

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Processo Principal nº 1024494-44.2015.8.26.0564

Emissão: 05/08/2020

UNID. 04-G

Fls. 1 de 7

Autor: CONDOMÍNIO AMÉRICA CENTRAL X Réu: JOSÉ EWAIR DE PAULA (UNID. 04-G)
Processo: 0002035-60.2018.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/12/2014	Cota Condominial	285,16	2%	55.465502	376,69	10/12/2014	68,8333%	259,28	643,50
10/12/2014	Correio	1,50	2%	55.465502	1,98	10/12/2014	68,8333%	1,36	3,37
10/01/2015	Cota Condominial	285,16	2%	55.809388	374,37	10/01/2015	67,8000%	253,82	635,67
10/01/2015	Correio	1,50	2%	55.809388	1,96	10/01/2015	67,8000%	1,32	3,31
10/02/2015	Cota Condominial	285,16	2%	56.635366	368,91	10/02/2015	66,7667%	246,30	622,58
10/02/2015	Correio	1,50	2%	56.635366	1,94	10/02/2015	66,7667%	1,29	3,26
10/03/2015	Cota Condominial	285,16	2%	57.292336	364,68	10/03/2015	65,8333%	240,08	612,05
10/03/2015	Correio	1,50	2%	57.292336	1,91	10/03/2015	65,8333%	1,25	3,19
10/04/2015	Cota Condominial	285,16	2%	58.15745	359,26	10/04/2015	64,8000%	232,80	599,24
10/04/2015	Correio	1,50	2%	58.15745	1,88	10/04/2015	64,8000%	1,21	3,12
10/05/2015	Cota Condominial	287,23	2%	58.570367	359,32	10/05/2015	63,8000%	229,24	595,74
10/05/2015	Correio	1,50	2%	58.570367	1,87	10/05/2015	63,8000%	1,19	3,09
10/06/2015	Cota Condominial	287,23	2%	59.150213	355,79	10/06/2015	62,7667%	223,31	586,21
10/06/2015	Correio	1,50	2%	59.150213	1,85	10/06/2015	62,7667%	1,16	3,04
10/07/2015	Cota Condominial	287,23	2%	59.605669	353,07	10/07/2015	61,7667%	218,07	578,20
10/07/2015	Correio	1,50	2%	59.605669	1,84	10/07/2015	61,7667%	1,13	3,00
10/08/2015	Cota Condominial	287,23	2%	59.951381	351,04	10/08/2015	60,7333%	213,19	571,25
10/08/2015	Correio	1,50	2%	59.951381	1,83	10/08/2015	60,7333%	1,11	2,97
10/10/2015	Cota Condominial	314,48	2%	60.407775	381,44	10/10/2015	58,7000%	223,90	612,96
10/10/2015	Correio	1,50	2%	60.407775	1,81	10/10/2015	58,7000%	1,06	2,90
10/11/2015	Cota Condominial	314,48	2%	60.872914	378,52	10/11/2015	57,6667%	218,28	604,37
10/11/2015	Correio	1,50	2%	60.872914	1,80	10/11/2015	57,6667%	1,03	2,86
10/12/2015	Cota Condominial	314,48	2%	61.548603	374,37	10/12/2015	56,6667%	212,14	593,99
10/12/2015	Correio	1,50	2%	61.548603	1,78	10/12/2015	56,6667%	1,00	2,81
10/01/2016	Cota Condominial	314,48	2%	62.10254	371,03	10/01/2016	55,6333%	206,41	584,86
10/01/2016	Correio	1,50	2%	62.10254	1,76	10/01/2016	55,6333%	0,97	2,76
10/02/2016	Correio	1,50	2%	63.040288	1,74	10/02/2016	54,6000%	0,95	2,72
10/02/2016	Rateio	10,00	2%	63.040288	11,62	10/02/2016	54,6000%	6,34	18,19
10/02/2016	Rateui Fundo Reserva	12,36	2%	63.040288	14,36	10/02/2016	54,6000%	7,84	22,48
18/02/2016	Cota Condominial	247,20	2%	63.040288	287,31	18/02/2016	54,3333%	156,10	449,15
18/02/2016	Rateio Elevador	43,53	2%	63.040288	50,59	18/02/2016	54,3333%	27,48	79,08
10/03/2016	Cota Condominial	247,20	2%	63.63917	284,61	10/03/2016	53,6333%	152,64	442,94
10/03/2016	Correio	1,50	2%	63.63917	1,72	10/03/2016	53,6333%	0,92	2,67
10/03/2016	Rateio	10,00	2%	63.63917	11,51	10/03/2016	53,6333%	6,17	17,91
10/03/2016	Rateio Elevador	43,53	2%	63.63917	50,11	10/03/2016	53,6333%	26,87	77,98
10/03/2016	Rateui Fundo Reserva	12,36	2%	63.63917	14,23	10/03/2016	53,6333%	7,63	22,14
10/04/2016	Cota Condominial	247,20	2%	63.919182	283,36	10/04/2016	52,6000%	149,04	438,06

