Matrícula N.º 52.536
Ficha n.º 1.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	MATRÍCULA N.º 52.536 Ficha 1 ASSIS 04 de outubro de 2011
Distrito FLORÍNEA	Urbano ☐ C.P.M.
Município FLORÍNEA	Rural ☐ INCRA 627.070.002.658-1
Localização FAZENDA PAU BARBADO Água do Barbado	Oficial Designado

IMÓVEL **UMA ÁREA DE TERRAS** situada na FAZENDA PAU BARBADO, na Água do Barbado, com **12,10 ha**, no município de **Florínea/SP,** desta comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: "inicia-se no ponto denominado M0 (zero), cravado no vértice formado entre as divisas das propriedade de Rosa Simões (anteriormente de Manoel Dias Borborema) e de Alfredo Nardone; daí segue pelo alinhamento da divisa com a propriedade de Alfredo Narcone (matrícula n.º 6.044), por rumo 35°56'10" NW, na distância de 136,45 m, até o marco M1, cravado à 25,00 m do eixo da Rodovia Miguel Jubran (SP-333); deste, deflete-se à esquerda e segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Miguel Jubran (SP-333), por rumo 67°25'45" SW, na distância de 465,33 m, até o marco M2, também situado à 25,00 m do eixo da rodovia; deste, deflete-se à esquerda e segue confrontando com a propriedade de Alessandro Mainardi (anteriormente de Rozimbo Nascimento, matrícula n.º 19.227), por rumo 44°27'06" SE, na distância de 402,18 m, até o marco M3; deste, deflete-se à esquerda e segue confrontando com a propriedade de Rosa Simões (anteriormente de Manoel Dias Borborema, matrícula n.º 26.476), por rumo 32°41'13" NE, na distância de 422,29 m, até o marco M0 (zero), origem desta descrição.".-.
Cadastrado no **INCRA** sob o **n.º 627.070.002.658-1,** área total: 29,0000 ha; módulo rural: 8,0110 ha; número de módulos rurais: 3,62; módulo fiscal: 20,0000 ha; número de módulos fiscais: 1,4500; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; com a denominação de "SÍTIO BARBADO"; localização: Água do Barbado.-.
Cadastrado na Receita Federal sob o **NIRF** (Número do Imóvel na Receita Federal) n.º **0737.363-5,** em área maior de 29,0 ha.-

PROPRIETÁRIOS: ALESSANDRO MAINARDI, RG n.º 5.376.573/SSP-SP, CPF/MF n.º 437.613.568-20, brasileiro, engenheiro agrônomo, e sua mulher, **SUELI MENEGHETI MAINARDI,** RG n.º 8.447.889-5/SSP-SP, CPF/MF n.º 015.644.508-56, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes, n.º 786, Vila Santa Cecília.-.

REGISTROS ANTERIORES: R.05 da Matrícula n.º 18.997 e, R.15 da Matrícula n.º 18.998, ambos de 4 de outubro de 2011, deste Serviço Registral.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Ronaldo Aparecido Carreira - Oficial Designado

==

AV.01/52.536/ P-160.056, de 29/9/2011. Assis, 4 de outubro de 2011.
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, constante da escritura datada de 28 de dezembro de 1994, do Serviço de Registro Civil e Notarial do município de Florínea/SP, desta comarca de Assis/SP, livro n.º 42, fls.43/44, e, em conformidade com Memorial Descritivo e Planta, elaborados pelo responsável técnico, Flávio Luiz dos Santos Teixeira, engenheiro agrônomo, CREA/SP n.º 682552046, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n.º 92221220090092883, que ficam arquivados. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira - Oficial Designado

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/06/2020 21:16:29

MATRÍCULA N.º 52.536 Ficha 1

ASSIS 04 de outubro de 2011

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

Emls.: R$6,53. R$1,86. R$1,37. R$0,34. R$0,34. Total: R$10,44. - Guia n.º 040/2011.

==========

AV.02/52.536/ **P-160.056, de 29/9/2011.** **Assis, 4 de outubro de 2011.**

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV.01, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se **"SÍTIO BARBADO"**. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira - Oficial Designado

Emls.: R$10,91. R$3,10. R$2,30. R$0,57. R$0,57. Total: R$17,45. - Guia n.º 040/2011.

==========

R.03/52.536/ **P-172.093, de 10/04/2013.** **Assis, 03 de maio de 2013.**

HIPOTECA - Pela **Cédula de Crédito Bancário n.º 40/03804-1,** com origem dos recursos controlados do Crédito Rural, emitida em Assis/SP, datada de 05 de abril de 2013, **ALESSANDRO MAINARDI,** agricultor, e sua mulher, **SUELI MENEGHETTI MAINARDI,** do lar, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade de Assis/SP, na Rua Dona Palmira, n.º 30, Vila Fiúza, deram o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 30.994 deste Serviço Registral, em **HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau e sem concorrência de terceiro,** a favor do **BANCO DO BRASIL S/A,** com sede em Brasília/DF, por sua agência de Assis/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0223-22, para garantia do financiamento no valor de R$1.083.588,97, vencível em 10 (dez) prestações, com vencimento da primeira em 15/10/2013, e a última em 15/10/2022, acrescidas com juros à taxa efetiva de 3,00% a.a., e dos demais encargos previstos no título, que deverá ser paga em Assis/SP, de acordo com as cláusulas, formas e condições constantes da cédula. Consta do título que o emitente apresentou a CND/INSS, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Foi apresentada a documentação relativa ao ITR, conforme prescreve o artigo n.º 55, da Instrução Normativa n.º 256, de 11/12/2002, da Receita Federal. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto do Oficial

FESO/TAS

Vinícius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

Emls.: R$1.176,61. R$334,71. R$247,71. R$61,93. R$61,93. Total: R$1.882,59.
Guia n.º 18/2013.

==========

R.04/52.536/ **P-182.211, de 29/08/2014.** **Assis, 13 de outubro de 2014.**

HIPOTECA - Pela **Cédula de Crédito Bancário n.º 40/03458-5,** datada de 13 de setembro de 2012, e, **Aditivo** datado de 10 de junho de 2013, com origem dos recursos controlados do Crédito Rural, ambos emitidos em Assis/SP, **ALESSANDRO MAINARDI,** e sua mulher, **SUELI MENEGHETTI MAINARDI,** já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR de segundo grau e sem concorrência de terceiros,** juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 30.994 deste Serviço Registral, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A,** com sede em Brasília/DF, por sua agência de Assis/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0223-22, para garantia de um empréstimo no valor de R$383.895,42, vencível em 05 (cinco) parcelas, em 20/03/2014, 20/03/2015, 20/03/2016, 20/03/2017 e 20/03/2018, acrescidas com juros à taxa efetiva de 5,5% a.a., e dos demais encargos, que deverá ser paga em Assis/SP, ficando a parte subordinada a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. Consta do título que compareceu como emitente: STEFANIA MENEGHETI MAINARDI, RG n.º 44.896.668-2/SSP-SP, CPF/MF n.º 383.958.108-73, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada nesta cidade de Assis/SP, na Rua Dona Palmira, n.º 30, Vila Fiúza. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Escrevente Autorizado

TAS

==========

Continua na ficha nº 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/06/2020 21:16:29

Matrícula Nº 52.536
Ficha n.º 2.

Oficial de Registro de Imóveis - A s s i s - SP
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

R.05/52.536/ P-182.212, de 29/08/2014. Assis, 13 de outubro de 2014.

