



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE GUARULHOS**

**FORO DE GUARULHOS**

**8ª VARA CÍVEL**

Rua José Maurício, 103, ., Centro - CEP 07011-060, Fone: (11)

2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos8cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

### CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1022457-31.2014.8.26.0224**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**  
 Requerente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATUA GUARULHOS**  
 Requerido: **EDMILSON APARECIDO DE SOUZA**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Zenevaldo Sampaio de Almeida (18136)**

### CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 224.2018/066102-7 dirigi-me ao endereço: Av. Carlos Ferreira Endres n. 1205 Vila Endres, Guarulhos, onde ali procedi a constatação e avaliação, conforme segue:

Trata-se de condomínio residencial, composto por três prédios, sendo seis apartamentos por torre, contendo piscina adulto infantil, salão de festa, play ground, etc, o prédio, conforme citado contém uma área de mais de 9.000 metros quadrados, o valor de condomínio, proporcional ao apartamento em questão varia entre R\$ 405,00 e R\$ 415,00, a localização do prédio fica há aproximadamente há uns 500 m. do Shopping Center Norte, também, como fator negativo, uns 50 m. da rodovia Fernão Dias e próximo de muitas empresas e também a comunidade (R. Brasileira); considerando o apartamento em si, conforme conversado com o executado, Sr. Edmilson aparecido de Souza, neste dia 25 de julho, (não foi possível ver, pessoalmente o apartamento) fui informado por este tratar-se de apartamento com piso frio, em todos os compartimentos, não possuir móveis planejados, imóvel simples; considerando pesquisas realizadas em imobiliárias próximas e também na internet, (fonte – Zapimóveis) que oscila em torno de R\$ 360.000,00 à 340.000,00, neste dia 30 de julho; considerando os diversos fatores já citados, AVALIO, o imóvel em R\$ 300.000,00 - (trezentos mil reais) tendo em vista o momento econômico e as dificuldades apresentadas, no momento, para aquisição, venda e ofertas de imóveis no mercado imobiliário. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Guarulhos, 30 de julho de 2018.

Número de Guia : 010.406 R\$ 77,10