EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Em virtude da pandemia a participação nos leilões será somente de maneira on-line através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br/).

**Localização do imóvel:** Praia Grande-SP. Br. Mirim. Av. Presid. Castelo Branco, nº 9.127 (Quadra formada pela Av. Presid. Castelo Branco e Ruas 1, “F” e do Calçadão). Cond. Balneário Costa do Sol. Apto. 142 no 14º andar do Bloco B, c/direito de estacionamento de 2 veículos de passeio de porte médio na garagem do edifício c/auxílio de manobristas. Apartamento. Área priv. 91,68m². Matr. 160.720 do RI Local. Obs.: Consta Ação de Cobrança de Condomínio em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca da Praia Grande/SP, processo nº 1001631-30.2016.8.26.0477, bem como, Ações de Execuções Fiscais em trâmite perante a Vara da Fazenda Pública da Comarca da Praia Grande/SP, processos nºs 1554290-51.2019.8.26.0477, 1517322-56.2018.8.26.0477 e 1571496-49.2017.8.26.0477. Ocupado (AF).

**1º Leilão:** 21/07/2020, às 11:00 hs. Lance mínimo: R$ 881.273,43

**2º Leilão:** 23/07/2020, às 11:00 hs. Lance mínimo: R$ 352.066,02

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos

imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844