



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
2ª VARA

Rua Floriano Peixoto, 1750, ., Nossa Senhora Aparecida - CEP
 15130-000, Fone: (17) 3242-3001, Mirassol-SP - E-mail:
 mirassol2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA

Processo Digital n°: **1002851-32.2016.8.26.0358**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exeqüente: **Itaú Unibanco S/A**
 Executado: **Mario José Fazan Júnior e outros**

Em Mirassol, aos 10 de abril de 2017, no Cartório da 2ª Vara, do Foro de Mirassol, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA da parte cabente ao executado Mário José Fazan Júnior, CPF. 133.356.638-70: **50% do imóvel de matrícula nº 14.224 do CRI de Mirassol-SP (um terreno, parte do lote 19, quadra 3 do loteamento Parque Residencial José Maria Navarrete, localizado no bairro Nossa Senhora Aparecida, área de 160,72) e 50% do imóvel de matrícula nº 14.261 do CRI de Mirassol-SP (um lote de terreno nº 18 da quadra 03, loteamento Parque Residencial José Maria Navarrete, Rua Philadelpho Silva Pinto)**. Oportunamente, será o devedor devidamente intimado do presente termo e de que foi constituído depositário dos bens penhorados acima citados, na forma instituída no art. 845, § 1º, do CPC. Para constar, lavrei o presente, que vai devidamente assinado. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE MIRASSOL

FORO DE MIRASSOL

2ª VARA

Rua Floriano Peixoto, 1750, ., Nossa Senhora Aparecida - CEP

15130-000, Fone: (17) 3242-3001, Mirassol-SP - E-mail:

mirassol2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1002851-32.2016.8.26.0358**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Itaú Unibanco S/A**
 Executado: **Mario José Fazan Júnior e outros**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Maria Aparecida Barboza Raia (27639)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 358.2018/012117-7 dirigi-me a Rua Philadelpho Silva Pinto (Imóveis), e Av. Miguel Damha nº.19-90, Condomínio Village I(Residência), e aí sendo, **Imóvel, Matrícula nº.14.224, do C.R.I. De Mirassol, Um Terreno**, parte do lote 19, da quadra 3 do loteamento Parque Residencial José Maria Navarrete, com área de 160,72 m2, o que **Avalio a parte ideal 50%** em R\$60.000,00 (Sessenta Mil Reais); e **Imóvel, Matrícula nº.14.261 do C.R.I. De Mirassol, Um Lote de Terreno** de nº.18 da quadra 03, do loteamento Parque Residencial José Maria Navarrete, Rua Philadelpho Silva Pinto, o que **Avalio a Parte Ideal 50%** em R\$75.000,00 (Setenta e Cinco Mil Reais). Certifico finalmente que Intimei e Adverti MÁRIO JOSÉ FAZAN JÚNIOR e JANAÍNA SACCHI GARCIA FAZAN por todo o teor e fins contidos no mandado, lhes li integralmente e dei a ler, ficaram cientes de tudo, aceitaram contrafé, exararam suas assinaturas no rodapé do mandado.O referido é verdade e dou fé.

Mirassol, 06 de dezembro de 2018.

Número de Cotas:02= a 06 UFESP= a R\$154,20 por Guia nº.1173.

01 Rua Philadelpho Silva Pinto(Avaliação dos Imóveis)

01 Av.Miguel Damha nº.19-90, Condomínio Village I(Intimações).