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Processo Principal nº 1024494-44.2015.8.26.0564

Emissão: 05/08/2020

UNID. 04-G

Fls. 2 de 7

Autor: CONDOMÍNIO AMÉRICA CENTRAL X Réu: JOSÉ EWAIR DE PAULA (UNID. 04-G)
Processo: 0002035-60.2018.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/04/2016	Correio	1,50	2%	63.919182	1,71	10/04/2016	52,6000%	0,89	2,63
10/04/2016	Rateio	10,00	2%	63.919182	11,46	10/04/2016	52,6000%	6,02	17,70
10/04/2016	Rateio Elevador	43,53	2%	63.919182	49,89	10/04/2016	52,6000%	26,24	77,12
10/04/2016	Rateui Fundo Reserva	12,36	2%	63.919182	14,16	10/04/2016	52,6000%	7,44	21,88
10/05/2016	Cota Condominial	247,20	2%	64.328264	281,56	10/05/2016	51,6000%	145,28	432,47
10/05/2016	Correio	1,50	2%	64.328264	1,70	10/05/2016	51,6000%	0,87	2,60
10/05/2016	Rateio	10,00	2%	64.328264	11,39	10/05/2016	51,6000%	5,87	17,48
10/05/2016	Rateui Fundo Reserva	12,36	2%	64.328264	14,07	10/05/2016	51,6000%	7,26	21,61
10/06/2016	Cota Condominial	247,20	2%	64.95868	278,83	10/06/2016	50,5667%	140,99	425,39
10/06/2016	Correio	1,50	2%	64.95868	1,69	10/06/2016	50,5667%	0,85	2,57
10/06/2016	ATM e despesas cobrança	10,00	2%	64.95868	11,27	10/06/2016	50,5667%	5,69	17,18
10/06/2016	Rateui Fundo Reserva	12,36	2%	64.95868	13,94	10/06/2016	50,5667%	7,04	21,25
10/07/2016	Cota Condominial	247,20	2%	65.263985	277,52	10/07/2016	49,5667%	137,55	420,62
10/07/2016	Correio	1,50	2%	65.263985	1,68	10/07/2016	49,5667%	0,83	2,54
10/07/2016	Rateio	10,00	2%	65.263985	11,22	10/07/2016	49,5667%	5,56	17,00
10/07/2016	Rateui Fundo Reserva	12,36	2%	65.263985	13,87	10/07/2016	49,5667%	6,87	21,01
10/08/2016	Cota Condominial	247,20	2%	65.681674	275,76	10/08/2016	48,5333%	133,83	415,10
10/08/2016	Correio	1,50	2%	65.681674	1,67	10/08/2016	48,5333%	0,81	2,51
10/08/2016	Rateio	10,00	2%	65.681674	11,15	10/08/2016	48,5333%	5,41	16,78
10/08/2016	Rateui Fundo Reserva	12,36	2%	65.681674	13,78	10/08/2016	48,5333%	6,68	20,73
10/09/2016	Cota Condominial	247,20	2%	65.885287	274,90	10/09/2016	47,5000%	130,57	410,96
10/09/2016	Correio	1,70	2%	65.885287	1,89	10/09/2016	47,5000%	0,89	2,81
10/09/2016	Rateio	10,00	2%	65.885287	11,12	10/09/2016	47,5000%	5,28	16,62
10/09/2016	Rateui Fundo Reserva	12,36	2%	65.885287	13,74	10/09/2016	47,5000%	6,52	20,53
10/10/2016	Cota Condominial	310,01	2%	65.937995	344,48	10/10/2016	46,5000%	160,18	511,54
10/10/2016	Correio	1,70	2%	65.937995	1,88	10/10/2016	46,5000%	0,87	2,78
10/10/2016	Rateio	10,00	2%	65.937995	11,11	10/10/2016	46,5000%	5,16	16,49
10/10/2016	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	65.937995	17,22	10/10/2016	46,5000%	8,00	25,56
10/11/2016	Cota Condominial	310,01	2%	66.050089	343,89	10/11/2016	45,4667%	156,35	507,11
10/11/2016	Correio	1,70	2%	66.050089	1,88	10/11/2016	45,4667%	0,85	2,76
10/11/2016	Rateio	10,00	2%	66.050089	11,09	10/11/2016	45,4667%	5,04	16,35
10/11/2016	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	66.050089	17,19	10/11/2016	45,4667%	7,81	25,34
10/12/2016	Cota Condominial	310,01	2%	66.096324	343,65	10/12/2016	44,4667%	152,80	503,32
10/12/2016	Correio	1,70	2%	66.096324	1,88	10/12/2016	44,4667%	0,83	2,74
10/12/2016	Rateio	10,00	2%	66.096324	11,08	10/12/2016	44,4667%	4,92	16,22
10/12/2016	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	66.096324	17,18	10/12/2016	44,4667%	7,63	25,15
10/01/2017	Rateio	10,00	2%	66.188858	11,06	10/01/2017	43,4333%	4,80	16,08
10/01/2017	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	66.188858	17,15	10/01/2017	43,4333%	7,44	24,93

