

matrícula
157.056

ficha
01

São Paulo, 21 de Julho de 1.999

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 63, localizado no 6º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE DAS FLORES", situado à Rua Pitangui, número 219, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área total de 127,171m²., sendo: 72,075m². de área real de uso privativo, 9,566m². de área real de garagem (UMA VAGA), 45,530m². de área real de uso comum e uma fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 2,76160%.

PROPRIETÁRIA:- SÉRGUS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Aguiar de Barros, número 43, 2º andar, CGC/MF número 61.198.958/0001-23.

REGISTROS ANTERIORES:- R.10 e 12, feitos em 27/11/1.995, respectivamente nas matrículas números 22.183 e 101.007 (Especificação condominial registrada sob número 08, em 01/06/1.999, na matrícula número 144.967), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 062.025.0108-1, 062.025.0109-1 e 062.025.0110-3 (maior area).

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/157.056 Em 21 de julho de 1999
Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 28 de Junho de 1.999, a proprietária, já qualificada, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$108.032,07, a **CARLOS EDUARDO HENRIQUE DE ARRUDA**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG número 23.164.631-8-SSP/SP, CPF/MF número 144.875.448-82, residente e domiciliado à Rua Américo Sugai, número 767, nesta Capital. A vendedora apresentou a Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa, sob número Y-002449, expedida pelo INSS, em 08/07/1.999, válida por 60 dias, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria

continua no verso

matricula
157.056

ficha
01

verso

da Receita Federal, com EFEITOS DE NEGATIVA, sob número E-2.381.806, expedida em 04/02/1.999, pela SRF/SRRF - 8ª RF/DRF/CAC-Santo Amaro - SP, que ficam arquivadas neste Registro de Imóveis.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.2/157.056 Em 21 de julho de 1999

Pelo instrumento particular mencionado no R.1, **CARLOS EDUARDO HENRIQUE DE ARRUDA**, solteiro, maior, já qualificado, **DEU EM HIPOTECA** ao **BANCO AMÉRICA DO SUL S/A**, com sede à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, número 2.020, nesta Capital, CGC/MF número 61.230.165/0001-44, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$69.708,59, pagável através de 144 prestações mensais, segundo o Sistema de Amortização - TABELA PRICE, com juros anuais, às taxas nominal de 11,3870% e efetiva de 12,0000%, sendo de R\$944,40 o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 28/07/1.999; tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.3/157.056 Em 18 de janeiro de 2001

Pelo instrumento particular, com força de escritura de pública, datado de 20 de novembro de 2.000, o **BANCO AMÉRICA DO SUL S/A**, já qualificado, **CEDEU E TRANSFERIU** ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, CNPJ/MF número 60.942.638/0001-73, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1000, 16º andar, todos os direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, pelo valor de R\$68.514,60.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escritor
 Antonio Fernandes Neto - Escritor

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Gustavo Takaiti Chicuta - Escritor

continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula

157.056

ficha

02

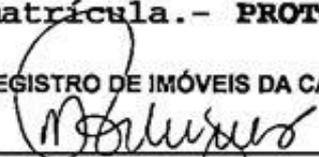
São Paulo,

12 de maio de 2011

Av.4/157.056 Em 12 de maio de 2011

Pelo instrumento particular datado de 27 de Janeiro de 2011, o BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 02 e averbada sob nº 03, nesta matrícula.- **PROTOCOLO Nº 386.260 de 05.05.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

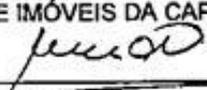
- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.05/157.056 Em 12 de novembro de 2019

Da Certidão de Penhora Online datada de 29 de outubro de 2019, expedido pelo 4 OFICIO CÍVEL, extraído dos autos do processo nº 0006720-32.2018, da ação de execução movida por **JORGE MANUEL GONÇALVES DA SILVA**, CPF/MF nº 115.617.318-38, contra 1) **CARLOS EDUARDO HENRIQUE DE ARRUDA**, CPF/MF nº 144.875.448-82, e 2) **ANDREIA VITOR DE ARRUDA**, CPF/MF nº 279.810.508-04, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$174.933,48. PROTOCOLO Nº 626.765 de 29/10/2019.

Selo: 113779331YB000351279HY195

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada