

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

71.859

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M.	01140921974000-850000
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA	
Situação	SERTÃOZINHO		
Denominação	RUA ANTONIO SERON		

MATRÍCULA Nº 71.859 Protocolo nº 139.840 (29/10/2013) **08 DE NOVEMBRO DE 2013**

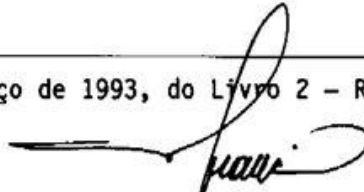
IMÓVEL: Um terreno urbano sem benfeitorias, de forma irregular, situado nesta cidade e Comarca de Sertãozinho, com frente para **RUA ANTONIO SERON**, lado ímpar, distante quarenta e dois metros e dez (42,10) centímetros do ângulo formado pelas ruas Antonio Seron e Antonio Malaquias Pedroso, na quadra completada pelas ruas Carlos Gomes e Antonio Bianconi, contendo **oitocentos e sessenta e quatro metros e sessenta (864,60 m²) decímetros quadrados**, medindo e confrontando: tem início do lado esquerdo de quem da rua Antonio Seron olha para o imóvel, e segue em direção aos fundos, em ângulo obtuso, até onde medir sessenta e seis (66,00) metros, confrontando com os prédios nº 305 da rua Antonio Seron, e, nº 1962 da rua Carlos Gomes; daí, vira à direita, em ângulo agudo, e segue até onde medir treze metros e dez (13,10) centímetros, confrontando com terreno da Rua Carlos Gomes, de propriedade de Encarnacion Mulero Angelotti, José Francisco Angelotti, João Angelotti, Aldemiro Mulero, e, Isabel Luiza Mulero Gomes (Matr. 71.858); daí vira a direita, em ângulo obtuso, e segue até onde medir sessenta e seis (66,00) metros, confrontando com terreno da rua Carlos Gomes, de propriedade de João Pedro Sacomani, e, com o prédio nº 331 da rua Antonio Seron; finalmente, vira à direita e segue pelo alinhamento predial da rua Antonio Seron, até onde medir treze metros e dez (13,10) centímetros, atingindo o ponto onde teve início e finda a presente descrição. CPM nº 01.1409.2.1974.000, código nº 850000.

PROPRIETÁRIOS: 1) **50%** para **ENCARNACION MULERO ANGELOTTI**, RG nº 12.688.482/SP e CPF nº 098.809.658/76, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Carlos Gomes nº 1.764; 2) **12,50%** para **JOSÉ FRANCISCO ANGELOTTI**, RG nº 7.886.410/SP e CPF nº 862.911.578/53, operador de máquinas, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Zélia Maria de Oliveira Angelotti**, RG nº 13.072.842/SP e CPF nº 026.384.068/99, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dumont, na Rua Roque Balsamo nº 129; 3) **12,50%** para **JOÃO ANGELOTTI**, RG nº 9.348.039/SP e CPF nº 862.911.498/34, motorista, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Luzia Aparecida Coletto Angelotti**, RG nº 20.721.641/SP e CPF nº 092.459.548/54, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dumont, na rua João Zampirolo, nº 90; 4) **12,50%** para **ALDEMIRO MULERO**, RG nº 14.531.741/SP e CPF nº 040.135.018/56, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Rosana Aparecida Ferreira Mulero**, RG nº 14.211.463/SP e CPF sob nº 059.007.168/80, ambos brasileiros, técnicos em contabilidade, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto/SP, na rua Padre Manoel Bernardes nº 1.123; e, 5) **12,50%** para **ISABEL LUIZA MULERO GOMES**, RG nº 20.403.604/SP e CPF nº 141.534.498/14, comerciarista, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Valdemar Gomes**, RG nº 14.213.430-2/SP e CPF nº 028.144.758/60, metalúrgico, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Luiz Saran nº 162, Jardim São Sebastião.

(continua no verso)

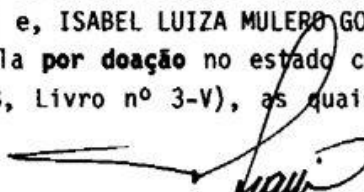
REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 24.698, de 23 de março de 1993, do Livro 2 - Registro Geral deste Ofício.

Sertãozinho, 08 de novembro de 2013. O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

Av.1/ 71.859 - 08 DE NOVEMBRO DE 2013 - Prot. 139.840 (29/10/2013) - (ex-Officio)
Procede-se a esta averbação para ficar constando que, os proprietários condôminos JOSÉ FRANCISCO ANGELOTTI, JOÃO ANGELOTTI, ALDEMIRO MULERO, e, ISABEL LUIZA MULERO GOMES adquiriram suas partes ideais no imóvel desta matrícula por doação no estado civil de solteiros, (conforme transcrição nº 27.536, fls. 38, Livro nº 3-V), as quais ficam excluídas da comunhão com seus cônjuges.

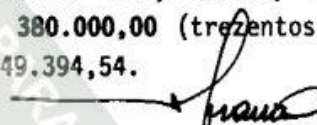
Sertãozinho, 08 de novembro de 2013. O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 6.846-----

R.2/ 71.859 - 27 DE JANEIRO DE 2014 - Prot. 141.276 (14/01/2014) - (COMPRA E VENDA)
Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca aos 11 de dezembro de 2013, no livro 428, página 253, os proprietários ENCARNACION MULERO ANGELOTTI; JOSÉ FRANCISCO ANGELOTTI, assistido por sua mulher ZÉLIA MARIA DE OLIVEIRA ANGELOTTI; JOÃO ANGELOTTI, assistido por sua mulher LUZIA APARECIDA COLETO ANGELOTTI; ALDEMIRO MULERO, assistido por sua mulher ROSANA APARECIDA FERREIRA MULERO; e, ISABEL LUIZA MULERO GOMES, assistido por seu marido VALDEMAR GOMES, todos retro qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a empresa UNI-SYSTEMS DO BRASIL LIMITADA, com sede nesta cidade, na rua Antonio Seron nº 342, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.488.073/0001-74, pelo preço de R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), sem condições especiais. Valor Venal: R\$ 49.394,54.

Sertãozinho, 27 de janeiro de 2014. O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 6896-----