

matricula

200.750

ficha

01

São Paulo,

12 de dezembro de 2006

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 1.603, localizado no 16º andar do **CONDOMÍNIO "TATUAPÉ FLAT-SERVICE"**, situado à Rua Serra de Juréa, número 351, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área real privativa de 28,300m²., área real comum de 42,158m²., área real total de 70,458m². e uma fração ideal no terreno de 0,4808%.

PROPRIETÁRIA:- **LÚCIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Minas de Prata, nº 30, 6º andar, CNPJ/MF número 00.424.129/0001-27.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01, feito em 13.08.1997, na Matrícula número 150.467 (**Especificação Condominial registrada sob nº 07, em 30.05.2001, na Matrícula número 150.467**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 030.105.0757-7.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reynaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.1/200.750

Em 12 de dezembro de 2006

Pela escritura datada de 24 de Outubro de 2.006, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.998, fls 347/350, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$50.388,77, a **IVO CHIODI DE JESUS**, advogado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA JOSÉ GOMES DE JESUS**, psicóloga, ambos brasileiros, RG números 4.981.677-SSP/SP e 5.524.383-6-SSP/SP, CPF/MF números 367.300.418-20 e 686.376.758-91, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Barão de Serro Largo, nº 67, Aptº 161, Tatuapé. A vendedora declarou no título que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joafany Lopes da Silva - Escrevente
 Antônio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reynaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

matricula

200.750

ficha

01

verso

R.2/200.750 Em 09 de fevereiro de 2007

Pelo instrumento particular com força de escritura publica, datado de 15 de Janeiro de 2.007, IVO CHIODI DE JESUS, RG n° 4.981.677-9-SSP/SP, e sua mulher MARIA JOSÉ GOMES DE JESUS, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Barão do Serro Largo, n° 77, apt° 161, **VENDERAM** a ANDERSON PALOMINO, brasileiro, divorciado, empresário, RG n° 18.805.035-8-SSP/SP, CPF/MF n° 070.989.248-90, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Santa Catarina, n° 17, Casa 2, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$70.000,00.

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.3/200.750 Em 09 de fevereiro de 2007

Pelo instrumento particular mencionado no R.2, ANDERSON PALOMINO, divorciado, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, n° 1.374, 3° andar, CNPJ/MF n° 33.066.408/0001-15, pelo valor de R\$49.000,00, pagável através de 180 prestações mensais, com a taxa mensal de juros de 0,7207%, correspondente a taxa nominal de 8,6488% ao ano e efetiva de 9,0000% ao ano, calculadas de acordo com o sistema de amortização e demais condições constantes do título. **SENDO QUE O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) É DE R\$70.000,00.**

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

200.750

ficha

02

São Paulo,

Av.04/200.750 Em 04 de junho de 2014

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 1.4444.0597582-4), datado de 21 de maio de 2014, o **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 3, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 476.545 de 28/05/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.05/200.750 Em 04 de junho de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.04, **ANDERSON PALOMINO**, divorciado, já qualificado, **VENDEU** a **DEBORA REJANE DARTORA**, brasileira, solteira, maior, administradora, RG nº 28.114.914-6-SCC/RJ, CPF/MF nº 725.467.510-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Santa Virginia nº 543, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$350.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.06/200.750 Em 04 de junho de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.04, **DEBORA REJANE DARTORA**, solteira, maior, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$250.000,00, pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$350.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

matricula

200.750

ficha

02

verso

Av.07/200.750 Em 04 de junho de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.04, a **fiduciária: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **EMITIU**, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL** nº1.4444.0597582-4, Série 0514, datada de 21 de maio de 2014, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, no valor de R\$250.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada