TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ASSIS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta dias do mês de maio de 2019, na rua Fazenda Pau Barbado, Água do Barbado, na cidade de Florinea e Comarca de Assis, Estado de São Paulo, onde em diligência me encontrava, eu oficial de justiça, em cumprimento ao mandado nº 012497-1, do (a) MM. Juiz(a) de Terceira Vara Cível, do Foro de Assis, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários– Processo 1000682-98.2017, que Banco do Brasil SA move contra Pedro Augusto Menegheti Carneiro, observadas as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

Uma área de terras situada na Fazenda Pau Barbado, na Água do Barbado, com 12,10 ha, no município de Florinea/SP, desta comarca de Assis-SP, com seguinte descrição: "inicia-se no ponto denominado M0 (zero), cravado no vértice formado entre as divisas das propriedades de Rosa Simões (anteriormente de Manoel Dias Borborema) e de Alfredo Nardone; daí segue pelo alinhamento da divisa com a propriedade de Alfredo Narcone (matrícula nº 6.044), por rumo 35°56'10 NW, na distância de 136,45m, até o marco M1, cravado à 25,00 m do eixo da Rodovia Miguel Jubran (SP 333); deste, deflete-se à esquerda e segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Miguel Jubran (SP 333), por rumo 67°25'45" SW, na distância de 465, 33m, até o marco M2, também situado a 25, 00 m do eixo da rodovia; deste deflete-se à esquerda e segue confrontando com a propriedade de Alessandro Mainard (anteriomente de Rozimbo Nascimento, matrícula nº 19227), por rumo 44°57'06 SE, na distância de 402,18m, até o marco M3; deste deflete-se à esquerda e segue confrontando-se com a propriedade de Rosa Simões (anteriormente de Manoel Dias Borborema, matrícula nº 26.476) por rumo 32°41'13 NE, na distância de 422,29 m até o marco M0 (zero), origem desta descrição. Cadastrado no INCRA sob o nº 627.070.002.658-1. Dadas as características do imóvel (terra plana, fértil, à beira da rodovia), consulta de valores (on line – Instituto de Economia Agrícola) e conversas com corretores de imóveis, **avalio o imóvel em R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).**

Para constar, lavrei o presente auto, que, segue devidamente assinado.

Amélia de Jesus Oliveira
Oficiala de Justiça - Mat: 801578

Scanned by CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AMELIA DE JESUS OLIVEIRA, liberado nos autos em 06/06/2019 às 14:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000682-98.2017.8.26.0047 e código 3EF487E.