

Registro de Imóveis
Lauro de Freitas-BA

REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOA JURÍDICA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2014

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

Matrícula: -39.156-

Ficha: -1 - Frente-

Data: 03/11/2014

SALA de número 221 da porta, integrante do Empreendimento **ESTAÇÃO VILAS SHOPPING**, situado na Avenida Priscila A. Dutra, nº 389, nesta Cidade, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **4078400389S221**, contendo a sala propriamente dita e banheiro, com área privativa de 30,97m², área comum de 31,61m² e fração ideal de 62,58m², dito empreendimento encontra-se edificado na área de terreno foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, medindo 2.639,50m², antes definida como área Institucional do Projeto de Construção do Condomínio Residencial Parque Paraíso, cuja área mede: 75,10m de frente com a Avenida acima citada; 75,00 do fundo, limitando-se com as Unidades 01 a 07 do Condomínio; 35,00m do lado esquerdo, no limite com propriedade do Grupo Candota Patrimonial e 35,18m do lado direito, limitando-se com a portaria do Condomínio antes referido. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E SERVIÇOS MONTALVÃO LTDA**, sociedade limitada, com sede na Rua Coronel Messias, nº1018 Loteamento Recreio Ipitanga, nesta Cidade, CNPJ 08.637.624/0001-26, havida dita área em virtude da permuta realizada com o MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, conforme escritura pública de 04 de julho de 2012, livro 11, fls. 103/05, nº 2187, lavrada no Tabelionato de Notas com Funções de Protesto da Comarca de Lauro de Freitas-BA, devidamente registrada sob R01 da matrícula 29.950 RG, com posterior Instituição de Condomínio e Averbação de construção constantes respectivamente do R03 e AV04 da matrícula supracitada. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

R01 - VENDA E COMPRA- Prot. 102.047 - Por escrito particular de 14 de outubro de 2014, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada neste cartório, dita proprietária, representada por seus sócios administradores, PAULIRAN DE ALMEIDA MONTALVÃO, brasileiro, divorciado, administrador, C.I 4235.368 SSP/PE, CPF 709.233.024-68, com endereço comercial na Rua Coronel Messias, nº1018 Loteamento Recreio Ipitanga, nesta Cidade, vendeu a **IARA LUÍSA DE SANTANA DÓREA VAZ**, brasileira, contadora, CI 0321160126 SSP/BA, CPF 488.000.405-78, e seu conjugue **RAFAEL ALVES VAZ**, brasileiro, eletricitista, CI 8077318155 SJS/RS, CPF 003.544.740-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 09/072010, residentes e domiciliados na Rua dos Vereadores, nº77, Jockey Club, Lauro de Freitas/BA; e **CLAUDIA ALVES DA SILVA**, brasileira, divorciada, técnica em contabilidade, CI 0649511700 SSP/BA, CPF 907.245.265-87, residente e domiciliada na Avenida José Leite, nº686, Apto. 304, Bloco 08, Caji, Lauro de Freitas/BA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$174.600,00 do qual R\$52.380,00 foi pago com recursos próprios e R\$122.220,00 foi pago pelo interveniente credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, mediante garantia de alienação fiduciária do imóvel, a seguir registrada e de cujo preço os vendedores deram quitação. Lauro de Freitas, 03 de novembro de 2014. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*
DAJE 9999 011 056351.

R02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prot. 102.047 - Conforme contrato registrado sob nº 01 acima, ditos compradores, alienaram em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$175.000,00 ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do financiamento no

continua no verso

Registro de Imóveis
Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Lauro de Freitas-BA

Valor de R\$122.220,00 dito financiamento, terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, a ser pago em 144 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, no valor total e inicial de R\$2.195,56, com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, com prazo de carência para intimação, mora e inadimplemento de 30 dias contados da data do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo conforme cláusulas e condições constantes do presente contrato, que rege a Alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 03 de novembro de 2014. OFICIAL *IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES*
DAJE 9999 011 056281.

AV03 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - PROTOCOLO -125.082 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 12 de junho de 2018, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada; juntamente com os demais documentos comprobatórios em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo - SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, credor e proprietário fiduciário do contrato, na forma prevista pelo §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente, em decorrência de inadimplência dos devedores fiduciários **IARA LUÍSA DE SANTANA DÓREA VAZ, RAFAEL ALVES VAZ e CLAUDIA ALVES DA SILVA**, já qualificados, no pagamento do débito de que tratam os registros de números 01 e 02 retro, e demais encargos, tendo sido avaliado dito imóvel no valor de R\$174.600,00 foi pago ITIV no valor de R\$5.238,00 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada, incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 28 de junho de 2018. OFICIAL *IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES*
DAJE 9999 021 211505.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA

10 de Setembro de 2018

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB150856-9
4LLA59J887
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R\$ 37,46 Fiscal: R\$ 26,88 FECOM: R\$ 11,52 Defensoria: R\$ 0,99 PGE: R\$ 1,5

Total: R\$ 78,36 Daje: 9999-021-731491

Pag.: 002/002

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:46:40 horas do dia 10/09/2018.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 83714