



REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º 2.785

Matão. 06 / setembro / 1.978

Oficial

Distrito: MATÃO

Urbano - C.P.M.

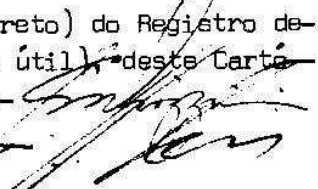

Município: MATÃO

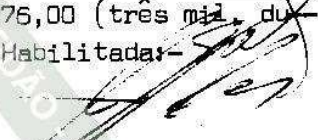

Rural - INCRA:

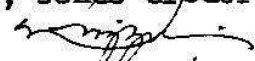
Denominação: Prédio residencial à Avenida 15 de Novembro, 545.

IMÓVEL:- Um prédio residencial, situado à Avenida 15 de Novembro, número 545, - nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, com seu respectivo terreno que mede 18,00 (dezoito) metros de frente, igual medida nos fundos, por 28,0 (vinte e oito) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pela frente com a referida via pública; do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com José de Campos, do lado esquerdo com José de Campos e Atilio Constantino e nos fundos com sucessores de Pedro Secolo.

PROPRIETÁRIOS:- FÁBRICA DA PARÓQUIA DO SENHOR BOM JESUS DE MATÃO, anteriormente denominada Fábrica da Paróquia do Senhor Bom Jesus das Palmeiras, titular do domínio direto, com sede nesta cidade de Matão, à Praça Barão do Rio Branco, no ato do título representada por seu procurador Pe. Amador Romão e IVIO DANILLO ALBARICCI, industrial, Rg. 6.040.526, casado no regime de comunhão de bens com ANA ERNESTINA CORTEZI ALBARICCI, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Matão, à Avenida 15 de Novembro, 545, Cic. 012.219.148-04, titulares do domínio útil.

REGISTRO ANTERIOR:- transcrições números 9.351 (domínio direto) do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Araraquara e 2.403 (domínio útil), deste Cartório. Matão-SP, 06/setembro/1.978. A Escrevente-Habilitada:  (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini). O Oficial:  (Bel. José Henrique de Azevedo).

R.1 - 2.785:- Em 06/setembro/1.978, por escritura de compra e venda, lavrada aos 04/agosto/1.978, em notas do 2º Tabelião de Matão (livro - 98, fls. 223/224), a FÁBRICA DA PARÓQUIA DO SENHOR BOM JESUS DE MATÃO, ALIENOU o domínio direto a IVIO DANILLO ALBARICCI e sua mulher ANA ERNESTINA CORTEZI ALBARICCI, pela quantia de Cr\$ 3.275,00 (três mil, duzentos e setenta e seis cruzeiros). A Escrevente-Habilitada:  (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini). O Oficial:  (Bel. José Henrique de Azevedo).

Av.2:- Em 27/julho/1.983, por ato de ofício e considerando a omissão havida por ocasião da abertura desta matrícula, nos termos do art. 230, da Lei dos Registros Públicos, certifico que sobre o imóvel objeto desta matrícula recai o seguinte ônus real: - **HIPOTECA:**- registrada sob o nº 375, fls. 173, Livro 2, em 31/outubro/1.975, - do valor de Cr\$ 362.000,00 (trezentos e sessenta e dois mil cruzeiros), pagáveis em 10 anos, sendo credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. A Oficial Maior Subst:  (Ermelinda Maria Rossi - continua no verso)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Bel. JOSÉ HENRIQUE DE AZEVEDO



REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º -2.785-

Folha N.º 1

Oficial

vº
[Assinatura]

Chiozzini).

(Rec. isento - ato de ofício).

R. 3: Em 11/outubro/1 983, por cédula de crédito industrial (nº 83/00.244-8), datada de 11/outubro/1 983, devidamente formalizada e que fica arquivada em cartório, ALBARICCI IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS IDA-MATÃO LTDA., com sede nesta cidade de Matão, na Rua Marchesan, nº 4.650, inscrita no CGC (MF) sob o nº 52.311.420/0001-92, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A. (Agência de Matão), da quantia de Cr\$ 45.000.000,00- (quarenta e cinco milhões de cruzeiros), pagável em 11/outubro/1 984, dando os proprietários em garantia da dívida, em SEGUNDA HIPOTECA CEDULAR; o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 22.368.000,00 (vinte e dois milhões e trezentos e sessenta e oito mil cruzeiros). A referida cédula acha-se registrada sob o nº 2.284, no Livro 3- Registro Auxiliar, nesta data. O Oficial:

(José Carlos Martins).

