



2

MATRÍCULA

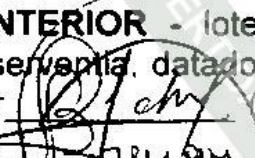
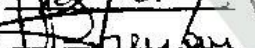
122.694

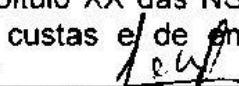
FOLHA

01


**LOTE DE TERRENO** urbano, sem benfeitorias, sob n. 61 da **QUADRA L**, do loteamento denominado **CAPITALVILLE I**, nesta cidade, com a área de 2.357,00m<sup>2</sup>, que mede 11,50m em curva de frente para a **RUA PAULO DE FARIA**; 62,50m do lado direito, de quem da rua olha, confrontando com o lote 62; 100,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 60; 7,00m na face confrontando com o lote 55; 64,00m de fundos confrontando com os lotes 56 e 57. **CONTRIBUINTE** n. 78.003.061-5. #####

**PROPRIETÁRIA – AGROPECUÁRIA IVO JORGE MAHFUZ LTDA.**, com sede na Capital-SP, na avenida Brigadeiro Faria Lima n. 1.616, 6º andar, conjuntos 606 a 609, Jardim Paulista, inscrita no CNPJ sob n. 54.182.977/0001-04. #####

**REGISTRO ANTERIOR** - loteamento registrado sob n. 03 na matrícula n. 47.555, desta servidão, datado de 28 de janeiro de 1987. Conferido, digitado e matriculado por  (Fábio Zorzi, escrevente). Jundiaí, 16 de julho de 2010. O Oficial:  (José Renato Chizotti). #####

**AV 01- MATRÍCULA DE OFÍCIO** - Em conformidade com o item n. 45, da letra "b", do Capítulo XX das NSCS I (Prov. n. 58/89), referida matrícula foi aberta de ofício. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 16 de julho de 2010. Digitado e averbado por  (Fábio Zorzi, escrevente). #####

**R 02 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA** - Protocolo n. 292.711, em 20/12/2011. Nos termos do instrumento particular de compromisso de venda e compra, firmado na cidade de São Paulo, SP, aos 21 de setembro de 2004, a proprietária **AGROPECUÁRIA IVO JORGE MAHFUZ LTDA**, inscrita no CNPJ n. 54.182.977/0001-04, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 1.616, 6º andar, conjunto 606/609, em São Paulo, SP, comprometeu-se a vender o imóvel objeto da presente matrícula à **PRISCILA SILVEIRA FELTRIN**, brasileira, maior, arquiteta, RG n. 29.582.865-1 - SSP/SP, CPF n. 328.442.338-99, residente e domiciliada à Rua Tavares Bastos, n. 425, Pompéia, em São Paulo, SP, pelo preço de R\$ 61.320,75. Emitida DOI. Jundiaí, 04 de janeiro de 2012. Conferido por Rodrigo Muniz Arcos Mello. Registrado por  (Ana Lúcia Donadel, escrevente). #####

**AV 03 - RECADASTRO** - Protocolo n. 292.711, em 20/12/2011. Contribuinte recadastrado pela municipalidade sob n. 78.003.0061. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 04 de janeiro de 2012. Conferido por Rodrigo Muniz Arcos Mello. Averbado por  (Ana Lúcia Donadel, escrevente). #####