 91, Granja Viana; ROGERIO TOKARSKI, brasileiro, ... farmacêutico, RG nº 475.871-SSP/DF, CPF/MF nº 093.985.541-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ROMELITA MILAGRES TOKARSKI, brasileira, farmacêutica, RG nº 599.161-SSP/DF, CPF/MF nº 223.566.061-49, do micillados em Brasília, Distrito Federal, onde residem na ... MSPW, Quadra 16, Conjunto 05, Casa 04.

TÍTULO : VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO : Escritura de 18 de novembro de 1997, de notas do 14º Tabelionato desta Capital, livro nº 1636, fls.084.

VALOR : R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). A aquisição é feita na proporção de 50% para cada um dos adquirentes. O Escrevente autorizado,  (José Odival

(continua na ficha 02)





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula

ficha

148.460

02

São Paulo, 03 de Dezembro de 1997.

Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto, [Assinatura] (Nelson Amoroso).

R.03 - 148.460 - São Paulo, 02 de outubro de 2006.

**TRANSMITENTES:** VICTOR HUGO COSTA TRAVASSOS DA ROSA, brasileiro, farmacêutico-bioquímico, RG n.º 8.914.973-SSP/SP, CPF n.º 008.165.822-20 e sua mulher, ANITA MICHELEM DA SILVA TRAVASSOS DA ROSA, brasileira, administradora de empresas, RG n.º 07.041.002-2-SSP/RJ, CPF n.º 896.113.737-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Brasília, Distrito Federal, na SHIS, QL 30, Condomínio Villages Alvorada, Conjunto 20, casa 140; e ROGÉRIO TOKARSKI, brasileiro, farmacêutico, RG n.º 475.871-SSP/DF, CPF n.º 093.985.541-00 e sua mulher, ROMELITA MILAGRES TOKARSKI, brasileira, farmacêutica, RG n.º 599.161-SSP/DF, CPF n.º 223.566.061-49, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Brasília, Distrito Federal, na SMPW, Quadra 16, Conjunto 05, Casa 04.

**ADQUIRENTE:** SUREIA NEVES DACCA BALADI, brasileira, viúva, senhora do lar, RG n.º 914.144-SSP/SP, CPF n.º 518.674.948-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Praça Amadeu Amaral n.º 84, apartamento 81, Paraíso.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 15 de setembro de 2006, do 25º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 1712, folhas 197.

**VALOR:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). A

Escrevente autorizada, [Assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial,

Continua no Verso

matricula

148.460

ficha

002

verso

R.04 - 148.460 - São Paulo, 26 de setembro de 2013

(prenotação n° 686.903 - 16/09/2013)

TRANSMITENTE: O Espólio de SUREIA NEVES DACCA BALADI (RG. n° 914.144-SSP/SP, CPF/MF. n° 518.674.948-68), falecida em 02 de fevereiro de 2011, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: PEDRO BALADI, brasileiro, industrial, casado em 17 de setembro de 2005, pelo regime da participação final nos aquestos, de acordo com a escritura de pacto antenupcial lavrada nas notas do 2° Tabelião do Município e Comarca de Americana, deste Estado, Livro 701, Folhas 255, em 02 de agosto de 2005, registrada sob n° 16.693 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 1° Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí, deste Estado, com ALINE NEME BALADI, brasileira, nutricionista, ele RG. n° 5.885.609-SSP/SP, CPF/MF. n° 859.275.208-63, ela RG. n° 27.507.312-5-SSP/SP, CPF/MF. n° 260.848.608-85, domiciliados e residentes na Cidade de Jundiaí, neste Estado, na Alameda das Itaúbas n° 129, Terras de São Carlos; NICOLAU BALADI, brasileiro, advogado, casado em 27 de junho de 1986, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada nas notas do 19° Tabelião desta Capital, Livro 3577, Folhas 09, em 03 de junho de 1986, registrada sob n° 5.372 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 4° Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com CIBELE NEME CURY BALADI, brasileira, pedagoga, ele RG. n° 11.558.044-SSP/SP, CPF/MF. n° 036.716.848-01, ela RG. n° 12.730.474-5-SSP/SP, CPF/MF. n° 035.469.648-23, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua São Paulino, 70, Vila Mariana; CARLA BALADI CHOIFI, brasileira, economista,

Continua na ficha 003





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

MATRÍCULA  
**148.460**



FICHA  
**003**

São Paulo, 26 de Setembro de 2011

casada em 20 de maio de 1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, com RUBENS CHOEFI JUNIOR, brasileiro, engenheiro, ela RG. nº 16.227.911-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 092.632.118-84, ele RG. nº 12.765.620-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 066.043.718-08, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Treze de Maio, 1.216, aptº 42, Paraíso; e, FABIO BALADI, brasileiro, engenheiro eletricitista, casado em 01 de novembro de 1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARINA GAZZANO BALADI, brasileira, cirurgiã dentista, ele RG. nº 16.228.009-9-SSP/SP, CPF/MF. nº 077.026.438-70, ela RG. nº 7.717.189-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 003.828.238-00, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua dos Viajantes, 62, Ipiranga.

**TÍTULO:** PARTILHA (artigo 982 do C.P.C.).

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 04 de abril de 2011, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3764, Folhas 189 a 225, e Aditamentos Retificativos lavrados nas mesmas Notas aos 13 de maio de 2011, no Livro 2785, Folha 309, e aos 07 de outubro de 2011, no Livro 2858, Folha 003.

**VALOR:** R\$237.562,00 (duzentos e trinta e sete mil, quinhentos e sessenta e dois reais). A aquisição é feita na proporção de 1/4 parte ideal ou 25,00% do imóvel da matrícula para cada um dos adquirentes. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.5 - 148.460 - São Paulo, 11 de dezembro de 2015.

(prenotação nº. 752.650 - 18/11/2015).

Nos termos do instrumento particular de Constituição de

Continua no Verso

MATRÍCULA

148.460

FICHA

003

VERSO

Alienação Fiduciária e Cédula de Crédito Bancário - KG n° 271095315, emitidos nesta Praça de São Paulo em 10 de novembro de 2015, consta que, os proprietários FABIO BALADI, brasileiro, RG n° 16.228.009-9-SSP/SP, CPF/MF n° 077.026.438-70, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARINA GAZZANO BALADI, brasileira, RG n° 7.717.189-5-SSP/SP, CPF/MF n° 003.828.238-00, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua dos Viajantes, 62, Vila Santa Eulália; RUBENS CHOEFI JUNIOR, brasileiro, RG n° 12.765.620-0-SSP/SP, CPF/MF n° 066.043.718-08, casado no regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com CARLA BALADI CHOEFI, brasileira, RG n° 16.227.911-5-SSP/SP, CPF/MF n° 092.632.118-84, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Treze de Maio, 1216, apto.42, Bela Vista; NICOLAU BALADI, brasileiro, RG n° 11.558.044-SSP/SP, CPF/MF n° 036.716.848-01, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada nas Notas do 19° Tabelião desta Capital, Livro 3577, Folhas 09, em 03 de junho de 1986, registrada sob n° 5.372, no Livro n° 3 - Registro Auxiliar, do 4° Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com CIBELE NEME CURY BALADI, brasileira, RG n° 12.730.474-SSP/SP, CPF/MF n° 085.469.648-23, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua São Paulino, 70, Vila Mariana; e, PEDRO BALADI, brasileiro, RG n° 5.885.609-SSP/SP, CPF/MF n° 859.275.208-63, casado pelo regime da Participação Final nos Aquestos, na vigência da Lei 6515/77, de acordo com a Escritura de Pacto Antenupcial lavrada nas notas do 2°