(Rec. 19.085)

Total: Cr\$ 60.505,20)

(Emol: Cr\$ 43.218,00 Est: Cr\$ 8.643,60 Ap: Cr\$ 8.643,60)

R. 4: Em 11/outubro/1 983, por cédula de crédito industrial (nº 83/00.242-1), datada de 11/outubro/1 983, devidamente formalizada e que fica arquivada em cartório, ALBARICCI IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS IDA-MATÃO, com sede nesta cidade de Matão, na Rua Marchesan nº 4.650, inscrita no CGC (MF) sob o número 52.311.420/0001-92, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A. (Agência de Matão) da quantia de Cr\$ 13.600.000,00 (treze milhões e seiscentos mil cruzeiros), pagável em 05/outubro/1 984, dando os proprietários em garantia da dívida, em TERCEIRA HIPOTECA CEDULAR; o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 22.368.000,00 (vinte e dois milhões e trezentos e sessenta e oito mil cruzeiros). A referida cédula acha-se registrada sob o número 2.285, no Livro 3- Registro Auxiliar, nesta data. O Oficial:

(José Carlos Martins).

(Rec. 19.066)

Total: Cr\$ 25.225,20)

(Emol: Cr\$ 18.018,00 Est: Cr\$ 3.603,60 Ap: Cr\$ 3.603,60)

R. 5: Em 11/outubro/1 983, por cédula de crédito industrial (nº 83/00.243-X), datada de 11/outubro/1 983, devidamente formalizada e que fica arquivada em cartório, ALBARICCI IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS IDA-MATÃO, com sede nesta cidade de Matão, na Rua Marchesan, nº 4.650, inscrita no CGC (MF) sob o número 52.311.420/0001-92, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A. (Agência de Matão), da quantia de Cr\$ 24.660.000,00- (vinte e quatro milhões e seiscentos e sessenta mil cruzeiros), pagável em 05/outubro/1 984, dando os proprietários em garantia da dívida, EM QUARTA HIPOTECA CEDULAR; o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 22.368.000,00 (vinte e dois milhões e trezentos e sessenta e oito mil cruzeiros). A referida cédula acha-se registrada sob o número 2.286, no Livro 3- Registro Auxiliar, nesta data. O Oficial:

(José Carlos Martins).

(continua na fl. 2) -

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

BéL. JOSÉ HENRIQUE DE AZEVEDO



REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º -2.785-

Folha N.º 2 (dois)

Oficial

(Rec. 19.088 Total: Cr\$ 36.985,20)
(Emol: Cr\$ 26.418,00 Est: Cr\$ 5.283,60 Ap: Cr\$ 5.283,60)

R. 6: Em 11/outubro/1 983, por cédula de crédito Industrial (nº 83/00.245-6), datada de 11/outubro/1 983, devidamente formalizada e que fica arquivada em cartório, ALBARICCI IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS IDA-MATÃO LTDA., com sede nesta cidade de Matão, na Rua Marchesan, nº 4.650, inscrita no CGC (MF) sob o número 52.311.420/0001-92, se constituiu devedor do BANCO DO BRASIL S.A. (Agência de Matão), da quantia de Cr\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros), pagavel em 11/outubro/1 984, dando os proprietários em garantia da dívida, em QUINTA HIPOTECA CEDULAR; o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 22.368.000,00 (vinte e dois milhões e trezentos e sessenta e oito mil cruzeiros). A referida cédula acha-se registrada sob o número 2.287 no livro 3- Registro Auxiliar nesta data. O Oficial: (José Carlos Martins).