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Processo Principal nº 1024494-44.2015.8.26.0564

Emissão: 05/08/2020

UNID. 04-G

Fls. 3 de 7

Autor: CONDOMÍNIO AMÉRICA CENTRAL X Réu: JOSÉ EWAIR DE PAULA (UNID. 04-G)
Processo: 0002035-60.2018.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/02/2017	Cota Condominial	310,01	2%	66.466851	341,74	10/02/2017	42,4000%	144,89	493,46
10/02/2017	Correio	1,70	2%	66.466851	1,87	10/02/2017	42,4000%	0,79	2,69
10/02/2017	Rateio	10,00	2%	66.466851	11,02	10/02/2017	42,4000%	4,67	15,91
10/02/2017	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	66.466851	17,08	10/02/2017	42,4000%	7,24	24,66
10/03/2017	Cota Condominial	310,01	2%	66.626371	340,92	10/03/2017	41,4667%	141,36	489,09
10/03/2017	Correio	1,70	2%	66.626371	1,86	10/03/2017	41,4667%	0,77	2,66
10/03/2017	Rateio	10,00	2%	66.626371	10,99	10/03/2017	41,4667%	4,55	15,75
10/03/2017	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	66.626371	17,04	10/03/2017	41,4667%	7,06	24,44
10/04/2017	Cota Condominial	310,01	2%	66.839575	339,83	10/04/2017	40,4333%	137,40	484,02
10/04/2017	Correio	1,70	2%	66.839575	1,86	10/04/2017	40,4333%	0,75	2,64
10/04/2017	Rateio	10,00	2%	66.839575	10,96	10/04/2017	40,4333%	4,43	15,60
10/04/2017	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	66.839575	16,99	10/04/2017	40,4333%	6,86	24,18
10/05/2017	Cota Condominial	310,01	2%	66.893046	339,56	10/05/2017	39,4333%	133,89	480,24
10/05/2017	Correio	1,70	2%	66.893046	1,86	10/05/2017	39,4333%	0,73	2,62
10/05/2017	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	66.893046	16,97	10/05/2017	39,4333%	6,69	23,99
10/06/2017	Cota Condominial	310,01	2%	67.13386	338,34	10/06/2017	38,4000%	129,92	475,02
10/06/2017	Correio	1,70	2%	67.13386	1,85	10/06/2017	38,4000%	0,71	2,59
10/06/2017	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	67.13386	16,91	10/06/2017	38,4000%	6,49	23,73
10/07/2017	Cota Condominial	310,01	2%	66.932458	339,36	10/07/2017	37,4000%	126,92	473,06
10/07/2017	Correio	1,70	2%	66.932458	1,86	10/07/2017	37,4000%	0,69	2,58
10/07/2017	Rateio	10,00	2%	66.932458	10,94	10/07/2017	37,4000%	4,09	15,24
10/07/2017	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	66.932458	16,96	10/07/2017	37,4000%	6,34	23,63
10/08/2017	Cota Condominial	310,01	2%	67.046243	338,79	10/08/2017	36,3667%	123,20	468,76
10/08/2017	Correio	1,80	2%	67.046243	1,96	10/08/2017	36,3667%	0,71	2,70
10/08/2017	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	67.046243	16,93	10/08/2017	36,3667%	6,15	23,41
10/09/2017	Cota Condominial	310,01	2%	67.026129	338,89	10/09/2017	35,3333%	119,74	465,40
10/09/2017	Correio	1,80	2%	67.026129	1,96	10/09/2017	35,3333%	0,69	2,68
10/09/2017	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	67.026129	16,94	10/09/2017	35,3333%	5,98	23,25
10/10/2017	Cota Condominial	310,01	2%	67.012723	338,95	10/10/2017	34,3333%	116,37	462,09
10/10/2017	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	67.012723	16,94	10/10/2017	34,3333%	5,81	23,08
10/10/2017	Correio	1,80	2%	67.012723	1,96	10/10/2017	34,3333%	0,67	2,66
10/11/2017	Cota Condominial	310,01	2%	67.26067	337,71	10/11/2017	33,3000%	112,45	456,91
10/11/2017	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	67.26067	16,88	10/11/2017	33,3000%	5,62	22,83
10/11/2017	Correio	1,80	2%	67.26067	1,96	10/11/2017	33,3000%	0,65	2,64
10/12/2017	Cota Condominial	310,01	2%	67.381739	337,10	10/12/2017	32,3000%	108,88	452,72
10/12/2017	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	67.381739	16,85	10/12/2017	32,3000%	5,44	22,62
10/12/2017	Correio	1,80	2%	67.381739	1,95	10/12/2017	32,3000%	0,62	2,60
10/01/2018	Cota Condominial	310,01	2%	67.556931	336,22	10/01/2018	31,2667%	105,12	448,06

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Processo Principal nº 1024494-44.2015.8.26.0564

Emissão: 05/08/2020

UNID. 04-G

Fls. 4 de 7

Autor: CONDOMÍNIO AMÉRICA CENTRAL X Réu: JOSÉ EWAIR DE PAULA (UNID. 04-G)
Processo: 0002035-60.2018.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/01/2018	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	67.556931	16,81	10/01/2018	31,2667%	5,25	22,39
10/01/2018	Correio	1,80	2%	67.556931	1,95	10/01/2018	31,2667%	0,60	2,58
10/02/2018	Cota Condominial	310,01	2%	67.712311	335,45	10/02/2018	30,2333%	101,41	443,56
10/02/2018	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	67.712311	16,77	10/02/2018	30,2333%	5,07	22,17
10/02/2018	Correio	1,85	2%	67.712311	2,00	10/02/2018	30,2333%	0,60	2,64
10/03/2018	Cota Condominial	310,01	2%	67.834193	334,85	10/03/2018	29,3000%	98,11	439,65
10/03/2018	Rateui Fundo Reserva	15,50	2%	67.834193	16,74	10/03/2018	29,3000%	4,90	21,97
10/03/2018	Correio	1,85	2%	67.834193	1,99	10/03/2018	29,3000%	0,58	2,60
10/04/2018	Cota Condominial	302,80	2%	67.881676	326,83	10/04/2018	28,2667%	92,38	425,74
10/04/2018	Rateui Fundo Reserva	9,00	2%	67.881676	9,71	10/04/2018	28,2667%	2,74	12,64
10/04/2018	Correio	1,85	2%	67.881676	1,99	10/04/2018	28,2667%	0,56	2,58
10/05/2018	Cota Condominial	302,80	2%	68.024227	326,15	10/05/2018	27,2667%	88,93	421,60
10/05/2018	Rateui Fundo Reserva	9,00	2%	68.024227	9,69	10/05/2018	27,2667%	2,64	12,52
10/05/2018	Correio	1,85	2%	68.024227	1,99	10/05/2018	27,2667%	0,54	2,56
10/06/2018	Cota Condominial	302,80	2%	68.316731	324,75	10/06/2018	26,2333%	85,19	416,43
10/06/2018	Rateui Fundo Reserva	9,00	2%	68.316731	9,65	10/06/2018	26,2333%	2,53	12,37
10/06/2018	Correio	1,85	2%	68.316731	1,98	10/06/2018	26,2333%	0,51	2,52
10/07/2018	Cota Condominial	302,80	2%	69.29366	320,17	10/07/2018	25,2333%	80,78	407,35
10/07/2018	Rateui Fundo Reserva	9,00	2%	69.29366	9,51	10/07/2018	25,2333%	2,39	12,09
10/07/2018	Correio	1,85	2%	69.29366	1,95	10/07/2018	25,2333%	0,49	2,47
10/08/2018	Cota Condominial	302,80	2%	69.466894	319,37	10/08/2018	24,2000%	77,28	403,03
10/08/2018	Rateui Fundo Reserva	9,00	2%	69.466894	9,49	10/08/2018	24,2000%	2,29	11,96
10/08/2018	Correio	1,85	2%	69.466894	1,95	10/08/2018	24,2000%	0,47	2,45
10/09/2018	Cota Condominial	302,80	2%	69.466894	319,37	10/09/2018	23,1667%	73,98	399,73
10/09/2018	Rateui Fundo Reserva	9,00	2%	69.466894	9,49	10/09/2018	23,1667%	2,19	11,86
10/09/2018	Correio	1,85	2%	69.466894	1,95	10/09/2018	23,1667%	0,45	2,43
10/10/2018	Cota Condominial	302,80	2%	69.675294	318,42	10/10/2018	22,1667%	70,58	395,36
10/10/2018	Rateui Fundo Reserva	9,00	2%	69.675294	9,46	10/10/2018	22,1667%	2,09	11,73
10/10/2018	Correio	1,85	2%	69.675294	1,94	10/10/2018	22,1667%	0,43	2,40
10/11/2018	Cota Condominial	302,80	2%	69.953995	317,15	10/11/2018	21,1333%	67,02	390,51
10/11/2018	Rateui Fundo Reserva	9,00	2%	69.953995	9,42	10/11/2018	21,1333%	1,99	11,59
10/11/2018	Correio	1,85	2%	69.953995	1,93	10/11/2018	21,1333%	0,40	2,36
10/12/2018	Cota Condominial	302,80	2%	69.77911	317,95	10/12/2018	20,1333%	64,01	388,31
10/12/2018	Rateui Fundo Reserva	9,00	2%	69.77911	9,45	10/12/2018	20,1333%	1,90	11,53
10/12/2018	Correio	1,85	2%	69.77911	1,94	10/12/2018	20,1333%	0,39	2,36
10/01/2019	Cota Condominial	302,80	2%	69.8768	317,50	10/01/2019	19,1000%	60,64	384,49
10/01/2019	Rateui Fundo Reserva	9,00	2%	69.8768	9,43	10/01/2019	19,1000%	1,80	11,41
10/01/2019	Correio	1,85	2%	69.8768	1,93	10/01/2019	19,1000%	0,36	2,32

