

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 12059-2

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

60.270

ficha

01F

Caraguatatuba, 15 de maio de 2014.

IMÓVEL: TERRENO oriundo do desdobro promovido no lote nº 27, da quadra F, do Loteamento **JARDIM TARUMÁS**, situado nesta cidade, sobre o qual acha-se edificado o prédio nº 798, com área de 61,25m², terreno que é assim descrito e caracterizado: mede 5,00m de frente para a Avenida Benjamin Arantes Silva Júnior; 30,00m da frente aos fundos em ambas laterais, confrontando pela lateral direita, de quem do imóvel olha para a referida avenida, com o lote nº 28; pela lateral esquerda confronta com o outro terreno oriundo do desdobro promovido no lote nº 27 (matrícula nº 60.269); na linha de fundos, onde mede 5,00m, confronta com o lote nº 03, perfazendo uma área total de 150,00m².

PROPRIETÁRIOS: ILDEU ANTÔNIO DE OLIVEIRA, RG nº 13.626.781-6-SSP/SP, CPF nº 290.602.226-87, e sua mulher **MARILZA DE FREITAS OLIVEIRA**, RG nº 7.138.452-2-SSP/SP, CPF nº 801.255.068-72, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Iguape, nº 335, Travessão, Caraguatatuba/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.13/15.415, de 20 agosto de 2003, desta Serventia.
Caraguatatuba, 15 de maio de 2014.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.1/60.270 - Prenotação nº 156.421, de 09/05/2014.

A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 08 de maio de 2014, em face do desdobro promovido no imóvel matriculado sob nº 15.415, e à vista do memorial descritivo de 11 de fevereiro de 2014, da planta de levantamento planimétrico, aprovada em 29 de abril de 2014, através do processo administrativo nº 7.705/14, pela Prefeitura desta cidade, e da Certidão Municipal nº 238/14, de 30 de abril de 2014.

Caraguatatuba, 15 de maio de 2014.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.2/60.270 - Prenotação nº 189.439, de 21/02/2019.

À vista da certidão judicial de 20 de fevereiro de 2019, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000252964, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 9º Ofício Civil de Santos/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 1006882-94.2018, da ação requerida pelo **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face dos proprietários **ILDEU ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, CPF nº 290.602.226-87, e **MARILZA DE FREITAS OLIVEIRA**, CPF nº 801.255.068-72, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 220.648,57, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **ILDEU ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 15 de março de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

continua no verso

matrícula

60.270

ficha

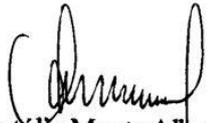
01V

AV.3/60.270 - Pre notação nº 191.185, de 21/05/2019.

À vista da certidão judicial de 21 de maio de 2019, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000267312, expedida pelo 9º Ofício Cível de Santos/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 1006870-80.2018, da ação requerida pelo **ITAU UNIBANCO S.A**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face dos proprietários **ILDEU ANTONIO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº 290.602.226-87; e **MARILZA DE FEITAS OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 801.255.068-72, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 215.268,71, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **ILDEU ANTONIO DE OLIVEIRA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 07 de junho de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital.1205923310191185B9NNVW19W