(Rec. 19.087 Total: Cr\$ 15.523,20)
(Emol: Cr\$ 11.088,00 Est: Cr\$ 2.217,60 Ap: Cr\$ 2.217,60)

Av. 7: Em 27/dezembro/1 983, por ato de ofício, fica CANCELADA a averbação número 2 (dois) desta matrícula, em virtude do cancelamento da hipoteca objeto do registro número 325, fl. 173, do livro 2, nesta data. O Oficial: (José Carlos Martins).
(Rec. isento)

R. 8: Em 7/fevereiro/1 984, por cédula de crédito Industrial (EA-84/00.024-4), datada de 6/fevereiro/1 984, devidamente formalizada e que fica arquivada em cartório, ALBARICCI IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS IDA-MATÃO LTDA., com sede nesta cidade de Matão, na Avenida Marchesan, nº 4.650, inscrita no CGC (MF) sob o número 52.311.420/0001-92, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A. (Agência de Matão), da quantia de Cr\$ 9.840.000,00 (nove milhões e oitocentos e quarenta mil cruzeiros), pagavel em 06/fevereiro/1 985, dando os proprietários em garantia da dívida, EM QUINTA HIPOTECA CEDULAR; o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 22.368.000,00 (vinte e dois milhões e trezentos e sessenta e oito mil cruzeiros). A referida cédula acha-se registrada sob o número 2.356 no livro 3, Registro Auxiliar, nesta data. O Oficial: (José Carlos Martins).

(Rec. 21.059 Total: Cr\$ 19.404,00)
(Emol: Cr\$ 13.860,00 Est: Cr\$ 2.772,00 Ap: Cr\$ 2.772,00)

R. 9: Em 26/junho/1 984, por cédula de crédito Industrial (nº 84/00.109-7), datada de 20/junho/1 984, devidamente formalizada e que fica arquivada em cartório, ALBARICCI IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS IDA-MATÃO LTDA. com sede nesta cidade de Matão, na Rua Marchesan, nº 4.650, inscrita no CGC (MF) sob o número 52.311.420/0001-92, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A. (Agência de Matão), da quantia de -
(segue no verso)-

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

DR. JOSÉ HENRIQUE DE AZEVEDO



REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º -2.785-

Folha N.º -2- vº

Oficial

quantia de Cr\$ 22.500.000,00 (vinte e dois milhões e quinhentos mil cruzelros), pagável em 20/Junho/1985, dando os proprietários em garantia da dívida, em **QUINTAVA HIPOTECA CEDULAR** e sem concorrência de terceiros: o móvel objeto desta matrícula, avallado em Cr\$ 22.368.000,00. A referida cédula acha-se registrada sob o número 2.412, nesta data, no Livro-3 - Registro Auxiliar. O Oficial: (José Carlos Martins).

(Rec. 23.363 Total: Cr\$ 54.472,40)
(Emol: Cr\$ 38.908,80 Est: Cr\$ 7.781,80 Ap: Cr\$ 7.781,80)

Av. 10: Em 14/novembro/1984, por Instrumento particular datado de 10/outubro/1984, devidamente formalizado e que fica arquivado em cartório, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do registro número 3 (tres) desta matrícula, em virtude de quitação da dívida. - O Oficial: (José Carlos Martins).

(Rec. 26.005 Total: Cr\$ 23.702)
(Emol: Cr\$ 17.010 Est: Cr\$ 3.346 Ap: Cr\$ 3.346)

Av. 11: Em 14/novembro/1984, por Instrumento particular datado de 10/outubro/1984, devidamente formalizado e que fica arquivado em cartório, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do registro número 4 (quatro) desta matrícula, em virtude de quitação da dívida. O Oficial: (José Carlos Martins).

(Rec. 26.005 Total: Cr\$ 8.015)
(Emol: Cr\$ 5.733 Est: Cr\$ 1.141 Ap: Cr\$ 1.141)

Av. 12: Em 14/novembro/1984, por Instrumento particular datado de 10/outubro/1984, devidamente formalizado e que fica arquivado em cartório, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do registro número 5 (cinco) desta matrícula, em virtude de quitação da dívida. O Oficial: (José Carlos Martins).

(Rec. 26.005 Total: Cr\$ 13.493)
(Emol: Cr\$ 9.671 Est: Cr\$ 1.911 Ap: Cr\$ 1.911)

Av. 13: Em 14/novembro/1984, por Instrumento particular datado de 10/outubro/1984, devidamente formalizado e que fica arquivado em cartório, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do registro número 6 (seis) desta matrícula, em virtude de quitação da dívida. O Oficial: (José Carlos Martins).

(Rec. 26.005 Total: Cr\$ 5.644)
(Emol: Cr\$ 4.032 Est: Cr\$ 806 Ap: Cr\$ 806)

Av. 14: - Em 13/março/1.985, por instrumento particular datado de - 17/outubro/1.984, devidamente formalizado e que fica arquivado em Cartório, pelo qual, fica excluído da hipoteca constituída o imóvel (continua na fls, 02)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Dr. JOSÉ HENRIQUE DE AZEVEDO



REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º -2.785-

Folha N.º 37

Oficial

imóvel objeto desta matrícula, ficando, portanto, **CANCELADO** o registro nº 09 (nove) desta matrícula. A Oficial Maior:- (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).

(Rec. nº 28.008 Total:Cr\$ 37.485)
(Emol:Cr\$ 25.500 ;Est:Cr\$ 6.885 ;Ap:Cr\$ 5.100)

Av.15:- Em 14/março/1.985, por instrumento particular datado de 01/março/1.985, devidamente formalizado e que fica arquivado em Cartório, fica **CANCELADO** o registro nº 08 (oito) desta matrícula, em virtude de quitação do débito hipotecário. A Oficial Maior:- (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).

(Rec. nº 28.018 Total:Cr\$ 13.230)
(Emol:Cr\$ 9.000 ;Est:Cr\$ 2.430 ;Ap:Cr\$ 1.800)

R.16 - 2.785, em 03 de agosto de 2009.

Por Formal de Partilha dado e passado nesta cidade e comarca de Matão - SP, em 14 de janeiro de 2008, aditado aos 27/maio/2009, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª (Segunda) Vara Judicial desta Comarca de Matão/SP, Dr. Cassio Ortega de Andrade, extraído dos Autos nº. 288/2000 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de **IVIO DANILLO ALBARICCI**, cuja sentença assinada pelo mesmo MM. Juiz de Direito acima citado, aos 10/outubro/2007, transitou em julgado sem qualquer recurso em 09/novembro/2007, prenotado sob o nº. 73.467 de ordem aos 23 de julho de 2009, a viúva-meeira **ANNA ERNESTINA CORTEZI ALBARICCI**, RG: 6.934.133-3-SSP/SP, CPF: 218.802.248-36, no mais já qualificada, **HOUVE** para solução de sua meação parte ideal correspondente a 54,165% (cinquenta e quatro vírgula cento e sessenta e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula; e os herdeiros filhos **FRANCISCO CARLOS ALBARICCI**, brasileiro, industrial, RG: 3.518.643-4 SSP/SP CPF: 550.339.118-72, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, nº 548, Centro, nesta cidade; **LUIZ GONZAGA ALBARICCI**, brasileiro, industrial, RG: 3.518.645-SSP/SP, CPF: 283.436.978-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **SONIA MARIA CARVALHO ALBARICCI**, brasileira, cabeleireira, RG: 6.040.498-X, CPF: 269.961.688-56, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, nº 587, Centro, nesta cidade; **EUDES HUMBERTO ALBARICCI**, brasileiro, industrial, RG: 7.562.408-4-SSP/SP, CPF: 745.321.548-04, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77,

Continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

BéI. JOSÉ HENRIQUE DE AZEVEDO
OFICIAL



REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º 2.785

Folha N.º 03 V.º

Oficial

conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.º 2.628 de ordem, no Livro 03 de Registro Auxiliar, deste Oficial, com **MARIA IVONE LUGLIO ALBARICCI**, brasileira, servidora pública municipal, RG: 12.716.043-7-SSP/SP, CPF: 019.763.858-90, residentes e domiciliados na Rua Itápolis, 407, Nova Matão, nesta cidade; **IVO DANILO ALBARICCI**, brasileiro, industrial, RG: 7.987.082-4-SSP/SP, CPF: 026.452.738-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **APARECIDA RÉ ALBARICCI**, brasileira, secretária, RG: 7.706.140-8-SSP/SP, CPF: 225.293.648-77, residentes e domiciliados na Avenida Fioravante Bertachini, 123, Nova Matão, nesta cidade; e **MARIA CECILIA ALBARICCI BELLINI**, brasileira, industriária, RG: 7.537.952-1-SSP/SP, CPF: 026.452.748-89, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **PAULO ERNESTO BELLINI**, brasileiro, zootecnista, RG: 7.537.985-5-SSP/SP, CPF: 302.291.896-87, residentes e domiciliados na Avenida Quinze de Novembro, n.º 545, nesta cidade, **HOUVERAM** para solução de suas legítimas parte ideal correspondente a 9,166% (nove vírgula cento e sessenta e seis por cento) cada um, do imóvel objeto desta matrícula, avaliado as legítimas em R\$ 70.916,70. (Valor Venal correspondente às legítimas: R\$ 70.916,70)

(I.mol:475,89;Est:135,26;Ap:100,19;R.Civil:25,05;Just:25,05;Total:761,44).