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Processo Principal nº 1024494-44.2015.8.26.0564

Emissão: 05/08/2020

UNID. 04-G

Fls. 5 de 7

Autor: CONDOMÍNIO AMÉRICA CENTRAL X Réu: JOSÉ EWAIR DE PAULA (UNID. 04-G)
Processo: 0002035-60.2018.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/02/2019	Cota Condominial	302,39	2%	70.128356	315,93	10/02/2019	18,0667%	57,07	379,31
10/02/2019	Correio	1,95	2%	70.128356	2,03	10/02/2019	18,0667%	0,36	2,43
10/02/2019	Rateui Fundo Reserva	9,00	2%	70.128356	9,40	10/02/2019	18,0667%	1,69	11,27
10/03/2019	Cota Condominial	289,00	2%	70.507049	300,32	10/03/2019	17,1333%	51,45	357,77
10/03/2019	Correio	1,95	2%	70.507049	2,02	10/03/2019	17,1333%	0,34	2,40
10/03/2019	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	70.507049	11,43	10/03/2019	17,1333%	1,95	13,60
10/03/2019	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	70.507049	11,43	10/03/2019	17,1333%	1,95	13,60
10/04/2019	Cota Condominial	289,00	2%	71.049953	298,03	10/04/2019	16,1000%	47,98	351,97
10/04/2019	Correio	1,95	2%	71.049953	2,01	10/04/2019	16,1000%	0,32	2,37
10/04/2019	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	71.049953	11,34	10/04/2019	16,1000%	1,82	13,38
10/04/2019	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	71.049953	11,34	10/04/2019	16,1000%	1,82	13,38
10/05/2019	Cota Condominial	289,00	2%	71.476252	296,25	10/05/2019	15,1000%	44,73	346,90
10/05/2019	Correio	1,95	2%	71.476252	1,99	10/05/2019	15,1000%	0,30	2,32
10/05/2019	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	71.476252	11,27	10/05/2019	15,1000%	1,70	13,19
10/05/2019	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	71.476252	11,27	10/05/2019	15,1000%	1,70	13,19
10/06/2019	Cota Condominial	289,00	2%	71.583466	295,81	10/06/2019	14,0667%	41,61	343,33
10/06/2019	Correio	1,95	2%	71.583466	1,99	10/06/2019	14,0667%	0,27	2,29
10/06/2019	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	71.583466	11,25	10/06/2019	14,0667%	1,58	13,05
10/06/2019	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	71.583466	11,25	10/06/2019	14,0667%	1,58	13,05
10/07/2019	Cota Condominial	289,00	2%	71.590624	295,78	10/07/2019	13,0667%	38,64	340,33
10/07/2019	Correio	1,95	2%	71.590624	1,99	10/07/2019	13,0667%	0,26	2,28
10/07/2019	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	71.590624	11,25	10/07/2019	13,0667%	1,47	12,94
10/07/2019	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	71.590624	11,25	10/07/2019	13,0667%	1,47	12,94
10/08/2019	Cota Condominial	289,00	2%	71.662214	295,48	10/08/2019	12,0333%	35,55	336,93
10/08/2019	Correio	1,95	2%	71.662214	1,99	10/08/2019	12,0333%	0,23	2,25
10/08/2019	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	71.662214	11,24	10/08/2019	12,0333%	1,35	12,81
10/08/2019	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	71.662214	11,24	10/08/2019	12,0333%	1,35	12,81
10/09/2019	Cota Condominial	289,00	2%	71.748208	295,13	10/09/2019	11,0000%	32,46	333,49
10/09/2019	Correio	1,95	2%	71.748208	1,99	10/09/2019	11,0000%	0,21	2,23
10/09/2019	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	71.748208	11,23	10/09/2019	11,0000%	1,23	12,68
10/09/2019	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	71.748208	11,23	10/09/2019	11,0000%	1,23	12,68
10/10/2019	Cota Condominial	289,00	2%	71.712333	295,27	10/10/2019	10,0000%	29,52	330,69
10/10/2019	Correio	1,95	2%	71.712333	1,99	10/10/2019	10,0000%	0,19	2,21
10/10/2019	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	71.712333	11,23	10/10/2019	10,0000%	1,12	12,57
10/10/2019	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	71.712333	11,23	10/10/2019	10,0000%	1,12	12,57
10/11/2019	Cota Condominial	289,00	2%	71.741017	295,16	10/11/2019	8,9667%	26,46	327,52
10/11/2019	Correio	1,95	2%	71.741017	1,99	10/11/2019	8,9667%	0,17	2,19
10/11/2019	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	71.741017	11,23	10/11/2019	8,9667%	1,00	12,45