HIPOTECA - Pela **Cédula de Crédito Bancário n.º 40/03328-7,** datada de 13 de julho de 2012, e, **Aditivo** datado de 10 de junho de 2013, com origem dos recursos controlados do Crédito Rural, ambos emitidos em Assis/SP, **ALESSANDRO MAINARDI,** e sua mulher, **SUELI MENEGHETTI MAINARDI,** já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR de terceiro grau e sem concorrência de terceiros,** juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 30.994 deste Serviço Registral, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A,** com sede em Brasília/DF, por sua agência de Assis/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0223-22, para garantia de um empréstimo no valor de R$291.813,00, vencível em 05 (cinco) parcelas, em 20/03/2014, 20/03/2015, 20/03/2016, 20/03/2017 e 20/03/2018, acrescidas com juros à taxa efetiva de 5,5% a.a., e dos demais encargos, que deverá ser paga em Assis/SP, ficando a parte subordinada a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. Consta do título que compareceu como emitente: PEDRO AUGUSTO MENEGHETI CARNEIRO, RG n.º 29.335.081-4/SSP-SP, CPF/MF n.º 284.753.968-95, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Nova Xavantina/MT, na Rua Aracajú, n.º 115, União. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Escrevente Autorizado

TAS

==========

AV.06/52.536/ P-203.711, de 08/12/2016. Assis, 29 de Dezembro de 2016.

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Pelo requerimento datado de 30 de novembro de 2016, e conforme Certidão n.º 22275, expedida em 22 de novembro de 2016, pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Partidor da comarca de Barra do Garças/MT, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo n.º 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência de uma Ação de Execução de Título Judicial, no valor de R$837.960,00, processo n.º 2687-96.2016.811.0004 da Quarta Vara Cível da comarca de Barra do Garças/MT, movida pela **SINAGRO PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA,** CNPJ/MF n.º 04.294.897/0001-64, com sede na cidade de Primavera do Leste/MT, na Rua Rio de Janeiro, n.º 2583, Bairro Primavera II, contra **ALESSANDRO MAINARDI,** já qualificado.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

AV.07/52.536/ P-208.766, de 22/08/2017. Assis, 20 de Setembro de 2017.

PENHORA - Pela Certidão de Penhora expedida em 22 de agosto de 2017, pela Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 1000165-93.2017.8.26.0047 (Protocolo de Penhora Online PH000177931), movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A,** CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, contra **ALESSANDRO MAINARDI,** e sua mulher, **SUELI MENEGHETI MAINARDI,** já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R$1.169.780,29, tendo sido nomeado como depositário: Alessandro Mainardi.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

AV.08/52.536/ P-209.863, de 26/10/2017. Assis, 24 de Novembro de 2017.

PENHORA - Pela Certidão de Penhora expedida em 10 de novembro de 2017, pela Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 4000933-07.2013.8.26.0047 (Protocolo de Penhora Online PH000186941), movida por **J. ERCILIO DE OLIVEIRA - ADVOGADOS,** CNPJ/MF n.º 06.000.800/0001-99, contra **ALESSANDRO MAINARDI,** já qualificado, foi determinada a **PENHORA sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel** objeto desta matrícula, penhorado juntamente com a parte ideal do imóvel da matrícula n.º

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/06/2020 21:16:29

19.227, para a garantia da execução da dívida no valor de R$30.417,58; tendo sido nomeado como depositário: Alessadro Mainardi.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

AV.09/52.536/ P-219.434, de 28/02/2019. Assis, 19 de Março de 2019.

PENHORA - Pela certidão de penhora expedida em 28 de fevereiro de 2019, pela Terceira Vara Civel da comarca de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 10006829820178260047 (Protocolo de Penhora Online PH000254241), movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A,** CNPJ/MF n.° 00.000.000/0001-91, contra **ALESSANDRO MAINARDI,** e sua mulher, **SUELI MENEGHETI MAINARDI,** já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R$481.453,69; tendo sido nomeados como depositários: Alessandro Mainardi e Sueli Menegheti Mainardi.

Daiane de Almeida Gondim Serranegra - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000023782819J.-

Oficial de Registro de Imóveis - A s s i s - SP

PARA SIMPLES CONSULTA - VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/06/2020 21:16:29