(Guia n.º 140/2009).(Filme/Rolo n.º 4574 de ordem).

Elcio Ricardo Alves
Escrevente Autorizado

Av.17 - 2.785, em 03 de agosto de 2009.

Procede-se a esta averbação, conforme se verifica do Carnê do IPTU que acompanha o formal de partilha que será registrada a seguir, para ficar constando que o número da Inscrição Cartográfica do imóvel objeto desta matrícula na Prefeitura Municipal de Matão/SP é 253.12.57.0311.01.001.4, e que o número de seu código é **2.331**.

(I.mol:9,90;Est:2,82;Ap:2,09;R.Civil:0,52;Just:0,52;Total:15,85).

(Guia n.º 140/2009).(Filme/Rolo n.º 4574 de ordem).

Elcio Ricardo Alves
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

BéI. JOSÉ HENRIQUE DE AZEVEDO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 2.785
FLS. 04 F

Av.18 - 2.785, em 27 de dezembro de 2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 18 de dezembro de 2017, com firma reconhecida, e da Certidão, datada de 15 de dezembro de 2017, expedida para os fins de atendimento ao disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, assinada digitalmente pela Escrivã Judicial II do Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Matão/SP, Sra. Maria Regina Ferrari Vendroni, prenotados sob o nº 106.219 de ordem, aos 19 de dezembro de 2017, para ficar constando que em 18 de setembro de 2017, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, Processo Digital nº 1004113-16.2017.8.26.0347, à 2ª Vara Cível do Foro de Matão, em que são partes como exequente ASSET BANK FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ: 18.684.008/0001-80; e executados MARIA CECÍLIA ALBARICCI BELLINI, CPF: 026.452.748-89; SONIA MARIA CARVALHO ALBARICCI, CPF: 269.961.688-56; LUIZ GONZAGA ALBARICCI, CPF: 283.436.978-04; MARIA IVONE LUGLIO ALBARICCI, CPF: 019.763.858-90; EUDES HUMBERTO ALBARICCI, CPF: 745.321.548-04; APARECIDA RE ALBARICCI, CPF: 225.293.648-77; IVO DANILO ALBARICCI, CPF: 026.452.738-07; FRANCISCO CARLOS ALBARICCI, CPF: 550.339.118-72; e ALBARICCI S/A INDÚSTRIA METALÚRGICA, CNPJ: 52.311.420/0001-92; para a cobrança da importância de R\$ 35.213,06.

(Emol:15,67;Est:4,45;Ap:3,05;R.Civil:0,82;Just:1,08;Iss:0,78;MinPubl:0,75;Total:26,60).

(Guia nº 245/2017). (Filme/Rolo nº 6.637 de ordem).

Adriana Cristina Magdalena Pedro
Escrivente Autorizada

Av.19 - 2.785, em 20 de março de 2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 14 de março de 2018, com firma reconhecida, e da Certidão, datada de 09 de março de 2018, expedida para os fins de atendimento ao disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, assinada digitalmente pela Escrivã Judicial II do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Matão/SP, Sra. Maria Regina Ferrari Vendroni, prenotados sob o nº 106.890 de ordem, aos 14 de março de 2018, para ficar constando que em 23 de janeiro de 2018, foi distribuída a

*** Continua - no verso ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –
– CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 2.785
ALS. 04 V

Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, Processo Digital nº 1000210-36.2018.8.26.0347, à 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Matão, em que são partes como **exequente**, **GALAXY CREDIT FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ: 15.290.908/0001-54; e **executados** **ALBARICCI S/A INDUSTRIA METALÚRGICA**, CNPJ: 52.311.420/0001-92; **FRANCISCO CARLOS ALBARICCI**, CPF: 550.339.118-72; **LUIZ GONZAGA ALBARICCI**, CPF: 283.436.978-04; **IVO DANILO ALBARICCI**, CPF: 026.452.738-07; **EUDES HUMBERTO ALBARICCI**, CPF: 745.321.548-04; e **MARIA CECÍLIA ALBARICCI BELLINI**, CPF: 026.452.748-89; para a cobrança da importância de R\$ 510.711,54, que nesta data foi também averbada sob os nºs **04 e 09** nas matrículas nº **35.431 e 3.922** de ordem, respectivamente, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial.

