



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**  
**CAMBORIÚ**

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos  
 Alcântara

**Certidão de Inteiro Teor da Matrícula**  
**(Até Av-4)**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 13932, datada de 11 de Junho de 2013, conforme imagem abaixo:

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	
REGISTRO GERAL	
Livro Nº 2	Fis 1
<p><b>MATRÍCULA Nº 13932 . Camboriú, 11 de Junho de 2013.</b>  <b>IMÓVEL:</b> CASA nº 04 do RESIDENCIAL SAINT ANTOINE, situado na Rua Candido José, nº 193, bairro Cedro, nesta cidade de Camboriú-SC, com área privativa de 69,00m², área de uso comum de 4,00m², área real total de 73,00m², área de terreno total de 90,57m², coeficiente de proporcionalidade de 0,25000 do terreno de 322,22m².-  <b>PROPRIETÁRIO:</b> RANNDAL AMERICO RIBEIRO ANTOINE, RG nº 4.661.400-SESPDC/SC, CPF 068.390.869-33, brasileiro, solteiro, nascido em 20.06.1987, estudante, residente na Rua 1500, nº 416, Centro, Balneário Camboriú-SC.-  <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> M-12233, fls. 1 do livro 2 - deste Ofício.            Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular</p>	
<p>AV-1-13932, em 11/06/2013 -  <b>ABERTURA DE MATRÍCULA:</b> Mediante requerimento datado de 17.05.2013 e consoante Instrumento Particular de Instituição, datado de 17.05.2013 e Convenção 17.05.2013, faço a presente para constar que para cada unidade foi atribuída uma matrícula, obedecendo ao princípio da unitariedade nos termos do art. 227 da Lei dos Registros Públicos.-  <b>PROTOCOLO:</b> Nº 17768 de 24/05/2013. Emol.: R\$5,55.-            Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular</p>	
<p>R-2-13932, em 13/06/2014.  <b>COMPRA E VENDA:</b> Contrato por Instrumento Particular (com caráter de escritura pública) de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, originário do Itaú Unibanco S.A, datado de 15.05.2014.-  <b>Transmitente:</b> RANNDAL AMERICO RIBEIRO ANTOINE.-  <b>Adquirente:</b> CLEUNICE TEREZINHA SCHAPPO, RG nº 1.060.764-SESPDC/SC, CPF 464.633.489-53, brasileira, separada judicialmente, designer, residente na Rua Bolonha, nº 71, ap. 302, Passa Vinte, Palhoça-SC.-  <b>Valor:</b> R\$160.000,00, sendo R\$97.300,00 pagos com recursos próprios e R\$62.700,00 conforme financiamento do R.3.-  <b>Obs¹:</b> ITBI pago em 28.05.2014, no valor de R\$3.546,00, Via Internet Banking Caixa, Código da operação: 00248713, Chave de segurança: NFX38W15P7A6SXSX, FRJ pago em 10.06.2014, no valor de R\$291,90, sobre os recursos próprios, Via Internet Banking Caixa, Código da operação: 00282539, Chave de segurança: RYYRR5JN4A5M1LFR, boleto nº 50020.1032.2743, conforme Resolução nº 05/09-CM.- 1ª aquisição pelo SFH. "EMITIDA A DOI".-  <b>Obs²:</b> Inscrição cadastral nº 01.07.061.0313.004.-  <b>PROTOCOLO:</b> Nº 21474 de 28/05/2014. Emol.: R\$1.026,00. Selo de fiscalização: DMX44249-BDQ3. Selo R\$1,45.-            Maria Carolina Vieira Minikoski - Registradora Substituta</p>	
<p>R-3-13932, em 13/06/2014.  <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:</b> Contrato Bancário nº 10129677804 citado no R-2.-  <b>Devedora Fiduciante:</b> CLEUNICE TEREZINHA SCHAPPO.-  <b>Credora Fiduciária:</b> ITAU UNIBANCO S.A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP.-</p>	

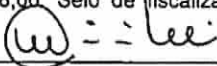
- continua no verso -





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**  
**CAMBORIÚ**

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos  
Alcântara

continuação da matrícula n. 13932	ficha n. 1v
<p>Valor total do financiamento: R\$64.550,00 (valor destinado ao pagamento do preço da venda do imóvel + valor destinado ao pagamento de despesas), a serem pagos em 330 prestações mensais e sucessivas, o primeiro encargo no valor de R\$781,37, com vencimento em 15.06.2014, as demais no mesmo dia dos meses subsequentes e a última com vencimento em 15.11.2041, com taxa efetiva anual de juros com benefício de 9,3000%. Taxa nominal anual de juros com benefício de 8,9256% e taxa efetiva e nominal mensal de juros com benefício de 0,7438%. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de Juros: 15,6700% e Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de Juros com benefício: 13,5100%.-</p> <p>Obs.1: Se ocorrer o cancelamento de qualquer uma das condições mencionadas no contrato para a redução de juros, no período de vigência do referido contrato, a taxa efetiva anual de juros passará a ser de 11,5000%, a taxa nominal anual de juros de 10,9349% e as taxas efetiva e nominal de juros mensal de 0,9112%.-</p> <p>Obs.2: Procuração Pública lavrada em 21.11.2013, às fls. 223, do Livro 4492, pelo 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, confirmada em 11.06.2014.-</p> <p>Valor da garantia fiduciária: R\$210.000,00.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 21474 de 28/05/2014. Emol.: R\$258,00 Selo de fiscalização: DMX44250-M3QY. Selo R\$1,45.-</p> <p>Maria Carolina Vieira Minikoski - Registradora Substitua </p>	
<p>AV-4-13932, em 05/09/2019,-----</p> <p>PROTOCOLO: Nº 44964 de 08/08/2019,-----</p> <p><b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:</b> Mediante requerimento do credor ITAÚ UNIBANCO S/A, datado de 16.08.2019 e tendo em vista a não purgação da mora pela Devedora Fiduciante CLEUNICE TEREZINHA SCHAPPO, brasileira, designer, CPF nº 464.633.489-53, RG nº 1.060.764-SESPDC/SC, separada judicialmente, residente e domiciliada à Rua Candido José, nº 193, Cedro, Camboriú-SC, no prazo determinado, conforme artigo 26, §1º, da Lei 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do credor ITAÚ UNIBANCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itausa, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, neste ato representado nos termos da Certidão de Procuração lavrada no 13º Tabelião de Notas do Distrito de Campo Belo, São Paulo-SP em 03.10.2018, à página 173 do livro 5059, confirmada em 28.08.2019, sendo que conforme art. 27 da Lei 9.514/97, o credor possui prazo de 30 dias a contar desta data para promover público leilão para a alienação do imóvel.-----</p> <p><b>OBJETO:</b> O imóvel desta matrícula. <b>VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:</b> R\$76.831,09. <b>INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL</b> nº 01.07.061.0313.004. "EMITIDA A DOI".- <b>ITBI:</b> Recolhido em 17.07.2019, sobre R\$160.000,00, no valor de R\$4.800,00, conforme autenticação nº 208891139017993338323301, Guia de ITBI Nr. 1238/2019 e Certidão de Quitação de ITBI Nr. 1292/2019 expedida pela municipalidade em 23.08.2019.-----</p> <p><b>FRJ:</b> Recolhido em 26.08.2019, no valor de R\$480,00, sobre R\$160.000,00, conforme autenticação nº 528CC760CBF682449D949E2340E39F71BD99B3FF, boleto nº 28346670002574197.-----</p> <p><b>CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento nº 39/2014 CNJ):</b> NEGATIVAS, em nome de CLEUNICE TEREZINHA SCHAPPO, Código HASH: 5842.038a.f25b.3fee.1121.ff56.cc9e.8ec1.7647.aa90, na data de</p> <p>- continuação na ficha n. 2</p>	





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**  
**CAMBORIÚ**

CPF: 514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos  
Alcântara

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

Livro N° 2

ficha n. 2

**MATRÍCULA N° 13932 - cont.:**  
05/09/2019 às 09:22:01 e de ITAÚ UNIBANCO S.A, Código HASH:  
ce83.5e9c.e567.94ea.d329.af6f.098c.e1e3.da1c.4f95, na data de 05/09/2019 às  
09:22:44.  
**EMOLUMENTOS:** R\$472,42. Selo de fiscalização: FPD62292-Y0HW. Selo R\$1,95.-  
Letícia Ledra - Escrevente Registral *LL*





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**  
**CAMBORIÚ**

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos  
Alcântara

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 13932.

O referido é verdade.

Camboriú-SC, 05 de Setembro de 2019.

[ ] Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular  
[ ] Gilson Maurício Alcântara - Registrador Substituto  
[ ] Andréia Fernanda Vignoli - Escrevente Registral  
[ ] Méri Rubia Thom e Silva - Escrevente Registral  
[ ] Talita Regina Fernandes Marcondes - Escrevente Registral



**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,95

Total: R\$ 1,95

Impresso por: Luciana de Araújo

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

**Certidão Impressa em: 05/09/2019-15:13:30**

-----  
**EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA**