



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro N.º 2 – REGISTRO GERAL

Fls. 1 Matrícula 916
1

fls. 777

Lagoa Vermelha, 22 de JULHO de 1976

MATRÍCULA

IMÓVEL: Uma parte ideal de terras de campos, com capões e restingas de matos, com a área de **SESENTA HECTARES (60,00ha)**, com uma casa de moradia, pinheiros, cercas, galpões e demais benfeitorias, sito no lugar denominado "Fazenda do Apolinário", neste município, em comunhão com Pedro J. Seben e Angelo Comiran, confrontando esta: ao Norte, com sucessores de Antonio Sebben, com Gil Telles Cordeiro e Outros; ao Sul, ainda com Gil Telles Cordeiro e sucessores de Maria Lourenço de Lima; a Leste, com sucessores de Francisco Telles, Amantino Nunes de Freitas, Heliodoro Alves Moreira e Domingos R. Vieira; e, a Oeste, com Adolfo Teles. PROPRIETÁRIO: GIL TELLES CORDEIRO, brasileiro, casado, pecuarista, domiciliado neste município. TÍTULO ANTERIOR: 27.838, Lv.3/AC. Matriculado nos termos do **Decreto Circular Nº. 476** da **Corregedoria Geral do Justiça. O Oficial: [Assinatura]** R\$30,00

R.1/916.-Em 23 de julho de 1976
ÔNUS: Mútuo com Garantia Hipotecária. DEVEDORES: GIL TELLES CORDEIRO e s/m TEREZINHA TELES SEBEN, brasileiros, casados, ele agropecuarista e ela de lar, domiciliados em Capão Bonito, neste município, CPF Nº.181045680. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na cidade de Porto Alegre, à Rua Uruguai, nº.300; - neste ato representada pelo Gerente da Agência desta cidade Sr. FLÁVIO PRATES CASTELLANO FILHO, brasileiro, casado, economiário, domiciliado à Rua Paim Filho, 514, nesta cidade, CPF Nº.056489800. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Mútuo com Garantia Hipotecária datada de 23 de julho de 1976, firmada pelas partes e arquivada neste Cartório. VALOR: R\$150.000,00, PRAZO: O prazo da presente hipoteca é de 60 meses. PAGAMENTO: Será resgatado o empréstimo em 60 prestações mensais de valor estimativo de R\$3.463,88, que corresponde nesta data a 22,405 ORTN ou UPC, vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a liberação de crédito. JUROS: juros de 12% ao ano, calculados pela tabela Price, e a Correção Monetária calculada no início de cada Trimestre Civil, tendo como fator de reajustamento a variação do valor das Obrigações reajustáveis do Tesouro Nacional (ORTN), ou da Unidade Padrão de Capital do BNH (UPC), ou segundo critério a ser fixado para esse efeito. Em garantia os devedores dão à Credora os imóveis matriculados sob nºs. 916, Lv.2 - acima matriculado e nº.922, Lv.2., de propriedade dos emitentes, - sendo o cadastro dos mesmos Nº.874051 033430; Área: 250,2ha; Mod.: - 42,9; Nº. Mod.: 5,25; F.M. Parc.: 25,0., avaliados em R\$575.487,50. CONDIÇÕES: As constantes da referida escritura. O Oficial: [Assinatura] R\$135,50

Av.2/916.-Em 08 de Março de 1983
De conformidade com o Termo de Quitação, datado de 17 de Fevereiro de 1983, e arquivado neste Cartório, fica cancelado o registro sob nº.1/916, supra, conforme liberação. O Oficial: [Assinatura] R\$1.550,00

Av.3/916.-Em 27 de Julho de 1983
De conformidade com requerimento datado de 22/07/83, arquivado// (Continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALDEMAR DECCACHE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/10/2018 às 17:10, sob o número WJMJ18413359392. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1057887-28.2014.8.26.0100 e código 50475CC.



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

1v

Matrícula

N.º 916

arquivado neste Cartório, a casa, galpão e demais benfeitorias//
constantes no imóvel retro matriculado, foram demolidas. O Oficial
Ajdt: *M. J. e* Cr\$. 165,00

R.4/916.-Em 27 de Julho de 1983

TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: GIL TELES CORDEIRO e s/m TE
REZINHA TELES SEBEN, brasileiros, casados pelo regime da comunhão
universal de bens, ele pecuarista, ela do lar, residentes e domi-
ciliados nesta cidade, CPF nº.181.045.680.00., ela neste ato re-
presentada por seu esposo, já qualificado. ADQUIRENTES: FIORINDO/
BELAN, brasileiro, comerciante e agricultor, casado pelo regime//
da comunhão universal de bens com Isolda Maria Belan, residente e
domiciliado em Tapejara.RS., CPF nº.061.503.570.15; JOSÉ BELAN, bra-
sileiro, comerciante e agricultor, casado pelo regime da comun-
hão universal de bens com Leonilda Maria Belan, residente e domi-
ciliado em Tapejara.RS., CPF nº.061.495.610.20 e JOSÉ CARLOS RECH,
brasileiro, professor e comerciante, casado pelo regime da comun-
hão universal de bens com Eliza Terezinha Guidini Rech, residente
e domiciliado nesta cidade, CPF nº.116.290.610.34, da parte ideal
de (60,00ha) do imóvel retro matriculado, sendo que a adquirente
Fiorindo Belan a parte ideal de (15,00ha) ao adquirente José Be-
lan a parte ideal de (15,00ha) e ao adquirente José Carlos Rech
a parte ideal de (30,00ha). Cadastro no Incra sob nº.874.051.033./
430.Área.251,0.Módulo.25,0.Nº de módulos.10,04.F.M.Parc.5,8.FORMA
DO TÍTULO: Escritura Pública de 22 de julho de 1983, lavrada no//
Ofício Distrital de Caseiros. VALOR: Cr\$.8.250.000,00 arbitrado//
em Cr\$.11.500.000,00.CONDIÇÕES: Nada constava. O Oficial Ajdt:
M. J. e Cr\$.24.240,00

R.5/916.-Em 05 de dezembro de 1986

TÍTULO: ÔNUS. DEVEDORES: JOSÉ CARLOS RECH, comerciante, cédula de -
identidade 901952318 e s/mulher ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH, profes-
sora, CPF nº 116 290 610-34, ambos domiciliados na cidade de Tapeja-
ra-RS, na Rua Padre Nóbrega e FIORINDO BELAN, agricultor, es/mulher,
IZOLDA MARIA BELAN, do lar, ambos inscritos no CPF nº 061 503 570-15,
domiciliados na cidade de Tapejara-RS, na Rua Luiz Citta 432 e JOSÉ
BELAN, agricultor e s/mulher LEONILDA MARIA BELAN, do lar, ambos ins-
critos no CPF sob nº 061 495 610-20, domiciliados na cidade de Tape-
jara. CREDORA: RENNEN FINANCIADORA S/A CRÉDITO FINANCIAMENTO E IN-
VESTIMENTOS, instituição financeira privada com sede em Porto Ale-
gre-RS, na Rua Marechal Floriano 185, 6º andar, CGC MF nº 92 874 270/
0001-40 n/ato representada por seu Diretor Gunther Reginaldo Staub
brasileiro, casado, administrador CPF nº 000 149 8020/72 e por seu -
procurador Mauro Selmar da Silveira, brasileiro, casado, CIC nº 385999
020, domiciliado na Rua Landel de Moura 92, bairro Tristeza em Porto
Alegre-RS. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Hipoteca, pelo Séti-
mo Tabelionato de Porto Alegre, datado de 21 de novembro de 1986, e

(Continua na Folha n.º 02)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGOA VERMELHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

02

Matrícula

N.º 916

Lagoa Vermelha, 05 de DEZEMBRO de 19 86

MATRICULA

(continuação das fls.lv) e arquivado neste Cartório. VALOR: CZ\$ 550.070,00, que acrescido de encargos no valor de CZ\$109.178,65 e imposto sobre operações de crédito no valor de CZ\$ 6.683,35 calculados à taxa de 7,59% ao mês perfaz um valor global de CZ\$665.932,00 que deverá ser pago em (04) quatro parcelas, representadas por notas promissórias, no valor cada uma de CZ\$ 166.483,00 vencíveis em 20.12.86, 20.01.87, e 20.02.87. GARANTIA: Em garantia os devedores dão a Credora em primeira e especial hipoteca o imóvel matriculado às fls 01 e registro nº 4/916, com a área de 60,00ha. Para todo e qualquer efeito de direito, inclusive do artigo 818 do Código Civil avaliamos os imóveis ora hipotecados em CZ\$ 1.445.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. Oficial: *[Assinatura]* CZ\$ 877,60

R.6/916.-Em 24 de agosto de 1987
TÍTULO: ÔNUS. DEVEDORES: JOSÉ CARLOS RECH, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº9019522318 e s/m. ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH, professora, SIE 116 290 610-34, domiciliados em Tapejara-RS, na Rua Padre Nobrega 440, FIORINDO BELAN, agricultor, Céd. de Identidade nº. 101 1039672 e s/m. IZOLDA MARIA BELAN, do lar, ambos inscritos no CIC nº 061 503 570-15, domiciliados em Tapejara-RS, na Rua Luiz Citta / 432 e JOSÉ BELAN, agricultor, Céd. Identidade nº 602 815 3069 e s/mulher LEONILDA MARIA BELAN, do lar, ambos inscritos no CIC nº0614950 102-20, domiciliados em Tapejara-RS, os quais são todos representados por seu bastante procurador Paulo Geraldo Bossoni, brasileiro, casado, comerciante CIC 307 198 010 87, domiciliado na Rua Coronel Chicuta em Passo Fundo-RS. CREDORA HIPOTECÁRIA: RENNER FINANCIADORA S/A Crédito, Financiamento e Investimentos, instituição financeira privada com sede em Porto Alegre, na Rua Marechal Floriano Peixoto nº185 6º andar, CGC MF nº92 874 270/0001-40, neste ato representada por / seus diretores Igor Bucker e Mauro Selmar da Silveira, brasileiros, casados, administrador de empresa e contador, inscritos no CPF sob nº 076 307 350-40 e 003 859 990-20, respectivamente, domiciliados em Porto Alegre-RS. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Hipoteca, de 1º Sétimo Tabelionato de Porto Alegre-RS, datado de 19 de maio de / 1987 e arquivado neste Cartório. VALOR: Em virtude de um contrato de financiamento ao consumidor ou usuário final de nº79.717-0, no valor principal de CZ\$ 550.070,00, que, acrescido de encargos no valor de CZ\$ 391.570,85, calculados a taxa de 25,31% ao mês, e imposto sobre operações de crédito no valor de CZ\$ 6.683,35 faz um valor global de CZ\$ 948.324,20, total este que deverá ser pago em 04 quatro parcelas, representadas por notas promissórias, no valor de CZ\$ 237.081,85, para cada uma, vencíveis em 15.05.87; 15.07.87; 15.08.87 (Continua no Verso)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LAGOA VERMELHA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.
 2v

Matrícula
 N.º 916

MATRÍCULA

(continuação das fls.2) e 15/09/87. As partes, para todo e qualquer efeito de direito, inclusive os do artigo 818 do Código Civil, avaliam os imóveis, ora hipotecados em CZ\$ 2.000.000,00. GARANTIA: Em garantia os devedores dão a Credora em Segunda e Especial Hipoteca, o imóvel matriculado às fls 01, registrado sob nº4/916, com a área de 60,00ha. CONDIÇÕES: As constantes na referida escritura. O Oficial: *[assinatura]* CZ\$ 3.310,50

Av. 7/916.-Em 31 de agosto de 1987
 Cancelo o registro de nº 5/916, em virtude da autorização de baixa fornecida pela Credora em 15 de junho de 1987, arquivada neste Cartório. O Oficial: *[assinatura]* CZ\$ 928,00

Av. 8/916.-Em 19 de fevereiro de 1988
 De conformidade com a Liberação de Hipoteca, pela Credora datada de 21.01.1988, e arquivada neste Cartório, fica cancelado o registro nº 6/916, retro. Oficial Ajudante: *[assinatura]* CZ\$ 1.037,11

R. 9/916.-Em 09 de novembro de 1992.
 TÍTULO: HIPOTECA. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Tapejara-RS CGC nº 00 000 000/1154-10, representada pelo administrador de sua agência, SR. Armindo Vilson Damm, brasileiro, casado, bancário, matriculado nº 1.298.220-2, CIC nº 013 093 150-00, domiciliado em Tapejara-RS, na Rua do Comércio 1.272. DEVEDORES: JOSÉ CARLOS RECH e s/m. ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH, brasileiros, casados ele agricultor, ela professora CIC nº 116 290 610/34, domiciliados à Rua Eugênio Filini em Tapejara-RS. INTERVENIENTES GARANTEM: JOSÉ BELAN e s/m. LEONILDA MARIA BELAN, brasileiros, casados ele comerciante e agricultor, - domiciliados em Tapejara-RS, CIC nº 061 495 610/20. FLORINDO BELAN e s/m. ISOLDA MARIA BELAN, brasileiros, casados CIC nº 061 503 570/15, ele agricultor e comerciante ela do lar, domiciliados em Tapejara-RS. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívidas com Garantia Hipotecária e Pignoratícia nº 4.631 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação nº 4.639, datadas de 18.09.1992 e 09.10.92, respectivamente, lavradas no Tabelionato de Tapejara-RS e arquivadas neste Cartório. VALOR DA DÍVIDA: CR\$ 258.490.812,25. - VENCIMENTO: 01 (uma) prestação, vencível em 15.06.1993. GARANTIA: EM garantia os devedores dão ao Credor em primeira e especial hipoteca o imóvel matriculado às fls.01, registrado sob nº4/916, com a área de 60,00ha. CONDIÇÕES: constantes da escritura registrada sob nº8.479 Lv.03. Oficial: *[assinatura]*

Av. 10/916.-Em 18 de novembro de 1993.
 De conformidade com a Escritura Pública de (Continua na folha nº 03



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGOA VERMELHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Lagoa Vermelha, 18 de novembro de 1993

Fls.

-03-

Matrícula

N.º 916

MATRICULA

(continuação das Fls. 2vº) Escritura Pública de Ratificação e ratificação nº 4.763, datada de 21.09.93, pelo Tabelionato de Tapejara-RS e arquivada neste Cartório, entre o credor BANCO DO BRASIL S/A, agência de Tapejara-RS, CGC nº 00 000 000/1154-10, neste ato representado pelo seu administrador Sr. Armino Wilson Damm, CIC nº 013 093 150/00, brasileiro, casado, bancário, domiciliado em Tapejara-RS e como DEVEDORES: JOSÉ CARLOS RECH e s/m. ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH, brasileiros, casados e comerciante CIC nº 116 290 610-34, domiciliado em Tapejara-RS e INTERVENIENTES GARANTES: JOSÉ BELAN e s/m. LEONILDA MARIA BELAN, brasileiros, casados, agricultores, CIC nº 061 495 610/20, domiciliados em Santo Izidoro, município de Tapejara -RS e FLORINDO BELAN e s/m. ISOLDA MARIA BELAN, brasileiros, casados, agricultores, CIC nº 061 503 570/15, domiciliados em Tapejara-RS veem re-ratificar a Escritura Pública de Confissão de Dívidas com Garantia Pignoratícia e Hipotecária nº 4.631 retro registrada sob nº 9/916, nas cláusulas a seguir: ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO: O total devido deverá ser pago dentro do prazo de 01 (um) ano, ou seja uma prestação de R\$ 258.490,812,25, com vencimento em 15.06.93. REPACTUAÇÃO: O Banco e os Assuntadores aceitam fixar o seu novo vencimento para 15.06.94. O Banco admitirá a reprogramação do débito por novos períodos anuais, até o limite de 03 (três) anos. Nas demais cláusulas conforme registro nº 9.047. Lv. 03. Oficial: *Me* R\$ 824,00

Av. 11/916.-Em 25 de outubro de 1994.

De conformidade com a Escritura Pública de Aditivo de Re-Ratificação nº 4.587 datada de 19.09.1994 pelo Tabelionato de Tapejara-RS e arquivada neste Cartório. A Escritura Pública de Confissão de Dívidas com Garantia Hipotecária e Pignoratícia nº 4.631 e Escritura de Re-Ratificação nº 4.763, foram alteradas no tocante ao valor que passou a ser de: R\$ 49.274,06. Alteração de Encargos Financeiros, Inadimplimento e demais cláusulas constantes da escritura arquivada - n/Cartório e registrada sob nº 9.314 Lv. 03. Alteração de Forma de Pagamento: 04 (quatro) prestações, vencíveis em 18.08.94, 18.06.95, 18.06.96, e 18.06.97. Condições: constantes do reg. nº 9.314. Lv. 03. Oficial Ajdt. em exercício. *Me* R\$ 84,85

Av. 12-916.-Em 14 de agosto de 1996.

Cancelo o registro nº 9-916, em virtude da autorização do Banco Credor em 25.07.96, arquivada neste Serviço. Oficial Designado: *Me* R\$ 0,88

R. 13-916.-Em 14 de agosto de 1996.

TÍTULO: HIPOTECA. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Tapejara-RS

(Continua no verso)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGOA VERMELHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

3 vº

Matrícula

N.º 916

M A T R I C U L A

CGC nº 00 000 000/1154-10. DEVEDORES: JOSE CARLOS RECH e s/m. ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH, brasileiros, casados, agricultores, domiciliados na R. Laurindo Cavichioli, 954-Tapejara-RS, CPF nº 116 290 610-34. TERCEIROS HIPOTECANTES: JOSE BELAN e s/m. LEONILDA MARIA BELAN, brasileiros, casados, agricultores, domiciliados em Tapejara-RS, CPF nº 061 495 610-20. e FIORINDO BELAN e s/m. ISOLDA MARIA BELAN, brasileiros, casados, agricultores, domiciliados em Tapejara-RS, CPF nº 061 503 57015. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 96/70094-7, emitida em 26.06.96 de 1º grau de toda área matriculada às fls. 01, reg. 4-916, área de (60,00ha) sem benfeitorias. Registrada sob nº. 10.304. Lv.03. VALOR: R\$ 64.500,79 (sessenta e quatro mil quinhentos reais e setenta e nove centavos). VENCIMENTO: 31.10.2002., JUROS: 3% ao ano. Juros Moratórios de 1% ao ano. Nas demais cláusulas constantes da cédula arquivada neste Serviço. Prenotado sob nº. 77.442. fls. 066, em 12.08.96. Of. Designado. *[Assinatura]* R\$ 17,50

Av.14-916.-Em 20 de maio de 1998.

De conformidade com o Aditivo de Re-Ratificação, datado de 20.11.97 firmado pelas partes e arquivado neste Serviço, a cédula que deu origem ao registro nº 13-916, foi alterada conforme segue: Alteração de Vencimento: 31.10.2003. Forma de Pagamento; Forma Alternativa de Pagamento e demais cláusulas constantes do aditivo arquivado neste Serviço e averbação nº 1-10.304. Lv.03. Prenotado sob nº. 83.607, em 19.05.98. Registrador Substituto. *[Assinatura]* R\$ 1,90

Av.15-916.-Em 19 de janeiro de 1998.

De conformidade com o Aditivo de Re-Ratificação, datado de 30.11.98, firmado pelas partes e arquivado neste Serviço, a cédula que deu origem ao registro nº 13-916, foi alterado no vencimento que passa a ser de: 31.10.2004. Forma de Pagamento e demais cláusulas constantes do aditivo arquivado neste Serviço. Registrador - Substituto *[Assinatura]* R\$ 1,90

Av.16/916.-Em 13 de março de 2000.

De conformidade com o Aditivo de Re-Ratificação, datado de 29.10.99 firmado pelas partes e arquivado neste Serviço, a cédula que deu origem ao registro acima nº 13/916, foi alterado conforme segue. Alteração do Vencimento. Forma de Pagamento; Forma Alternativa de Pagamento e demais cláusulas constantes do aditivo arquivado neste Serviço e av. nº 3/10.304. Lv.03. Registrador Substituto. *[Assinatura]* R\$ 1,90

Av.17-916 - Lagoa Vermelha, quinta-feira, 4 de agosto de 2005

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito Registradora Substituta desta

(Continua na folha n.º _____)



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.
4

Matrícula
N.º 916

Lagoa Vermelha, 04 de agosto de 2005

MATRÍCULA

Serventia pelo BANCO DO BRASIL S/A Tapejara -RS, assinado pelo gerente Itacir Dall Agnol, o qual apresentou cópia da Portaria n° 389, datada de 22.11.2002. Pública no Diário Oficial Da União de 26.11.2002 e Portaria n° 202 de 21.07.2004, Pública no Diário Oficial da União de 23.07.2004, ambas do Ministério da Fazenda, que a operação relativa ao registro n° 13/916 averbações n°s. 15,16/916 foram transferidas para a UNIÃO, com base na Medida Provisória n° 2.196 de 14.08.2001,. Prenotado sob n° 113.828 em 02/08/2005. Oficiala Registradora Substituta.

NIHIL

Av.18/916 - Lagoa Vermelha, segunda-feira, 22 de agosto de 2005

De conformidade com o Aditivo de Re-Ratificação, datado de 20.11.1997, firmado pelas partes e arquivado neste Serviço, a cédula que deu origem ao registro de n°13/916, foi alterado no vencimento que passa a ser de; 31.10.2003. Forma de Pagamento e demais cláusulas constantes do aditivo arquivado neste Serviço e av.n° 5/10.304,lv.03.Prenotado sob n° 114.099 em 19/08/2005.

Oficiala Registradora Substituta. *Scorzato*

R\$ 3,40

Av.19/916.- Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

ANUÊNCIA. Pela Escritura Pública de Assunção e Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, datada de 16/07/2007 lavrada no Tabelionato de Passo Fundo/RS, Lv.135 fls. 059 a 060 sob n°17.971 vem a UNIÃO, representada pelo Procurador da Fazenda Nacional, GUSTAVO LUVISON RIGO, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob n°36.479, nos termos do Decreto 167/67, **ratificar a Escritura de Compra e Venda n°13.364/07, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, para que livre do óbice da não interveniência e anuência, possa ser registrada no CRI competente com a ressalva expressa da hipoteca de 1º Grau em favor da UNIÃO, conforme R.13/916 e Av.14, 15, 16, 17, 18/916.** Prenotado sob n° 123.596, em 12/09/2007. Selos 0345.03.0700028.00075 e 0345.01.0700017.01597.

Registradora *Scorzato*

R\$ 18,70

Av.20/916 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular desta Serventia por José Carlos Rech, o qual apresentou Certidão da Prefeitura Municipal de Capão Bonito/RS, aqui arquivada sob n°607, para constar que: O imóvel objeto desta matrícula pertence ao Município de Capão Bonito do Sul/RS. Prenotado sob n° 123.774 em 19/09/2007. Selos n° 0345.04.0700016.00342 e 0345.01.0700017.01551. Registradora *Scorzato*

R\$ 37,30

Av.21/916 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

CCIR. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/20007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro n°162 às fls.068 a 070, sob n°13.364/07 e Fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício de 2003/2004/2005, aqui arquivada sob n° 608, para constar que o imóvel registrado sob n° 4/916 está cadastrado no INCRA sob n°874.051.036.650-9, área total 90,00ha, Módulo Fiscal 25,0, Número de Módulos Fiscais 3,60, Fração Mínima de Parcelamento - FMP 3,00. Denominação do Imóvel: Fazenda do Apolinário. Localização do Imóvel: Capão do Apolinário. Município Sede do Imóvel: Lagoa Vermelha/RS. Nome do Detentor: José Carlos Rech. CCIR n°065.337.890.51. Prenotado sob n° 123.781 em 19/09/2007. Selos n°

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

4v

Matrícula

N.º 916

Lagoa Vermelha, 19/09/2007

0345.03.0700028.00052 e 0345.01.0700017.01553. Registradora *Scorzato* R\$ 16,90

Av.22/916 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

PACTO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro n.º.162 às fls.068 a 70, sob n.º.13.364/07 e Certidão do Lv.03 RA do Ofício de Registro de Imóveis de Taperajara/RS, aqui arquivada sob n.º.608, para constar que os proprietários do imóvel registrado sob n.º 5/1.694 José Carlos Rech e s/m Eliza Terezinha Guindini Rech casaram-se pelo regime da Comunhão Universal de Bens e possuem Pacto Antenupcial registrado sob o n.º.16.137. Prenotado sob n.º 123.781 em 19/09/2007. Selos n.º 0345.03.0700028.00058 e 0345.01.0700017.01561. Registradora *Scorzato* R\$ 16,90

Av.23/916 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

CPF. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro n.º.162 às fls.068 a 070, sob n.º.13.364/07 e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, aqui arquivado sob n.º.608, para constar que, **Isolda Maria Belan está inscrita no CPF n.º. 116.290.700-25.** Prenotado sob n.º 123.781 em 19/09/2007. Selo n.º.0345.04.0700028.00345 e 0345.01.0700017.01562. Registradora *Scorzato* R\$ 37,30

Av.24/916 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

CPF. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro n.º.162 às fls.068 a 070, sob n.º.13.364/07 e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, aqui arquivado sob n.º.608, para constar que, **Leonilda Maria Belan está inscrita no CPF n.º. 889.158.080-53.** Prenotado sob n.º 123.781 em 19/09/2007. Selos n.º. 0345.04.0700016.00347 e 0345.01.0700017.01565. Registradora *Scorzato* R\$ 37,30

Av.25/916 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

CPF. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro n.º.162 às fls.068 a 070, sob n.º.13.364/07 e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, aqui arquivado sob n.º.608, para constar que, **Eliza Terezinha Guindini Rech está inscrita no CPF n.º.684.520.470-53.** Prenotado sob n.º 123.781 em 19/09/2007. Selos n.º. 0345.04.0700016.00349 e 0345.01.070017.01567. Registradora *Scorzato* R\$ 37,30

R.26/916.- Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS RECH, inscrito no CPF sob n.º 116.290.610-34, portador da Carteira de Identidade n.º.9019522318-SSP/RS, professor e s/m **ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH,** inscrita no CPF sob n.º 684.520.470-53, portadora da Carteira de Identidade n.º.1010700175-SSP/RS, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde, com Pacto Antenupcial n.º.16.137, Lv.03/RA, do Ofício de Registro de Imóveis de Tapejara/RS, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, n.º.734, Atp.102, na cidade de Tapejara/RS, **JOSÉ BELAN,** inscrito no CPF sob n.º 061.495.610-20, portador da

Continua na Folha n.º

MATRÍCULA



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

5

Matrícula

Nº 916

Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

MATRÍCULA

Carteira de Identidade nº.6028153068-SSP/RS, agricultor e s/m **LEONILDA MARIA BELAN**, inscrita no CPF sob nº 889.158.080-53, portadora da Carteira de Identidade nº.8060357194-SSP/RS, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Dutra, nº.455, Bairro Suzana, nesta cidade; e **FIORINDO BELAN**, inscrito no CPF sob nº 061.503.570-15, portador da Carteira de Identidade nº.1011039672-SSP/RS, agricultor e s/m **ISOLDA MARIA BELAN**, inscrita no CPF sob nº 116.290.700-25, portadora da carteira de Identidade nº.9060356814-SSP/RS, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Circular, nº.999, nesta cidade. **ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 189.350.440-91, portador da Carteira de Identidade nº.1032345389-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Eugenio Felini, nº.761, na cidade de Tapejara/RS, **ORIDES PANISSON**, inscrito no CPF sob nº.030.997.650/34, portador da Carteira de Identidade nº.7001793319-SSP/RS, agricultor e s/m **ENRIDES CARRA PANISON**, inscrita no CPF sob nº 704.133.800-25, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Comunidade de Linha Três, no município de Tapejara/RS, **ENIO PANISSON**, inscrito no CPF sob nº 704.134.100-30, portador da Carteira de Identidade nº.9047928974-SSP/RS, agricultor e s/m **DIANA PANISSON**, inscrita no CPF sob nº 976.797.200-53, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Comunidade Linha Três, no município de Tapejara/RS; e **DENIS PANISSON**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 001.198.780-46, portador da carteira de Identidade nº.1062818511-SSP/RS, residente e domiciliado em Comunidade Linha Três, no município de Tapejara/RS, de todo o imóvel retro registrado sob nº.4/916 com a área de (60,00ha), sem benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda**, datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, sob nº.13.364/07, do Livro 162, fls 068 a 070. **VALOR: R\$ 240.000,00**. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 340.000,00 em 11/04/2007. **CONDIÇÕES: O imóvel permanece gravado com hipoteca em 1º grau em favor da UNIÃO conforme R.13/916 e demais averbações. OBSERVAÇÃO: O imóvel fica dividido entre os adquirentes da seguinte forma: 50% para Luiz Carlos Pomagerski, 21,25% para Orides Panisson, 18% para Enio Panisson e 10,75% para Denis Panisson. Prenotado sob nº 123.781 em 19/09/2007. Selos nº. 0345.09.0700016.00013 e 0345.01.0700017.01575. Registradora *Scorzato* R\$ 1.062,10**
Av.27/916 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

ASSUNÇÃO E CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA DE HIPOTECA. DEVEDORES E ASSUNTORES: LUIZ CARLOS POMAGERSKI, brasileiro, sócio de empresa, portador da Carteira de Identidade nº.103234.5389-SSP/RS, inscrito no CIC sob nº 189.350.440-91, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Eugenio Feline, nº.761, na cidade de Tapejara/RS; **ORIDES PANISSON**, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº.7001793319-SSP/RS, inscrito no CIC sob nº.030.997.650-23 e s/m **ENRIDES CARRA**

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 5v	Matrícula Nº 916
------------	---------------------

Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

MATRÍCULA

.PANISSON, agricultora, inscrita no CIC sob nº.704.133.800-25, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em lugar denominado Comunidade Linha Três, no município de Tapejara/RS; ENIO PANISSON, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº.9047928974-SSP/RS, e s/m DIANA PANISSON, agricultora, ambos brasileiros, inscrita no CIC sob nº.976.797.200-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em lugar denominado Comunidade Linha Três, no município de Tapejara/RS e DENIS PANISSON, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº.1062818511-SSP/Rs, inscrito no CIC sob nº.001.198.780-46, solteiro, maior, residente e domiciliado em lugar denominado Comunidade Linha Três, no município de Tapejara/RS. **CREDORES:** UNIÃO FEDERAL, representada pelo Procurador da Fazenda Nacional, GUSTAVO LUVISON RIGO, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº.36.479, inscrito no CIC sob nº.587.843.300-15, residente na Rua Capitão Eleutério, nº.613, sala nº.02, na cidade de Passo Fundo/RS. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** JOSÉ CARLOS RECH e s/m ELISA TEREZINHA GUIDINI RECH, retro qualificados; JOSÉ BELAN e/m LEONILDA MARIA BELAN FORMA, retro qualificados e FIORINDO BELAN e s/m ISOLDA MARIA BELAN, retro qualificados. **TÍTULO:** Escritura Pública de Assunção e Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária datada de 16/07/2007 lavrada no Tabelionato de Passo Fundo/RS, Lv.135 fls. 059 a 060 sob nº.17.971. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 222.643,05 (DUZENTOS E VINTE E DOIS MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E CINCO CENTAVOS). **OBSERVAÇÃO:** OS DEVEDORES E ASSUNTORES se obrigam a pagar a dívida, oriunda da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária registrada sob nº. R13/916 e aditivos averbados sob nº Av.14, 15, 16, 17 e 18/916, com prazo para pagamento de 60 (sessenta) meses, em parcelas mensais e consecutivas, com vencimento no último dia de cada mês, ficando acertado que o valor do débito consolidado, assim como as parcelas em que o mesmo se desdobrar, sofrerão as variações previstas em lei e mencionadas no respectivo instrumento de parcelamento, inclusive as relativas aos valores da taxa SELIC. **VALOR:** R\$ 222.643,05 em 16/07/2007. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. Prenotado sob nº 123.596, em 12/09/2007. Selos 0345.08.0700016.00031 e 0345.01.0700017.01545. Registradora *Scorzato* R\$ 377,90

AV.28/916 - Lagoa Vermelha, 18 de Agosto de 2014.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 11.08.2014, feito à titular desta Serventia por Noble Brasil S.A., instruído com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 16.07.2014, assinada por Ana Carolina de Oliveira Barreto, Escrivã do Cartório da 28ª Vara Cível do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo-SP, arquivada nesta Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1057887-28.2014.8.26.0100, distribuído na data de 24.06.2014, na 28ª Vara Cível do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo-SP, onde figuram como **EXEQUENTE:** NOBLE BRASIL S.A., sociedade por ações, inscrita no CNPJ nº 06.315.338/0001-19, com sede em Avenida Rebouças, nº 3.970, 22º

Continua na próxima folha



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO CERAL

Fls.

6

Matrícula

N.º 916

Lagoa Vermelha, 18 de Agosto de 2014.

MATRÍCULA

andar, Subcondomínio Eldorado Business Tower, Pinheiros, na cidade de São Paulo-SP e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.**, inscrito no CNPJ nº 90.134.115/0001-61; e, **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, o qual é proprietário de parte ideal retro registrada sob nº 26/916. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.567.500,00. Valor para fins de averbação: R\$ 261.250,00.** Prenotado sob nº 162.734 em 22/07/2014. Emolumento R\$ 573,40. Selos nºs.: 0345.08.1300002.00344 R\$ 10,85 e 0345.01.1400013.01057 R\$ 0,30. Registradora.

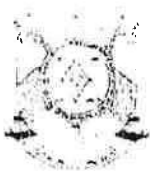
AV.29/916 - Lagoa Vermelha, 31 de Março de 2015.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 29/10/2014, feito à titular desta Serventia por Banco Safra S.A., representado por João Helio Santos Renner, o qual apresentou Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 19/02/2015, assinada por Eluísia Benetti Menosso, Oficial Ajudante Designada da Vara Judicial, da Comarca de Tapejara-RS, arquivada nesta Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 135/1.14.0002072-4, distribuído na data de 10/10/2014, na Vara Judicial, da Comarca de Tapejara-RS, onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO SAFRA S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo-SP e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.**; e, **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, proprietário de parte ideal retro registrada sob nº 26/916. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 876.158,28. Valor para fins de averbação: R\$ 175.231,65.** Prenotado sob nº 166.260 em 12/03/2015. Selos nºs: 0345.08.1400013.00060 de R\$ 10,85 e 0345.01.1500007.04315 de R\$ 0,30. Emolumento R\$ 425,20. Registradora.

AV.30/916 - Lagoa Vermelha, 11 de Abril de 2018.

TÍTULO: PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora e Depósito, datado de 12/01/2015, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, nº 1057887-28.2014.8.26.0100, expedido pela 28ª Vara Cível, do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, figurando como **EXEQUENTE: NOBLE BRASIL S.A.**, e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.**; e, **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, proprietário de parte ideal de (30,00has), sem benfeitorias, retro registrada sob nº 26/916. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.587.291,18. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Nada Consta. FIEL DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado depositário o Sr. Luiz Carlos Pomagerski. O depositário não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. **Valor para fins de averbação: R\$ 264.548,53. OBSERVAÇÃO: Nada Consta.** Prenotado sob nº 181.169 em 28/03/2018. Selos nºs: 0345.08.1700011.00007 R\$ 49,50 e 0345.01.1800001.13726 R\$ 1,40. Emolumento R\$ 593,30. Registradora.

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia da matrícula de nº 916 é reprodução fiel do original existente no arquivo deste Serviço. Lagoa Vermelha-RS, 16/04/2018.

Alessandra Lemes Ceolin

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN-Oficial Registradora
CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN-1º Substituto
DANIELE WALTER WISCH-2º Substituta
YASMINE CÁSSIA BORGES DA CUNHA-3º Substituta
AGUIDA MARTINI KUTZKE-Escrevente Autorizada

Busca em livros e arquivos - Valor fixo..... R\$ 8,70 0345.01.1800001.14140(1 ato) R\$ 1,40
Processamento Eletrônico (por ato) - Valor fixo..... R\$ 4,60 0345.01.1800001.14141(1 ato) R\$ 1,40
Certidão 11 paginas - Valor fixo..... R\$ 50,40 0345.04.1700013.02978(1 ato) R\$ 3,30
Digitalização de Documentação (por imagem) - Valor fixo..... R\$ 1,50 0345.01.1800001.14142(1 ato) R\$ 1,40
72,70



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro N.º 2 – REGISTRO GERAL

Fls. 1 Matrícula N.º 1694

IVENS JOSÉ BRANCO
Oficial do Registro Público

Lagoa Vermelha, 26 de Novembro de 1976

MATRÍCULA

IMÓVEL: Na fração de terras de campos, capões e restingas de matos com a área de VINTE E CINCO HECTARES (25 ha), sem benfeitorias, sita no lugar denominado "Capão do Apolinário", no 1º Distrito deste município, em comunhão, confrontando: com terras de Gil Teles Cordeiro com comprador Pedro João Seben, com a vendedora Carolina Teles Pereira e com sucessores de Francisco Teles de Oliveira. ADQUIRENTE: PEDRO JOÃO SEBEN e s/m ANA PEREIRA SEBEN, brasileiros, casados, ele agricultor, domiciliados em Capão Bonito, neste município, CPF N.º 027568970. Cadastro no Incra N.º 874051004081; Área: 187Ha; N.º M.º 3,77 M.º: 25Ha; F. M. Parc.: 25Ha. TÍTULO ANTERIOR: N.º 46.906, Lv. 3/AN.º Oficial: *IVENS JOSÉ BRANCO* R\$30,00

R.º 1/1694.- Em 26 de Novembro de 1976
CREDOR: Banco Central do Brasil por endosso do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. DEVEDORES: PEDRO JOÃO SEBEN e s/m ANA PEREIRA SEBEN, acima qualificados. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária emitida em 11/11/76 de 1ª grãnda área de 25-Ha, do imóvel acima matriculado, registrada sob n.º 864, Lv. 3. VALOR: R\$125.320,00. VENCIMENTOS: 30 de Junho de 1979. JUROS: 7% e 8% ao ano. Oficial: *IVENS JOSÉ BRANCO* R\$142,56

Av. 2/1694.- Em 06 de maio de 1980,
Cancelo o registro acima em virtude da autorização de baixa fornecida pelo Banco Credor em 29.04.1980, arquivada neste Cartório. Oficial: *IVENS JOSÉ BRANCO* R\$37,00

Av. 3/1.694.- Em 24 de Junho de 1980
Tendo o Sr. Pedro João Seben contraído matrimônio com a Srta. Ana Pereira de Lima, a qual passou a dotar o nome de ANA PEREIRA DE LIMA SEBEN, conforme requerimento e fotocópia da certidão de casamento, arquivados neste Cartório. Oficial: *IVENS JOSÉ BRANCO* R\$27,00

R.º 4/1.694.- Em 06 de Novembro de 1980
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: PEDRO JOÃO SEBEN e s/m Da. ANA PEREIRA DE LIMA SEBEN, brasileiros, casados, ele pecuarista e ela do lar, domiciliados nesta cidade, CPF N.º. 027 568 970 00. ADQUIRENTE: GIL TELES CORDEIRO, brasileiro, pecuarista, casado com Terzinha Teles Seben, domiciliado nesta cidade, CPF N.º. 181 045 680 00 a área ideal de (12,0Ha); e SERGIO ROQUE PERINI, brasileiro, pecuarista, casado com Neorozilda de Andrade Perini, domiciliado na cidade de Caxias do Sul-Rs, CPF N.º. 103 089 540 68, a área ideal de (13,0Ha), de todo o imóvel acima matriculado, com a área de (25,0ha) confrontando atualmente: ao Norte, com terras de Getulio Lima e João Pereira de Oliveira; ao Sul, com terras de Gil Teles Cordeiro; ao Leste, com terras de Gil Teles Cordeiro e Amantino Nunes de Freitas; e, ao Oeste, com terras de Olivio Pedro Biasi. Cadastrada no INCRA sob n.º. 874 051 004 081; Área: 187,0ha; M.º: 48,3; N.º M.º: 3,77; F. M. Parc: 15,0ha. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 10 de junho de 1980, lavrada no Ofício distrital de Caseiros, neste

(Continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALDEMAR DECCACHE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/10/2018 às 17:10, sob o número WJMJ18413359392. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1057887-28.2014.8.26.0100 e código 50475D3.



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

1 v.

Matrícula

N.º 1.694

neste município. VALOR: Cr\$. 750.000,00. CONDIÇÕES: As constante da
Escritura. O Oficial: *[Assinatura]* Cr\$. 873,00

Av. 5/1.694.-Em 27 de Julho de 1983
TITULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: GIL TELES CORDEIRO e s/m/
TEREZINHA TELES SEBEN, brasileiros, casados pelo regime da comun-
hão universal de bens, ele pecuarista, ela do lar, residentes e
domiciliados nesta cidade, CPF n.º.181.045.680.00, ela neste ato /
representada por seu esposo, já qualificado e SERGIO ROQUE PERI-
NI e s/m NEORÓZILDA DE ANDRADE PERINI, brasileiros, casados pelo
regime da comunhão universal de bens, ele pecuarista, ela do lar
residentes e domiciliados em Caxias do Sul.RS., CPF n.º.103.089.//
540.69. ADQUIRENTES: FIORINDO BELAN, brasileiro, comerciante e //
agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com //
Isolda Maria Belan, CPF n.º.061.503.570.15; JOSÉ BELAN, brasileiro
comerciante e agricultor, casado pelo regime da comunhão universal
de bens, com Leonilda Maria Belan, CPF n.º.061.495.610.20 e JOSÉ //
CARLOS RECH, brasileiro, professor e comerciante, casado pelo re-
gime da comunhão universal de bens com Eliza Terezinha Guidini //
Rech, residente e domiciliado em Tapejara.RS., CPF n.º.116.290.610.
34, da parte ideal de (25,00ha) retro registrado sob o n.º.4/1694
sendo a parte ideal de (12,5ha) ao adquirente José Carlos Rech e //
a parte ideal de (6,25ha) para Fiorindo Belan e para José Belan
a parte ideal de (6,25ha). Confrontando atualmente toda a área //
ao Norte, com terras de Getulio Lima e João Pereira de Oliveira; //
ao Sul, com terras de Gil Teles Cordeiro; a Leste, com terras de //
Gil Teles Cordeiro e Amantino Nunes de Freitas e ao Oeste, com //
terras de Olivio Pedro Biasi. Cadastro no Incra sob n.º.874.051.//
033.430.Área 251,0.Módulo.25,0.N.º de módulos.10,04.F.M.Parc.5,8.//
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 22 de julho de 1983, lavra-
da no Ofício Distrital de Caseiros. VALOR: Cr\$.3.750.000,00 arbi-
trado em Cr\$.4.700.000,00.CONDIÇÕES: Nada constava.O Oficial: *[Assinatura]*
Cr\$.12.898,00

R.6/1.694.-Em 05 de Dezembro de 1986
TITULO: ÔNUS. DEVEDORES: JOSÉ CARLOS RECH, comerciante, cédula de /
identidade 901952318 e s/mulher ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH, profes-
sora, CPF n.º116 290 610-34, ambos domiciliados na cidade de Tapejara
RS na Rua Padre Nóbrega e FIORINDO BELAN, agricultor e s/mulher - //
IZOLDA MARIA BELAN, do lar, ambos inscritos no CPF n.º061 503 570-15,
domiciliados na cidade de Tapejara-RS, na Rua Luiz Citta 432 e JOSÉ
BELAN, agricultor e s/mulher Leonilda Maria Belan, do lar, ambos ins-
critos no CPF sob n.º 061 495 610-20, domiciliados na cidade de Tape-
jara.CREDORA: RENNER FINANCIADORA S/A CRÉDITO FINANCIAMENTO e IN-
VESTIMENTOS, instituição financeira privada com sede em Porto Alegre
RS, na Rua Marechal Floriano 185,6º andar, CGC MF n.º92 874 270/0001-
40 n/ato representada por seus Diretor Gunther Reginaldo Staub, bra-
sileiro, casado, administrador CPF n.º 0001498020/72 e por seu procu-
rator *[Assinatura]*

(Continua na Folha n.º 02)

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

02

Matrícula

N.º 1.694

Lagoa Vermelha, 05 de DEZEMBRO de 19 86

MATRÍCULA

(continuação das fls.lv)procurador Mauro Selmar da Silveira, brasileiro, casado, CIC N.º 385999020, domiciliado na Rua Landel de Moura 92 bairro Tristeza em Porto Alegre-RS. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Hipoteca, pelo Sétimo Tabelionato de Porto Alegre, datado de 21 de novembro de 1986 e arquivado neste Cartório. VALOR: CZ\$ 550.070,00, que acrescido de encargos no valor de CZ\$ 109.178,65 e imposto sobre operações de crédito no valor de CZ\$ 6.683,35 calculados à taxa de 7,59% ao mês perfaz um valor global de CZ\$ 665.932,00 que deverá ser pago em (04) quatro parcelas, representadas por notas promissórias, no valor cada uma, de CZ\$ 166.483,00 vencíveis em 20.12.86, 20.01.87, e 20.02.87. GARANTIA: Em garantia os devedores dão a Credora em primeira e especial hipoteca o imóvel matriculado às fls. 01 e registro n.º 5/1.694, com a área de 25,00ha. Para todo e qualquer efeito de direito, inclusive do artigo 818 do Código Civil, avaliam os imóveis ora hipotecados em CZ\$ 1.445.000,00. CONDIÇÕES: - As da escritura. O Oficial: *Mauro Selmar da Silveira* CZ\$ 877,60

R.7/1.694.-Em 24 de agosto de 1987

TITULO: ÔNUS. DEVEDORES: JOSÉ CARLOS RECH, comerciante, portador da Céd.de Identidade n.º 9019522318 e s/m. ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH professora, CIC n.º 116 290 610-34, domiciliados em Tapejara-RS, na Rua Padre Nóbrega 440, FLORINDO BELAN, agricultor, Ced. Identidade n.º 101 103 9672 e s/m. IZOLDA MARIA MELAN, do lar, ambos inscritos no CIC n.º 061 503 570-15, domiciliados em Tapejara-RS, na Rua Juiz Citta, 432 e JOSÉ BELAN, agricultor, Ced. Identidade n.º 602 815 3069 e s/mulher DE LEONILDA MARIA BELAN, do lar, ambos inscritos no CIC n.º 0614956102-20 domiciliados em Tapejara-RS, os quais são todos representados por seu bastante procurador Paulo Geraldo Bossoni, brasileiro, casado, comerciante CIC 307 198 010-87, domiciliados na Rua Coronel Chicuta, em Passo Fundo-RS. CREDORA HIPOTECÁRIA: RENNER FINANCIADORA S/A, Crédito, Financiamento e Investimentos., Instituição Financeira privada com sede em Porto Alegre, na Rua Marechal Floriano Peixoto n.º 185, 6º andar, CGCMF n.º 92 874 270/0001-40, neste ato representada por seus diretores, Igor Bucker e Mauro Selmar da Silveira, brasileiros, casados, administrador de empresa, contador, inscritos no CPF sob n.º 076.307 350-40 e 003 859 990-20, respectivamente, domiciliados em Porto Alegre-RS. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Hipoteca, pelo Sétimo Tabelionato de Porto Alegre-RS, datado de 19 de maio de 1987 e arquivado neste Cartório. VALOR: Em virtude de um contrato de financiamento ao consumidor ou usuário final de n.º 79.717-0, no valor principal de CZ\$ 550.070,00, que, acrescido dos encargos no valor de CZ\$ 391.570,85, calculados a taxa de 25,31% ao mês, e imposto sobre-

(Continua no Verso)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGOA VERMELHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

2v

Matrícula

N.º 1.694

MATRICULA

(continuação das fls. 2) e imposto sobre operações de crédito no valor de CZ\$ 6.683,35 faz um valor global de CZ\$ 948.324,20, total este que deverá ser pago em (04) quatro parcelas, representadas por notas promissórias, no valor de CZ\$ 237.081,85, para cada uma, vencíveis em 15.05.87; 15.07.87, 15.08.87, e 15.09.87. As partes, para todo e qualquer efeito de direito, inclusive os do artigo 818 do Código Civil, avaliam os imóveis, ora hipotecados em CZ\$ 2.000.000,00. GARANTIA Em garantia os devedores dão à Credora em Segunda e Especial Hipoteca, o imóvel matriculado às fls. 01, registrada sob nº 5/1.694, com a área de (25ha). CONDIÇÕES: as constantes na referida escritura. O Oficial: *[Assinatura]* CZ\$ 3.310,50

Av. 8/1.694.- Em 19 de fevereiro de 1988
De conformidade com a liberação de hipoteca, pela Credora datada de 21.01.1988, e arquivada neste Cartório, fica cancelado o registro de nº 6/1.694. Oficial Ajudante: *[Assinatura]* CZ\$ 1.037,11

Av. 9/1.694.- Em 19 de fevereiro de 1988
De conformidade com a liberação de Hipoteca, pela Credora datada de 21.01.1988, e arquivada neste Cartório, fica cancelado o registro nº 7/1.694, retro. Oficial Ajudante: *[Assinatura]* CZ\$ 1.037,11

R. 10/1.694.- Em 09 de novembro de 1992.
TÍTULO: HIPOTECA. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Tapejara-RS, CGC nº 00 000 000/1154-10, representado pelo administrador de sua agência Sr. Armindo Vilson Damm, brasileiro, casado, bancário, matrícula nº 1.298.220-2. CIC nº 013 093 150-00, domiciliado em Tapejara-RS, na Rua do Comércio. 1.272. DEVEDORES: JOSÉ CARLOS RECH e s/m. ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH, brasileiros, casados, ele agricultor, e ela professora, CIC nº 116 290 610/34, domiciliados à Rua Eugênio Filini em Tapejara-RS. INTERVENIENTES GARANTEM: JOSÉ BELAN e s/m. LEONILDA MARIA BELAN, brasileiros, casados ele comerciante e agricultor, domiciliados em Tapejara-RS, CIC nº 061 495 610/20. FIORINDO BELAN e s/m. ISOLDA MARIA BELAN, brasileiros, casados CIC nº 061 503 570/15, ele agricultor e comerciante ela do lar, domiciliados em Tapejara-RS. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívidas com Garantia Hipotecária e Pignoratícia nº 4.631 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação nº 4.639, datadas de 18.09.92 e 09.10.92, respectivamente, lavradas no Tabelionato de Tapejara-RS e arquivados neste Cartório. VALOR DA DÍVIDA: CR\$ 258.490,812,25. Vencimento: 01 (uma) prestação, vencível em 15.06.1993. GARANTIA: Em garantia os devedores dão ao Credor em primeira e especial hipoteca, o imóvel matriculado às fls. 01, registrado sob nº 5/1.694, com a (Continua na folha n.º 03



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGOA VERMELHA

Fls.

Matrícula

03

N.º 1.694

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Lagoa Vermelha, 09 de novembro de 19 92

(continuação das fls. 2v.º) n.º 5.º/1.694, com a área de (25ha). CONDIÇÕES constantes da escritura registrada sob n.º 8.479. Lv. 03. Oficial:

Av. 11/1.694.- Em 18 de novembro de 1993.
De conformidade com a Escritura Pública de Retificação e Ratificação n.º 4.763, datada de 21.09.93, pelo Tabelionato de Tapejara-RS e arquivada neste Cartório, entre o credor BANCO DO BRASIL S/A, agência de Tapejara-RS, CGC n.º 00 000 000/1154-10, neste ato representado pelo seu administrador Sr. Armindo Wilson Damm, CIO n.º 013 093 150/00, brasileiro, casado, bancário domiciliado em Tapejara-RS e como DEVEDORES: JOSÉ CARLOS RECH e s/m. ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH, brasileiros casados, ele comerciante, CIO n.º 116 290 610-34, domiciliado em Tapejara-RS e INTERVENIENTES GARANTES: JOSÉ BELAN e s/m. LEONILDA MARIA BELAN, brasileiros, casados, agricultores, CIO n.º 061 495 610/20, domiciliados em Santo Izidoro, município de Tapejara-RS e FLORINDO BELAN e s/m. ISOLDA MARIA BELAN, brasileiros, casados, agricultores, CIO n.º 061 503 570/15, domiciliados em Tapejara-RS, veem re-ratificar a Escritura Pública de Confissão de Dívidas com Garantia Hipotecária e Hipotecária n.º 4.631, retro registrada sob n.º 10/1.694, nas cláusulas a seguir: ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO: O total devido será pago dentro do prazo de 01 (um) ano, ou seja uma prestação de R\$ 253.490.812,25, com vencimento em 15.06.93. REPACTUAÇÃO: O Banco e os Assuntores, aceitam fixar o seu novo vencimento para 15.06.94. O Banco admitirá a reprogramação do débito por novos períodos anuais, até o limite de 03 (três) anos. Nas demais cláusulas conforme registro n.º 9.047. Lv. 03. Oficial: *ME* R\$ 824,00

Av. 12/1.694.- Em 25 de outubro de 1994.
De conformidade com a Escritura Pública de Aditivo de Re-Ratificação n.º 4.587, datada de 19.09.1994 pelo Tabelionato de Tapejara-RS e arquivada neste Cartório, A Escritura Pública de Confissão de Dívidas com Garantia Hipotecária e Pignoraticia n.º 4.631 e Escritura Pública de Re-Ratificação n.º 4.763, foram alteradas no tocante ao valor que passa a ser de: R\$ 49.274,06. Alteração de encargos Financeiros; Inadimplemento e demais cláusulas constantes da escritura arquivada neste Cartório e registrada sob n.º 9314, Lv. 03. Alteração de Forma de Pagamento: 04 (quatro) prestações, vencíveis em 18.08.94, 18.06.95, 18.06.96 e 18.06.97. Condições: constantes do reg. n.º 9.314. Lv. 03. Oficial Ajdt. em exercício. *ME* R\$ 34,85

Av. 13-1.694.- Em 14 de agosto de 1996.
Cancelo o registro n.º 10-1.694, em virtude da autorização fornecida pelo Banco Credor em 25.07.1996, arquivada neste Serviço. Oficial De- (Continua no verso)

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGOA VERMELHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.
3^{va}

Matrícula
N.º 1.694

MATRÍCULA

Oficial Designado. <i>[Assinatura]</i>	R\$ 0,88
R.14-1.694.-Em 14 de agosto de 1996. TÍTULO: HIPOTECA. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Tapejara-RS, CGC nº 00 000 000/1154-10. DEVEDORES: JOSE CARLOS RECH e s/m. D ^{ca} ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado na R. Laurindo Cavichioli 954-Tapejara-RS, CPF nº 116 290 610-34. TERCEIROS HIPOTECANTES: JOSE BELAN e s/m. LEONILDA MARIA BELAN, brasileiros, casados, agricultores, domiciliados em Tapejara-RS, CPF nº 061 495 610-20 e FIORINDO BELAN e s/m. ISOLDA MARIA BELAN, brasileiro casado, ele agricultor, domiciliados em Tapejara-RS, CPF nº 061 503 570-15. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 96/70094-7, emitida em 26.06.96 de 1º grau de toda área matriculada às fls.01, reg. nº 5-1.694, Registrada sob nº. 10.304.Lv.03. VALOR: R\$ 64.500,79 (sessenta e quatro mil quinhentos reais e setenta e nove centavos). VENCIMENTO: 31.10.2002, JUROS: 3% ao ano, Juros Moratórios de 1% ao ano. Nas demais cláusulas constantes da cédula arquivada neste Serviço. Prenotado sob nº. 77.442, fls.066, em 12.08.1996. O Oficial Designado: <i>[Assinatura]</i>	
Av.15-1.694.-Em 20 de maio de 1998. De conformidade com o aditivo de Re-Ratificação, datado de 20.11.97 firmado pelas partes e arquivado neste Serviço, a cédula que deu origem ao registro nº 14-1.694, acima foi alterada conforme segue: Alteração de Vencimento: 31.10.2003. FORMA DE PAGAMENTO; FORMA ALTERNATIVA DE PAGAMENTO e demais cláusulas constantes do aditivo arquivado neste Serviço e averbação nº 1-10.304.Lv.03. Prenotado sob o nº 83.607, em 19.05.98. Registrador Substituto. <i>[Assinatura]</i>	R\$ 17,50
Av.16-1.694.-Em 19 de janeiro de 1999. De conformidade com o Aditivo de Re-Ratificação, datado de 30.11.98, firmado pelas partes e arquivado neste Serviço, a cédula que deu origem ao registro nº. 14-1.694, foi alterado no vencimento que passa a ser de 31.10.2004, nas demais cláusulas conforme aditivo arquivado neste Serviço e averbação nº 2-10.304.Lv.03 Registrador Substituto <i>[Assinatura]</i>	R\$ 1,90
Av.17-1.694.-Em 13 de março de 2000. De conformidade com o Aditivo de Re-Ratificação, datado de 29.10.99 firmado pelas partes e arquivado neste Serviço, a cédula que deu origem ao registro acima nº 14/1.694, foi alterado conforme segue. Alteração do vencimento, 31.10.2006. Forma de Pagamento; Forma Alternativa de Pagamento e demais cláusulas constantes do aditivo arquivado neste Serviço. <i>[Assinatura]</i>	(Continua na folha nº 04)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALDEMAR DECCACHE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/10/2018 às 17:10, sob o número WJMJ18413359392. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1057887-28.2014.8.26.0100 e código 50475D3.



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

-04-

Matrícula

N.º

1.694

Lagoa Vermelha, 13 de março de 2000

(continuação das fls. 3vº. Registrador Substituto. *MTC*)

R\$ 1,90

MATRÍCULA

Av.18-1.694 - Lagoa Vermelha, quinta-feira, 4 de agosto de 2005

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito Registradora Substituta desta Serventia pelo BANCO DO BRASIL S/A Tapejara-RS assinado pelo gerente Itacir Dall Agnol, o qual apresentou cópia da Portaria n° 389 datada de 22.11.2002. Pública no Diário Oficial da União de 26.II.2002 e Portaria n° 202 de 21.07.2004. Pública no Diário Oficial da União de 23.07.2004, ambas do Ministerio da Fazenda, que a operação relativa ao registro n°14/1694 e averbações n°s. 16,17/1694, foram transferidas para a UNIÃO, com base na Medida Provisoria n° 2.196-3 de 14.08.2001.. Prenotado sob n° 113.828 em 02/08/2005. Oficiala Registradora Substituta.

NIHIL

Av.19/1.694 - Lagoa Vermelha, segunda-feira, 22 de agosto de 2005

De conformidade com o Aditivo de Re-Ratificação, datado de 20/11/1997, firmado pelas partes e arquivado neste Serviço, a cédula que deu origem ao registro n° 14/1694, foi alterado no vencimento que passa a ser de 31/10/2003. Forma de Pagamento e demais cláusulas constantes do aditivo arquivado neste Serviço e av.n° 5/10304.lv.03. Prenotado sob n°. 114.099 em 19/08/2005.

Oficiala Registradora Substituta. *assinarado*

NIHIL

Av.20/1.694.- Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

ANUÊNCIA. Pela Escritura Pública de Assunção e Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, datada de 16/07/2007 lavrada no Tabelionato de Passo Fundo/RS, Lv.135 fls. 059 a 060 sob n°.17.971 vem a UNIÃO, representada pelo Procurador da Fazenda Nacional, GUSTAVO LUVISON RIGO, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob n°.36.479, nos termos do Decreto 167/67, **ratificar a Escritura de Compra e Venda n°.13.364/07, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, para que livre do óbice da não interveniência e anuência, possa ser registrada no CRI competente com a ressalva expressa da hipoteca de 1º Grau em favor da UNIÃO, conforme R.14/1.694 e Av.15, 16, 17, 18 e 19/16,94.** Prenotado sob n° 123.596, em 12/09/2007. Selos 0345.03.0700028.00074 e 0345.01.0700017.01595.

Registradora *S. Costa*

R\$ 18,70

Av.21/1.694 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular desta Serventia por José Carlos Rech, o qual apresentou Certidão da Prefeitura Municipal de Capão Bonito/RS, aqui arquivada sob n°.607, para constar que: O imóvel objeto desta matrícula pertence ao Município de Capão Bonito do Sul/RS. Prenotado sob n° 123.774 em 19/09/2007. Selos n°. 0345.04.0700016.00344 e 0345.01.0700017.01560. Registradora *S. Costa*

R\$ 37,30

Av.22/1.694 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

CCIR. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro n°.162 às fls.068 a 070, sob n°.13.364/07 e Fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício de 2003/2004/2005, aqui arquivada sob n°.608, para constar que o imóvel registrado sob n° 5/1.694 está cadastrado no INCRA sob n° 950.068.579.360.7. *Área*

Continua no verso



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
 Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

4v

Matrícula

N.º 1.694

Lagoa Vermelha, 19/09/2007

MATRÍCULA

total 63,30ha, Módulo Fiscal 25,0, Número de Módulos Fiscais 2,5320, Fração Mínima de Parcelamento - FMP 3,00. Denominação do Imóvel: sem denominação indicada. Localização do Imóvel: Capão do Apolinário. Município Sede do Imóvel: Lagoa Vermelha/RS. Nome do Detentor: José Carlos Rech. CCIR n.º. 061.436.980.51. Prenotado sob n.º 123.781 em 19/09/2007. Selos n.º. 0345.03.0700028.00055 e 0345.01.0700017.01557. Registradora *[assinatura]* R\$ 16,90

Av.23/1.694 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

PACTO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro n.º.162 às fls.068 a 70, sob n.º.13.364/07 e Certidão do Lv.03 RA do Ofício de Registro de Imóveis de Taperajara/RS, aqui arquivada sob n.º.608, para constar que os proprietários do imóvel registrado sob n.º 5/1.694 José Carlos Rech e s/m Eliza Terezinha Guindini Rech casaram-se pelo regime da Comunhão Universal de Bens e possuem Pacto Antenupcial registrado sob o n.º.16.137. Prenotado sob n.º 123.781 em 19/09/2007. Selos n.º 0345.03.0700028.00057 e 0345.01.0700017.01559. Registradora *[assinatura]* R\$ 16,90

Av.24/1.694 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

CPF. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro n.º.162 às fls.068 a 070, sob n.º.13.364/07 e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, aqui arquivada sob n.º.608, para constar que, **Isolda Maria Belan está inscrita no CPF n.º. 116.290.700-25.** Prenotado sob n.º 123.781 em 19/09/2007. Selo n.º.0345.04.0700028.00346 e 0345.01.0700017.01563. Registradora *[assinatura]* R\$ 37,30

Av.25/1.694 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

CPF. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro n.º.162 às fls.068 a 070, sob n.º.13.364/07 e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, aqui arquivado sob n.º.608, para constar que, **Leonilda Maria Belan está inscrita no CPF n.º. 889.158.080-53.** Prenotado sob n.º 123.781 em 19/09/2007. Selos n.º. 0345.04.0700016.0348 e 0345.01.0700017.01566. Registradora *[assinatura]* R\$ 37,30

Av.26/1.694 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

CPF. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro n.º.162 às fls.068 a 070, sob n.º.13.364/07 e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, aqui arquivado sob n.º.608, para constar que, **Eliza Terezinha Guindini Rech está inscrita no CPF n.º.684.520.470-53.** Prenotado sob n.º 123.781 em 19/09/2007. Selos n.º. 0345.04.0700016.0350 e 0345.01.0700017.01569. Registradora *[assinatura]* R\$ 37,30

R.27/1.694.- Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS RECH, inscrito no CPF sob n.º 116.290.610-34, portador da Carteira de Identidade n.º.9019522318-SSP/RS, professor e s/m **ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH,** inscrita no CPF sob n.º 684.520.470-53, portadora da Carteira de Identidade n.º.1010700175-SSP/RS, professora, ambos

Continua na Folha N.º



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

5

Matrícula

Nº 1.694

Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

MATRÍCULA

brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde, com Pacto Antenupcial nº.16.137, Lv.03/RA, do Ofício de Registro de Imóveis de Tapejara/RS, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, nº.734, Atp.102, na cidade de Tapejara/RS, **JOSÉ BELAN**, inscrito no CPF sob nº 061.495.610-20, portador da Carteira de Identidade nº.6028153068-SSP/RS, agricultor e s/m **LEONILDA MARIA BELAN**, inscrita no CPF sob nº 889.158.080-53, portadora da Carteira de Identidade nº.8060357194-SSP/RS, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Dutra, nº.455, Bairro Suzana, nesta cidade; e **FIORINDO BELAN**, inscrito no CPF sob nº 061.503.570-15, portador da Carteira de Identidade nº.1011039672-SSP/RS, agricultor e s/m **ISOLDA MARIA BELAN**, inscrita no CPF sob nº 116.290.700-25, portadora da carteira de Identidade nº.9060356814-SSP/RS, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Circular, nº.999, nesta cidade. **ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 189.350.440-91, portador da Carteira de Identidade nº.1032345389-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Eugenio Felini, nº.761, na cidade de Tapejara/RS, **ORIDES PANISSON**, inscrito no CPF sob nº.030.997.650/34, portador da Carteira de Identidade nº.7001793319-SSP/RS, agricultor e s/m **ENRIDES CARRA PANISON**, inscrita no CPF sob nº 704.133.800-25, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Comunidade de Linha Três, no município de Tapejara/RS, **ENIO PANISSON**, inscrito no CPF sob nº 704.134.100-30, portador da Carteira de Identidade nº.9047928974-SSP/RS, agricultor e s/m **DIANA PANISSON**, inscrita no CPF sob nº 976.797.200-53, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Comunidade Linha Três, no município de Tapejara/RS; e **DENIS PANISSON**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 001.198.780-46, portador da carteira de Identidade nº.1062818511-SSP/RS, residente e domiciliado em Comunidade Linha Três, no município de Tapejara/RS, de todo o imóvel retro registrado sob nº.5/1.694 com a área de **(25,00ha)**, sem benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, sob nº.13.364/07, do Livro 162, fls 068 a 070. **VALOR:** R\$ 240.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 340.000,00 em 11/04/2007. **CONDICÕES:** O imóvel permanece gravado com hipoteca em 1º grau em favor da **UNIÃO** conforme R.20/1.694 e demais averbações. **OBSERVAÇÃO:** O imóvel fica dividido entre os adquirentes da seguinte forma: 50% para Luiz Carlos Pomagerski, 21,25% para Orides Panisson, 18% para Enio Panisson e 10,75% para Denis Panisson. Prenotado sob nº 123.781 em 19/09/2007. Selos nº. 0345.09.0700016.00014 e 0345.01.0700017.01577. Registradora *Scorzato* R\$ 1.062,10

Av.28/1.694 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

ASSUNÇÃO E CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA DE HIPOTECA. DEVEDORES E ASSUNTORES: LUIZ CARLOS POMAGERSKI, brasileiro, sócio de

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

5v

Matrícula

Nº 1.694

Lagoa Vermelha, quarta-feira, 19 de setembro de 2007

MATRÍCULA

empresa, portador da Carteira de Identidade nº.103234.5389-SSP/RS, inscrito no CIC sob nº 189.350.440-91, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Eugenio Feline, nº.761, na cidade de Tapejara/RS; **ORIDES PANISSON**, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº.7001793319-SSP/RS, inscrito no CIC sob nº.030.997.650-23 e s/m **ENRIDES CARRA PANISSON**, agricultora, inscrita no CIC sob nº.704.133.800-25, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em lugar denominado Comunidade Linha Três, no município de Tapejara/RS; **ENIO PANISSON**, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº.9047928974-SSP/RS, e s/m **DIANA PANISSON**, agricultora, ambos brasileiros, inscrita no CIC sob nº.976.797.200-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em lugar denominado Comunidade Linha Três, no município de Tapejara/RS e **DENIS PANISSON**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº.1062818511-SSP/Rs, inscrito no CIC sob nº.001.198.780-46, solteiro, maior, residente e domiciliado em lugar denominado Comunidade Linha Três, no município de Tapejara/RS. **CREDORA: UNIÃO FEDERAL**, representada pelo Procurador da Fazenda Nacional, **GUSTAVO LUVISON RIGO**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº.36.479, inscrito no CIC sob nº.587.843.300-15, residente na Rua Capitão Eleutério, nº.613, sala nº.02, na cidade de Passo Fundo/RS. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOSÉ CARLOS RECH** e s/m **ELISA TEREZINHA GUIDINI RECH**, retro qualificados; **JOSÉ BELAN** e/m **LEONILDA MARIA BELAN FORMA**, retro qualificados e **FIORINDO BELAN** e s/m **ISOLDA MARIA BELAN**, retro qualificados. **TÍTULO:** Escritura Pública de Assunção e Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária datada de 16/07/2007 lavrada no Tabelionato de Passo Fundo/RS, Lv.135 fls. 059 a 060 sob nº.17.971. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 222.643,05 (DUZENTOS E VINTE E DOIS MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E CINCO CENTAVOS). **OBSERVAÇÃO:** OS DEVEDORES E ASSUNTORES se obrigam a pagar a dívida, oriunda da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária registrada sob nº. R14/1.694 e aditivos averbados sob nº Av.15, 16, 17, 18 e 19/1.694, com prazo para pagamento de 60 (sessenta) meses, em parcelas mensais e consecutivas, com vencimento no último dia de cada mês, ficando acertado que o valor do débito consolidado, assim como as parcelas em que o mesmo se desdobrar, sofrerão as variações previstas em lei e mencionadas no respectivo instrumento de parcelamento, inclusive as relativas aos valores da taxa SELIC. **VALOR:** R\$ 222.643,05 em 16/07/2007. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. Prenotado sob nº 123.596, em 12/09/2007. Selos 0345.08.0700016.00032 e 0345.01.0700017.01546. Registradora *Scorzato* R\$ 377,90

AV.29/1.694 - Lagoa Vermelha, 18 de Agosto de 2014.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 11.08.2014, feito à titular desta Serventia por Noble Brasil S.A., instruído com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 16.07.2014, assinada por Ana Carolina de Oliveira Barreto, Escrivã do Cartório da 28ª Vara Cível do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo-SP, arquivada nesta

Continua na próxima folha



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.
6

Matrícula
N.º 1.694

Lagoa Vermelha, 18 de Agosto de 2014.

MATRÍCULA

Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1057887-28.2014.8.26.0100, distribuído na data de 24.06.2014, na 28ª Vara Cível do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo-SP, onde figuram como **EXEQUENTE: NOBLE BRASIL S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ nº 06.315.338/0001-19, com sede em Avenida Rebouças, nº 3.970, 22º andar, Subcondomínio Eldorado Business Tower, Pinheiros, na cidade de São Paulo-SP e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.**, inscrito no CNPJ nº 90.134.115/0001-61; e, **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, o qual é proprietário de parte ideal retro registrada sob nº 27/1.694. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.567.500,00. Valor para fins de averbação: R\$ 261.250,00.** Prenotado sob nº 162.734 em 22/07/2014. Emolumento R\$ 573,40. Selos nºs.: 0345.08.1300002.00343 R\$ 10,85 e 0345.01.1400013.01056 R\$ 0,30. Registradora *Luiz Carlos*

AV.30/1.694 - Lagoa Vermelha, 31 de Março de 2015.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 29/10/2014, feito à titular desta Serventia por Banco Safra S.A., representado por João Helio Santos Renner, o qual apresentou Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 19/02/2015, assinada por Eluisa Benetti Menosso, Oficial Ajudante Designada da Vara Judicial, da Comarca de Tapejara-RS, arquivada nesta Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 135/1.14.0002072-4, distribuído na data de 10/10/2014, na Vara Judicial, da Comarca de Tapejara-RS, onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO SAFRA S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo-SP e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.**; e, **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, proprietário de parte ideal retro registrada sob nº 27/1.694. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 876.158,28. Valor para fins de averbação: R\$ 175.231,65.** Prenotado sob nº 166.260 em 12/03/2015. Selos nºs: 0345.08.1400013.00061 de R\$ 10,85 e 0345.01.1500007.04316 de R\$ 0,30. Emolumento R\$ 425,20. Registradora *Luiz Carlos*

AV.31/1.694 - Lagoa Vermelha, 11 de Abril de 2018.

TÍTULO: PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora e Depósito, datado de 12/01/2015, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, nº 1057887-28.2014.8.26.0100, expedido pela 28ª Vara Cível, do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, figurando como **EXEQUENTE: NOBLE BRASIL S.A.**, e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.**; e, **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, **proprietário de parte ideal de (12has.5.000m²), sem benfeitorias, retro registrada sob nº 27/1.694. VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.587.291,18. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Nada Consta. FIEL DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário o Sr. Luiz Carlos Pomagerski. O depositário não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. Valor para fins de averbação: R\$ 264.548,53. OBSERVAÇÃO: Nada Consta.** Prenotado sob nº 181.169 em 28/03/2018. Selos nºs: 0345.08.1700011.00008 R\$ 49,50 e 0345.01.1800001.13727 R\$ 1,40. Emolumento R\$ 593,30. Registradora *Alessandra Lemes Ceolin*

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia da matrícula de nº 1694 é reprodução fiel do original existente no arquivo deste Serviço. Lagoa Vermelha-RS, 16/04/2018.

Alessandra Scorzato Lemes Ceolin

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN-Oficial Registradora
CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN-1º Substituto
DANIELE WALTER WISCH-2º Substituta
YASMINE CÁSSIA BORGES DA CUNHA-3ª Substituta
AGUIDA MARTINI KUTZKE-Escrevente Autorizada

Busca em livros e arquivos - Valor fixo..... R\$ 8,70 0345.01.1800001.14144(1 ato) R\$ 1,40
Processamento Eletrônico (por ato) - Valor fixo..... R\$ 4,60 0345.01.1800001.14145(1 ato) R\$ 1,40
Certidão 11 páginas - Valor fixo..... R\$ 50,40 0345.04.1700013.02979(1 ato) R\$ 3,30
Digitalização de Documentação (por imagem) - Valor fixo..... R\$ 1,50 0345.01.1800001.14146(1 ato) R\$ 1,40
72,70

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALDEMAR DECCACHE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/10/2018 às 17:10, sob o número WJMJ18413359392. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1057887-28.2014.8.26.0100 e código 50475D3.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGOA VERMELHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls

Matrícula

1

N.º 6.284

Lagoa Vermelha, 13 de SETEMBRO de 1979

IVENS JOSÉ BRANCO BALEN
Oficial dos Registros Públicos

MATRÍCULA

IMÓVEL: Uma parte de terras de campos, com capões e restingas de matos, com a superfície de OITOCENTOS E OITENTA E TRES MIL DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS (803.250m²), com uma casa de madeira; uma casa de moradia de madeiras, coberta com taboinhas, medindo 8 x 10 metros; um barracão de madeira, coberto de taboinhas, medindo 16 x 6 metros; um galpão de madeiras, coberto de taboinhas, medindo 7 x 5,50 metros e demais benfeitorias e cercas existentes, situados no lugar denominado "Capão do Apolinário", neste município, confrontando atualmente: com terras de sucessores de Fortunato José Lourenço, Amantino Nunes de Freitas, Aides Nunes Hoffmann, Dinarte Alves Ferreira e Nery Alves Ferreira e com a estrada que vai da Extrema ao Capão Bonito, antes confrontava: com terras de Fortunato J. Lourenço, sucessores de Fermino F. da Silva, José Carlos L. Maciel e outros doadores. OBSERVAÇÃO: Ficando os Doadores com usufruto sobre o imóvel até a maioria do donatário. Cadastrada no INCRA sob nº. 874 051 030 317; Área: 132,0ha; Mód: 83,0ha; Nº Mód: 1,59; F. M. Parc: 15,0ha. PROPRIETÁRIOS: AYR SERGIO NUNES HOFFMANN e s/m Da. ILIANY JUSTINA MONDADORI HOFFMANN, brasileiros, casados, ele pecuarista e ela do professora, domiciliados nesta cidade, CPF Nº. 197.850 97. TÍTULO ANTERIOR: Nº. 54 315, Lv.3/AQ. O Oficial *[assinatura]* cr\$.63,00

R.1/6284.- Em 13 de Setembro de 1979
TÍTULO: Permuta. TRANSMITENTES: AYR SERGIO NUNES HOFFMANN e s/m Da. ILIANY JUSTINA MONDADORI HOFFMANN, acima qualificados. ADQUIRENTES: AMANTINO NUNES DE FREITAS e s/m Da. MARIA JOANA HOFFMANN DE FREITAS brasileiros, casados, ele pecuarista e ela do lar, domiciliados nesta cidade, CPF Nº. 008 903 110 20, de parte ideal de (588.250m²) do imóvel acima matriculado, sem benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 21 de agosto de 1979, lavrada no Ofício distrital de Caseiros, neste município. VALOR: cr\$.1.058.850,00 CONDIÇÕES: Não tem. O Oficial *[assinatura]* cr\$.652,00

Av.2/6.284.-Em 28 de Agosto de 1986
De conformidade com requerimento, datado de 22 de Agosto de 1986, e Certidão de Nascimento sob o nº.9.182, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, fica extinto o usufruto constante no imóvel acima matriculado, por maioria do donatário. Oficial *[assinatura]* cr\$.10,50

R.3/6.284.-Em 28 de Agosto de 1986
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: AMANTINO NUNES DE FREITAS e s/m MARIA JOANA HOFFMANN DE FREITAS, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº.007.803.110.20, representada, ela, por seu procurador Bel.Luiz Sergio do Amaral Godinho, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº.249.634.700.63. ADQUIRENTES: FIORINDO BELAN, bra
(continua no verso)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGOA VERMELHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IVEN JOSÉ BELAN
Oficial de Registro

Fls.

Matrícula

lv

N.º 6.284

M A T R I C U L A

brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Isolda Maria Belan, agricultores, residentes e domiciliados em Tapejara-RS., CPF nº.061.503.570.15; JOSÉ CARLOS RECH, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Eliza Terezinha Guidini Rech, agricultor, residente e domiciliado em Tapejara-RS., CPF nº.116.290.610.34 e JOSÉ BELAN, brasileiro, casado, pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Leonilda Maria Belan, agricultor, residente e domiciliado em Tapejara-RS., CPF nº.061.495.610.20, do imóvel retro registrado sob o nº.1/6.284, com a parte ideal de (58has.8.250m²) sem benfeitorias, a qual coube aos adquirentes nas seguintes proporções: a Fiorindo Belan, a parte ideal de (17has.5.023m²); a José Carlos Rech, a parte ideal de (35has.0.047m²) e a José Belan a parte ideal de (17has.5.023m²). Cadastro no Incra sob o nº.874.051.036.650.DV.9.Área total.165,3. F.M.Parc.3,0.Mód.Fiscal.25,0.Nº de Módulos Fiscais.6,61.As partes dispensam as Certidões de ônus reais e de feitos ajuizados.FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 16 de Julho de 1986, lavrada no Tabelionato desta cidade.VALOR:Cz\$.294.100,00 arbitrado em Cz\$.352.000,00.CONDIÇÕES: Ficam reservados os vendedores, toda a madeira e pinheiros, inclusive os nó de pinho, constantes no imóvel. *me* Cz\$.1.161,00

Av.4/6.284.-Em 20 de Maio de 1991
No registro retro sob o nº.3/6.284, fica cancelada a divisão proporcional aos adquirentes, em virtude da área ser de somente parte ideal de (58has.8.250m²).Oficial: *me*

R.5/6.284.- Em 28 de abril de 1994

TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: JOSÉ BELAN e s/m LEONILDA MARIA BELAN, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Tapejara-RS, CIC do M.F. nº. 061 495 610/20 e FIORINDO BELAN e s/m ISOLDA MARIA BELAN, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Tapejara-RS, CIC do M.F. nº.061 503 570/15, e todos devidamente representados por seu procurador senhor Gaetano Peluso Neto, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado nesta cidade, CIC do M.F. nº. 056 490 130/04. ADQUIRENTE: ALCIDES MILANI, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Elza Costa Milani, residente e domiciliado na cidade de Ibiaçá-RS, CIC do M.F. nº. 197 094 3 90/49, da parte ideal de (29ha.4.125,00m²), sem benfeitorias, do imóvel retro registrado sob o nº. 3/6.284. Cadastrada no Incra sob o nº. 874 051 036 650.9 - Área total 165,3has - Módulo fiscal 25 - Nº Módulos fiscais 6,61 - F.M.Parcelamento 3,0. Prenotado sob o nº 70.409 em 30.03.94. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e (continua na Folha n.º 02...)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGOA VERMELHA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Lagoa Vermelha, 28 de abril de 1994

Manoel José Branco fls. 803
JOSE BRANCO
Fls. 02 Matrícula N.º 6.284

MATRICULA

(continuação das fls. lv.), Escritura Pública de Compra e Venda, - datada de 30 de dezembro de 1991, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS. VALOR: cr\$. 4.500.000,00, sendo que para fins de efeito fiscais foi avaliado em cr\$. 10.290.000,00. CONDIÇÕES: Nada constava. Oficial: *MC* CR\$.8.806,00

R.6/6.284.- Em 31 de maio de 1994
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: ALCIDES MILANI e s/m ELZA - COSTA MILANI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele agricultor, ela do lar, - residentes e domiciliados na cidade de Ibiaçá-RS, CIC do M.F. nº. 197 094 390/49. ADQUIRENTE: JOSÉ ROBERTO POLACHINI, brasileiro, - solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado - nesta cidade, CIC do M.F. nº. 410 905 510/53, filho de Sirlei Polachini e de Assunta Zantilha Spanhol Polachini, da parte ideal de - (29has.4.125,00m²), sem benfeitorias, do imóvel retro registrado - sob o nº. 5/6.284. Cadastrada no Incra sob o nº. 874 051 036 650.9 Área total 165,3has - Módulo fiscal 25 - Nº Módulos fiscais 6,61 - F.M.Parcelamento 3,0. Prenotado sob o nº. 70.410 em 30.03.94 e nº. 70.887 em 26.05.94. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de março de 1994, lavrada no Tabelionato de - Caseiros-RS. VALOR: CR\$. 5.900.000,00, para efeito fiscais foi avaliado em CR\$. 7.940.000,00. CONDIÇÕES: Nada constava. Oficial: *MC* CR\$.49.149,00

Av.7/6.284.- Em 07 de junho de 1994
De conformidade com o requerimento e Comprovante do pagamento do - I.T.R, exercício de 1993, o imóvel acima registrado sob o nº. 6/6.284 está Cadastrado sob o nº. 874 051 036 650.9 - Área total 156,2 Módulo fiscal 25 - Nº Módulos fiscais 4,40 - Nº do Imóvel na Receita Federal 1192802.6. Oficial: *MC* CR\$.9.960,00

Av.8/6.284 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007
RETIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação "ex-officio", à vista da Escritura Pública de Compra e Venda, nº. 15.234/015, do livro 248, fls 022 a 024, datada de 16/07/1986, e Escritura Pública de Aditamento, nº. 22.600/072, do Livro 83, fls. 123v, datada de 10/10/2007, ambas do Tabelionato de Lagoa Vermelha, para constar que o imóvel adquirido no R.3/6.284, com área de (58has.8.250m²), fica dividido entre os adquirentes da seguinte forma: José Carlos Rech, com área de (29has.4.125,00m²) correspondente a 50% da área; Fiorindo Belan, com área de (14has.7.062,50m²) correspondente a 25% da área; e José Belan, com área de (14has.7.062,50m²) correspondente a 25% da área. Selos nº.0345.01.0700017.02071. Registradora *Scorzato* NIHIL

Av.9/6.284 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

(Continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALDEMAR DECCACHE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/10/2018 às 17:10, sob o número WJMJ18413359392. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1057887-28.2014.8.26.0100 e código 50475D9.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGOA VERMELHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.
2v

Matrícula
6.284
N.º

Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

MATRÍCULA

LOCALIZAÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 13/04/2007, feito a titular desta Serventia por José Carlos Rech, o qual apresentou Certidão da Prefeitura Municipal de Capão Bonito do Sul/RS, aqui arquivada sob n.º.607, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, pertence ao Município de Capão Bonito do Sul/RS. Prenotado sob n.º 123.938 em 26/09/2007. Selos n.º. 0345.04.0700016.00396 e 0345.01.0700017.01729. Registradora *Scorzato* R\$ 37,30

Av.10-6.284 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

CONSTRUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 13/04/2007, feito a titular desta Serventia por José Carlos Rech, retro qualificado, o qual apresentou Certidões Negativas, de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, em nome de José Carlos Rech, com a seguinte numeração n.º.019772007-19025040, CEI n.º.36.370.02515/63 e n.º.19762007-19025040, CEI n.º.36.370.02516/65, ambas emitidas no dia 18/07/2007, aqui arquivadas sob n.º.631, para constar que foi construída uma casa de moradia de alvenaria, medindo (68,00m²) e um galpão de madeiras, medindo (68,00m²), avaliados em R\$ 20.000,00. Prenotado sob n.º 123.944 em 26/09/2007. Selos n.º.0345.06.0700017.00168 e 0345.01.0700017.01730. Registradora *Scorzato* R\$ 60,00

Av.11/6.284 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

CCIR. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro n.º.162 às fls.071 a 073, sob n.º.13.365/07 e Fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício de 2003/2004/2005, aqui arquivada, para constar que o imóvel registrado sob n.º 3/6.284 está cadastrado no INCRA sob n.º.950.076.705.470-5, área total 33,50 ha, Módulo Fiscal 25,0, Número de Módulos Fiscais 1,340, Fração Mínima de Parcelamento - FMP 3,00. Denominação do Imóvel: sem denominação indicada. Localização do Imóvel: Capão do Polinário. Município Sede do Imóvel: Capão Bonito do Sul. Nome do Detentor: José Carlos Rech. CCIR n.º.065.337.900-50. Prenotado sob n.º 123.531 em 11/09/2007. Selos n.º.0345.03.0700028.000137 e 0345.01.0700017.01731. Registradora *Scorzato* R\$ 16,90

Av.12/6.284 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

PACTO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro n.º.162 às fls.071 a 073, sob n.º.13.365/07 e Certidão do Lv.03 RA do Ofício de Registro de Imóveis de Taperajara/RS, aqui arquivada sob n.º.608, para constar que os proprietários do imóvel registrado sob n.º 3/6.284 José Carlos Rech e s/m Eliza Terezinha Guindini Rech casaram-se pelo regime da Comunhão Universal de Bens e possuem Pacto Antenupcial registrado sob o n.º.16.137. Prenotado sob n.º 123.531 em 11/09/2007. Selos n.º 0345.03.0700028.00138 e 0345.01.0700017.01734. Registradora *Scorzato* R\$ 16,90

Av.13/6.284 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

CPF. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro n.º.162 às fls.071 a 073, sob n.º.13.365/07 e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF,

(Continua na folha n.º.....)



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

3

Matrícula

Nº 6.284

Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

MATRÍCULA

aqui arquivado sob nº.608, para constar que, **Eliza Terezinha Guidini Rech está inscrita no CPF nº.684.520.470-53**. Prenotado sob nº 123.531 em 11/09/2007. Selos nº. 0345.04.0700016.00399 e 0345.01.070017.01735. Registradora *Scorzato* R\$ 37,30

R.14/6.284.- Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS RECH, inscrito no CPF sob nº 116.290.610-34, portador da Carteira de Identidade nº.9019522318-SSP/RS e s/m **ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH**, inscrita no CPF sob nº 684.520.470-53, portadora da Carteira de Identidade nº.1010700175-SSP/RS, ambos professores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial nº.16.137 Lv.03/RA, do Serviço do Registro de Imóveis de Tapejara/RS, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº.734, Aptp.102, na cidade de Tapejara/RS. **ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, comerciante, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 189.350.440-91, portador da Carteira de Identidade nº.1032345389-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Eugenio Felini, nº.761, Bairro Sol Nascente, na cidade de Tapejara/RS, **ORIDES PANISSON**, inscrito no COF sob nº 030.997.650-34, portador da Carteira de Identidade nº.7001793319-SSP/RS e s/m **ENRIDES CARRA PANISON**, inscrita no CPF sob nº 704.133.800-25, ambos agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Comunidade de Linha Três, no município de Tapejara/RS, **ENIO PANISSON**, inscrito no CPF sob nº 704.134.100-30, portador da Carteira de Identidade nº.9047928974-SSP/RS e s/m **DIANA PANISSON**, inscrita no CPF sob nº 976.797.200-53, ambos agricultores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Comunidade Linha Três, no município de Tapejara/RS; e **DENIS PANISSON**, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 001.198.780-46, portador da Carteira de Identidade nº.1062818511-SSP/RS, residente e domiciliado na Comunidade Linha Três, no município de Tapejara/RS, da parte ideal do imóvel retro registrado sob nº.3/6.284 com a área de **(35.090,44m²)**, com uma casa de moradia medindo **(68,00m²)** e um galpão de madeiras medindo **(68,00m²)**, conforme Av.9/6.284. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda**, datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, sob nº.13.365/07, do Livro 162, fls 071 a 073 e Escritura Pública de Aditamento, datada de 23/08/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, sob nº.3.589/07, do Livro 031, fls 057. **VALOR: R\$ 36.000,00**. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 36.000,00 em 11/04/2007. **CONDIÇÕES: Nada constava. OBSERVAÇÃO: O imóvel fica dividido da seguinte forma entre os adquirentes: Luiz Carlos Pomagerski com 50%; Orides Panisson com 21,25%; Enio Panisson com 18% e Denis Panisson com 10,75%**. Prenotado sob nº 123.531 em 11/09/2007. Selos nº.0345.06.0700016.00192 e 0345.01.0700017.01825. Registradora *Scorzato* R\$ 173,70

R.15/6.284.- Lagoa Vermelha, segunda-feira, 22 de outubro de 2007

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS RECH, inscrito no CPF sob nº 116.290.610-34, portador da Carteira de Identidade nº. 9019522318-SSP/RS e s/m **ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH**, inscrita no CPF sob nº 684.520.470-53, portadora da

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

3v

Matrícula

Nº 6.284

Lagoa Vermelha, segunda-feira, 22 de outubro de 2007

MATRÍCULA

Carteira de Identidade nº. 1010700175-SSP/RS, ambos professores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial nº. 16.137 Lv.03/RA, do Serviço do Registro de Imóveis de Tapejara/RS, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº. 734, Apto. 102, na cidade de Tapejara/RS. **ADQUIRENTES:** **FIORINDO BELAN**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 061.503.570-15, portador da Carteira de Identidade nº.1011039672-SSP/RS e s/m **ISOLDA MARIA BELAN**, inscrita no CPF sob nº 116.290.700-25, portadora da Carteira de Identidade nº.9060356814-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, desde 15/04/1972, residentes e domiciliados na Avenida Circular, nº.999, nesta cidade, da parte ideal do imóvel retro registrado sob nº.3/6.284 com a área de **(21has2.500,00m²)**, sem benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, sob nº 13.366/07, do Livro 162, fls 074 a 075. **VALOR:** R\$ 42.500,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 73.125,00 em 13/04/2007, atualizado em 22/10/2007 no valor de R\$ 74.862,00. **CONDIÇÕES:** Nada constava. Prenotado sob nº 124.229 em 22/10/2007. Selos nº.0345.07.0700016.00150 e 0345.01.0700017.02152. Registradora *Scorzato* R\$ 296,10

R.16/6.284 - Lagoa Vermelha, 25 de Novembro de 2008.

TÍTULO: PENHORA. Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, datada de 23/09/2008, extraída do Processo nº.057/1.07.0001788-6, expedida por Juliano F. Cacara, Oficial Ajudante da 1ª Vara dessa Comarca, figurando como **EXEQÜENTE: KE Soja Comércio de Insumos e Máquinas Agrícolas Ltda.**, empresa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia BR 153, KM 149, nº.100, Polígono Sul, em Erechim/RS, inscrita no CNPJ sob nº.89.842.686/0001-71 e como **EXECUTADOS: FIORINDO BELAN**, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado nesta cidade, na Rua Bento Gonçalves, nº.161, inscrito no sob nº.061.503.570-15 e **LEANDRO BELAN**, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado nesta cidade, na Rua Bento Gonçalves, nº.161, inscrito no CPF sob nº.729.699.970-53, de todo o imóvel acima registrado sob nº.15/6.284, com a fração ideal de **(21has.2.500m²)**, sem benfeitorias. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 174.270,91. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Fiorindo Belan, supra qualificado. Prenotado sob nº.129.842 em 10/11/2008. Selos nº.0345.08.0700016.00061 de R\$ 8,00 e 0345.01.0800014.06802 de R\$ 0,20. Emolumento R\$ 610,20. Registradora *Scorzato*

AV.17/6.284 - Lagoa Vermelha, 18 de Agosto de 2014.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 11.08.2014, feito à titular desta Serventia por Noble Brasil S.A., instruído com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 16.07.2014, assinada por Ana Carolina de Oliveira Barreto, Escrivã do Cartório da 28ª Vara Cível do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo-SP, arquivada nesta Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1057887-28.2014.8.26.0100, distribuído na data de 24.06.2014, na 28ª Vara Cível do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo-SP, onde figuram como **EXEQUENTE: NOBLE BRASIL S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ nº 06.315.338/0001-19, com sede em Avenida Rebouças, nº 3.970, 22º

Continua na próxima folha



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.
4

Matrícula
N.º 6.284

Lagoa Vermelha, 18 de Agosto de 2014.

MATRÍCULA

andar, Subcondomínio Eldorado Business Tower, Pinheiros, na cidade de São Paulo-SP e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.**, inscrito no CNPJ nº 90.134.115/0001-61; e, **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, o qual é proprietário de parte ideal retro registrada sob nº 14/6.284. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.567.500,00. Valor para fins de averbação: R\$ 261.250,00.** Prenotado sob nº 162.734 em 22/07/2014. Emolumento R\$ 573,40. Selos n.ºs.: 0345.08.1300002.00341 R\$ 10,85 e 0345.01.1400013.01054 R\$ 0,30. Registradora: *Esquivel*

AV.18/6.284 - Lagoa Vermelha, 09 de Setembro de 2014.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 03.09.2014, feito à titular desta Serventia por Banco Bradesco S.A., instruído com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datado de 03.09.2014, assinada por Márcio dos Santos, Oficial Escrevente, arquivado nessa Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 135/1.14.0001856-8, distribuído na data de 28.08.2014, na Vara Judicial da Comarca de Tapejara-RS, onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 90.134.115/0001-61 e **LUIZ CARLOS POMAGERSKI** retro qualificado, o qual é proprietário de parte ideal retro registrada sob nº 14/6.284. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.640.509,93. Valor para fins de averbação: R\$ 820.254,96.** Prenotado sob nº 163.588 em 05.09.2014. Selos n.ºs.: 0345.09.0700039.00924 de R\$ 13,55 e 0345.01.1400013.06899 de R\$ 0,30. Emolumento R\$ 1.277,70. Registradora: *Esquivel*

AV.19/6.284 - Lagoa Vermelha, 31 de Março de 2015.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 29/10/2014, feito à titular desta Serventia por Banco Safra S.A., representado por João Helio Santos Renner, o qual apresentou Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 19/02/2015, assinada por Eluísia Benetti Menosso, Oficial Ajudante Designada da Vara Judicial da Comarca de Tapejara-RS, arquivada nesta Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 135/1.14.0002072-4, distribuído na data de 10/10/2014, na Vara Judicial, da Comarca de Tapejara-RS, onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO SAFRA S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo-SP e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.**; e, **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, proprietário de parte ideal retro registrada sob nº 14/6.284. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 876.158,28. Valor para fins de averbação: R\$ 175.231,65.** Prenotado sob nº 166.260 em 12/03/2015. Selos n.ºs.: 0345.08.1400013.00063 de R\$ 10,85 e 0345.01.1500007.04318 de R\$ 0,30. Emolumento R\$ 125,20. Registradora: *Esquivel*

AV.20/6.284 - Lagoa Vermelha, 03 de Setembro de 2015.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 22.07.2015, feito à titular desta Serventia por Banco Bradesco S.A., representado por Tadeu Cerbaro, instruído com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 27.07.2015, assinada por Fábio

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Lívro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

4v

Matrícula

N.º 6.284

Lagoa Vermelha, 03 de Setembro de 2015.

MATRÍCULA

Morais, Escrivão Judicial, arquivado nessa Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 135/1.14.0002636-6, distribuído na data de 21.11.2014, na Vara Judicial da Comarca de Tapejara-RS, onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 90.134.115/0001-61, e **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, proprietário de parte ideal retro registrada sob nº 14/6.284. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.623.151,85. Valor para fins de averbação: R\$ 811.575,92.** Prenotado sob nº 168.493 em 04.08.2015. Selos nºs: 0345.09.1400013.00238 de R\$ 16,80 e 0345.01.1500017.00810 de R\$ 0,40. Emolumento R\$ 1.361,50. Registradora. *Scorzato*

AV.21/6.284 - Lagoa Vermelha, 11 de Abril de 2018.

TÍTULO: **PENHORA.** Nos termos do Termo de Penhora e Depósito, datado de 12/01/2015, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, nº 1057887-28.2014.8.26.0100, expedido pela 28ª Vara Cível, do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, figurando como **EXEQUENTE: NOBLE BRASIL S.A.**, e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.**; e, **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, proprietário de parte ideal de (1ha.7.545,22m²), com benfeitorias, retro registrada sob nº 14/6.284. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.587.291,18. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Nada Consta. FIEL DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado depositário o Sr. Luiz Carlos Pomagerski. O depositário não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. **Valor para fins de averbação: R\$ 264.548,53. OBSERVAÇÃO: Nada Consta.** Prenotado sob nº 181.169 em 28/03/2018. Selos nºs: 0345.08.1700011.00009 R\$ 49,50 e 0345.01.1800001.13728 R\$ 1,40. Emolumento R\$ 593,30. Registradora. *Scorzato*

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia da matrícula de nº 6284 é reprodução fiel do original existente no arquivo deste Serviço. Lagoa Vermelha-RS, 16/04/2018.

Alessandra Scorzato Lemes Ceolin

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN-Oficial Registradora
CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN-1º Substituto
DANIELE WALTER WISCH-2º Substituta
YASMINE CÁSSIA BORGES DA CUNHA-3º Substituta
AGUIDA MARTINI KUTZKE-Escrevente Autorizada

Busca em livros e arquivos - Valor fixo..... R\$ 8,70 0345.01.1800001.14147(1 ato) R\$ 1,40
Processamento Eletrônico (por ato) - Valor fixo..... R\$ 4,60 0345.01.1800001.14148(1 ato) R\$ 1,40
Certidão 8 Páginas - Valor fixo..... R\$ 37,80 0345.04.1700013.02980(1 ato) R\$ 3,30
Digitalização de Documentação (por imagem) - Valor fixo..... R\$ 1,50 0345.01.1800001.14149(1 ato) R\$ 1,40
60,10

Continua na próxima folha



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Lagoa Vermelha, 28 de Julho

Fls.

Matrícula

1

N.º 9.998

de 1983

MATRÍCULA

IMÓVEL: Uma área de terras de campos com capões e restingas de matos, com a superfície de CENTO E CINQUENTÁ E DOIS HECTARES, TRÊS MIL QUATROCENTOS E TRINTA E TRÊS METROS QUADRADOS (152ha.3.433m²) com um galpão de madeira, medindo 6 x 8 metros, coberto de telhas, um banheiro carrapatecida medindo 1,10 x 8 metros, construídos no ano de 1960 e em mau estado de conservação, cercas de arame, pinheiros, pinheirinhos e árvores de folhas existentes, situada no lugar denominado "Capão do Apolinário", confrontando atualmente: ao Norte, por uma sanga com terras de sucessores de Domingos Rodrigues e Olivio Pedro Biasi; ao Sul, por uma sanga com terras de Anísio Rodrigues Vieira e por cercas de arame com Amantino Nunes de Freitas e com sucessores de Maria Lourenço; a Leste, com linha seca e terras de Fiorindo Belan, José Belan, José Carlos Rech e outros e ao Oeste, por cercas de arame com terras de Antonio Gentil Boff e irmãos. Cadastro no Incra sob o nº. 874.051.033.430. Área. 251,0. Módulo. 25,0. Nº de módulos. 10,04. F.M. Parc. 5,8. PROPRIETÁRIO: GIL TELES CORDEIRO e s/m TEREZINHA TELES SEBEN, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº. 181.045.680.00. TÍTULOS ANTERIORES: Nºs. 24.379.59.788, 60.577. lvs. 3/AA, 3/AB e 3/AU e Mat. nºs. 922, 1.238 e 9.996. Lv.s. 02,0 Oficial Ajdt: Cr\$. 593,00

n.1/9.998.-Em 28 de Julho de 1983

TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: GIL TELES CORDEIRO e s/m// TEREZINHA TELES SEBEN, acima qualificados, ela representada por seu esposo, já qualificado.. ADQUIRENTES: FIORINDO BELAN, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Isolda Maria Belan, CPF nº. 061.503.570.15, residentes e domiciliados em Tapejara.RS.; JOSÉ BELAN, brasileiro, comerciante e agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens// com Leonilda Maria Belan, CPF nº. 061.495.610.20, residentes e domiciliados em Tapejara.RS.; JOSÉ CARLOS RECH, brasileiro, professor e comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Eliza Terezinha Guidini Rech, residentes e domiciliados em Tapejara.RS., CPF nº. 116.290.610.34, de todo o imóvel acima matriculado com a área de (152ha.3.433m²) com galpão, banheiro carrapatecida, pinheiro, pinheirinhos e árvores de folhas, Fica dividido entre os adquirentes da seguinte maneira: ao adquirente Fiorindo Belan, caberá 25%, a José Belan, caberá também 25% e a José Carlos Rech, ficara pertencendo a área de 50%. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 22 de julho de 1983, lavrada no Ofício Distrital de Caseiros. VALOR: Cr\$. 23.000.000,00 arbitrado em Cr\$. 32.300.000,00. CONDIÇÕES: Nada constava. O Oficial Ajdt: Cr\$. 58.831,00

R.2/9.998.-Em 16 de Novembro de 1983.

TÍTULO: Hipoteca. CREDOR: Banco do Brasil S/A., de Tapejara, CGC nº. 00 000 000/1154-10. DEVEDORES: FIORINDO BELAN e (Continua no Verso)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LAGOA VERMELHA
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fla.
 1v

Matrícula
 N.º.998

MATRÍCULA

s/m, Da. ISOLDA MARIA BELAN, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, domiciliados em Tapejara, CPF nº 061 503 570-15. JOSÉ CARLOS RECH e s/m, Da. ELIZA T. GUIDINI RECH, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, domiciliados em Tapejara, CPF nº 116 290 610-34., - TERCEIROS HIPOTECANTES: JOSÉ BELAN e s/m, LEONILDA MARIA BELAN, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, domiciliados em Tapejara, CPF nº 061 495 610-20. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 11.11.1983, de 1º grau de toda a área retro matriculada e registrada sob nº 1/9998. Registrada sob nº 4.477 Lv.3. VALOR: CR\$ 15.791.200,00. VENCIMENTO: 31.07.1988, praça de Tapejara. JUROS: Constantes do Lv.3. nº 4.477 acima. O Oficial Ajdt. *Ajen* CR\$ 5.660,00

Av.3/9.998.-Em 07 de novembro de 1988.
 De conformidade com o aditivo de Re-Ratificação, datado de 25 de agosto de 1988, firmado pelas partes e arquivado neste Cartório a cédula que deu origem ao Registro nº.2/9.998, foi alterada no tocante ao Vencimento e a forma de pagamento, conforme averbação nº. 3/4.477.Lv.03. O Oficial Ajudante. *M. L.* Cz\$.444,90

Av.4/9.998 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 5 de julho de 2006
 Cancelo o registro nº 2/9.998, em virtude da autorização do Banco Credor em 01 de junho de 2006, arquivada neste Serviço. Prenotado sob nº 117.936 em 30/06/2006. Oficiala Registradora Substituta. *Reservante* R\$ 16,90

Av.5/9.998 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 5 de julho de 2006
 Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular desta Serventia por JOSÉ CARLOS RECH, FIORINDO BELAN e JOSÉ BELAN, representados por sua procuradora Luciane Evaristo dos Santos, para constar que: O imóvel confronta atualmente AO NORTE- Por uma sanga com terras de sucessores de Domingos Rodrigues e Olívio Pedro Biasi. AO SUL- Por uma sanga com terras de Ilda Vieira Pato e com Anísio Rodrigues Vieira e por cercas de arame com Amantino Nunes de Freitas e com sucessores de Maria Lourenço. A LESTE- Por linha seca com terras de José Pereira de Oliveira e Getúlio Lima. AO OESTE- Por cercas de arame com terras de Fiorindo Belan e José Carlos Rech. Prenotado sob nº 117.938 em 30/06/2006. Oficiala Registradora Substituta. *Reservante* R\$ 16,90

Av.6/9.998 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 5 de julho de 2006
 Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 30 de junho de 2005, feito a titular desta Serventia por JOÃO CARLOS SPAGNOL, o qual apresentou Certidão de Casamento nº 281 fls. 64 do Livro B/2 do Registro Civil de Tapejara-RS e Certidão do Lv.03-RA do Ofício de Registro de Imóveis de Tapejara-RS aqui arquivados, para constar que o casal JOSÉ CARLOS RECH e ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH celebraram, seu casamento pelo regime da Comunhão Universal de Bens na data de 08 de julho de 1978 e possuem Pacto Anterupcial registrado sob o nº 16.137. Prenotado sob nº 117.937 em 30/06/2006. Oficiala Registradora Substituta. *Reservante* R\$ 16,90

(Continua na folha nº 02)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALDEMAR DECCACHE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/10/2018 às 17:10, sob o número WJMJ18413359392. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1057887-28.2014.8.26.0100 e código 50475E5.



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.
2

Matrícula
N.º 9.998

Lagoa Vermelha, quarta-feira, 5 de julho de 2006

MATRÍCULA

Av.7/9.998 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 5 de julho de 2006

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 29 de junho de 2006, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, no Livro nº 159 às fls. 170/171, sob nº 13.133/06 e Fotocópia autenticada do Cartão do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, aqui arquivada, para constar que, **ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH** está inscrita no CPF nº 684.520.470-53. Prenotado sob nº 117.939 em 30/06/2006. Oficiala Registradora Substituta. *memorante* R\$ 16,90

Av.8/9.998 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 5 de julho de 2006

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 29 de junho de 2006, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, no Livro nº 159 às fls.170/171, sob nº.13.133/06 e Fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício de 2003/2004/2005, aqui arquivada, para constar que o imóvel registrado sob nº 1/9.998 está cadastrado no INCRA sob nº 950.068.579.360-7 - Área Total: 76,1000 Has - Módulo Fiscal: 25,0 - Número de Módulos Fiscais: 3,0440 - Fração Mínima de Parcelamento - FMP: 3,0000 - Localização do Imóvel: Capão do Apolinário - Município Sede do Imóvel: Lagoa Vermelha-RS - Nome do Detentor: José Carlos Rech - CCIR nº 06143698051. Prenotado sob nº 117.939 em 30/06/2006. Oficiala Registradora Substituta. *memorante* R\$ 16,90

Av.9/9.998 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 5 de julho de 2006

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 29 de junho de 2006, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, no Livro nº 159 às fls. 170/171, sob nº 13.133/06 e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Capão Bonito do Sul-RS, aqui arquivados para constar que o imóvel retro registrado sob nº 1/9.998 pertence atualmente ao município de Capão Bonito do Sul-RS. Prenotado sob nº 117.939 em 30/06/2006. Oficiala Registradora Substituta. *memorante* R\$ 16,90

Av.10/9.998.- Lagoa Vermelha, quarta-feira, 5 de julho de 2006

A área de (37Has.8.000m²), sem benfeitorias, do imóvel retro registrado sob nº 1/9.998, de propriedade de José Carlos Rech, foi transferida para a matrícula nº 20.668 do Lv.02-RG. Prenotado sob nº 117.939 em 30/06/2006. Oficiala Registradora Substituta. *memorante* R\$ 16,90

Av.11/9.998 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 5 de julho de 2006

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular desta Serventia por **JOSÉ CARLOS RECH, FIORINDO BELAN e JOSÉ BELAN**, representados por sua procuradora Luciane Evaristo dos Santos, para constar que: O imóvel confronta atualmente **AO NORTE**- Por uma sanga com terras de sucessores de Domingos Rodrigues, e por sanga e linha seca com Olívio Pedro Biasi e ainda com João Carlos Spagnol. **AO SUL**- Por uma sanga com terras de José Carlos Rech, Fiorindo Belan, José Belan. **A LESTE**- Por uma sanga com terras de João Carlos Spagnol. **AO OESTE**- Por cercas de arame com terras de Fiorindo Belan, José Belan e José Carlos Rech. Prenotado sob nº 117.938 em 30/06/2006. Oficiala Registradora Substituta. *memorante* R\$ 16,90

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.
2v

Matrícula
N.º 9.998

Lagoa Vermelha, 26/09/2007

MATRÍCULA

Av.12/9.998 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007
CCIR. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro n.º.162 às fls.071 a 073, sob n.º.13.365/07 e Fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício de 2003/2004/2005, aqui arquivado sob n.º.608, para constar que o imóvel registrado sob n.º1/9.998 está cadastrado no INCRA sob n.º.855.103.038.490-9, área total 76,10ha, Módulo Fiscal 25,0, Número de Módulos Fiscais 3,0440, Fração Mínima de Parcelamento - FMP 3,0. Denominação do Imóvel: Capão do Apolinário. Localização do Imóvel: Estrada do Capão Bonito Km 17. Município Sede do Imóvel: Lagoa Vermelha/RS. Nome do Detentor: Fiorindo Belan e Outros. CCIR n.º.065.338.390-59. Prenotado sob n.º 123.531 em 11/09/2007. Selo n.º.0345.03.0700028.00134 e 0345.01.0700017.01719. Registradora *scorzato* R\$ 16,90

Av.13/9.998 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007
CPF. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro n.º.162 às fls.071 a 073, sob n.º.13.365/07 e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, aqui arquivado sob n.º.608, para constar que, **LEONILDA MARIA BELAN está inscrita no CPF n.º. 889.158.080-53.** Prenotado sob n.º 123.531 em 11/09/2007. Selos n.º.0345.04.0700016.00392 e 0345.01.0700017.01718. Registradora *scorzato* R\$ 37,30

Av.14/9.998 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007
CPF. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro n.º.162 às fls.071 a 073, sob n.º.13.365/07 e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, aqui arquivado sob n.º.608, para constar que, **ISOLDA MARIA BELAN está inscrita no CPF n.º. 116.290.700-25.** Prenotado sob n.º 123.531 em 11/09/2007. Selos n.º.0345.04.0700016.00393 e 0345.01.0700017.01721. Registradora *scorzato* R\$ 37,30

R.15/9.998.- Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007
TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS RECH, inscrito no CPF sob n.º 116.290.610-34, portador da Carteira de Identidade n.º.9019522318-SSP/RS e s/m **ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH,** inscrita no CPF sob n.º 684.520.470-53, portadora da Carteira de Identidade n.º.1010700175-SSP/RS, ambos professores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial n.º.16.137 Lv.03/RA, do Serviço do Registro de Imóveis de Tapejara/RS, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, n.º.734, Apto.102, na cidade de Tapejara/RS, **JOSÉ BELAN,** inscrito no CPF sob n.º 061.495.610-20, portador da Carteira de Identidade n.º.6028153068-SSP/RS e s/m **LEONILDA MARIA BELAN,** inscrita no CPF sob n.º 889.158.080-53, portadora da Carteira de Identidade n.º.8060357194-SSP/RS, ambos agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Francisco Dutra, n.º.455, Bairro Suzana, nesta cidade; e **FIORINDO BELAN,** inscrito no CPF sob n.º 061.503.570-15, portador da Carteira de Identidade n.º.1011039672-SSP/RS e s/m **ISOLDA**

Continua na próxima folha



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

3

Matrícula

Nº 9.998

Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

MATRÍCULA

MARIA BELAN, inscrita no CPF sob nº 116.290.700-25, portadora da Carteira de Identidade nº.9060356814-SSP/RS, ambos agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, desde 15/04/1972, residentes e domiciliados na Avenida Circular, nº.999, nesta cidade. **ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, comerciante, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 189.350.440-91, portador da Carteira de Identidade nº.1032345389-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Eugenio Felini, nº.761, Bairro Sol Nascente, na cidade de Tapejara/RS, **ORIDES PANISSON**, inscrito no CPF sob nº 030.997.650-34, portador da Carteira de Identidade nº.7001793319-SSP/RS e s/m **ENRIDES CARRA PANISSON**, inscrita no CPF sob nº 704.133.800-25, ambos agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Comunidade de Linha Três, no município de Tapejara/RS, **ÊNIO PANISSON**, inscrito no CPF sob nº 704.134.100-30, portador da Carteira de Identidade nº. 9047928974-SSP/RS e s/m **DIANA PANISSON**, inscrita no CPF sob nº 976.797.200-53, ambos agricultores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Comunidade Linha Três, no município de Tapejara/RS; e **DENIS PANISSON**, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 001.198.780-46, portador da Carteira de Identidade nº.1062818511-SSP/RS, residente e domiciliado na Comunidade Linha Três, no município de Tapejara/RS, da parte ideal do imóvel retro registrado sob nº.1/9.998 com a área de (63has1.933,00m²), com um galpão de madeira medindo 6,00x8,00 metros coberto de telhas, um banheiro carrapaticida medindo 1,10x8,00 metros construídos no ano de 1960 em mau estado de conservação, cercas de arame, pinheiros, pinheirinhos e árvores de folhas existentes, sendo dos primeiros outorgantes a área de (38has3.716,50m²) com 50% das benfeitorias, dos segundos outorgantes a área de (24has8.216,55m²) com 25% das benfeitorias e dos últimos outorgantes somente 25% das benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, sob nº.13.365/07, do Livro 162, fls 071 a 073 e Escritura Pública de Aditamento, datada de 23/08/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, sob nº.3.589/07, do Livro nº.031, fls 057. **VALOR:** R\$ 240.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 240.000,00 em 11/04/2007. **CONDIÇÕES:** Nada constava. **OBSERVAÇÃO:** O imóvel fica dividido da seguinte forma entre os adquirentes: Luiz Carlos Pomagerski com 50%; Orides Panisson com 21,25%; Enio Panisson com 18% e Denis Panisson com 10,75%. Prenotado sob nº 123.531 em 11/09/2007. Selos nº.0345.08.0700016.00038 e 0345.01.0700017.01722. Registradora *scorzato* R\$ 755,70

R.16/9.998 - Lagoa Vermelha, 23 de Janeiro de 2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: JOSÉ BELAN, inscrito na C.I. sob nº 6028153068- SSP/RS, portador do CPF nº 061.495.610-20, agricultor, e sua esposa **LEONILDA MARIA BELAN**, inscrita na C.I. sob nº 8060357194- SSP/RS, portadora do CPF nº 889.158.080-53, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Dutra, nº 455, Bairro Suzana, nesta cidade. **ADQUIRENTE: FIORINDO BELAN**, inscrito na C.I. sob nº 1011039672- SSP/RS, portador do CPF

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

3v

Matrícula

Nº 9.998

Lagoa Vermelha, 23 de Janeiro de 2008.

MATRÍCULA

nº 061.503.570-15, agricultor, e sua esposa **ISOLDA MARIA BELAN**, inscrita na C.I. sob nº 9060356814- SSP/RS, portadora do CPF nº 116.290.700-25, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, desde 15/04/1972, residentes e domiciliados na Avenida Circular, nº 999, nesta cidade, da parte ideal do imóvel retro registrado sob nº 1/9.998 com a área de (13has.2.641,70m²), sem benfeitorias, com todos os pinheirinhos e árvores de folhas existentes. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros - RS, sob nº 13.363/07, no Livro 162, às fls. 066 à 067, e escritura de Aditamento, datada de 11.01.2008, lavrada no Tabelionato de Caseiros - RS, sob nº 3.680/08, no livro 31, à fl. 191. **VALOR:** R\$ 26.520,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 50.650,00 em 10/04/2007. **CONDICÕES:** Nada constava. Prenotado sob nº.125.831 em 15/01/2008. Emolumentos R\$ 244,10. Selos nº 0345.07.0700003.00023 R\$ 6,00 e 0345.01.0700038.03433 R\$ 0,20. Registradora. *Scorzato*

AV.17/9.998 - Lagoa Vermelha, 13 de Outubro de 2010.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 23.09.2010, assinado por Paulo Roberto Donadussi Pádua, Oficial Escrevente, arquivado nessa Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial nº. 057.1.10.0002623-6, na 3ª Vara dessa Comarca, onde figuram como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE IBIRAIARAS** e como **EXECUTADOS: FIORINDO BELAN**, inscrito no CPF nº. 061.503.570-15, **FERNANDO BELAN**, inscrito no CPF nº. 973.245.310-91, **de parte ideal retro registrada sob nº. 1/9.998, com a área de (38has.0.858,25m²), sem benfeitorias, e parte ideal retro registrado sob nº. 16/9.998, com a área de (13has.2.641,70m²), sem benfeitorias. VALOR DA AÇÃO: 310.357,71. VALOR PARA FINS DE AVERBAÇÃO: R\$ 44.336,81. Prenotado sob nº. 140.058 em 27.09.2010. Emolumento R\$ 119,70. Selos nºs.: 0345.06.1000010.00704 de R\$ 4,00 e 0345.01.1000014.23395 de R\$ 0,20. Registradora —**

AV.18/9.998 - Lagoa Vermelha, 13 de Outubro de 2010.

EM TEMPO: O valor para fins de averbação é de R\$ 38.794,71, cujo valor correspondente dos emolumentos são de R\$ 101,90. Registradora *Scorzato*

AV.19/9.998 - Lagoa Vermelha, 01 de Agosto de 2012.

CANCELAMENTO. Cancelada a averbação nº 17/9.998, nos termos do requerimento, datado de 25.07.2012, feito à titular desta Serventia pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados de Ibiraiaras - Sicredi Ibiraiaras-RS, aqui arquivado. **Valor para fins de averbação - R\$ 38.794,71.** Prenotado sob nº 151.123 em 26/07/2012. Emolumentos 114,00. Selos nºs.: 0345.06.1100018.00665 R\$ 4,85 e 0345.01.1200007.10814 R\$ 0,25. Registradora. *Scorzato*

AV.20/9.998 - Lagoa Vermelha, 18 de Agosto de 2014.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 11.08.2014, feito à titular desta Serventia por Noble Brasil S.A., instruído com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a

Continua na próxima folha



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

4

Matrícula

N.º 9.998

Lagoa Vermelha, 18 de Agosto de 2014.

MATRÍCULA

Penhora ou Arresto, datada de 16.07.2014, assinada por Ana Carolina de Oliveira Barreto, Escrivã do Cartório da 28ª Vara Cível do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo-SP, arquivada nesta Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1057887-28.2014.8.26.0100, distribuído na data de 24.06.2014, na 28ª Vara Cível do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo-SP, onde figuram como **EXEQUENTE: NOBLE BRASIL S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ nº 06.315.338/0001-19, com sede em Avenida Rebouças, nº 3.970, 22º andar, Subcondomínio Eldorado Business Tower, Pinheiros, na cidade de São Paulo-SP e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.**, inscrito no CNPJ nº 90.134.115/0001-61; e, **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, o qual é proprietário de parte ideal retro registrada sob nº 15/9.998. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.567.500,00. Valor para fins de averbação: R\$ 261.250,00.** Prenotado sob nº 162.734 em 22/07/2014. Emolumento R\$ 573,40. Selos n.ºs.: 0345.08.1300002.00342 R\$ 10,85 e 0345.01.1400013.01055 R\$ 0,30. Registradora.

Sergio
AV.21/9.998 - Lagoa Vermelha, 09 de Setembro de 2014.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 03.09.2014, feito à titular desta Serventia por Banco Bradesco S.A., instruído com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 03.09.2014, assinada por Márcio dos Santos, Oficial Escrevente, arquivada nessa Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 135/1.14.0001856-8, distribuído na data de 28.08.2014, na Vara Judicial da Comarca de Tapejara-RS, onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.**, inscrito no CNPJ nº 90.134.115/0001-61 e **LUIZ CARLOS POMAGERSKI** retro qualificado, o qual é proprietário de parte ideal retro registrada sob nº 15/9.998. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.640.509,93. Valor para fins de averbação: R\$ 820.254,96.** Prenotado sob nº 163.588 em 05.09.2014. Selos n.ºs.: 0345.09.0700039.00925 de R\$ 13,55 e 0345.01.1400013.06910 de R\$ 0,30. Emolumento R\$ 1.277,70. Registradora. *Sergio*

AV.22/9.998 - Lagoa Vermelha, 22 de Dezembro de 2014.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 11.12.2014, feito à titular desta Serventia por Cheminova Brasil Ltda., representada por sua procuradora Daniela Gemio dos Reis Gonçalves, OAB/SP 134.821, instruído com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 14.11.2014, assinado por Vanessa Fernandes Paim, Oficial Ajudante Designada, arquivado nessa Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 135/1.14.0002073-2, distribuído na data de 29.09.2014, na Vara Judicial da Comarca de Tapejara, onde figuram como **EXEQUENTE: CHEMINOVA BRASIL LTDA.**, e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 90.134.115/0001-61; **MARIA GABRIELA POMAGERSKI**, inscrita no CPF nº 806.157.080-72; **MARIA GRACIELA POMAGERSKI**, inscrita no CPF nº 000.503.320-90; **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, proprietário de parte ideal retro registrada sob nº 15/9.998. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 758.541,80. Valor para fins de averbação: R\$ 379.270,90.** Prenotado sob

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

4v

Matrícula

N.º 9.998

Lagoa Vermelha, 22 de Dezembro de 2014.

MATRÍCULA

nº 164.971 em 26.11.2014. Selos nºs: 0345.09.1400013.00006 de R\$ 13,55 e 0345.01.1400015.06991 de R\$ 0,30. Emolumento R\$ 805,80. Registradora. *Sorzato*

AV.23/9.998 - Lagoa Vermelha, 25 de Março de 2015.

INCRA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 21.08.2014, feito à titular desta Serventia por Fiorindo Belan, retro qualificado, o qual apresentou Certidão do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício de 2010/2011/2012/2013/2014, aqui arquivados sob nº 208, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no **INCRA sob nº 855.103.038.490-9**; Área Total - 114,5400has; Módulo Fiscal - 25,0000; Número de Módulos Fiscais - 4,5826; Fração Mínima de Parcelamento - FMP - 3,0000; Denominação do Imóvel - Capão do Apolinário; Localização do Imóvel - Estrada do Capão Bonito Km 17; Município Sede do Imóvel - Capão Bonito do Sul-RS; Nome do Detentor - Luiz Carlos Pomagerski e outros; Nacionalidade do Detentor - brasileira; CCIR nº 16453630142; NIRF nº 1.884.809-5. Prenotado sob nº 166.408 em 23/03/2015. Selos: 0345.03.1400020.00554 R\$ 0,55 e 0345.01.1500007.02836 R\$ 0,30. Emolumento R\$ 27,30. Registradora. *Sorzato*

R.24/9.998 - Lagoa Vermelha, 25 de Março de 2015.

TÍTULO: HIPOTECA. CREDOR HIPOTECÁRIA - NARCISO BARISON NETO, inscrito no CPF nº 057.939.390-91, portador do RG nº 8027865537-SSP/RS, engenheiro agrônomo, casado com **TÂNIA MARIA CAMPETTI BARISON**, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Antônio Ribeiro Branco, nº 258, na cidade de Vacaria-RS; **DEVEDORA - LITANIA BELAN**, inscrita no CPF nº 906.087.120-00, portadora do RG nº 5055509128-SSP/RS, brasileira, solteira, maior, agricultora, residente e domiciliada no município de Capão Bonito do Sul-RS; **INTERVENIENTES HIPOTECANTES - FIORINDO BELAN**, inscrito no CPF nº 061.503.570-15, portador do RG nº 1011039672-SSP/RS, e sua esposa **ISOLDA MARIA BELAN**, inscrita no CPF nº 116.290.700-25, portadora do RG nº 9060356814 SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, desde 15.04.1972, residentes e domiciliados na Avenida Circular, nº 999, nesta cidade; **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Compra e Venda de Bem Móvel com Hipoteca, datada de 27.03.2014, lavrada no Tabelionato de Vacaria-RS, sob nº 1.264, no Livro 29, às fls. 034 à 035; **VALOR DA DÍVIDA** - R\$ 606.800,00 (seiscentos e seis mil e oitocentos reais); **FORMA DE PAGAMENTO** - O pagamento será efetuado em seis (06) parcelas anuais, com o primeiro vencimento aprezado para 30.05.2015 e os demais em igual dia e mês de cada ano subsequente; **INADIMPLEMTO** - O inadimplemento de qualquer das prestações estabelecidas implicará em correção monetária pelo IGPM e juros de mora de 12% ao ano, além de multa equivalente a 10% do saldo devedor; **GARANTIA** - Para a garantia da dívida, juros, custas e demais acréscimos, os intervenientes hipotecantes dão ao credor, **em primeira e especial hipoteca, parte ideal retro registrada sob os nºs 1 e 16/9.998, com a área de (51has.3.499,95m²), sem benfeitorias; FORO** - Para dirimir qualquer dúvida oriunda da escritura, as partes elegeram o Foro da Comarca de Vacaria-RS, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja; **VALOR PARA FINS DE REGISTRO** - R\$ 606.800,00; **CONDIÇÕES** - As

Continua na próxima folha



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

5

Matrícula

N.º 9.998

Lagoa Vermelha, 25 de Março de 2015.

MATRÍCULA

constantes da Escritura. Prenotado sob n.º 166.160 em 05/03/2015. Selos: 0345.09.1400013.00072 R\$ 13,55 e 0345.01.1500007.02837 R\$ 0,30. Emolumento R\$ 2.460,20. Registradora. *Scorzato*

AV.25/9.998 - Lagoa Vermelha, 31 de Março de 2015.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 29/10/2014, feito à titular desta Serventia por Banco Safra S.A., representado por João Helio Santos Renner, o qual apresentou Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 19/02/2015, assinada por Eluisa Benetti Menosso, Oficial Ajudante Designada da Vara Judicial, da Comarca de Tapejara-RS, arquivada nesta Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 135/1.14.0002072-4, distribuído na data de 10/10/2014, na Vara Judicial, da Comarca de Tapejara-RS, onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO SAFRA S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ n.º 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, n.º 2100, na cidade de São Paulo-SP e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.;** e, **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, proprietário de parte ideal retro registrada sob n.º 15/9.998. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 876.158,28. **Valor para fins de averbação:** R\$ 175.231,65. Prenotado sob n.º 166.260 em 12/03/2015. Selos n.ºs: 0345.08.1400013.00064 de R\$ 10,85 e 0345.01.1500007.04319 de R\$ 0,30. Emolumento R\$ 425,20. Registradora. *Scorzato*

AV.26/9.998 - Lagoa Vermelha, 03 de Setembro de 2015.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 22.07.2015, feito à titular desta Serventia por Banco Bradesco S.A., representado por Tadeu Cerbaro, instruído com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 27.07.2015, assinada por Fábio Moraes, Escrivão Judicial, arquivado nessa Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 135/1.14.0002636-6, distribuído na data de 21.11.2014, na Vara Judicial da Comarca de Tapejara-RS, onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12 e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.**, inscrita no CNPJ n.º 90.134.115/0001-61, e **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, proprietário de parte ideal retro registrada sob n.º 15/9.998. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.623.151,85. **Valor para fins de averbação:** R\$ 811.575,93. Prenotado sob n.º 168.493 em 04.08.2015. Selos n.ºs: 0345.09.1400013.00239 de R\$ 16,80 e 0345.01.1500017.00811 de R\$ 0,40. Emolumento R\$ 1.361,50. Registradora. *Scorzato*

AV.27/9.998 - Lagoa Vermelha, 11 de Abril de 2018.

TÍTULO: PENHORA. Nos termos do Termó de Penhora e Depósito, datado de 12/01/2015, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, n.º 1057887-28.2014.8.26.0100, expedido pela 28ª Vara Cível, do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, figurando como **EXEQUENTE: NOBLE BRASIL S.A.**, e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.;** e, **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, proprietário de parte ideal de (31has.5.966,50m²), com benfeitorias, retro registrada sob n.º 15/9.998. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.587.291,18. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Nada Consta. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Foi

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

5v

Matrícula

N.º 9.998

Lagoa Vermelha, 11 de Abril de 2018.

MATRÍCULA

nomeado depositário o Sr. Luiz Carlos Pomagerski. O depositário não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. **Valor para fins de averbação:** R\$ 264.548,53. **OBSERVAÇÃO:** Nada Consta. Prenotado sob nº 181.169 em 28/03/2018. Selos nºs: 0345.08.1700011.00010 R\$ 49,50 e 0345.01.1800001.13732 R\$ 1,40. Emolumento R\$ 593,30. Registradora *Alessandra Lemes*

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia da matrícula de nº 9998 é reprodução fiel do original existente no arquivo deste Serviço. Lagoa Vermelha-RS, 16/04/2018.

Alessandra Lemes

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN-Oficial Registradora
CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN-1º Substituto
DANIELE WALTER WISCH-2º Substituta
YASMINE CÁSSIA BORGES DA CUNHA-3º Substituta
AGUIDA MARTINI KUTZKE-Escrevente Autorizada

Busca em livros e arquivos - Valor fixo..... R\$ 8,70 0345.01.1800001.14150(1 ato) R\$ 1,40
Processamento Eletrônico (por ato) - Valor fixo..... R\$ 4,60 0345.01.1800001.14151(1 ato) R\$ 1,40
Certidão 10 Páginas - Valor fixo..... R\$ 46,20 0345.04.1700013.02981(1 ato) R\$ 3,30
Digitalização de Documentação (por imagem) - Valor fixo..... R\$ 3,00 0345.01.1800001.14152(1 ato) R\$ 1,40
70,00

Continua na próxima folha

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALDEMAR DECCACHE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/10/2018 às 17:10, sob o número WJMJ18413359392. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1057887-28.2014.8.26.0100 e código 50475E5.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Lagoa Vermelha, 02 de Março

Waldemar Deccache

IVENS JOSÉ FRANCO BELAN

Oficial dos Registros Públicos

Fls.

Matrícula

1

N.º 13.206

de 1988

MATRÍCULA

IMÓVEL: Uma área de terras de matos, com a superfície de TRINTA / HECTARES (30,00has) sem benfeitorias, situada no lugar denominado Capão do Apolinário, no primeiro distrito deste município, confrontando-se: ao Norte, por linha seca com terras de Natalibio José Lourenço; ao Sul, por uma estrada com terras de Neri Ferreira da Silva a Leste, por linha seca com terras de Amantino Nunes de Freitas e ao Oeste, por uma estrada com terras de José Carlos Rech, José Belan e Fiorindo Belan. Cadastro no Incra sob o nº.874.051.036.650.Área.165,3.Módulo.25,0.Nº de Módulos.6,61.F.M.Parc.3,0.// PROPRIETÁRIOS: AMANTINO NUNES DE FREITAS e s/m MARIA JOANA HOFFMANN DE FREITAS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão // universal de bens, ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC do MF nº.007.903.110.20. TÍTULO ANTERIOR: Nº.13.227.Lv.3/R.Oficial Ajudante: *[assinatura]* Cz\$.127,20

R.1/13.206.-Em 02 de Março de 1988
 TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: AMANTINO NUNES DE FREITAS / e s/m MARIA JOANA HOFFMANN DE FREITAS, acima qualificados. ADQUI- RENTES: JOSÉ CARLOS RECH, brasileiro, professor e comerciante, ca- sado pelo regime da comunhão universal de bens com Eliza Terezinha Guidini Rech, residente e domiciliado em Tapejara.RS.,CIC do MF nº 116.290.610.34; JOSÉ BELAN, brasileiro, comerciante e agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Leonilda Ma- ria Belan, residente e domiciliado em Tapejara.RS.,CIC do MF nº.7 061.495.610.20 e FIORINDO BELAN, brasileiro, comerciante e agri- cultor, residente e domiciliado em Tapejara.RS.,CIC do MF nº.061. 503.570.15, de todo o imóvel acima matriculado com a área de // (30,00has) sem benfeitorias, dividida entre os adquirentes nas se- guintes proporções: a José Carlos Rech a área de (15,00has); a Jo- sé Belan a área de (7,50has) e a Fiorindo Belan a área de (7,50ha Cadastro no Incra sob o nº.874.051.036.650.Área.165,3.Módulo.25,0 Nº de Módulos.6,61.F.M.Parc.3,0.FORMA DO TÍTULO: Escritura Públi- ca de Compra e Venda, datada de 12 de Fevereiro de 1988, lavrada/ no Ofício Distrital de Caseiros.VALOR:Cz\$.900.000,00 arbitrado em Cz\$.1.200.000,00.CONDIÇÕES:Nada constava.Oficial Ajudante: *[assinatura]* Cz\$.4.236,00

Av.2/13.206.-Em 26 de Abril de 1989
 EM TEMPO: No imóvel acima registrado, sob o nº.1/13.206, o adqui- rente FIORINDO BELAN é casado pelo regime da comunhão univ- ersal de bens com ISOLDA MARIA BELAN. Erro material corrigido a vista da escritura pública.Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.3/13.206.-Em 27 de abril de 1989.
 TÍTULO: HIPOTECA. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Tapejara-RS CGC nº00 000 000/1154-10.DEVEDORES: JOSÉ CARLOS RECH s/m.ELIZA TERE- ZINHA GUIDINI RECH, JOSÉ BELAN e s/m.LEONILDA MARIA BELAN e FIORIN- DO BELAN s/mISOLDA MARIA BELAN,todos acima qualificados. FORMA DO

(Continua no Verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALDEMAR DECCACHE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/10/2018 às 17:10, sob o número WJMJ18413359392 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1057887-28.2014.8.26.0100 e código 50475FO.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LAGOA VERMELHA
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.
lv

Matrícula
N.º 13.206

MATRICULA

<p>(continuação) FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 25.08.1988 de 1º grau de toda área retro matriculada e registrada com a área de (30,00ha) sem benfeitorias. Registrada sob nº 7.368. Lv.03. VALOR: CZ\$ 2.980.000,00. VENCIMENTO: 31.07.1991. JUROS: Constantes do reg. nº 7.368. Lv.03. O Oficial. <i>em</i></p>	<p>CZ\$ 3,32</p>
<p>Av. 4/13.206 - Em 21 de janeiro de 1991. De conformidade com o Aditivo de Re-Ratificação, datado de 26.11.90, firmado pelas partes e arquivado neste Cartório, a cédula que deu origem ao registro de nº 3/13.206, foi alterada no vencimento que passa a ser de: 31.07.91 e nas demais cláusulas conforme averbação nº. 1/7.368, Lv.03. O Oficial Ajudante:</p>	
<p>Av. 5/13.206. - Em 22 de outubro de 1991. TÍTULO: HIPOTECA. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Tapejara-RS 00 000 000/1154/10. DEVEDORES: JOSE CARLOS RECH e s/m. ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH, brasileiros, casados, ele agricultor, domiciliado em Tapejara-RS, CPF nº 116 290 610-34. FIORINDO BELAN e s/m. LEONILDA MARIA BELAN, brasileiros, casados, ele agricultor, domiciliado em Tapejara-RS, CPF nº 061 503 570-15. JOSE BELAN e s/m. ISOLDA MARIA BELAN, brasileiros, casados, ele agricultor, domiciliado em Tapejara-RS, CPF nº 061 495 610-20. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00257-5, emitida em 23 de agosto de 1991, de 2º grau de toda área matriculada às fls. 01, sem benfeitorias. Registrada sob nº 7.933. Lv.03. VALOR: CR\$ 6.630.000,00. VENCIMENTO: 10 de março de 1992. JUROS: Constantes do reg. nº 7.933. Lv.03. Oficial Ajdt. <i>nte</i></p>	
<p>Av. 6/13.206. - Em 11 de dezembro de 1991. TÍTULO: HIPOTEC. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A de Tapejara-CSC nº 00 000 000/1154-10. DEVEDORES: JOSÉ CARLOS RECH e s/m. ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH, acima qualificados. TERCEIROS HIPOTECANTES: JOSÉ BELAN e s/m. ISOLDA MARIA BELAN, acima qualificados. FIORINDO BELAN e s/m. LEONILDA MARIA BELAN, acima qualificados. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00265-6, emitida em 23.08.91, de 3º grau de toda área matriculada às fls. 01, sem benfeitorias. Registrada sob nº 8.021. Lv.03. VALOR: CR\$ 3.000.000,00. VENCIMENTO: 10 de março de 1992. JUROS: Constantes do registro nº 8.021. Lv.03. O Oficial Ajdt. <i>me</i></p>	
<p>Av. 7/13.206. - Em 25 de agosto de 1992. Cancelo o registro nº 3/13.206, e averbação nº 4/13.206, em virtude da autorização de baixa fornecida pelo Banco Credor em 10 de agosto de 1992, arquivada neste Cartório. Oficial</p>	<p>Continua na folha nº 02</p>



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LAGOA VERMELHA
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 Lagoa Vermelha, 25 de agosto

Fls.

-02-

Matrícula

N.º 13.206

de 19 92

MATRICULA

(continuação das fls. lvº) Av. 8/13.206.-Em 25 de agosto de 1992.
 Cancelo o registro de nº 5/13.206, em virtude da autorização de baixa fornecida pelo Banco Credor em 10.08.1992, arquivada neste Cartório. Oficial: *[Assinatura]*

Av. 9/13.206.-Em 25 de agosto de 1992.
 Cancelo o registro nº 6/13.206, fls. lvº, em virtude da autorização de baixa fornecida pelo Banco Credor em 10.08.1992, arquivada neste Cartório. Oficial: *[Assinatura]*

R. 10/13.206.-Em 08 de setembro de 1992.
 TÍTULO: HIPOTECA. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Tapejara-RS CGC nº 00 000 000/1154-10. DEVEDORES: JOSÉ CARLOS RECH e s/m. ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH, brasileiros, casados, ele agricultor, domiciliados na Rua Padre Nóbrega nº 412. Tapejara-RS. INTERVENIENTES GARANTES: JOSÉ BELAN e s/m. LEONILDA MARIA BELAN, CPF nº 061 495 610-20.-/ FIORINDO BELAN e s/m. ISOLDA MARIA BELAN, CPF nº 061 503 570-15. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00155-6, emitida em 25.06.92, de 1º grau de toda área matriculada as fls. 01, e registrada sob nº 1/13.206. Registrada sob nº 8.343. Lv. 03. VALOR: - CR\$ 87.036.170,00. VENCIMENTO: 20.01.1993. JUROS: constantes do registro nº 8.343. Lv. 03. Oficial: *[Assinatura]*

Av. 11/13.206.-Em 10 de agosto de 1993.
 De conformidade com o Aditivo de Re-Natificação, datado de 18.05.93 Firmado entre as partes e arquivado neste Cartório, a cédula que deu origem ao registro de nº 10/13.206, acima foi alterado conforme averbação nº 1/8.343. Lv. 03. Oficial: *[Assinatura]* CR\$ 34,72

Av. 12/13.206.-Em 25 de outubro de 1993.
 Cancelo o registro acima de nº 10/13.206, em virtude da autorização de baixa fornecida pelo Banco Credor em 18.10.1993, arquivada neste Cartório. Oficial: *[Assinatura]* CR\$ 62,00

R. 12/13.206.- Em 28 de abril de 1994
 TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: JOSÉ BELAN e s/m LEONILDA - MARIA BELAN, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Tapejara-RS, CIC do M.F. nº. 061 495 610/20 e FIORINDO BELAN e s/m ISOLDA MARIA BELAN, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Tapejara-RS, CIC do M.F. nº. 061 503 570/15, todos neste ato devidamente representados por seu procurador senhor Caetano Peluso Neto, brasileiro, casado, contador, - residente e domiciliado nesta cidade, CIC do M.F. nº. 056 490 130/

(Continua no verso)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGOA VERMELHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

2v.

N.º 13.206

MATRÍCULA

n.º. 056 490 130/04. ADQUIRENTE: ALCIDES MILANI, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Elza Costa Milani, residente e domiciliado na cidade de Ibiaçá-RS, CIC do M.F. n.º. 197 094 390/49, da parte ideal de (15,00has), sem benfeitorias, do imóvel retro registrado sob o n.º. 1/13.206, Cadastrada no Incra sob o n.º. 874 051 036 650.9 - Área total 165,3has - Módulo fiscal 25 - Nº Módulos fiscais 6,61 - F.M.Parcelamento 3,0. - Prenotado sob o n.º. 70.409 em 30.03.94. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30 de dezembro de 1991, lavrada no Tabelionato de Casseiros-RS. VALOR: cr\$. 2.250.000,00, para efeito fiscais foi avaliado em cr\$. 5.250.000,00. CONDIÇÕES: Nada constava. Oficial: *nte* CR\$. 8.806,00

R.13/13.206.- Em 31 de maio de 1994
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: ALCIDES MILANI e s/m ELZA - COSTA MILANI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Ibiaçá-RS, CIC do M.F. n.º. 197 094 390/49. ADQUIRENTE: JOSÉ ROBERTO POLACHINI, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado nesta cidade, CIC do M.F. n.º. 410 905 510/53, filho de Sirlei Polachini e de Assunta Zantilha Spanhol Polachini, da parte ideal de (15,00has), sem benfeitorias, do imóvel retro registrado sob o n.º. 12/13.206. Cadastrada no Incra sob o n.º. 874 051 036 650.9 - Área total 165,3has - Módulo fiscal 25 - Nº Módulos fiscais 6,61 - F. M Parcelamento 3,0. Prenotado sob o n.º. 70.410 em 30.03.94 e n.º. 70.887 em 26.05.94. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de março de 1994, lavrada no Tabelionato de Casseiros-RS. VALOR: CR\$. 3.000.000,00, para efeito fiscais foi avaliado em CR\$. 4.050.000,00. CONDIÇÕES: Nada constava. Oficial: *nte* CR\$. 37.479,00

Av.14/13.206.- Em 07 de junho de 1994
De conformidade com o requerimento e comprovante do pagamento de I.T.R., exercício de 1993, arquivados neste Cartório, o imóvel acima registrado sob o n.º. 13/13.206, está Cadastrado no Incra sob o n.º. 874 051 036 650.9 - Área total 156,2has - Módulo fiscal 25,0 - Nº de Módulos fiscais 4,40 - Nº do Imóvel na Receita Federal 11928 02.6 - Oficial: *nte* CR\$. 9.960,00

Av.16/13.206 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

EM TEMPO: Onde se lê R.12/13.206, R.13/13.206 e Av.14/13.206, leia-se R.13/13.206, R.14/13.206 e Av.15/13.206. Selo n.º.0345.01.0700017.01723. Registradora *Soraya* NIHIL

(Continua na folha n.º)



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.
3

Matrícula
Nº 13.206

Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

MATRÍCULA

Av.17/13.206 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

LOCALIZAÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 13/04/2007, feito a titular desta Serventia por José Carlos Rech, o qual apresentou Certidão da Prefeitura Municipal de Capão Bonito do Sul/RS, aqui arquivada sob nº.607, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, pertence ao Município de Capão Bonito do Sul/RS. Prenotado sob nº 123.938 em 26/09/2007. Selos nº. 0345.04.0700016.00394 e 0345.01.0700017.01724.

Registradora Scorzato R\$ 37,30

Av.18/13.206 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

CCIR. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro nº.162 às fls.071 a 073, sob nº.13.365/07 e Fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício de 2003/2004/2005, aqui arquivada sob nº.608, para constar que o imóvel registrado sob nº.1/13.206 está cadastrado no **INCRA sob nº.874.051.036.650-9**, área total 90,00ha, Módulo Fiscal 25,0, Número de Módulos Fiscais 3,60, Fração Mínima de Parcelamento - FMP 3,00. Denominação do Imóvel: Fazenda do Apolinário. Localização do Imóvel: Capão do Apolinário. Município Sede do Imóvel: Lagoa Vermelha/RS. Nome do Detentor: José Carlos Rech. CCIR nº.065.337.890-51. Prenotado sob nº 123.531 em 11/09/2007.

Selos nº.0345.03.0700028.00135 e 0345.01.0700017.01725. Registradora Scorzato R\$ 16,90

Av.19/13.206 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

PACTO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro nº.162 às fls.071 a 073, sob nº.13.365/07 e Certidão do Lv.03 RA do Ofício de Registro de Imóveis de Tapejara/RS, aqui arquivada sob nº.608, para constar que os proprietários do imóvel registrado sob nº.1/13.206 José Carlos Rech e s/m Eliza Terezinha Guidini Rech casaram-se pelo regime da Comunhão Universal de Bens e possuem **Pacto Antenupcial registrado sob o nº.16.137**. Prenotado sob nº 123.531 em 11/09/2007. Selos nº 0345.03.0700028.00136 e 0345.01.0700017.01726.

Registradora Scorzato R\$ 16,90

Av.20/13.206 - Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

CPF. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, no Livro nº.162 às fls.071 a 073, sob nº.13.365/07 e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, aqui arquivado sob nº.608, para constar que, **Eliza Terezinha Guidini Rech está inscrita no CPF nº.684.520.470-53**. Prenotado sob nº 123.531 em 11/09/2007. Selos nº. 0345.04.0700016.00395 e 0345.01.070017.01727.

Registradora Scorzato R\$ 37,30

R.21/13.206.- Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS RECH, inscrito no CPF sob nº 116.290.610-34, portador da Carteira de Identidade nº. 9019522318-SSP/RS e s/m **ELIZA TEREZINHA GUIDINI RECH**, inscrita no CPF sob nº 684.520.470-53, portadora da Carteira de Identidade nº. 1010700175-SSP/RS, ambos professores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial nº. 16.137

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.
 3v

Matrícula
 Nº 13.206

Lagoa Vermelha, quarta-feira, 26 de setembro de 2007

MATRÍCULA

Lv.03/RA, do Serviço do Registro de Imóveis de Tapejara/RS, residentes e domiciliados a Avenida Sete de Setembro, nº. 734, Apto. 102, na cidade de Tapejara/RS. **ADQUIRENTES:** **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, comerciante, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 189.350.440-91, portador da Carteira de Identidade nº. 1032345389-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Eugenio Felini, nº.761, Bairro Sol Nascente, na cidade de Tapejara/RS, **ORIDES PANISSON**, inscrito no CPF sob nº 030.997.650-34, portador da Carteira de Identidade nº. 7001793319-SSP/RS e s/m **ENRIDES CARRA PANISSON**, inscrita no CPF sob nº 704.133.800-25, ambos agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Comunidade de Linha Três, no município de Tapejara/RS, **ÊNIO PANISSON**, inscrito no CPF sob nº 704.134.100-30, portador da Carteira de Identidade nº.9047928974-SSP/RS e s/m **DIANA PANISSON**, inscrita no CPF sob nº 976.797.200-53, ambos agricultores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Comunidade Linha Três, no município de Tapejara/RS; e **DENIS PANISSON**, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 001.198.780-46, portador da Carteira de Identidade nº. 1062818511-SSP/RS, residente e domiciliado na Comunidade Linha Três, no município de Tapejara/RS, da parte ideal do imóvel retro registrado sob nº.1/13.206 com a parte ideal de **(15,00Has)**, sem benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13/04/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, sob nº.13.365/07, do Livro 162, fls 071 a 073 e Escritura Pública de Aditamento, datada de 23/08/2007, lavrada no Tabelionato de Caseiros/RS, sob nº.3.589/07, do Livro 031, fls 057. **VALOR:** R\$ 54.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 54.000,00 em 11/04/2007. **CONDIÇÕES:** Nada constava. **OBSERVAÇÃO:** O imóvel fica dividido da seguinte forma entre os adquirentes: **Luiz Carlos Pomagerski com 50%; Orides Panisson com 21,25%; Enio Panisson com 18% e Denis Panisson com 10,75%.** Prenotado sob nº 123.531 em 11/09/2007. Selos nº.0345.07.0700016.00103 e 0345.01.0700017.01728.
 Registradora *Scorzato* R\$ 234,90

AV.22/13.206 - Lagoa Vermelha, 18 de Agosto de 2014.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 11.08.2014, feito à titular desta Serventia por Noble Brasil S.A., instruído com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 16.07.2014, assinada por Ana Carolina de Oliveira Barreto, Escrivã do Cartório da 28ª Vara Cível do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo-SP, arquivada nesta Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1057887-28.2014.8.26.0100, distribuído na data de 24.06.2014, na 28ª Vara Cível do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo-SP, onde figuram como **EXEQUENTE: NOBLE BRASIL S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ nº 06.315.338/0001-19, com sede em Avenida Rebouças, nº 3.970, 22º andar, Subcondomínio Eldorado Business Tower, Pinheiros, na cidade de São Paulo-SP e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.**, inscrito no CNPJ nº 90.134.115/0001-61; e, **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado; o qual é proprietário de parte ideal retro registrada sob nº 21/13.206. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.567.500,00. **Valor para fins de averbação:** R\$ 261.250,00. Prenotado sob nº 162.734 em 22/07/2014. Emolumento R\$ 573,40.

Continua na próxima folha



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO CERAL

Fls.

4

Matrícula

N.º 13.206

Lagoa Vermelha, 18 de Agosto de 2014.

MATRÍCULA

Selos n.ºs.: 0345.08.1300002.00340 R\$ 10,85 e 0345.01.1400013.01053 R\$ 0,30. Registradora *Soraia*

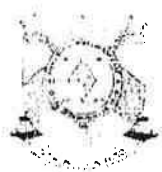
AV.23/13.206 - Lagoa Vermelha, 22 de Dezembro de 2014.

NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. Procedê-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 11.12.2014, feito à titular desta Serventia por Cheminova Brasil Ltda., representada por sua procuradora Daniela Gemio dos Rejs Gonçalves, OAB/SP 134.821, instruído com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 14.11.2014, assinado por Vanessa Fernandes Paim, Oficial Ajudante Designada, arquivado nessa Serventia, para constar a tramitação do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 135/1.14.0002073-2, distribuído na data de 29.09.2014, na Vara Judicial da Comarca de Tapejara, onde figuram como **EXEQUENTE: CHEMINOVA BRASIL LTDA.**, e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 90.134.115/0001-61; **MARIA GABRIELA POMAGERSKI**, inscrita no CPF nº 806.157.080-72; **MARIA GRACIELA POMAGERSKI**, inscrita no CPF nº 000.503.320-90; **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, proprietário de parte ideal retro registrada sob nº 21/13.206. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 758.541,80. Valor para fins de averbação: R\$ 379.270,90.** Prenotado sob nº 164.971 em 26.11.2014. Selos n.ºs: 0345.09.1400013.00007 de R\$ 13,55 e 0345.01.1400015.06995 de R\$ 0,30. Emolumento R\$ 805,80. Registradora *Soraia*

AV.24/13.206 - Lagoa Vermelha, 11 de Abril de 2018.

TÍTULO: PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora e Depósito, datado de 12/01/2015, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, nº 1057887-28.2014.8.26.0100, expedido pela 28ª Vara Cível, do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, figurando como **EXEQUENTE: NOBLE BRASIL S.A.**, e como **EXECUTADOS: COMÉRCIO DE CEREAIS PLANALTO LTDA.**; e, **LUIZ CARLOS POMAGERSKI**, retro qualificado, **proprietário de parte ideal de (7has.5.000m²), sem benfeitorias, retro registrada sob nº 21/13.206. VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.587.291,18. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Nada Consta. FIEL DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário o Sr. Luiz Carlos Pomagerski. O depositário não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. Valor para fins de averbação: R\$ 264.548,53. OBSERVAÇÃO: Nada Consta. Prenotado sob nº 181.169 em 28/03/2018. Selos n.ºs: 0345.08.1700011.00011 R\$ 49,50 e 0345.01.1800001.13733 R\$ 1,40. Emolumento R\$ 593,30. Registradora *Alessandra***

Continua no Verso



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia da matrícula de nº 13206 é reprodução fiel do original existente no arquivo deste Serviço. Lagoa Vermelha-RS, 16/04/2018.

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN-Oficial Registradora
CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN-1º Substituto
DANIELE WALTER WISCH-2º Substituta
YASMINE CÁSSIA BORGES DA CUNHA-3º Substituta
AGUIDA MARTINI KUTZKE-Escrevente Autorizada

Busca em livros e arquivos - Valor fixo..... R\$ 8,70 0345.01.1800001.14153(1 ato) R\$ 1,40
Processamento Eletrônico (por ato) - Valor fixo..... R\$ 4,60 0345.01.1800001.14154(1 ato) R\$ 1,40
Certidão 7 Páginas - Valor fixo..... R\$ 33,60 0345.03.1800001.02608(1 ato) R\$ 2,70
Digitalização de Documentação (por imagem) - Valor fixo..... R\$ 1,50 0345.01.1800001.14155(1 ato) R\$ 1,40 55,30