(Emol:16,06;Est:4,57;Ap:3,12;R.Civil:0,85;Just:1,10;Iss:0,80;MinPubl:0,77;Total:27,27).

(Guia nº 054/2018).(Fme/Rolo nº 6693 de ordem).


Maria Cristina Alves da Silva
Escrivente Autorizada

Av.20 - 2.785, em 26 de março de 2018.

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000202285, datada de 14 de março de 2018, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo da Comarca de Matão/SP, Foro: Central, Vara: 2 Ofício Cível, a cargo do Escrivão/Diretor, Sra Maria Regina Ferrari Vedroni, processo número de ordem 10050052220178260347, dos autos da Ação de Execução Civil, prenotado sob o n.º 106.894 de ordem, aos 14 de março de 2018, pelo qual a **exequente** **UNIPRIME NORTE DO PARANA - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS MEDICOS, PROFISSIONAIS DAS CI**, CNPJ: 02.398.976/0001-90, **move contra** os **executados** **ALBARICCI S/A - INDÚSTRIA METALÚRGICA**, CNPJ: 52.311.420/0001-92; **EUDES HUMBERTO ALBARICCI**, CPF: 745.321.548-04; **IVO DANILO ALBARICCI**, CPF: 026.452.738-07; e **MARIA CECILIA ALBARICCI BELLINI**, CPF: 026.452.748-89, em **garantia do pagamento da dívida da importância de R\$ 291.718,46, parte ideal correspondente a 22,87% (vinte e dois vírgula oitenta e sete por cento) do imóvel objeto desta matrícula, de co-propriedade**

*** Continua - na folha 05 ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –
– CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 2.785
F.S. 05 F

de MARIA CECILIA ALBARICCI BELLINI, na proporção de 9,166%; IVO DANILO ALBARICCI, na proporção de 9,166%; e EUDES HUMBERTO ALBARICCI, na proporção de 4,58300%; já qualificados, foi PENHORADO a favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário MARIA CECILIA ALBARICCI BELLINI; IVO DANILO ALBARICCI; e EUDES HUMBERTO ALBARICCI, já qualificados. (Valor para Cotação: R\$ 29.171,84).

(Emol:41,47;Est:11,79;Ap:8,07;R.Civil:2,18;Just:2,85;Iss:2,07;MinPubl:1,99;Total:70,42).

(Guia nº 058/2018) (Filme/Rolo nº 6.697 de ordem).


Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

Av.21 - 2.785, em 11 de junho de 2018.

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000211082, datada de 15 de maio de 2018, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo da Comarca de Matão/SP, Foro: Central, Vara: 1 Ofício Judicial, a cargo do Escrivão/Diretor, Sra Maria de Lourdes Mingorance, número de ordem 1004842-42.2017.8.26.0347, dos autos da Ação de Execução Civil, prenotado sob o n.º 107.436 de ordem, aos 15 de maio de 2018, pelo qual a exequente VOLATUS SECURITIZADORA S.A, CNPJ: 24.486.924/0001-08, move contra os executados FRANCISCO CARLOS ALBARICCI, CPF: 550.339.118-72, na proporção de 9,166%; LUIZ GONZAGA ALBARICCI, CPF: 283.436.978-04, na proporção de 9,166%; EUDES HUMBERTO ALBARICCI, CPF: 745.321.548-04, na proporção de 9,166%; IVO DANILO ALBARICCI, CPF: 026.452.738-07, na proporção de 9,166%; e MARIA CECILIA ALBARICCI BELLINI, CPF: 026.452.748-89, na proporção de 9,166%; em garantia do pagamento da dívida da importância de R\$ 105.748,65, parte ideal correspondente a 45,83% (quarenta e cinco vírgula oitenta e três por cento) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de FRANCISCO CARLOS ALBARICCI; LUIZ GONZAGA ALBARICCI; EUDES HUMBERTO ALBARICCI; IVO DANILO ALBARICCI; e MARIA CECILIA ALBARICCI BELLINI, foi PENHORADO a favor da exequente, tendo sido nomeado como fiéis depositários FRANCISCO CARLOS

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES –
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –


REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
nº 2.785
RLS. 05 V

ALBARICCI, LUIZ GONZAGA ALBARICCI; EUDES HUMBERTO ALBARICCI;
IVO DANILO ALBARICCI; e MARIA CECILIA ALBARICCI BELLINI.

