Limeira, 22 de maio de 2.015.

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 37, da quadra B do loteamento denominado "Jardim São Lourenço", nesta cidade, medindo 7,00 metros de frente para a Rua Sete; igual medida no fundo, confrontando com o lote 18; 20,00 metros de cada lado, da frente ao fundo, confrontando de um lado com o lote 36 e de outro lado com o lote 38; perfazendo assim, uma área total de 140,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA: Regina Empreendimentos Sociais Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Sete de Setembro n. 1.160, inscrita no CNPJ sob n. 01.642.147/0001-48.-

A escrevente,
Rafaela Polix Morais

REGISTROS ANTERIORES: R.4-11.824, de 17 de março de 1.997; e o loteamento registrado sob n. R.6-11.824, desta Serventia.-

Av.1-83.360 – **DENOMINAÇÃO DE RUA** – Procede-se à esta averbação, para constar que a antiga Rua Sete, do loteamento denominado "Jardim São Lourenço", nesta cidade, atualmente denomina-se Rua Madre Maria Villac, conforme Decreto Municipal n. 285/01. Protocolado e digitalizado sob n. 208.990. Limeira, 22 de maio de 2.015. A Escrevente, (Rafaela Polix Morais).-

Av.2-83.360 – **CADASTRO** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 25 de agosto de 2.015 (l. 891, f. 384 a 389), instruída com a certidão para cálculo de ITBI, expedida pela Municipalidade local, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado sob n. 3560.037.000. Protocolado e digitalizado sob n. 215.585. Limeira, 17 de dezembro de 2.015. A escrevente, (Flávia Elisabete Córnea).-

R.3-83.360 – **COMPRA E VENDA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 25 de agosto de 2.015 (l. 891, f. 384 a 389), a proprietária Regina Empreendimentos Sociais Ltda., já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula para **DANIELE MOREIRA MODESTO,** brasileira, viúva, do lar, RG n. 29.420.917-7-SSP/SP e CPF n. 283.093.428-88, residente nesta cidade, na Rua Madre Maria Vilac n. 266; **LETÍCIA KAROLINE MOREIRA MODESTO LORENÇÃO,** brasileira, vendedora de bijouterias, RG n. 49.790.266-7-SSP/SP e CPF n. 387.903.238-66 casada no regime da comunhão parcial de bens, em 07 de março de 2.015, com **MATEUS CAIKI PEREIRA LORENÇÃO**, brasileiro, auxiliar ferramenteiro, RG n. 52.406.976-1-SSP/SP e CPF n. 440.686.408-31, residentes nesta cidade, na Rua Madre Maria Vilac n. 266; e **ELISSA GABRIELLY CORREA MODESTO**, brasileira, solteira, menor púbere com dezesseis anos de idade, estudante, nascida em 09/07/1.999, RG n. 50.329.867-0-SSP/SP e CPF n. 387.914.568-78, filha de Wagner Modesto e Arlene de Menezes Correa, brasileira, divorciada, enfermeira, RG n. 30.952.504-4-SSP/SP e CPF n. 264.416.458-31, residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Silvio Gomes de Moraes n. 384, sendo neste ato assistida de sua mãe Arlene de Menezes Correa, já qualificada; pelo valor de R$ 10.939,76 e base de cálculo de R$ 17.914,40. Consta no título que a aquisição é feita na seguinte proporção: 50% para

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:05/06/2020 18:57:33

Daniele Moreira Modesto, 25% para Letícia Karoline Moreira Modesto Lorenção e 25% para Elissa Gabrielly Correa Modesto. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 215.585. Limeira, 17 de dezembro de 2.015. A escrevente, Flávia Elisabete Córnea (Flávia Elisabete Córnea).-

Av.4-83.360 – **CONSTRUÇÃO** – Conforme requerimento datado de 11 de dezembro de 2.015, instruído com a certidão expedida pela Municipalidade local, em 17 de setembro de 2.015, foi construído sobre o imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial, com frente para a Rua Madre Maria Villac n. 266, com uma área total construída de 96,93 metros quadrados; sendo atribuído ao mesmo o valor de R$ 117.619,70. Protocolado e digitalizado sob n. 215.586. Limeira, 17 de dezembro de 2.015. A escrevente, Flávia Elisabete Córnea (Flávia Elisabete Córnea).-

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:05/06/2020 18:57:33