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Processo Principal nº 1024494-44.2015.8.26.0564

Emissão: 05/08/2020

UNID. 04-G

Fls. 6 de 7

Autor: CONDOMÍNIO AMÉRICA CENTRAL X Réu: JOSÉ EWAIR DE PAULA (UNID. 04-G)
Processo: 0002035-60.2018.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/11/2019	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	71.741017	11,23	10/11/2019	8,9667%	1,00	12,45
10/12/2019	Cota Condominial	289,00	2%	72.128418	293,57	10/12/2019	7,9667%	23,38	322,82
10/12/2019	Correio	1,95	2%	72.128418	1,98	10/12/2019	7,9667%	0,15	2,16
10/12/2019	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	72.128418	11,17	10/12/2019	7,9667%	0,88	12,27
10/12/2019	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	72.128418	11,17	10/12/2019	7,9667%	0,88	12,27
10/01/2020	Cota Condominial	289,00	2%	73.008384	290,03	10/01/2020	6,9333%	20,10	315,93
10/01/2020	Correio	1,95	2%	73.008384	1,95	10/01/2020	6,9333%	0,13	2,11
10/01/2020	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	73.008384	11,03	10/01/2020	6,9333%	0,76	12,01
10/01/2020	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	73.008384	11,03	10/01/2020	6,9333%	0,76	12,01
10/02/2020	Cota Condominial	289,00	2%	73.147099	289,48	10/02/2020	5,9000%	17,07	312,33
10/02/2020	Correio	1,95	2%	73.147099	1,95	10/02/2020	5,9000%	0,11	2,09
10/02/2020	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	73.147099	11,01	10/02/2020	5,9000%	0,64	11,87
10/02/2020	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	73.147099	11,01	10/02/2020	5,9000%	0,64	11,87
10/03/2020	Cota Condominial	289,00	2%	73.271449	288,99	10/03/2020	4,9333%	14,25	309,01
10/03/2020	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	73.271449	10,99	10/03/2020	4,9333%	0,54	11,74
10/03/2020	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	73.271449	10,99	10/03/2020	4,9333%	0,54	11,74
10/03/2020	Correio	2,05	2%	73.271449	2,05	10/03/2020	4,9333%	0,10	2,19
10/04/2020	Cota Condominial	289,00	2%	73.403337	288,47	10/04/2020	3,9000%	11,25	305,48
10/04/2020	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	73.403337	10,98	10/04/2020	3,9000%	0,42	11,61
10/04/2020	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	73.403337	10,98	10/04/2020	3,9000%	0,42	11,61
10/04/2020	Correio	2,05	2%	73.403337	2,04	10/04/2020	3,9000%	0,07	2,15
10/05/2020	Cota Condominial	289,00	2%	73.234509	289,14	10/05/2020	2,9000%	8,38	303,30
10/05/2020	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	73.234509	11,00	10/05/2020	2,9000%	0,31	11,53
10/05/2020	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	73.234509	11,00	10/05/2020	2,9000%	0,31	11,53
10/05/2020	Correio	2,05	2%	73.234509	2,05	10/05/2020	2,9000%	0,05	2,14
10/06/2020	Cota Condominial	289,00	2%	73.051422	289,86	10/06/2020	1,8667%	5,41	301,06
10/06/2020	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	73.051422	11,03	10/06/2020	1,8667%	0,20	11,45
10/06/2020	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	73.051422	11,03	10/06/2020	1,8667%	0,20	11,45
10/06/2020	Correio	2,05	2%	73.051422	2,05	10/06/2020	1,8667%	0,03	2,12
10/07/2020	Cota Condominial	289,00	2%	0	289,00	10/07/2020	0,8667%	2,50	297,28
10/07/2020	Rateui Fundo Reserva	11,00	2%	0	11,00	10/07/2020	0,8667%	0,09	11,31
10/07/2020	Rateio Fundo Funcionários	11,00	2%	0	11,00	10/07/2020	0,8667%	0,09	11,31
10/07/2020	Correio	2,05	2%	0	2,05	10/07/2020	0,8667%	0,01	2,10
Subtotal:		20.580,87			22.648,97			7.998,53	31.099,22

DESPESAS PROCESSUAIS

26/06/2017	Custas processo principal	370,81		67.13386	404,70			0,00	404,70
16/07/2018	Pesquisa Infojud	15,00		69.29366	15,86			0,00	15,86
26/07/2019	Taxa Mandato	22,16		71.590624	22,68			0,00	22,68

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Processo Principal nº 1024494-44.2015.8.26.0564

Emissão: 05/08/2020

UNID. 04-G

Fls. 7 de 7

Autor: CONDOMÍNIO AMÉRICA CENTRAL X Réu: JOSÉ EWAIR DE PAULA (UNID. 04-G)
Processo: 0002035-60.2018.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
02/08/2019	Taxa Desarquivamento	32,15		71.662214	32,87			0,00	32,87
02/08/2019	Complemento Taxa Mandato	1,11		71.662214	1,13			0,00	1,13
27/08/2019	CRI	52,85		71.662214	54,03			0,00	54,03
27/08/2019	Diligência 1º RI SBC	35,00		71.662214	35,78			0,00	35,78
05/09/2019	Intimação	23,55		71.748208	24,04			0,00	24,04
04/10/2019	Sinal Registro Penhora	100,00		71.712333	102,17			0,00	102,17
11/10/2019	Diligência 1º RI SBC	35,00		71.712333	35,76			0,00	35,76
17/10/2019	Complemento Registro Penhora	139,59		71.712333	142,62			0,00	142,62
21/01/2020	Honorários Perito	2.300,00		73.008384	2.308,25			0,00	2.308,25
Subtotal:		3.127,22			3.179,89			0,00	3.179,89

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2020
- Multiplicador do Cálculo: 73.270576

JUROS:

- Contagem: Por número exato de dias decorridos. (Pró Rata Die)
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 05/08/2020.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:

- Satisf. Execução (R\$448,66) Total Taxas: 448,66

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$2.264,89), sobre Multas (R\$45,17), sobre Juros (R\$799,85), sobre Custas (R\$317,98), sobre as Taxas de Distribuição (R\$44,86), sobre Honorários (R\$310,99) Total Multa: 3.783,74.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$3.783,74) Total Honorários: 3.783,74.

Total do Principal Corrigido:	22.648,97
Total de Multas:	451,72
Total de Juros:	7.998,53
Total de Despesas Processuais:	3.179,89
Subtotal:	34.279,11
+ Taxas para Distribuição	448,66
+ Honorários 10%	3.109,92

Total do Cálculo: **37.837,69**

+ Multa 10% CPC Art.523	3.783,74
+ Honorários 10% CPC Art.523	3.783,74

Total do Cálculo com Art.523: **45.405,17**