

matrícula
393.369

ficha
01

São Paulo, 07 de março de 2013

IMÓVEL:- CONJUNTO Nº 2516, localizado no 22º pavimento ou 25º andar do "EDIFÍCIO CAPITAL CORPORATE OFFICE", situado à Avenida Doutor Chucri Zaldan, sem número, e Rua Antonio de Oliveira, na Chácara Santo Antonio, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 86,800m² e a área comum de 85,280m², sendo 70,313m² de área coberta e 14,967m² de área descoberta, já incluída a referente ao direito de uso de 62 (duas) vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 4º, 3º, 2º e 1º Subsolos e no Térreo, para a guarda de igual número de veículos de passeio, sujeitos à utilização de manobristas, perfazendo a área total de 172,080m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002502 no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 9 na Matrícula nº 360.546, deste Serviço Registral.

Contribuinte nº 085.553.0174-2, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GARICEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.246.511/0001-08, com sede na Alameda Jauaperi, nº 299, bairro de Moema, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- R.6/M.246.764, feito em 28 de Junho de 2007, e R.3/M.344.619, feito em 27 de fevereiro de 2007 (Ms.357.233, 357.234, 359.275 e 360.546), todas deste Serviço Registral.


Tarala Calerni Emmerick
Escrivente Substituto

Av.1/393.369 - REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.


Tarala Calerni Emmerick
Escrivente Substituto

Continua no verso

matrícula

393.369

ficha


01

verso

Av.2/393.369:- NÚMERO DO PRÉDIO

Pela escritura lavrada em 02 de julho de 2013, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2065, páginas 379/381, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o empreendimento do qual o imóvel é parte integrante, é atualmente lançado pelo nº 906 da Rua Antonio de Oliveira, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 10/07/2013, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 18 de julho de 2013.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.3/393.369:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 02 de julho de 2013, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2065, páginas 379/381, GARICEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a IVAN CARNEIRO, portador da carteira de identidade RG nº 9.374.905-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 040.116.028-92, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Massaca, nº 325, Apto. 31, Alto de Pinheiros, pelo preço de R\$600.620,83, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 11/05/2009, não registrado.

Data: 18 de julho de 2013.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.4/393.369: PENHORA (Prenotação nº 1.279.386 - 13/09/2019)

Pelo termo de penhora e depósito de 03 de julho de 2019, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1012266-78.2017.8.26.0011) da ação de procedimento comum cível – honorários advocatícios movida por PRISCILA M.P. CORRÊA DA FONSECA - ADVOCACIA, CNPJ/MF nº 58.626.037/0001-00, em face de IVAN CARNEIRO, CPF/MF nº 040.116.028-92, o imóvel foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 150.671, do 14º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, para garantia da dívida de R\$921.519,59, e nomeado depositário IVAN CARNEIRO, já qualificado.

Data: 18 de setembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: E509505471B6E11812F5DF575634B02C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)