Continua na ficha 004





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

MATRÍCULA  
**148.460**

FICHA  
**004**

São Paulo, 11 de Dezembro de 2015

Tabelião do Município e Comarca de Americana, deste Estado, Livro 701, Folhas 255, em 02 de agosto de 2005, registrada sob nº 16.693, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí, deste Estado, com **ALINE NEME BALADI**, brasileira, RG nº 27.607.312-SSP/SP, CPF/MF nº 260.848.608-85, domiciliados e residentes no Município de Jundiaí, deste Estado, na Alameda das Itaúbas, 129, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, nesta Capital, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida assumida por SANTA ROSA EMBALAGENS FLEXIVEIS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Irineu José Bordon, nº 582, Bairro Vila Jaguara, CNPJ/MF nº 60.570.884/0001-41, tendo como **AVALISTAS**: PEDRO BALADI casado com ALINE NEME BALADI; e, CARLA BALADI CHOEFI casada com RUBENS CHOEFI JUNIOR, já qualificados, para garantia da dívida no valor de R\$ 610.200,00 (seiscentos e dez mil e duzentos reais), pagáveis na forma do título, pelo prazo de 1.096 dias com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 14/12/2015 - R\$ 10.615,08; 12/01/2016 - R\$ 9.612,12; 12/02/2016 - R\$ 10.280,58; 14/03/2016 - R\$ 10.280,58; 12/04/2016 - R\$ 9.612,12; 12/05/2016 - R\$ 9.946,26; 13/06/2016 - R\$ 10.615,08; 12/07/2016 - R\$ 9.612,12; 12/08/2016 - R\$ 10.280,58; 12/09/2016 - R\$ 10.280,58; 13/10/2016 - R\$ 10.280,58; 14/11/2016 - R\$ 10.615,08; 12/12/2016 - R\$ 9.278,16; 12/01/2017 - R\$ 10.280,58; 13/02/2017 -

Continua no Verso

MATRÍCULA

148.460

FICHA

004

VERSO

10.615,08; 13/03/2017 - R\$ 9.278,16; 12/04/2017 - R\$  
 9.946,26; 12/05/2017 - R\$ 9.946,26; 12/06/2017 - R\$  
 10.280,58; 12/07/2017 - R\$ 45.840,38; 14/08/2017 - R\$  
 46.199,77; 12/09/2017 - R\$ 44.375,40; 13/10/2017 - R\$  
 44.360,48; 13/11/2017 - R\$ 43.755,74; 12/12/2017 - R\$  
 42.679,14; 12/01/2018 - R\$ 42.546,26; 14/02/2018 - R\$  
 42.335,15; 12/03/2018 - R\$ 40.452,77; 12/04/2018 - R\$  
 40.732,04; 14/05/2018 - R\$ 40.265,03; 12/06/2018 - R\$  
 39.286,63; 12/07/2018 - R\$ 38.819,49; 13/08/2018 - R\$  
 38.391,78; 12/09/2018 - R\$ 37.649,34; 15/10/2018 - R\$  
 37.182,32; 12/11/2018 - R\$ 36.439,89; Taxa de Juros

21,4124% ao ano equivalentes a 1,63% ao mês; Valor do IOF  
 R\$ 11.450,00 à vista; Valor Desembolsado: R\$ 598.749,60;  
 Prazo Total da Operação: 36 meses; Demais cláusulas e  
 condições constam do título, microfilmado integralmente  
 nesta data; Valor de avaliação para venda em público  
 leilão: R\$ 610.200,00. A Cédula de Crédito Bancário foi  
 registrada sob n° 15.920, no Livro n° 3 - Registro  
 Auxiliar, deste Regsitro. O Escrevente autorizado,  
 Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto,  
 (Nelson Amoroso).

#MD5:91B2528B306E8A5C413A04AA426A07E9#

Av.6 - 148.460 - São Paulo, 21 de novembro de 2017.

(prenotação n°. 812.872 - 06/11/2017).

Por requerimento de 23 de outubro de 2017, instruído pela  
 certidão emitida em 17 de outubro de 2017, assinada  
 digitalmente por Luciana Ferreira, Coordenador do  
 Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa,  
 desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de

Continua na ficha 005





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-7

MATRÍCULA  
**148.460**

FICHA  
**005**

São Paulo, 21 de Novembro de 2017

Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 19 de julho de 2017 e admitida em juízo - processo nº 1009388-05.2017.8.26.0004 no valor de R\$ 679.145,11 que o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra SANTA ROSA EMBALAGENS FLEXÍVEIS LTDA, CNPJ nº 60.570.884/0001-41; FABIO BALADI, CPF nº 077.026.438-70; NICOLAU BALADI, CPF nº 036.716.848-01; MARINA GAZZANO BALADI, CPF nº 003.828.238-00; e CIBELE NEME CURY BALADI, CPF nº 085.469.648-23, co-titulares dominiais da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:082BB59A655879B72157E4FF72E065DE#

Av.7 - 148.460 - São Paulo, 5 de setembro de 2018.  
(prenotação nº. 835.680 - 23/08/2018).

Por requerimento de 20 de agosto de 2018, instruído pela certidão emitida em 07 de agosto de 2018, assinada digitalmente por Luciana Ferreira, Coordenadora do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 27 de março de 2018 e admitida em juízo - processo nº 1017570-77.2017.8.26.0004 no valor de R\$ 128.585,66 que o BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 move contra

Continua no Verso

MATRÍCULA  
148.460

FICHA  
005  
VERSO

PEDRO BALADI, CPF n° 859.275.208-63; ALINE NEME BALADI, CPF n° 260.848.608-85; FABIO BALADI, CPF n° 077.026.438-70; MARINA GAZZANO BALADI, CPF n° 003.828.238-00, co-titulares dominiais da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:AD3B49F079EABACA24BFD2669096276B#

Av.8 - 148.460 - São Paulo, 27 de setembro de 2018.  
(prenotação n°. 837.672 - 18/09/2018).

Por requerimento de 17 de setembro de 2018, instruído pela certidão emitida em 04 de setembro de 2018, assinada digitalmente por Ildefonso Faustino da Silva, Coordenador do Cartório da 12ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, distribuída em 03 de setembro de 2018 e admitida em juízo - processo n° 1091601-37.2018.8.26.0100 no valor de R\$ 419.718,05 que o FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS DANIELE, CNPJ n° 11.491.061/0001-15, move contra NICOLAU BALADI, CPF n° 036.716.848-01; e FABIO BALADI, CPF n° 077.026.438-70; PEDRO BALADI, CPF n° 859.275.208-63, co-titulares dominiais da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Continua na ficha 006



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASILLIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
148.460FICHA  
006

São Paulo, 27 de Setembro de 2018

#MD5:DF36E59AF9A453E85D62F7D85F3F4521#

Av.9 - 148.460 - São Paulo, 7 de março de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 848.922 - 06/02/2019

Da escritura de 01 de fevereiro de 2019, do 30º Tabelião de Notas desta Capital, livro 472, página 3/22, emitida eletronicamente com Protocolo AC 172598, em 06/02/2019, às 13:05:02, verifica-se que NICOLAU BALADI e CIBELE NEME CURY BALADI, divorciaram-se nos termos da sentença proferida em 16 de março de 2018, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, continuando ela a usar o mesmo nome de casada, conforme prova a certidão de casamento extraída em 18 de janeiro de 2019, matriculada sob nº 115030 01 55 1986 2 00052 228 0000595-77, no Oficial de Registro Civil do 24º Subdistrito Indianópolis, desta Capital. O imóvel não foi objeto de partilha e permanece em comum aos divorciandos. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000012394219S)

R.10 - 148.460 - São Paulo, 7 de março de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 848.922 - 06/02/2019

Por escritura de 01 de fevereiro de 2019, do 30º Tabelião de Notas desta Capital, livro 472, página 3/22, emitida eletronicamente com Protocolo AC 172598, em 06/02/2019, às 13:05:02, consta que os fiduciantes FABIO BALADI, brasileiro, engenheiro, RG nº 16.228.009-SSP/SP, CPF nº 077.026.438-70 e sua cônjuge MARINA GAZZANO BALADI,

Continua no Verso

MATRÍCULA  
148.460

FICHA  
006  
VERSO

brasileira, cirurgiã dentista, RG n° 7.717.189-SSP/SP, CPF n° 003.828.238-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 01 de novembro de 1989, depois da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Viajantes, n° 62, Vila Santa Eulália; RUBENS CHOEFI JUNIOR, brasileiro, engenheiro, RG n° 12.765.620-SSP/SP, CPF n° 066.043.718-08; e sua cônjuge CARLA BALADI CHOEFI, brasileira, empresária, RG n° 16.227.911-5-SSP/SP, CPF n° 092.632.118-84, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 20 de maio de 1988, depois da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Treze de Maio n° 1216, apartamento 42, Bela Vista; NICOLAU BALADI, brasileiro, divorciado, advogado, RG n° 11.558.044-SSP/SP, CPF n° 036.716.848-01, residente e domiciliado na Rua São Paulino, n° 70, Vila Mariana, nesta Capital; e CIBELE NEME CURY BALADI, brasileira, divorciada, pedagoga, RG n° 12.730.474-5-SSP/SP, CPF n° 085.469.648-23, residente e domiciliada na Rua São Paulino, n° 81, Vila Mariana, nesta Capital; e, PEDRO BALADI, brasileiro, empresário, RG n° 5.885.609-SSP/SP, CPF n° 859.275.208-63 e sua cônjuge ALINE NEME BALADI, brasileira, nutricionista, RG n° 27.607.312-SSP/SP, CPF n° 260.848.608-85, casados sob o regime da participação final dos aquestos, em 17 de setembro de 2005, depois da Lei n° 6.515/77, conforme a escritura de pacto antenupcial lavrada em 02 de agosto de 2005, nas notas do 2° Tabelião do Município e Comarca de Americana, deste Estado, Livro 701, Folhas 255/256, registrada sob n° 16.693 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 1° Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí, deste Estado,

Continua na ficha 007





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
148.460

FICHA  
007

São Paulo, 07 de Março de 2019

ambos residentes e domiciliados na Cidade de Jundiaí, neste Estado, na Alameda das Itaúbas, nº 129, Terras de São Carlos, deram em pagamento o seu direito eventual (propriedade resolúvel) do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do parágrafo 8º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, sem observância dos procedimentos previstos no artigo 27, da Lei nº 9.514/97, ao fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R\$610.000,00 (seiscentos e dez mil reais). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000012394319S)

Av.11 - 148.460 - São Paulo, 7 de março de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 848.922 - 06/02/2019

Da escritura de 01 de fevereiro de 2019, do 30º Tabelião de Notas desta Capital, livro 472, página 3/22, emitida eletronicamente com Protocolo AC 172598, em 06/02/2019, às 13:05:02, verifica-se que em virtude da dação em pagamento objeto do R.10 desta matrícula, fica a propriedade consolidada em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado, ficando em consequência cancelado o registro nº 5 da presente matrícula. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000012394119U)

Continua no Verso

MATRÍCULA

148.460

FICHA

007

VERSO

#MD5:C878DE501237C00BFD048C88C5A47989#

Av.12 - 148.460 - São Paulo, 21 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 856.196 - 08/05/2019

Por Mandado passado em 26 de abril de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr° Renato Guanaes Simões Thomsen, da 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo n° 1017570-77.2017.8.26.0004, verifica-se que nos termos da r.decisão proferida em 23 de abril de 2019, foi determinado o cancelamento da Av.07 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda.

O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523310000000182002193)

#MD5:904936F53B50BD6EFCB660D18B71DFAE#

Av.13 - 148.460 - São Paulo, 24 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 856.888 - 16/05/2019

Por Mandado passado em 15 de maio de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr° Renato Guanaes Simões Thomsen, da 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo n° 1009388-05.2017.8.26.0004, verifica-se que nos termos da r.decisão proferida em 23 de abril de 2019, foi determinado o cancelamento da Av.06 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida

Continua na ficha 008





**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
**148.460**

FICHA  
**008**

São Paulo, 24 de Maio de 2019

averbação. A Escrevente autorizada, ~~Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,~~  
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL  
111252331000000018523019X)  
#MD5:9DE0E1A176F922CD1C989FD1FF6CCBF9#

Av.14 - 148.460 - São Paulo, 24 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 857.249 - 21/05/2019

Por Mandado passado em 16 de maio de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº Fernando José Cúnico, da 12ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações - processo nº 1091601-37.2018.8.26.0100, foi determinado o cancelamento da Av.08 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).  
(SELO DIGITAL 111252331000000018523619L)  
#MD5:A73E908960D9FE987C5009C59E46080A#

**ESPAÇO EM BRANCO**

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

## **CERTIDÃO**

**Certifico e dou fé que a presente  
cópia é reprodução autêntica da ficha a  
que se refere, extraída nos termos do  
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.**

**São Paulo, 24/05/2019.**

  
JOSÉ HENRIQUE DE OLIVEIRA NASCIMENTO/ESCREVENTE

15º. Oficial de Registro de  
Imóveis da Comarca da Capital  
**ROSWALDO CASSARO**

Oficial

**PAULO ADEMIR MONTEIRO**

Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Roberto Lopes de Oliveira

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficiais Substitutos

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Walter Vicente

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar  
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

## **ATENÇÃO**

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),  
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

**<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>**

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e  
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



**Selo Digital 11125233100000018523019X consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>**