

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



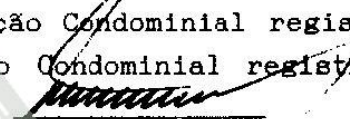
MATRÍCULA

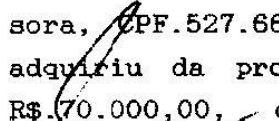
FICHA

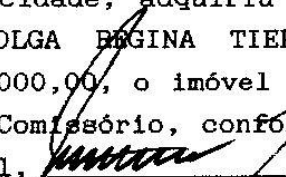
51.070

001

Santos, 15 de fevereiro de 2001

**IMÓVEL:** O CONJUNTO sob nº.61, localizado no 6º andar ou 7º pavimento, do **CENTRO EMPRESARIAL CITTA DI COSENZA**, situado à Rua Bittencourt, nºs.139, 141 e 143, no perímetro urbano desta Comarca, com a área útil de 57,58 m2., área vinculada na garagem de 11,52 m2., área comum de 36,8521 m2., área total de 105,9521 m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,206706% do todo do terreno do edifício, confrontando: pela frente com a área de recuo fronteira à mencionada rua; do lado direito com parede de divisa; do lado esquerdo com o conjunto do tipo 2 e, nos fundos com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e recuo vazio de ventilação. É de propriedade exclusiva e ao mesmo vinculada a garagem nº.02, situada no subsolo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária sob nº.36.013.052.041. **PROPRIETARIA:** FRANZ COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. CGC.00.669.361/0001-25, com sede nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 43.322 de 17.05.96. Especificação Condominial registrada sob nº.4, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.1.541, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, 

**R.1/51.070.** Santos, 15 de fevereiro de 2.001. Por Escritura de Venda e Compra, de 19 de janeiro de 2.001, do 5º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1.154, às fls.071, JERFFERSON SIMOES, empresário, CPF.706.969.428-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com OLGA REGINA TIEPPO SIMOES, professora, CPF.527.663.309-68, brasileiros, domiciliados em Curitiba-PR., adquiriu da proprietária nomeada e já qualificada, pelo preço de R\$.70.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

**R.2/51.070.** Santos, 03 de outubro de 2.001. Por Escritura de Venda e Compra, de 20 de julho de 2.001, do 8º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.146, às fls.167, CASSIANO SILVA OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, CPF.733.704.448-87, domiciliado nesta cidade, adquiriu dos proprietários JERFFERSON SIMOES e sua mulher OLGA REGINA TIEPPO SIMOES, já qualificados, pelo preço de R\$.90.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. A presente é feita com Pacto Comissório, conforme artigo 1.163, do Código Civil Brasileiro. O Oficial, 

FICHA

001

MATRÍCULA

51.070