

MATRÍCULA

68978

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel/ João/ Luiz Teixeira de Camargo
 Serventia
 LIVRO N. 2. - REGISTRO GERAL

Imóvel: Prédio residencial situado a rua Nicolau Cerone nº 99 construído no lote 09 da quadra 31 do Conjunto Habitacional - Miguel Vicente Cury, neste município e comarca, medindo 10,00 metros de frente para a citada rua; igual medida nos fundos, confrontando com os lotes 07 e 11; do lado direito 20,00 m - confrontando com o lote 08; do lado esquerdo mede 20,00 m, - confrontando com o lote 10, com a área de 200,00 m². CCPM. nº 042.001.260. ECPM. nº 042.001.260. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS-COBAB/CAMPINAS, com sede nesta cidade a avenida Faria Lima nº 10, inscrita no CGC. sob nº .. 46.044.871/0001.08. Título aquisitivo: Transcrição nº 51.337, e matrícula nº 8.696, deste cartório. Campinas, 04 FEV 1993 O Esc. Aut., [Assinatura] (Renato Luiz Ambiel).


AV1/68978 Conforme a inscrição nº 8.851, fls. 199, livro 2-F faço constar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal. Campinas, 04 FEV 1993 O Esc. Aut., [Assinatura] (Renato Luiz Ambiel).

R2/68978 Pela escritura de 18 de dezembro de 1992, lavrada no 4º Cartório de Notas desta comarca (livro 456, fls.-362), a proprietária, já qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 0,02 a ANTONIO CIRILLO, eletricitista portador do RG. nº 8.719.915-4-SP, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Aparecida Florenciano-Cirillo, do lar, portadora do RG. nº 9.829.597-SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 400.135.708/97, residente nesta cidade à rua Nicolau Cerone nº 99. Campinas, 04 FEV 1993 O Esc. Aut., [Assinatura] (Renato Luiz Ambiel).

AV3/68978 Pela mesma escritura do R2 a Caixa Econômica - Federal autorizou o cancelamento da hipoteca trazida para esta matrícula através da AV1, somente em relação ao imóvel em questão. Campinas, 04 FEV 1993 O Esc. Aut., [Assinatura] (Renato Luiz Ambiel).

V. VEREC

Av.4/68.978: - Nos termos do requerimento datado de Campinas - SP, aos 05 de novembro de 2.002, faço constar que Aparecida Florenciano Cirillo é portadora do CIC. nº 107.973.758-80, conforme faz prova a cópia reprográfica autenticada do referido documento.-

Campinas, 28 NOV 2002 O Escr.  Luís A.D. de Oliveira.-


Prenotação nº 346.054 de 24/08/2017.

AV.04/68.978 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Em conformidade com a escritura pública objeto do registro seguinte, e de acordo com o Demonstrativo do Lançamento do IPTU, exercício 2017, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 24/08/2017, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº **3254.32.71.0120.01001**. Título analisado por Saulo Rocha. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 21 de setembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 346.054 de 24/08/2017.

R.05/68.978 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 16 de dezembro de 2003, no 1º Tabelião de Notas de Campinas/SP, livro 2.049, páginas 355, os proprietários **ANTONIO CIRILLO** e sua mulher **APARECIDA FLORENCIANO CIRILLO**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a: 1) **DAGNER ALBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, técnico instrumentista, portador do RG nº 21.494.718/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 173.929.378-98, residente e domiciliado em Campinas/SP, na Rua Nicolau Cerone, 99, Vila Miguel Vicente Cury; e 2) **CRISTIANE BARATELLA**, brasileira, solteira, técnica em radiologia, portadora do RG nº 29.163.469-2/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 213.427.208-22, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Rua Colonia de Minas, 232, Jardim Aero Continental, pelo valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Título analisado por Saulo Rocha. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 21 de setembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

AV.07/68.978 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO – Promove-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar que a presente matrícula foi aberta em 04/02/1993, e a sequência **(Continua a ficha 02)**

MATRÍCULA

68.978

FICHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP


Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

correta dos atos é averbação nº 01 feita em 04/02/1993; registro nº 02 feito em 04/02/1993; averbação nº 03 feita em 04/02/1993; averbação nº 04 feita em 28/11/2002; averbação nº 05 feita em 21/09/2017; registro nº 06 feito em 21/09/2017, e não como constou. Ato digitado por Marco Antonio de Oliveira.

Campinas, 21 de setembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.