(Emol:46,20;Est:13,13;Ap:8,99;R.Civil:2,43;Just:3,17;Iss:2,30;MinPubl:2,22;Total:78,44).

(Guia nº 109/2018).(Filme/Rolo nº 6748 de ordem).


Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

Av.22 - 2.785, em 11 de junho de 2018.

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000211871, datada de 18 de maio de 2018, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Matão, a cargo da Escrivão/Diretor, Sra. Maria Regina Ferrari Vedroni, extraída dos Autos de Ação de Execução Civil, Número de ordem: 10041131620178260347, prenotado sob o nº 107.474 de ordem, aos 18 de maio de 2018, em que o exequente **ASSET BANK - FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ: 18.684.008/0001-80, move contra **FRANCISCO CARLOS ALBARICCI**, CPF: 550.339.118-72; **IVO DANILO ALBARICCI**, CPF: 026.452.738-07; **APARECIDA RÉ ALBARICCI**, CPF: 225.293.648-77; **EUDES HUMBERTO ALBARICCI**, CPF: 745.321.548-04; **MARIA IVONE LUGLIO ALBARICCI**, CPF: 019.763.858-90; **LUIZ GONZAGA ALBARICCI**, CPF: 283.436.978-04; **SONIA MARIA CARVALHO ALBARICCI**, CPF: 269.961.688-56; **MARIA CECILIA ALBARICCI BELLINI**, CPF: 026.452.748-89; e **ALBARICCI S/A - INDÚSTRIA METALÚRGICA**, CNPJ: 52.311.420/0001-92, para pagamento da importância de R\$ 38.734,37, parte ideal correspondente a 73,32888% do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** a favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário o **FRANCISCO CARLOS ALBARICCI**, já qualificado.

Foi efetivada esta averbação em razão de que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente aos executados, data da decisão 07 de maio de 2018, folhas 186/187.

(Emol:41,47;Est:11,79;Ap:8,07;R.Civil:2,18;Just:2,85;Iss:2,07;MinPubl:1,99;Total:70,42).

(Guia nº 109/2018).(Filme/Rolo nº 6748 de ordem).


Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

*** Continua - na folha 06 ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –
– CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 2.785
FLS. 06 F

Av.23 - 2.785, em 29 de junho de 2018.

Pela Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000215014, datada de 12 de junho de 2018, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Matão/SP, pela Escrivã Diretora, Srª Maria Regina Ferrari Vedroni, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 10044691120178260347, prenotada sob o n.º 107.675 de ordem, aos 12 de junho de 2018, pelo qual o exequente **BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ: 00.000.000/0001-91, move contra **MARIA CECÍLIA ALBARICCI BELLINI**, CPF: 026.452.748-89, para pagamento da importância de R\$ 205.073,19, parte ideal correspondente a 9,16% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MARIA CECÍLIA ALBARICCI BELLINI**, já qualificada, foi **PENHORADO** a favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário **MARIA CECÍLIA ALBARICCI BELLINI**, já qualificada. (Valor para Cotação R\$: 41.014,64).

(Emol:41,47;Est:11,79;Ap:8,07;R.Civil:2,18;Just:2,85;Iss:2,07;MinPub:1,99;
Total:70,42).

(Guia nº 123/2018).(Filme/Rolo nº 6762 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrivente Autorizada

Av.24 - 2.785, em 29 de junho de 2018.

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000215668, datada de 15 de junho de 2018, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo 2º Ofício Civil da Comarca de Matão/SP, pela Escrivã Diretora, Sra Maria Regina Ferrari Vedroni, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 10011214820188260347, dos prenotado sob o n.º 107.702 de ordem, aos 15 de junho de 2018, pelo qual a exequente **VOB CRED SECURITIZADORA S.A.**, CNPJ: 19.215.506/0001-46, move contra os executados **ALBARICCI INDUSTRIA METALURGICA LTDA**, CNPJ: 52.311.420/0001-92; **EUDES HUMBERTO ALBARICCI**, CPF: 745.321.548-04; **MARIA IVONE LUGLIO ALBARICCI**, CPF: 019.763.858-90; **FRANCISCO CARLOS ALBARICCI**, CPF: 550.339.118-72; **IVO DANILO ALBARICCI**, CPF: 026.452.738-07; **APARECIDA RE ALBARICCI**, CPF: 225.293.648-77; **LUIZ GONZAGA ALBARICCI**, CPF: 283.436.978-04; **SONIA MARIA CARVALHO ALBARICCI**, CPF: 269.961.688-56; e

*** Continua - no verso ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –
– CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 2.785
RLS. 06 V

MARIA CECILIA ALBARICCI BELLINI, CPF: 026.452.748-89, em garantia do pagamento da dívida da importância de R\$ 72.555,09, parte ideal correspondente a 45,83% o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de FRANCISCO CARLOS ALBARICCI, LUIZ GONZAGA ALBARICCI, EUDES HUMBERTO ALBARICCI, IVO DANILO ALBARICCI e MARIA CECILIA ALBARICCI BELLINI, já qualificados, foi PENHORADO a favor do exequente, tendo sido nomeados como fiéis depositários FRANCISCO CARLOS ALBARICCI, LUIZ GONZAGA ALBARICCI, EUDES HUMBERTO ALBARICCI, IVO DANILO ALBARICCI e MARIA CECILIA ALBARICCI BELLINI, já qualificados. (Valor para Cotação R\$ 18.138,77).

(Emol:39,71;Est:11,29;Ap:7,72;R.Civil:2,09;Just:2,73;Iss:1,98;MinPub:1,91;
Total:67,43).

(Guia nº 123/2018).(Filme/Rolo nº 6762 de ordem).


Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

Av.25 - 2.785, em 30 de julho de 2018.

Por Certidão para averbação de Penhora Online, Protocolo PH000219096, datada de 05 de julho de 2018, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo do 2º Ofício Cível, da Comarca de Matão/SP, a cargo do Escrivão/Diretor: Maria Regina Ferrari Vedroni, extraída do processo nº 10051680220178260347, dos Autos de Ação de Execução Civil, prenotado sob o n.º 107.877 de ordem, aos 06 de julho de 2018, em que o exequente BANCO DO BRASIL SA, CNPJ: 00.000.000/0001-91, move contra a executado LUIZ GONZAGA ALBARICCI, CPF: 283.436.978-04, para pagamento da importância de R\$ 297.713,78, parte ideal correspondente a 9,16666% do imóvel objeto desta matrícula, co-propriedade de LUIZ GONZAGA ALBARICCI, já qualificado, foi PENHORADO a favor do exequente.

(Emol:73,34;Est:20,84;Ap:14,27;R.Civil:3,86;Just:5,03;Iss:3,66;MinPubl:3,52;
Total:124,52).

(Guia nº 143/2018).(Filme/Rolo nº 6782 de ordem).


Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

*** Continua - na folha 07 ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –
– CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 2.785
F.S. 07 F

Av.26 - 2.785, em 12 de dezembro de 2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos do OFICIO - Processo Digital, dado e passado nesta cidade e comarca de Matão/SP, aos 13 de novembro de 2018, assinado pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Matão/SP, Drª. Ana Teresa Ramos Marques Nishiura Otuski, extraída do Processo Digital nº 1004113-16.2017.8.26.0347, dos Autos de Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Compra e Venda, prenotado sob o n.º 109.100 de ordem, aos 28 de novembro de 2018, para ficar constando que a penhora averbada sob o nº 22 desta, recai sobre parte ideal correspondente a 45,83% (quarenta e cinco vírgula oitenta e três por cento), e não como constou.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia nº 234/2018).(Filme/Rolo nº 6873 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

Av.27 - 2.785, em 14 de fevereiro de 2020.

Pelo mandado de averbação - cancelamento de penhora, datado de 31 de outubro de 2019, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Matão, Dra. Ana Teresa Ramos Marques Nishiura Otuski e Willian Vagner Matsumoto Buda, Processo Digital nº 1005005-22.2017.8.26.0347, prenotado sob o n.º 112.792, aos 11 de fevereiro de 2020, **FICA CANCELADA** a PENHORA que recaía sobre o imóvel, objeto desta matrícula, conforme demonstra o Av.20 desta. (Valor para Cotação: R\$ 29.171,84).

(Emol:44,56;Est:12,66;Sefaz:8,67;R.Civil:2,35;Just:3,06;Iss:2,22;MinPub:2,14;Total:75,66).

(Guia nº 032/2020).(Filme/Rolo nº 7162 de ordem)

Selo digital número: 120303331FD000038221GH200.

A Escrevente Autorizada: _____, (Maria Cristina Alves da Silva).

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -