



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
*Secretaria Municipal de Finanças*  
*Gerência de Administração de Tributos Imobiliários*  
*Coordenação de Tributos Imobiliários*

**OF/SEMFI - CTI - PMC - Nº. 038/2020**

Cariacica - ES, 23 de Junho de 2020.

Prezados,

Em atenção ao Telegrama enviado a essa municipalidade acerca da decisão judicial nos Autos do Processo nº 1019723-52.2018.8.26.0100, onde V<sup>a</sup>S<sup>a</sup> solicita extrato de débitos.

Informamos que segue em anexo o extrato de débitos do imóvel sob matrícula 46.0002 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Cariacica/ES sob inscrição imobiliária 34143-33-50-0001-000.

Atenciosamente,

  
**Nathália de Freitas Camargo**  
**Coordenadora de Tributos Imobiliários**

**A Mega Leilões**  
**Alameda Santos, nº 787 – Conj 132 –Cerqueira César – Sao Paulo- SP**  
**CEP: 01419-001**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA****Extrato de Débito Agrupado por Exercício****Origem da Pesquisa: Imobiliario****50509056**

nfcamargo

23/06/2020 13:25:09

Página 1

Inscrição 34143-33-50-0001-000 IdFísico 50509056  
Contribuinte ANTONIO AFFONSO PEREIRA LUBELocal do Imóvel 29140-000 - RUA CEU AZUL, 46 TERRITORIAL - ÁREA A  
Bairro SÃO GONÇALO Loteamento PARAISO 1º ETAPA Quadra: QUADRA ÚNI Lote: 1  
Endereço Entrega 29140-000 - RUA CEU AZUL, 46 TERRITORIAL - ÁREA A

Inscrição Anterior 04-002-034U-0001-000

**Data de Correção 23/06/2020**


Tributo	Exercício	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Total
IPTU	2020	Normal	25.415,52		31,77	209,68		<b>25.656,97</b>
IPTU	2019	DividaAtiva	24.046,43	936,71	3.122,89	4.996,62		<b>33.102,65</b>
IPTU	2018	DividaAtiva	23.153,02	1.829,75	5.870,95	4.996,55		<b>35.850,27</b>
IPTU	2017	Em Ajuizamento	22.495,59	2.480,72	8.866,57	4.995,28		<b>38.838,16</b>
IPTU	2016	Em Ajuizamento	19.697,90	3.609,71	10.954,58	4.661,54		<b>38.923,73</b>
IPTU	2015	Ajuizada(Protestada)	17.794,19	5.515,56	13.752,73	4.661,92		<b>41.724,40</b>
IPTU	2013	Ajuizada(Protestada)	15.796,08	7.471,98	19.312,50	4.653,63		<b>47.234,19</b>
IPTU	2012	Ajuizada(Protestada)	14.930,76	8.345,27	22.112,23	4.655,17		<b>50.043,43</b>
IPTU	2011	Ajuizada(Protestada)	12.444,92	8.228,69	22.120,76	4.134,69		<b>46.929,06</b>
IPTU	2010	Ajuizada(Protestada)	11.870,66	8.991,11	24.825,49	4.172,32		<b>49.859,58</b>
IPTU	2009	Ajuizada(Protestada)	11.402,47	9.494,11	27.374,53	4.179,34		<b>52.450,45</b>
IPTU	2008	Ajuizada(Protestada)	10.749,54	10.151,40	29.888,33	4.180,20		<b>54.969,47</b>

GuiaExtrato

209.797,08 67.055,01 188.233,33 50.496,94 0,00 **515.582,36**

"Não serão impeditivos para o contribuinte, inclusive no que se refere à emissão de Certidão Negativa e Positiva com Efeito de Negativa, os valores cujo montante seja inferior a R\$ 10,00, conforme disposto no art. 318, parágrafo único da LC 027/2009"



Recibo de Telegrama	Data	Hora	MT701539895BR 25200
	Nome Legível do Recebedor	_____ h _____ m	
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais DHP 09/06/2020 11:18 TPC



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas), 0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

Folha 1 de 2


CONTEÚDO DA MENSAGEM

<<A/C: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA ES

Servirá a presente como intimação acerca da decisão judicial nos Autos do Processo nº 1019723-52.2018.8.26.0100 da 4ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, que determinou a realização do Leilão do Bem Imóvel descrito na MATRÍCULA Nº 46.002 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARIACICA/ES, (Relação do Bem: Área A, medindo 93.183,78m<sup>2</sup>, situado no bairro São Gonçalo, município de Cariacica/ES, confrontando – se pela frente com a Rua Pintassilgos, em 4 segmentos, totalizando 212,55m, fundos em 17 segmentos, sendo 7 segmentos com Jair Cabral de Souza com total de 385,67m, 1 segmento com Hermes Brasil de Meneses de 79,95m, 1 segmento com Rosimeire de Paula Demonier de 101,01m, 1 segmento com José de Vargas Ferreira e Irmãos de 84,17m, 2 segmentos com Herdeiros de Nelson Francisco da Silva com total de 115,31 m, 2 segmentos com Adailton Pereira Rodrigues e irmãos com total de 74,38m e 3 segmentos com a Rua Divino Espírito Santo com total de 105,08m, totalizando 945,57m, lado esquerdo em 14 segmentos, sendo 11 segmentos com Jacob Julio Laurett, com total de 483,03m e 3 segmentos com Bruno Henrique Gomes Ribeiro e Paulo Renato Fiorese Ramos com total de 134,50m, totalizando 617,53m, lado direito com a Rua Céu Azul em 11 segmentos, totalizando 242,73 m, perfazendo o perímetro de 2.018,38m. Consta na Av.01 desta matrícula que o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado com uma reserva legal de 0,25 hectares. Consta na Av.02 desta matrícula que o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado com uma reserva legal de 1,67 hectares. Consta na Av.03 desta matrícula que o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado com uma reserva legal de 0,28 hectares.), sendo designado o 1º Leilão terá início no dia 14/07/2020 às 15:00h e se encerrará dia 17/07/2020 às 15:00h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou >

REMETENTE	Empresa	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS
	Mega Leilões Alameda Santos 787 Conj. 132 Cerqueira César 01419-001 - São Paulo/SP	<input type="checkbox"/> Mudou-se <input type="checkbox"/> Recusado <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> Falecido <input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> Não existe o número indicado <input type="checkbox"/> Endereço insuficiente. Faltou: ..... <input type="checkbox"/> Outros (Especificar) .....
DESTINATÁRIO	A/C:	NÚMERO DO TELEGRAMA
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA ES Avenida Mário Gurgel 2502 Alto Lage 29151-900 - Cariacica/ES	MT701539895BR 25200  DHP 09/06/2020 11:18 TPC

PE 09/06 15:18

RECEBIDO em Telegrama	Data	Hora	MT701539895BR 25200
	Nome Legível do Recebedor	_____ h _____ m	
Usos dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matricula	Tipo/Serviços Adicionais DHP 09/06/2020 11:18 TPC



## TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas),  
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br


Folha 2 de 2

CONTEÚDO DA MENSAGEM

<superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 17/07/2020 às 15:01h e se encerrará no dia 25/08/2020 às 15:00h, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

Solicitamos que apresente, diretamente ao Juízo Supramencionado, o (s) extratos dos débitos (s) fiscais que possam recair sobre o imóvel.

Mega Leilões – Gestor Judicial>>

REMETENTE	Empresa Mega Leilões Alameda Santos 787 Conj. 132 Cerqueira César 01419-001 - São Paulo/SP	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <input type="checkbox"/> Mudou-se <input type="checkbox"/> Recusado <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> Falecido <input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> Não existe o número indicado <input type="checkbox"/> Endereço insuficiente. Faltou: ..... <input type="checkbox"/> Outros (Especificar) .....
	DESTINATÁRIO A/C: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA ES Avenida Mário Gurgel 2502 Alto Lage 29151-900 - Cariacica/ES	NÚMERO DO TELEGRAMA MT701539895BR 25200  DHP 09/06/2020 11:18 TPC

PE 09/06 15:18