



Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
 COPMARCA DE GÁLIA
 FORO DE GÁLIA – VARA ÚNICA
 AVENIDA SÃO JOSÉ, 431 – GALIA SP

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM

Processo nº 1000423-66.2016.8.26.0200

Dívida ativa N. 37322010, 36552010, 37472012, 38432013, 33242014, 1132015, 872016

MANDADO N. 200.2019/001405-2

Aos 20 dias do mês de Agosto — do ano de dois mil e dezenove (2.019), nesta cidade e comarca de Gália, no endereço abaixo descrito, onde em diligencia me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de EXECUÇÃO FISCAL - IPTU que a PREFEITURA MUNICIPAL DE GÁLIA contra JULIANA NEUBERN pela qual procedi a AVALIAÇÃO do seguinte bem: **OBJETO DA MATRÍCULA 58 DO C.R.I. DE GÁLIA** “LOCALIZADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE GÁLIA, DESTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, COM A AREA 10.399,905 METROS QUADRADOS, DENTRO DO SEGUINTE ROTEIRO: COMEÇO NO MARCO N. 03, CRAVADO NO VÉRTICE FORMADO POR TERRAS DA CHÁCARA CONCHA DE OURO UM (GLEBA A AREA 2). DE PROPRIEDADE DE DELVA FERREIRA TOSONI DECARLIS. DAÍ, DEFLETE A DIREITA EM ÂNGULO DE 90° E SEGUE NA EXTENSÃO DE 70,00 METROS, CONFRONTANDO COM OS LOTES 318.317.316 ATÉ O MARCO 04: DAI DEFLETE A ESQUERDA EM ÂNGULO DE 90° E SEGUE NA EXTENSÃO DE 10,00 METROS, CONFRONTANDO COM O LOTE 315 ATÉ O MARCO 05: DAI SEGUE NO MESMO ALINHAMENTO NUMA EXTENSÃO DE 12,00 METROS CONFRONTANDO COM A ÁREA 1 (MATRÍCULA 54) ATÉ O MARCO 10. DAÍ SEGUE NO MESMO ALINHAMENTO NUMA EXTENSÃO DE 12,00 METROS, CONFRONTANDO COM A ÁREA 2 (MATRÍCULA 55). ATÉ O MARCO 12: DAÍ, SEGUE NO MESMO ALINHAMENTO NUMA EXTENSÃO DE 12,00 METROS CONFRONTANDO COM A ÁREA 3 (MATRÍCULA 56) ATÉ O MARCO 14. DAÍ SEGUE NO MESMO ALINHAMENTO NUMA EXTENSÃO DE 12,00 METROS, CONFRONTANDO COM A AREA 4 (MATRÍCULA 57). ATÉ O MARCO 16 DAÍ DEFLETE A DIREITA EM ÂNGULO DE 90° E SEGUE NA EXTENSÃO DE 30,00 METROS, CONFRONTANDO COM A AREA 4 (MATRÍCULA 57) ATÉ O MARCO 15: DAÍ DEFLETE A ESQUERDA E SEGUE PELO ALINHAMENTO DA RUA JOSÉ GUTIERREZ E EM SEQUENCIA PELA ESTRADA MUNICIPAL GÁLIA A GARÇA, NA EXTENSÃO DE 167,19 METROS QUADRADOS. ATÉ O MARCO N. 8-A. LOCALIZADO NO EIXO DO CÓRREGO SÃO MANOEL. DAÍ DEFLETE A ESQUERDA E SEGUE PELO EIXO DO CORREGO SÃO MANOEL ATÉ O MARCO 25, CONFRONTANDO DO OUTRO LADO DO CORREGO SÃO

Elaine

MANOEL COM A AREA DESMEMBRADA, DE PROPRIEDADE DE JOSÉ DOMINGOS SCARAMUCCI; DAI DEFLETE A ESQUERDA E SEGUE COM O RUMO DE 00°51'28" SE NUMA DISTÂNCIA DE 156,52 METROS ATÉ O MARCO 26; DAÍ DEFLETE A DIREITA E SEGUE COM O RUMO 89°41'40" NW NUMA DISTANCIA DE 73,20 METROS ATÉ O MARCO 27. DAÍ DEFLETE A ESQUERDA E SEGUE COM O RUMO DE 00°51'28" SE NUMA DISTÂNCIA DE 74,17 METROS ATÉ O MARCO 03. PONTO INICIAL, CONFRONTANDO DESDE O MARCO 25 ATÉ O MARCO 03 COM A CHÁCARA DE OURO UM (GLEBA A ÁREA.

AVALIAÇÃO: R\$ 80,00 (Oitenta Reais) o metro² X 10.399,905 m² =
R\$ 831.992,40 (Oitocentos e Trinta e um mil, novecentos e noventa e dois reais e quarenta centavos) —

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim. Oficial de Justiça.

OFICIAL DE JUSTIÇA: Luiz (of. Justiça)